

Příloha C)

Územní plán Měčín

Změna č.3

Srovnávací text územního plánu Měčín

listopad 2018

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**A) Textová část návrhu**

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Další podmínky pro vymezení ploch a koridorů
 - i.1) Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
 - i.2) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování pro následné využití území
 - i3) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
 - i4) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- j) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
- k) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené územní řízení
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B) Grafická část návrhu územního plánu

N1. Základní členění	1: 10 000	1 x A0
N2. Hlavní výkres	1 : 5 000	4 x A0
N3. VPS, VPO, asanace	1 : 5 000	4 x A0
N4. Dopravní řešení	1 : 10 000	1 x A0
N5. Vodní hospodářství	1: 10 000	1 x A0
N6. Plynofikace	1: 10 000	1 x A0
N7. Elektro	1: 10 000	1 x A0
N8. Etapizace (zájm. výřez)	1 : 5 000	1 x A2

Poznámka :

Výkresy N.4 až N.8. jsou schémata doplňující hlavní výkres N3 o podrobnosti, které by narušily čitelnost hlavního výkresu. Proto jsou uvedeny samostatně.

I. A) Textová část návrhu územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území pro město Měčín a všechny místní části obce bylo vymezeno v dokumentaci k 31.1 2009. Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu.

Změna č.1 ÚP

V části řešené změnou se zastavěné území neaktualizuje, neboť je řešena lokalita uvnitř zastavěného území. Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části platného územního plánu.

Změna č.2 ÚP

V částech řešených změnou č. 2 se zastavěné území aktualizuje k 31. 7. 2015. Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech grafické části platného územního plánu.

Změna č.3 ÚP

V části řešené ÚP, změnou č.3 se zastavěné území aktualizuje k 30.6. 2018. Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech grafické části platného územního plánu.

Řešené území: správní obec Měčín

Dotčené části místní části obce:

Měčín	k.ú. Měčín,	756229
Radkovice	k.ú. Radkovice u Měčina,	692492
Osobov	k.ú. Radkovice u Měčina,	692492
Bíluky	k.ú. Bíluky,	692417
Petrovice	k.ú. Petrovice u Měčina,	692484
Nedanice	k.ú. Nedanice,	692450
Nedaničky	k.ú. Nedaničky,	692468
Třebýcina	k.ú. Třebýcina,	652506
Hráz	k.ú. Třebýcina,	652506
Trní (osada)	k.ú. Nedanice,	692450

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) Zásady vyplývající z nadřazené dokumentace

Řešený územní plán města Měčín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 561 ze dne 20.7.2009. (dále rovněž „PUR ČR“),

- *Změnou č.1 ÚP Měčín se nedoplňuje žádný text*
- *Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje:*

PUR ČR a její Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 nemá na zpracování Změny č. 3 územního plánu obce Měčín žádné konkrétní požadavky, ani doporučení. Byly respektovány všechny priority dané PÚR ČR pro územní plánování při zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na charakter řešeného území.

Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR.

- Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje:

PUR ČR a její Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 nemá na zpracování Změny č. 3 územního plánu obce Měčín žádné konkrétní požadavky, ani doporučení. Byly respektovány všechny priority dané PUR ČR pro územní plánování při zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na charakter řešeného území.

Změna č. 3 je v souladu s PÚR ČR.

Dle ZÚR PK se obec Měčín se nachází mezi nadmístními rozvojovými osami OR3 (Plzeň- Klatovy) a OR2 (Plzeň- Nepomuk- hranice kraje). Leží mezi nadmístními rozvojovými plochami RO2-Rozvojová oblast Klatovy a vybranou rozvojovou oblastí okolo Nepomuka.

Vlastní k.ú. obce nepatří do žádné rozvojové oblasti. Z této dokumentace nevyplývá pro území obce Měčín žádný požadavek.

V schváleném plánu kraje „**Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje**“(ZUR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, a jejich 1.aktualizace ze dne 4.4. 2014, jsou respektovány jeho závěry v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování.

Z dokumentaci ZUR je fixována v k.ú. obce Měčín základní silniční síť a koridor trasy VVTL plynovodu včetně jejích zařízení, dále poddolované území, přírodní park Plánický hřeben. Je vymezen i prvek systému NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)- maloplošné území u místní části Hráz. Zpracována je poloha maloplošného zvláště chráněného území přírody- přírodní památky „Bejkovna“.

Do ÚP obce je převzat regionální systém ÚSES procházející příčně územím obce. Je rovněž zpracována krajinná veduta ležící jižně od Nedaniček.

V územním plánu Měčina je z hlediska širších územních vztahů stabilizována především koncepce 2. etapy plynofikace mikroregionu. Návrh ÚP řeší plynofikaci v trase mezi obcemi Měčín, Bíluky a Petrovice.

Hlavní cíle rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou tedy v souladu s platnou nadřazenou dokumentací PUR ČR a ZUR PK. Při tvorbě návrhu ÚP byly požadavky obou dokumentací plně respektovány a zpracovány v rozsahu řešeného území.

- Změnou č.1 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zůstává zachována dle platného ÚP Měčín. Změnou č.1 územního plánu Měčín se nemění.

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- Jejich 1.aktualizací ze dne 4.4. 2014 (právní stav ze dne 15. 4. 2015) byl Měčín zařazen do specifické oblasti

SON 9 Plánicko- Nepomucko

- „Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ a „Úkoly pro územní plánování obcí jsou Změnou č.2 respektovány“

○

- Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zůstává zachována dle platného ÚP Měčín. Změnou č.3 územního plánu Měčín se nemění.

b2) Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

- Vlastní koncepce rozvoje celého území obce Měčina, města s přilehlými správními obcemi, vychází především z vymezení místní hlavní rozvojové osy území Měčín-Bíluky- Petrovice.
 - V případě samotného Měčina jako přirozené spádové obce se jedná především o aktualizaci funkčního využití stávajících stabilizovaných ploch a vlastní organizaci území v zastavěném území města i řešení nových rozvojových ploch (ploch změn). Dále je předmětem ÚP dořešení technické, dopravní a dopravní infrastruktury a doplnění přilehlého území okolo města nad rámec platného územního plánu města, a to dle koncepce a požadavků schváleného „Zadání ÚP“. V popsané ose je kladen důraz nejen na stabilizaci území, (případně ploch přestaveb) základních stávajících funkcí obcí, ale i na standardní rozvoj území (vymezení nových ploch změn) včetně doplnění části chybějící veřejné (především technické infrastruktury).
 - Nový územní plán v ostatních místních částech obce řeší umírněným způsobem rozvoj zastavitelných ploch mimo vlastní zástavbu obcí a minimalizuje rozvojové záměry zasahující do krajiny. Urbanizuje nevyužitá plochy uvnitř zastavěného území obce. Koncepce rozvoje je uvedena do souladu s regionálním i místním, nově zrevidovaným, systémem ÚSES a respektuje zákonné i obecné požadavky na ochranu přírody a krajiny.
 - Cílem územního plánu obce je racionální využití dalšího zatím nezastavěného území a vymezení nových ploch v prostorově oddělených lokalitách obce s ohledem na potřeby správní obce Měčín.
 - Zásadní požadavky v území obce jsou směřovány k rozšíření dostupných ploch pro potřeby bydlení obyvatelstva, vytvoření podmínek pro podporu zaměstnanosti v rámci obce ve výrobní, případně podnikatelské sféře, protože potenciál pro tyto aktivity je již téměř vyčerpán. Z rozvoje výrobní a podnikatelské složky současně vyplývá požadavek na posílení funkce bydlení, ale i posílení dalších doprovodných funkcí jako jsou především plochy občanské vybavenosti, plochy pro sport a rekreace, ale i ploch sídelní zeleně.
 - Zvýšená pozornost je věnována stabilizaci přeložky silnice 2. třídy II/117 zastavěným územím města Měčín, rovněž stabilizaci ploch pro oddechový a sportovní účely v přilehlých sídlech.
 - Dále je v ÚP zaměřena pozornost k protierozním úpravám území v rizikových obcích a přiměřenému doplnění technické a dopravní infrastruktury s ohledem potenciál jednotlivých sídel.
 - Hlavní cíle rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, kromě výše uvedených dokumentů vychází v širších souvislostech rovněž ze závěrů původní koncepční dokumentace širšího regionu VÚC Klatovsko převzatých do ZUR PK.
 - Realizace ÚP Měčín nebude ovlivňovat území okolních obcí.
 - Řešené území je vymezeno ve všech výkresech grafické části dokumentace .
- Změna č.1 ÚP Měčín upravuje regulativy území pro plochy s rozdílným funkčním využitím a vymezuje jednu plochu občanské vybavenosti v centru Měčina
 - Změna č.2 ÚP Měčín směrově upravuje koridor trasy silnice II-117 včetně úpravy přilehlých ploch s využitím pro sport, bydlení a veřejnou zeleň a veřejná prostranství.

- -Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje:

- „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zůstává zachována dle platného ÚP Měčín, a se Změnou č.3 územního plánu se nemění. Jedná se o min. úpravu využití ploch v již zastavěném území města.“

b3) Historické a památkové hodnoty území**b.3.1. Vývoj Měčina**

Z hlediska historického vývoje území je zásadní vývoj města Měčina.

Ostatní části obce mají historický vývoj víceméně spjat s jeho existencí, které jsou i s ohledem na malou velikost sídel bez výraznějšího historického podtextu. S výjimkou Petrovic jsou zbývající sídla obce bez většího počtu památkově hodnotných staveb.

b.3.2. Památkové hodnoty**b.3.1 Památkově chráněné kulturní nemovité památky:**

Na území obce Měčín je nutno chránit všechny památky, které jsou zařazeny na Seznamu mezi kulturní nemovité památky (viz dále Odůvodnění ÚP) a respektovat jejich statut vyplývající se zákona č.20/1987 Sb.

Chráněné památky se nachází ve většině sídel obce a na jejich k.ú.

Žádná další památka není navržena k vyhlášení jako nemovitá kulturní památka.

b.3.2 Další památkově hodnotné objekty

V jednotlivých sídlech obce je nutno dále přiměřeně chránit historické památkové hodnoty, které mají zásadní význam pro dotváření jednotlivých částí (sídel) obce.

Soupis těchto památkových hodnot je součástí odůvodnění územního plánu.

b 3.3. Archeologie- koncepce

- na k.ú. celé obce Měčín jsou 3 lokality označeny statutem kulturní památky – KP
- v rozsahu území řešeného územním plánem jsou dále vymezeny plochy s archeologickými nálezy, které se dále člení na území s prokázanými nálezy a na území určené dle historických pramenů. Podrobný soupis těchto lokalit je součástí odůvodnění územního plánu a jsou zakreslena v grafické části dokumentace (O2-koordinační výkres).
- na celé území se vztahuje ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. ve vztahu k archeologii, zejména §22.
- ani na ostatním, zatím nijak neoznačeném území, však nelze archeologické nálezy vyloučit a nutno postupovat v souladu s ustanoveními zákona č.20/1987

B4) Přírodní faktory a hodnoty, ŽP**b.4.1. Přírodní faktory území**

Přírodní faktory krajinného území Měčina významně determinují výrobně-ekonomickou základnu obce, jeho obytnou funkci (polohu sídel) i demografický rozvoj.

Na zájmovém území obce bude i nadále prioritní jeho zemědělská funkce s rostlinou výrobou na převažující části neurbanizovaného území.

Ne bezvýznamný podíl lesního hospodářství zůstane zachován v okrajových partiích k.ú obce. Je lokalizován zejména do oblastí severně nad Měčínem a Radkovicemi, dále do širší oblasti Petrovic až směrem k Osobovům a v partii severně nad Třebýcinou směrem k Hrázi.

Historická poloha většiny sídel je a zůstane ovlivněna údolními trasami místních vodotečí, z nichž nejvýznamnější je Třebýcinka, která prochází územím ve směru východ - západ přes zastavěné území Měčina, Nedaniček, Hráze a okrajově i Nedanic.

Druhou významnou páteří území je vodoteč Měcholupského respektive Petrovického potoka v jižní části území, která teče obcemi Bíluky a Petrovice.

Obě vodoteče spadají do povodí řeky Úhlavy.

Třetí vodoteč pramení v Radkovicích a prochází přes Osobovy východním do povodí řeky Úslavy

Tyto místní vodoteče budou i nadále ovlivňovat stabilizované i rozvojové území zmíněných obcí. ÚP podřizuje těmto podmínkám strukturu a organizaci území.

b.5.3. Životní prostředí

b.5.3.1. Vlivy na koncepci ŽP

Obec Měčín se nachází v relativně málo narušené krajině průmyslovou výrobou. V dané oblasti převažují zemědělsky obhospodařované plochy a největším zdrojem narušení prostředí je síť zemědělských areálů převážně živočišné výroby.

Rozvoj zemědělské výroby je směřován do lokalit Měčín a Petrovice, která mají vymezena dostatečná ochranná pásma okolo areálů. Stávající rozsah zemědělské výroby zůstane zachován v Nedanicích a Radkovicích, které leží na kontaktu s obcemi a jejich ochranná pásma zasahují okraj zástavby. V Bílukách se navrhuje mírný útlum v kombinaci s možností zavedení alternativní drobné výroby bez vlivu na stávající obytné území obce. Areál v Osobovech je po restituci nevyužit, ÚP navrhuje možnost obnovy původní funkce s ohledem na oddělenou polohu od zástavby.

V Měčíně je rovněž navrženo ukončení činnosti zem. družstva v areálu zámku ležícím v kontaktu obytné zástavby, a jeho přemístění do nově vymezené polohy při stávajícím ZD ležícím východně od města.

Ochrana ovzduší

Stěžejním opatřením ke zlepšení kvality ovzduší byla plynofikace části území (Měčín, Nedanice, Nedaničky a Třebýcina). ÚP navrhuje doplnění o 2. etapu plynofikace zahrnující obce Bíluky a Petrovice.

I nadále nutno preferovat využívání paliv nezatěžujících ŽP včetně alternativních zdrojů.

Dále se navrhuje důsledné ozeleňování volných ploch zvyšováním podílu veřejné zeleně v obci a zpevňováním komunikací ve stávajících rozvojových lokalitách.

Ochrana čistoty vod

Zásadním úkolem ÚP k ochraně čistoty vod, především potoka Třebýcinka, je komplexní odkanalizování zastavěného území obce a následná likvidace vod do centrální ČOV v Měčíně, kde již probíhá příprava na výstavbu celého záměru.

V rámci předpokladů Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je stabilizováno do ÚP komplexní odkanalizování území v Petrovicích včetně centrální ČOV.

ÚP dále navrhuje vybudování jednotné kanalizace a ČOV v Nedanicích, dále s ohledem na možný rozvoj v Bílukách, případně v Radkovicích odkanalizování rozvojových ploch ÚP (územní rezerva).

K celkové čistotě vod nutno rovněž využívat ekologicky únosné zemědělské hospodaření na pozemcích v blízkosti vodotečí při zachování a založení dostatečně ekologicky stabilizujících ploch trvalých travních porostů, a to okolo zastavěného území obcí.

Dále se navrhuje zachování a zakládání nových mezí v rozsáhlých polních celcích pro omezení vodní a větrné eroze ve vytypovaných lokalitách.

Ochrana před hlukem

Zásadním opatřením pro snížení hladiny hluku v Měčíně je návrh nové trasy obchvatu silnice II/117 obcí. Dostatečně široký koridor nové silnice, který počítá s doprovodnou (ochranou) zelení odcloní negativní vliv tranzitní dopravy, dále jsou podél této trasy navržena 2 odstavná parkoviště sloužící i pro parkování místní těžké dopravní techniky mimo obytné území, čímž se vytvoří předpoklady pro menší zátěž města.

Nově navrhované provozy (drobná výroba) jsou důsledně umisťovány mimo obytné zóny.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001Sb. O odpadech původcem odpadu, který je povinen odpady zařazovat dle Katalogu odpadů a vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb., ve znění pozdější vyhlášky č.504/2004 Sb.

Obce jsou původcem komunálního odpadu vznikajícího na jejím území za podmínek běžného provozu.

Zákon o odpadech ukládá původcům odpadu zpracovat Plán odpadového hospodářství, pokud produkuje ročně více jak 10 t nebezpečného odpadu nebo více jak 1 000 t ostatního odpadu do 1 roku po schválení zásad dle závazné části PHO Plzeňského kraje.

c) urbanistickou koncepcí včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**c1) Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce**

Urbanistická koncepce obce Měčín je podmíněna stávající strukturou jednotlivých částí obce- jednotlivých sídel, jejich historickým vývojem i zároveň současnými rozvojovými předpoklady. Urbanistické řešení je limitováno i přírodními podmínkami ve vazbě na konfiguraci území i hierarchií ve struktuře celé obce a možnosti budování ekonomicky přijatelné veřejné infrastruktury.

Navrhovaná urbanistická koncepce navazuje ve většině případů na stávající sídelní strukturu. Cílem bylo vytvořit nové zastavitelné území v koncepčně uceleném útvaru, který doplňuje a zároveň rozvíjí obec s ohledem na uspokojení potřeb obyvatel v celém jejich spektru.

V rámci celkové koncepce území je vytyčena hlavní rozvojová osa Měčín- Bíluky- Petrovice, která má největší potenciál rozvoje. Ostatní části obce (sídla) jsou přiměřeně doplněny rozvojovými plochami s důrazem na využití nestabilizovaných ploch v zastavěném území.

Zemědělské plochy v zastavěném území obcí mají převážně navrženou funkci smíšeného nezastavitelného území umožňující kromě primárního zemědělského využití, i využití přírodní -zatravnění, založení prvků ÚSES a prvků proti erozním opatření na dotyku se zástavbou; případně okrajové využití pro funkci lesnické., nepobytové či pobytové rekreační funkce, funkce kulturně- historické bez vynětí těchto ploch ze zemědělského půdního fondu.

Programově je podporována stabilizace a rozvoj sídelní zeleně všech forem.

Měčín

Mezi jednotlivými sídly (obcemi) má jednoznačné dominantní postavení vlastní město Měčín, které jako jediné má již zpracovaný územní plán.

Historickými a přírodními podmínkami je daná struktura území města a možné směry jeho rozvoje. Koncepční záměry jsou navíc zásadně ovlivněny nutností stabilizace nové trasy II/117 městem. I když původní územní plán již tuto trasu vymezil, bylo nutno s ohledem na nové podmínky území znova prověřit navržené řešení. S ohledem i na případnou alternativní trasu silnice a požadavku založení centrálních parkových a rekreačních ploch veřejné zeleně podél potoka Třebýcinky bylo nutno nově organizovat část území při příjezdu od Nedanic.

Urbanistické řešení se soustřeďuje na vymezení nových rozvojových ploch změn nejen mimo obec (v souladu se záměry zatím platné ÚP města Měčina, ale i ploch změn v zastavěném území města - určených především pro bydlení (BI, SV, případně SM), /např.23,24,25,28,32/, případně občanskou vybavenost ploch (OV) /č.26,32/, které vznikají nejen mezi silničním obchvatem a silnicí na Skašov, ale i v okrajových lokalitách především jihovýchodní části obce /např. č.14,15,18,19,20,21,22/, dále na západním okraji /např. č. 2,3,4,7,8,9/, či /č.39-41/.

Jsou vymezeny nově plochy veřejné zeleně (ZV), které vytvoří jak chybějící park v zastavěné části při městském úřadě /č.42/, ale je založen i rozsáhlý centrální park, který bude sloužit města obyvatelům města k oddychovým aktivitám při potoce Třebýcinka /č.43-45/.

Podpora rozvoje nezávadné výroby a průmyslu (VL) výrobu drobnou (VD) či výrobu specifickou (VSe) je soustředěna do ploch změn lokalizovaných v dosahu stávajícího zem družstva (VD) - /č.34, 35, 36/

Jsou navrženy změny v oblasti dopravní infrastruktury (DS)- zmíněný koridor silničního obchvatu, ale i parkovišť budovaných v rámci ploch veř. prostranství (PV)- /např.12,31,38,49/, a technické infrastruktury (TI)- kanalizace s ČOV /13/ a směrová úprava, byť částečně výhledová, primární trasy vzdušného VN křížící jednu hlavních rozvojových zón východně mezi městem a ZD.

Územní plán klade rovněž důraz na vymezení ploch přestavby v kulturně i historicky klíčovém území města, kterým je kompoziční osa zámek s parkem - kostel s farou - náměstí. V územním plánu je navržena přestavba (asanace) části tohoto území, jehož cílem je obnova původní dominantní funkce zámku (OV)- /č. 47/ včetně nenásilného začlenění parku, jehož využití je dáno dle platného stavebního povolení /č.48) a rovněž asanace a nová citlivá dostavba proluky (území SM)- /č.1/ místo devastovaných objektů bývalého ZZN v území mezi farou a bývalou poštou. Součástí dostavby centrálního území je i doplnění objektů zázemí fary (OV) -/č.5 a č.6/ na farní zahradě. Dále je navržena k celkové úpravě centrální část – veřejné prostranství (PV) nezastavěného náměstí./č. 46/

Tyto změny v zastavěném území by měly městu přinést nejen vyšší urbanistickou kvalitu a zvýraznit hlavní kompoziční osu ale zároveň mu pomoci získat vyšší prestiž v rozvoji kulturního zázemí či zvýšení cestovního ruchu a atraktivitu.

- Změnou č.1 ÚP Měčín se doplňuje:

- Změna č.1 ÚP Měčín upravuje regulativy území pro plochy s rozdílným funkčním využitím a vymezuje jednu plochu č. Z-2 jako plochu občanské vybavenosti OV v centru Měčina

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje:

- Změna č.2 ÚP Měčín směrově upravuje koridor trasy silnice II-117 ve městě Měčín včetně úpravy přilehlých ploch s využitím pro sport, bydlení a veřejnou zeleň a veřejná prostranství:

- Změnou č. 2 územního plánu se koncepce obce nemění. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zůstává zachována dle platného ÚP.
- Změnou navrhované trasy silnice II-117 do nového koridoru (přeložka silnice) se vyřeší dopravní závady v západní části města. Umožní realizaci koridoru, oproti trase v platném ÚP, která je bez vyvlastňovacího aktu v současnosti dlouhodobě neprůchodná
- Rozšířením ploch veřejné občanské vybavenosti a ploch veřejných prostranství (sportovní areál, parkoviště je posílena městotvorná funkce Měčina jako hlavního sídla celé širší obce
- Doplnění systému sídelní zeleně v západní části města sleduje novou trasu silnice a vytváří podmínky pro propojení lokálních částí ÚSES.

Bíluky

Obec s výhodnou polohou v blízkosti Měčina, v ÚP navržena k mírnému rozvoji v rámci celkové koncepce území, a to i s ohledem na plánovanou plynofikaci obce. Při stávající

strukturu zástavby umístěné téměř jednostranně při státní silnici je navržen rozvoj obytné zóny obce (SV) i (BI) při její západní, zatím jen částečně zastavěné, straně. S ohledem na doplnění ostatních funkcí v území je navržena stabilizace ploch zatím funkčně nevymezeného sportovního areálu v severní části území, přestavba a rozšíření zem. areálu (VL), a plochy pro drobnou výrobu (VD) v severovýchodním cípu při okraji zastavěného území obce. Výhledově nutno zvážit v případě realizace obytné zóny výstavbu ČOV a odkanalizování min. nové obytné zóny. Toto řešení je navrženo zatím jako územní rezerva. S ohledem na ochranu ZPF je navržena etapizace zástavby v rozvojové zóně.

Petrovice

Druhá největší obec po Měčíně s významným potenciálem zemědělské výroby (ZD Měčín, a Lubská zemědělská a.s.). S ohledem na přímý dotyk zástavby obce s okrajem přírodního parku Plánický hřeben, rozsáhlá pásma hygienické ochrany zmíněné zem. výroby a páteřní niva Petrovického potoka je rozvoj obce zatím spíše umírněný, i když jsou Petrovice na hlavní rozvojové ose ÚP.

Návrh ÚP řeší pro území bydlení (SV), (BH) především doplnění volných proluk podél silnice na Nepomuk, které jsou částečně v zastavěném území obce.

Dále je navržena stabilizace funkčně nevymezených sportovních ploch v severní části obce (OS) a komunikační pěší propojení (PV) od návsi k nepřístupné kapli sv. Vojtěcha, která je kulturní dominantou území.

V ÚP je plánovaná plynofikace i navrhovaná centrální ČOV s odkanalizováním celého území obce (fixovaná v koncepčních dokumentech) dávají do budoucnosti dobré předpoklady dalšího rozvoje, proto je v ÚP uvažováno i s plochou územních rezerv pro obytné území (SV) včetně koncepčního doplnění místního komunikačního systému v severovýchodní části území. Hraniční rozsah této plochy bude prověřen případnou Změnou ÚP.

Nedanice

Obec ležící rovněž v přímém dosahu spádového Měčina rozložená podél II/117.

Poměrně nepříznivé rozvojové možnosti rozvoje dané velikostí, i polohou s poměrně složitou terénní konfigurací území a omezeními ve formě ochranných pásem zem. výroby, případně bezpečnostního pásma trasy VVTL plynovodu, ale i přímá blízkost Nedaniček determinuje při stávajícím rozložení funkčních ploch jednoznačně možné doplnění urbanistické struktury obce. Nové rozvojové plochy pro obytnou zástavbu vesnického charakteru (SV) jsou navrženy pouze při východním okraji obce okolo stávající místní komunikace k osadě Trní. Ve směru na Nedaničky je navržena plocha pro drobnou výrobu (VD). Pro sportovní využití je vymezena plocha (OS) uprostřed nově založené zeleně charakteru (ZO), a to s ohledem na odclonění obce od poměrně blízko položeného areálu ZD.

Technická infrastruktura předpokládá rekonstrukci stávajícího systému vodovodu včetně zdroje a vodojemu nad obcí (zásobující přilehlé Nedaničky). Koncepčně je pro obec navržena i ČOV včetně odkanalizování celé obce.

V k.ú. Nedanice je rovněž navržena další obytná plocha (SV), která svoji lokalizaci patří spíše do urbanistické struktury zástavby přilehlých Nedaniček.

Součástí obce je i osada Trní, ve které je stabilizován zatím funkčně nevymezený sportovně- rekreační areál pro děti, zařazený v ÚP jako malá občanská vybavenost komerčního typu (OMe).

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje:
 - Stabilizované plochy k.ú. Nedanice
 - Změnou č.2 územního plánu se vymezují v lokalitě Ptín (k.ú. Nedanice) tyto stabilizované plochy, dle platné stavební dokumentace, které jsou pod p. č. k 02/2016 zapsány v KN:
 - Plocha smíšeného území venkovského (SV) – st.180, st.181/1, ost. plocha 1035/1

- (vše zastavěné území- stav)
 - Plocha dopravní infrastruktury- (DS)- /heliport/- ost. dopravní plocha 1035/3 (vše zastavěné území- stav)
 - Plocha občanské vybavenosti- sportu a sportovních zařízení- (OS)- /broková stělnice/ st.79, ostatní-sportoviště a rekreační plocha 987/19 (vše zastavěné území- stav)
 - Plocha zeleně soukromé (ZS)- v části území přiléhající k celému areálu na západní straně- trvalé travní porosty čpp. 984/9 (plochy nezastavitelného území)
 - Ochranná pásma lokality Ptín
- Součástí těchto stabilizovaných ploch jsou ochranná pásma pro provoz heliportu a brokové stělnice

Nedaničky

Malá obec ležící v přímém kontaktu s Nedanicemi se vzájemně prorostlou zástavbou ve východním cípu. Zde je navržen pouze umírněný rozvoj území: jedna obytná plocha (SV) při severním okraji území a plocha pro drobnou výrobu (VD) v jihovýchodním cípu zástavby při stávající MK. Poměrně zásadní pro obec z hlediska bezpečnosti a zpřehlednění dopravní infrastruktury bude navržená směrová úprava silnice II/117 včetně rekonstrukce přilehlého mostku (DS) a včetně napojení v západní části území.

Třebýcina

Navrhuje se malá plocha pro bydlení venkovského charakteru (SV) podél MK směrem na Nedaničky a dostavba původního areálu zem. družstva pro drobnou výrobu (VD). Rozsah a počet ploch je dán s ohledem na požadavky Zadání.

Hráz

Navrhuje se rekonstrukce a dostavba bývalého Rudického dvora, s funkční náplní pro drobné výroby a podnikání (VD). V rámci zastavěného území jedna plocha pro bydlení venkovského charakteru (SV) a dále je navržena stabilizace místní komunikace (PV) v jižním cípu zástavby.

Radkovice

Ve stávajících prolukách při zastavěném území obce navrženy 2 lokality pro výstavbu RD (plochy SV), dále je v obci stabilizována funkčně nevymezená plocha v jižní části území pro sportovní a dětské hřiště (OS). V západním cípu na ploše v minulosti využívané pro zem. výrobu je navržen areál drobné výroby (VD). V rámci stávajícího koridoru silnice 3. třídy je navržena směrová úprava oblouku (DS) včetně úpravy napojení stávající místní komunikace (MK) západní části nově navrženého i již zastavěného území.

Osobovy

Malá obec položená zcela mimo hlavní dopravní trasy s pouze vazbou na nedaleké Radkovice a okrajovým propojením na silnici k Nepomuku. Je zde stabilizována funkce trvalého bydlení (SV) pro stávající strukturu obytné zástavby i funkce nezávadné výroby pro dnes nevyužitý bývalý areál zem. družstva (VL).

Hlavním záměrem v území je ale oživení obce. Na základě požadavků Zadání ÚP je navrženo využití jižních svahů v zemědělsky málo kvalitních partiích položených severozápadně nad obcí pro vybudování plochy pro elektrovoltaickou elektrárnu (VSe).

c2) přehled a charakteristika všech funkčních ploch

Na území celé obce jsou vymezeny plochy zastavěného, zastavitelného území a nezastavitelného území:

Zastavěné a zastavitelné území:

Čisté bydlení	- rodinné domy	(BI)
	- bytové domy	(BH)
Smíšené území	- obytné venkovské	(SV)
	- obytné městské	(SM)
Výroba a skladování	- lehký průmysl, skladování	
	a zeměd.výroba	(VL)
	- drobná výroba	(VD)
	- specifická	
	(elektrovoltaická elektrárna)	(VSe)
Občanská vybavenost-	veřejná infrastruktura	(OV)
Občanská vybavenost-	hřbitov	(OH)
Občanská vybavenost-	komerčního typu malé	
	- specifické	(OMe)
Občanská vybavenost-	sport. a těl. zařízení	(OS)
Technická infrastruktura		(TI)
Rekreace, zahrádkové osady		(RZ)
Rekreace individuální		(RI)
Veřejné prostranství,		
Místní komunikace, parkoviště a garáže		(PV)
Zámecký park		(ZZ)
Zeleň v zastavěném území-	veřejná	(ZV)
	- vyhrazená a soukromá	(ZS)
	- ochranná	(ZO)
Zeleň přírodní, doprovodná a ostatní		(ZP)
Komunikace-	silnice II. a III. třídy	(DS)

Nezastavitelná území:

Plochy ZPF	- orná půda	(NZ)
	- trvalé travní porosty	(NP)
Pozemky určené k plnění funkce lesa		(NL)
Vodní plochy a toky		(VO)
Plochy smíšené nezastavitelné:		(SN)
s indexy:		
- zemědělské		(SNz)
- přírodní		(SNp)
- rekreační pobytové		(SNr)

- rekreační nepobytové (SNc)
- sportovního charakteru (SNs)

c3)Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území dle ÚP

c3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh:

MĚČÍN

- 1- Dostavba asanované proluky u fary (SM)
- 2 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD
- 3 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 7 RD
- 4 - Bydlení čisté v RD - cca 10 RD (BI)
- 5 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)
- 6 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)
- 7 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 8 - Bydlení čisté v RD (BI) - cca 6 RD
- 9 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 10 - Přeložka silnice II/117 městem (DS)
- 11- Přestavba stávající silnice II-117 na MK (PV)
- 12 - Parkoviště u centrálního městského parku (PV)
- 13 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)
- 14 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 6- 12 RD
- 15 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 5-8 RD
- 16 - Technická infrastruktura- trafostanice TS-plocha (TI)
- 17 - Zeleň veřejná (ZV)
- 18 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 19 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD
- 20 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 8 RD
- 21 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 12 RD
- 22 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 23 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 14 RD
- 24 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2 RD
- 25 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2-4 RD
- 26 - Občanská vybavenost (OV)
- 27 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 28 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 29 - Zahrádky (RZ)
- 30 - Zahrádky (RZ)
- 31 - Parkoviště (PV)
- 32 - Rozšíření hřbitova (OH)
- 33 - Zahrádky (RZ)
- 34 - Rozšíření areálu zem.družstva (VL)
- 35 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
- 36 - Elektrovoltaická elektrárna (VSe)
- 37 - Rekonstrukce stávajícího objektu na penzion a bydlení (BI) - 1 RD
- 38- Parkoviště (PV)
- 39 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 40 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD

- 41- Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 42- zrušeno změnou č.1 ÚP
- 43- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 44- Zeleň veřejná - PARK (ZV)
- 45- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 46- Úprava náměstí-dopravní obsluha a parking (PV)
- 47- Rekonstrukce zámku na občanskou vybavenost (OV)
- 48 -Úprava zámeckého parku (ZZ)
- 49 -Záchytné parkoviště (PV)

- Změnou č.1 ÚP Měčín se doplňuje:

- Z-2.- plocha veřejné občanské vybavenosti (OV)

- Změnou č.2 ÚP Měčín:

- Zastavitelné plochy ÚP se doplňují o tyto plochy změn v městě Měčíně:

- II- 8a. Bydlení čisté -BI (4-5 RD)
(doplnění původní rozvojové plochy č.8 včetně obslužné komunikace- PV)
Cca 3990 m2.
 - II- 9a. Bydlení čisté- BI (5-6 RD)
(doplnění původní rozvojové plochy č.9 včetně obslužné komunikace- PV)
Cca 6800 m2.
 - II- 10a. Plocha dopravy, směrová úprava- DS
(přeložka silnice II.-117 tj. plochy č.10 do nového koridoru). Cca 7950 m2.
 - II- 12a. Plocha veřejného prostranství- PV- parkoviště, veř. zeleň
(úprava plochy č.12- parkoviště, veř. zeleň)- Cca 2320 m2.
 - II- 111 Plocha - občanské vybavenosti sportu- OS
(hřiště na kopanou, zázemí, ostatní hřiště, parkoviště) Cca 18 550 m2.
 - II-112 Plocha občanské vybavenosti- OV (požární zbrojnice)
- zachování původní stabilizované plochy požární zbrojnice. Cca 295 m2.
 - II-113 Plocha SV (bydlení smíšené).
- zachování původní stabilizované plochy

- vymezují se plochy v systému sídelní zeleně v městě Měčíně:

- II- 44a. Plocha veřejné zeleně- ZV
(doplnění již navržené plochy ZV č.. 44). Cca 900 m2
 - II-114 Plocha zeleně na veřejných prostranstvích- ZV
s požadavkem na podporu založení nového biokoridoru ÚSES. Cca 120 m2
 - II-115 Plocha zeleně na veřejných prostranstvích- ZV
s požadavkem na podporu založení nového biokoridoru ÚSES. Cca 790 m2

- Změna č. 3 ÚP Měčín:

- Zastavitelné plochy ÚP se doplňují o tyto plochy změn v městě Měčíně:

III- 116. Bydlení čisté - BI (2 RD)

2 pozemky pro RD, celkem 1 234 m² (602 m²+ 632 m²)- podmíněně využitelná lokalita dle přílohy ustanovení dle přílohy č.1, bodu B.2.11 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, tj. bude řešena ochrana staveb před negativními účinky vnějšího okolí včetně návrhu ochrany staveb tak, aby v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku dané nařízením vlády č.372/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací v platném znění

BÍLUKY

- 51 - Bydlení venkovského typu (SV)- 9 RD
- 52 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 10 RD
- 53 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 4 RD
- 54 - Bydlení čisté v RD -(BI) cca 4 RD
- 55 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2-3 RD
- 56 - Stabilizace ploch sportovního areálu včetně jeho zázemí (OS)
- 57 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
- 58- Rozšíření areálu ZD pro zem. případně drobnou výrobu- (VL)

NEDANICE

- 61- Bydlení venkovského typu (SV)- 2 RD
- 62 - Bydlení venkovského typu (SV)- 4 RD
- 63 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
- 64- Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)
- 65- Sportovní plochy -víceúčelové hřiště (OS)
- 66- Bydlení venkovského (SV) - cca 2-4 RD
- 67- Směrová úprava napojení silnice III/117 60 (DS)
- 68- Vodojem (TI)
- 69- Plocha pro trafo -TS
- 70- Sportovně- rekreační středisko pro děti v Trní (OMe)

NEDANIČKY

- 71- Bydlení venkovského typu (SV)- 3 RD
- 72- Směrová úprava silnice II/117 včetně rekonstrukce mostku a napojení MK (DS)
- 73 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)

PETROVICE

- 81- Sportovní plochy, víceúčelové hřiště- stabilizace (OS)
- 82- Vytvoření veřejného pěšího koridoru z návsi ke kapli sv. Vojtěcha (PV)
- 83 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 4-8 RD
- 84 - Bydlení hromadné (BH) - 1 bytový dům
nebo bydlení venkovského typu (SV) -2 RD
- 85 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 1 RD
- 86 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2 RD
- 87- Neobsazeno-(zrušeno)
- 88 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)

RADKOVICE

- 91 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 2 RD
- 92 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 3 RD
- 93 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 4 RD
- 94 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 6 RD
- 95 - Sportovní a dětské hřiště- stabilizace (OS)
- 96 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
- 97 - Směrová úprava silnice III-117 59 a napojení MK (v rámci stávající DS)

OSOBOVY

- 98- Elektrolaická elektrárna (VSe)

TŘEBÝCINA

- 101- Bydlení venkovského typu - cca 3 RD (SV)
- 102- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání- rek. a rozšíření stáv. plochy (VD)

HRÁZ

- 103- Bydlení venkovského typu - 4 RD (SV)
- 104- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání- rekonstrukce a rozšíření stáv. plochy dvora Rudice (VD)
- 105- Stabilizace místní obslužné komunikace (PV)

c3.2. rekapitulace kapacity návrhových ploch spojené s funkcí bydlení (RD, BJ):

Bíluky	29 RD (BJ)
Nedanice	9 RD (BJ)
Nedaničky	3 RD (BJ)
Petrovice	11 RD (BJ)
Radkovice	15 RD (BJ)
Osobovy	0 RD (BJ)
Třebýcina	3 RD (RD)
Hráz	4 RD (BJ)

- Změnou č.2 ÚP Měčín se upravuje tento text:

Měčín **148 RD (BJ)**

Celkem obec 222 BJ (RD)

- Změnou č.3 ÚP Měčín se upravuje text:

<u>Měčín</u>	<u>+ 2RD</u>	<u>148 RD (BJ)</u>
<u>Celkem obec</u>	<u>+ 2RD</u>	<u>224 RD (BJ)</u>

d) Koncepce veřejné infrastruktury

- Změnou č.1 ÚP Měčín se doplňuje

- Změnou č.1 územního plánu se celková koncepce veřejné infrastruktury ÚP Měčín nemění, vymezením nové OV se městotvorná funkce Měčina posiluje.

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje
 - Změnou č. 2 územního plánu, se celková koncepce veřejné infrastruktury ÚP Měčín v souladu s koncepcí, se městotvorná funkce Měčina zásadně posiluje o plochy OV,
 - zejména sportu a veřejných prostranství
- Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje:
 - Změnou č.3 územního plánu se celková koncepce veřejné infrastruktury ÚP Měčín nemění.

d1) Dopravní infrastruktura

d.1.1. Koncepce silniční sítě

Celková silniční síť

- koncepce silniční dopravy obce Měčín, které se rozkládá na SV okraji okresu Klatovy, kdy prochází tři státní silnice 2.třídy - II/191, II/182 a II/117 a které tvoří hlavní dopravní kostru v širším i řešeném území se zachovává.
- Tato hlavní silniční kostra zůstává doplněna sítí státních silnic 3. třídy, propojující především další místní části obce
- části Osobovy a osady Trní zůstanou dopravně napojeny pouze přes místní komunikace.

- Změnou č.1 ÚP Měčín se dopravní koncepce nemění

Návrh úprav silniční sítě

- nevyhovující dopravní průtah městem (křižovatka silnic II/117 a II/182 na náměstí v Měčíně včetně přilehlého úzkého koridoru komunikace II/117 v západní zastavěné části území ve směru na Nedanice) je v návrhu územního plánu města Měčina řešen jižním obchvatem silnice II/117. Obchvat je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS).
- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje:
 - Změnou č.2 se upravuje mírně směrová poloha obchvatu v západní části obce až ke křižovatce se silnicí II- 182, vyústění na křižovatku je navrženo podél požární zbrojnice
 - V ÚP je tomuto řešení následně přizpůsobeno i úprava napojení III/ 117 59 v Měčíně od Radkovic
 - Část II/117 zrušená po výstavbě obchvatu bude přestavěna na MK, rovněž část silnice mezi obchvatem i školou bude následně vedena jako MK.
 - V Nedaničkách je pro silnici II/117 (Od mostku až po výjezd z obce směrem na Předslav) navrženo nové směrové řešení této silnice. Vymezeno jako VPS
 - Dále je v rámci silniční sítě řešeno nové napojení II/117 x III/11760 u Nedanic, úprava směrového oblouku včetně napojení MK na dotyku s Radkovicemi (v rámci koridoru státní silnice)
 - Problémový výjezd z Hráže směrem na Třebýcinku (Červené Poříčí)- směrové a výškové parametry silnice III/11761 při napojení na III/11760, jsou ale s ohledem na stávající zástavbu a konfiguraci terénu reálně neřešitelné a je zařazen v ÚP mezi územní rezervy
 - Silniční i dopravní síť je vymezena a popsána i v grafické části ÚP na samostatné příloze N4.

Návrh parametrů silniční sítě

Pro silniční síť 2. třídy, se navrhuje:

- pro stávající zastavěné území kategorie MO 8/50
- pro nové silnice v zastavěném území (obchvat Měčínem) MO 8/50 + oboustranný chodník
- pro extravilán kategorie S 11,5m/70
- funkční třída místní komunikace sběrná B2

Pro silniční síť 3. třídy, se navrhuje:

- pro stávající zastavěné území kategorie MO 8/50
- pro extravilán kategorie S 7,5m/60
- funkční třída místní komunikace sběrná B2

d.1.2. Místní komunikace

- S ohledem na převážně nízkou intenzitu provozu na těchto komunikacích se navrhuje maximalizovat jejich současné parametry v rámci možností stávajících koridorů při rekonstrukcích těchto MK.
- Pro dopravní obsluhu nových lokalit je využita v max. míře síť stávající místní komunikace (MK)
- v Měčíně, Bílukách a v dalších větších rozvojových obytných lokalitách v sídlech obce (Radkovice) je z hlediska nutnosti zachování dopravní organizace a průchodnosti území navrženo i dopravní řešení uvnitř lokalit. Je vymezeno jako veřejné prostranství (PV), standardně je navržena funkční třída C3 (obslužné, motoristické).

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje:

- napojení nových lokalit dle Změny č.2 je řešeno prodloužením již navrženým místních komunikací
- všechny komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s vyhláškou č.23/2008 Sb., o technických podmínkách bezpečnosti staveb, ve znění vyhlášky č.268/2001, ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, popř. 73 0804, Požární bezpečnost staveb-Výrobní objekty

- Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje

- změnou č.3 se dopravní infrastruktura v ÚP nemění. V lokalitě Změny č. 3 je k dopravní obsluze určena stávající místní komunikace.
- pro změnu č.3 platí rovněž v souladu s ÚP: Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s vyhláškou č.33/2008 Sb., o technických podmínkách bezpečnosti staveb, ve znění vyhlášky č.368/2001, ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, popř. 73 0804, Požární bezpečnost staveb- Výrobní objekty.

d1.3.Pěší doprava

- Koncepce ÚP zahrnuje neúplný systém chodníků často nenormových parametrů především podél silnic II. a III. třídy uvnitř zastavěného území. V rámci MK nejsou až na výjimky v novějších lokalitách Měčina chodníky vybudovány.
- Navrhuje se doplnění chodníků okolo silniční sítě procházející zástavbou v rámci možností existujících parametrů stávajících komunikačních koridorů, i na síti MK, kde to parametry stávajících koridorů umožní.
- U nových komunikací i silničního obchvatu Měčínem je navržen oboustranný chodník 2* 2,25 m.

- Samostatné pěší stezky jsou trasovány v rámci existujících tahů a cílových vazeb zpřístupňujících okrajové části obce.
- V rámci ÚP budou vybudován systém pěších stezek v návrhové lokalitě centrálního parku města Měčína.

d1.4. Cyklostezky

- Územím obce prochází síť značených cyklostezek (č.2042, 2186, 2188 a 2082) které navazují na okolní obce a následně na cyklostezky širšího regionu. Jsou vymezeny převážně po stávající silniční síti, případně částečně po MK v Měčíně.
- Tato koncepce zůstane zachována, ÚP neřeší další rozvoj. Při realizaci obchvatu Měčínem bude případně řešen v souběhu samostatný pruh pro cyklostezku.

d1.5 Doprava v klidu

- Pro území vlastního města Měčína byla vymezena již stabilizovaná, případně nově navržená síť parkovišť, která bude absorbovat nárazové zátěže ve vytypovaných územích smíšené městské centrální části převážně při plochách sportovního areálu, zámku, rekreačního parku, hřbitova či objektech hromadného bydlení. Podél navrženého obchvatu budou umístěna dvě parkoviště záchytného typu, které budou částečně eliminovat a vytěsňovat nežádoucí dopravu v klidu (především nákladního charakteru) mimo zklidněné obytné části města.
- Plochy pro parkování automobilů v nových obytných lokalitách, které představují především plochy pro bydlení venkovského typu (SV), či bydlení čisté (BI) budou umístěny na vlastních pozemcích RD v rámci vlastních návrhových ploch. Parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích je uvažováno i pro další návrhové plochy ÚP (plochy změn) jako je území výroby, obč. vybavenost a pod).
- V rámci dopravní koncepce dalších menších sídel obce Měčína, nejsou navrhovány až na výjimky nové samostatné parkovací plochy (v převážné míře zde vytváří nároky na dopravu v klidu pouze bydlící obyvatelstvo).
- Plochy pro dopravu v klidu jsou navrženy na vlastních pozemcích jak pro stabilizované tak i pro nové plochy změn ÚP.

d1.6. Veřejná doprava

- Spojení v trase Klatovy- Měčín- Radkovice- Petrovice je zajištěno autobusovou dopravou, v současnosti linkami ČSAD autobusy Plzeň.
- Tato koncepce se v ÚP obce zachovává. Nerozšiřuje se. V místě úpravy silnice II/117 (Nedanice a Nedaničky) je upravena poloha zálivů pro zastávky BUS.

d1.7. Ochranná pásma

- Mimo zastavěné území obce je pro silnice II. a III. třídy stanovené silniční ochranné pásmo, které činí od osy vozovky 15 m na každou stranu.

d2) Zásobování vodou

d2.1. Celková koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je zahrnuta v platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.(dále také jen v „PRVK PK“). Pro území obce řešené územním plánem Měčín zůstává výše zmíněná koncepce jedním z hlavních podkladů pro návrh ÚP.

- v sídlech s vybudovaným vodovodním systémem s dostatečnými vlastními vodními zdroji, vodojemy, případně úpravny- provozovatelem jsou Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

- zásobování vodou veřejným vodovodem zůstane zachováno a do rozvojových území navržených územním plánem pro nové lokality bude řešeno zásobování prodloužením řadů do místa spotřeby.

- Změnou č.1 ÚP Měčín se koncepce ÚP nemění

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje:

- U lokalit řešených změnou č.2 ÚP Měčín bude zásobování vodou provedeno prodloužením řadů do místa spotřeby.
- Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním §29 odst.1 zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb- Zásobování požární vodou popřípadě požadavky ČSN 75 2411 Zdroje požární vody

- Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- V lokalitě řešené Změnou č.3 ÚP Měčín bude zásobování vodou provedeno prodloužením řadů do místa spotřeby.
- Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním §29 odst.1 zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb- Zásobování požární vodou popřípadě požadavky ČSN 75 2411 Zdroje požární vody

Jedná se o sídla Měčín, Nedanice a Nedaničky a okrajově Petrovice a Bíluky (kde je část území zásobena vodou z vodovodu ZD)- V případě Měčina bude systém doplněn místním zokruhováním okrajových částí vodovodu.

- Případná potřeba posílení zdrojů a jednotlivých kapacit, či doplnění sítě bude předmětem dalšího stupně dokumentace a projednáno se správcí sítě.
- Pro ostatní místní části obce je navrženo zásobování pitnou vodou z vlastních domovních studní, a to jak pro stávající zástavbu, tak i rozvojové lokality ÚP .
- Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami z Klatov. Užitková voda bude zajišťována z místních recipientů (Petrovický a Měcholupský potok, Třebýcinka, či bezejmenné přítoky), případně bude využito vlastních studen.

d3) Odkanalizování

d3.1. Celková koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, likvidace dešťových vod

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, likvidace dešťových vod je zpracována v platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK). Pro území obce řešené územním plánem je tato koncepce přiměřeně zpracována, případně místně upravena vyplývající z požadavků rozvoje obce.

Na území obce se vyskytuje část sídel - Měčín, Petrovice a Nedanice, kde se připravuje komplexní řešení odkanalizování zástavby včetně výstavby ČOV, u Radkovic a Bíluk je uvažováno s ČOV jako s územní rezervou a zbývající sídla- Nedaničky, Hráz, Třebýcína a Osobovy bude řešena individuálně.

1. komplexní systém odkanalizování obce včetně centrální ČOV

- zahrnuje vybudování komplexního systému odkanalizování včetně nové ČOV pro místní část Měčín a místní část Petrovice.
- v Nedanicích je s ohledem na navržený rozvoj území a posouzení místních podmínek rovněž navržena nová ČOV a je doplněna do koncepce řešení územním plánem.

- nově řešené lokality v ÚP budou v případě Měčina, Petrovic a Nedanic napojeny na nový systém splaškové kanalizace a dále na centrální ČOV prodloužením kanalizačních řadů z lokalit.

- v případě potvrzeného rozvoje Bíluk a Radkovic bude následnou Změnou ÚP řešeno komplexní odkanalizování obce nebo rozvojových lokalit včetně centrální ČOV, která je v ÚP vymezena jako územní rezerva.

• Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- U lokalit řešených změnou č.2 ÚP Měčín bude v městě Měčíně provedeno odkanalizování prodloužením řadů do místa spotřeby následným napojením na centrální ČOV

• Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- U lokality Změny č.3 ÚP Měčín bude odkanalizování provedeno prodloužením stávajících kanalizačních řadů do místa spotřeby s napojením na centrální ČOV.

- „Likvidace srážkových vod bude řešena v souladu s §20 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění:

a) max. množství dešťové vody řešit přirozeným vsakem do půdy, to znamená minimalizovat zpevňování ploch nepropustným materiálem

b) ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a splaškové vody splaškovými stokami oddílné kanalizace

c) pouze v nezbytných případech odvádět srážkové vody společně s odpadní jednotnou kanalizací“

a) max. množství dešťové vody řešit přirozeným vsakem do půdy, to znamená minimalizovat zpevňování ploch nepropustným materiálem

b) ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a splaškové vody splaškovými stokami oddílné kanalizace

c) pouze v nezbytných případech odvádět srážkové vody společně s odpadní jednotnou kanalizací“

2. systém odkanalizování v ostatních místních částech obce :

V obou výše uvedených sídlech Bíluky a Radkovic (pro návrh ÚP) a dále ostatních místních částech obce, kde se s ohledem na jejich velikost, polohu a malé předpoklady rozvoje se v návrhu ÚP neuvažuje s vybudováním komplexního systému odkanalizování ani s centrální ČOV bude:

a) Likvidace splaškových vod řešena:

- odvodem na vlastní jímky na vyvážení pro jednotlivé objekty RD
- domovními čistírnami MČOV (pro jednotlivé RD či skupiny objektů, která bude po vyčištění napojena na místní vodoteč, případně stávající kanalizační síť - tzv. decentralizované čištění odpadních vod ve smyslu vyhlášky č. 428/2001, 7(b). M ČOV dle (ČSN 756402, tab.3)- typové řady která má stejnou čisticí účinnost jako velké čistírny. Čistírna musí být umístěna co nejbližší zdroje znečištění (max. do 10 m) a předčištěná voda může odtékat do vodoteče, kanalizace či může být použita pro zavlažování

- Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.
 - V cílovém roce 2015 budou veškeré odpadní vody z jednotlivých obcí akumulované v žumpách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Měčín.
- b) Likvidace dešťových vod bude prováděna:
- max. množství srážkových vod nutno řešit přirozeným vsakem do území
 - ze zpevněných ploch odvádět dešťové vody zásadně oddílnou (tedy dešťovou) kanalizací
 - pouze v nezbytných případech lze odvod dešťových vod řešit jednotnou kanalizací (dešťové vody společně se splaškovými)

Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Dále dle Nařízení vlády 61/2003 o ukazatelích a hodnotách a vyhlášky č.7/2003 o vodoprávní evidenci.

V případě změny vstupních předpokladů, ze kterých ÚP vycházel, bude tento systém místně přehodnocen Změnou ÚP, nebo bude řešeno individuálně vyšším stupněm dokumentace s ohledem na postup zástavby a celkový skutečný trend rozvoje jednotlivých sídel.

d3.2.Ostatní podmínky a ochranná pásma

ČOV v Měčíně má dle projektové dokumentace stanoveno OP ČOV 50m. Bylo převzato do ÚP.

Pro Nedanice a Petrovice je navrženo OP ve vzdálenosti 20m od oplocení ČOV . Bude upřesněno s ohledem na použitou technologii v dalším stupni dokumentace

d4) zásobování el. energií, veř. osvětlení, telefonní a dálkové kabely

d4.1. Celková koncepce zásobování elektrickou energií

- Obec respektive její jednotlivé místní části jsou zásobeny el. energií vzdušným vedením VN 22 kV vycházejícím ze tří transformoven :
Přeštice, Klatovy a Nepomuk, jejichž trasy se spojují v jednom uzlu jižně pod městem Měčín
- Stávající rozvodná síť a jednotlivé transformační stanice zabezpečují stávající potřebu všech místních částí obce a dle koncepce ÚP pokryjí s menším rozšířením a úpravami i nárůst nových bilancí spotřeby a požadavků na zařízení - dle sdělení správce sítě - ČEZu v Klatovech.
- řešení ÚP a vymezení rozvojových ploch v SV cípu města Měčín si vyžádá přeložku části primární trasy VN. Její realizace bude odvislá od postupu zástavby v území a bude řešena v souladu se správcem sítě.(část rozvojových ploch je vedena jako územní rezerva)
- Pokrytí nárůstu elektrické energie nových rozvojových ploch dle ÚP bude řešeno:
 - u menších návrhových lokalit prodloužením stávající distribuční sítě nn do místa spotřeby
 - u návrhových lokalit střední a větší velikosti bude zajištěno zásobování využitím rezerv ve stávajících trafostanicích či zvýšením jejich výkonu, případě výstavbou nových trafostanic na základě vyjádření ZČE ke konkrétním lokalitám

- Změnou č.1 ÚP Měčín se koncepce nemění

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- U lokality pro 2 RD řešených Změnou č.3 ÚP Měčín bude zásobování elektrickou energií provedeno prodloužením sítě nn do místa spotřeby z přilehlé

stávající trafostanice TS Upřesnění napojení bude provedeno vyšším stupněm dokumentace.

• Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- U lokality řešených Změnou č.3 ÚP Měčín - pro 2 RD- bude zásobování elektrickou energií provedeno prodloužením sítě nn do místa spotřeby z přílehlé stávající trafostanice TS Upřesnění napojení bude provedeno vyšším stupněm dokumentace.

Z hlediska spotřeby elektrické energie jsou bytové jednotky rozděleny do tří skupin:

A - byty, ve kterých je el. energie využíváno pouze k osvětlení a k napájení drobných spotřebičů a příkonem do 3,5 kVA.

B - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k přípravě pokrmů a případně ohřevu TUV.

C – byty, ve kterých se el. energie používá navíc k vytápění.

- u většiny jednotlivých sídel, kde je provedena plynofikace nebo se plánuje její realizace (a navrhuje se vytápění plynem je uvažován nejnižší stupeň elektrifikace (skup A) u zástavby RD, tj do 3,5 kVA.

- u sídel bez plynofikace Hráz, Radkovice, Osobovy pak ve skup (B) 7 kVA, respektive (C) 10-13 kVA.

- v navrhovaných výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností.

- Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Předběžné přírůstky soudobého příkonu elektrické energie:

Návrh (konečný stav dle návrhu ÚP s horizontem min. 15- 20 let):

Měčín

Bydlení	138 RD * 3,5	485 kW
Výroba		100 kW
Drobná výroba		50 kW
Obč. vybavenost, sport		100 kW
Zámek		100 kW
Ostatní		50kW
Celkem		885 kW

• Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změna č.2 zvyšuje spotřebu o:

Bydlení	cca 10RD *3,5	33kW
Sport (odhad)		20KW
Celkem nárůst dle změny č.2		cca 53 kW

dále:

Změna č.3 zvyšuje spotřebu o:

Bydlení	2RD *3,5	cca 7 kW
---------	----------	----------

Bíluky

Bydlení	29 RD *3,5	100 kW
---------	------------	--------

Drobná výroba		50 kW
Výroba		100 kW
Ostatní		5 kW
<u>Sport</u>		<u>20 kW</u>
Celkem		275 kW

Nedanice

Bydlení	9 RD *3,5	22 kW
Výroba drobná		30 kW
Sport		5 kW
<u>Ostatní</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		62 kW

Nedaničky

Bydlení	3 RD *3,5	11 kW
Drobná výroba		20 kW
Sport		5 kW
<u>Ostatní</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		41kW

Třebýcina

Bydlení	3 RD *3,5	11 kW
Drobná výroba		20 kW
Sport		5 kW
<u>Ostatní</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		41 kWA

Petrovice

Bydlení	11RD *3,5	40 kW
Drobná výroba		20 kW
Sport		10 kW
<u>Ostatní</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		75kWA

Radkovice

Bydlení	15RD *13* 0,33	65 kW
Drobná výroba		20 kW
Ostatní		5 kW
<u>Sport</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		95 kW

Osobov

<u>Bydlení- drobná výroba</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		5 kW

Hráz

Bydlení	4RD *10 * 0,33	15 kW
Drobná výroba		30 kW
<u>Ostatní</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		45 kW

d.4.2. Návrh koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých částí obce**Měčín**

- S ohledem na budoucí možnou kolizi primární trasy VN a nových rozvojových lokalit navržených územním plánem mezi městem a ZD se koncepčně se navrhuje částečná směrová úprava stávající vzdušné VN trasy, ze které bude v Měčíně zajištěn příkon z hladiny 22 kV. Do realizace lokalit 33, 34, respektive 35 lze zachovat primární trasu VN ve stávajícím koridoru, VN odbočky, především k TS: M-4, nutno rekonstruovat na zemní VN kabel
- Zásobování vlastního sídla jeho rozvojových lokalit bude řešeno vybudováním nových VN odboček, které budou v místě nově navržených rozvojových území propojeny zemním kabelem VN na stávající či rekonstruované TS zděného typu (u školy a u rybníka (TS: M-4 a TS: M-3), tedy v zastavěné části obce.
- Pro rozvojové lokality na jihovýchodním okraji města se navrhuje nová vzdušná odbočka VN a nová TS: M-6.
- V lokalitě č. 36- elektrovoltaická elektrárna bude po realizaci záměru napojena do systému VN nová trafostanice TS: M-7.
- Stávající vzdušná vedení VN budou postupně nahrazována zemními kabely.
- Nové rozvody nízkého napětí budou vedeny především zemními kabely.
- Řešení jednotlivých lokalit bude dále upřesněno v dalších stupních dokumentace. Obecně je zapotřebí dodržet zásady zákona č. 458/2000 Sb.
- **Změnou č.1 ÚP Měčín se doplňuje tento text:**
U lokality řešené změnou č.1 ÚP Měčín bude zásobování elektrickou energií provedeno prodloužením sítí nn do místa spotřeby z trafostanic TS: M1.
Předpokládá se v případě potřeby posílení této trafostanice

- **Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:**

U lokalit řešených změnou č.2 ÚP Měčín napojení lokalit změny provedeno zemním vn kabelem v trase nové II-117 a následným vybudováním nové trafostanice v místě spotřeby.
Upřesnění bude provedeno vyšším stupněm dokumentace

- **Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje tento text:**

- U lokality řešených Změnou č.3 ÚP Měčín - pro 2 RD- bude zásobování elektrickou energií provedeno prodloužením sítí nn do místa spotřeby z přilehlé stávající trafostanice TS Upřesnění napojení bude provedeno vyšším stupněm dokumentace.

Nedanice

- Na základě závěrů urbanistické studie Nedanice se navrhuje pro okraj rozvojového území provedení vzdušné VN odbočky včetně výstavby TS ze stávající VN trasy k Trnín. Realizace nové TS: N-4 by měla zlepšit zásobování el. energií východní části území Nedanic.

Osobovy

- V lokalitě č. 98- elektrovoltaická elektrárna bude po realizaci záměru zapojena do systému VN nová trafostanice TS: O-2.

Ostatní sídla obce

- V ostatních místních částech obce (Bíluky, Radkovice, Nedaničky, Petrovice, Třebýcina a Hráz není navržena úprava či výstavba tras VN odboček a ni výstavba nových TS. Nároky na zásobování el. energií budou řešeny dle koncepce d.4.1.

d.4.3 Veřejné osvětlení

- v Měčíně i jeho místních částech je vybudován systém veřejného osvětlení.

- v rozvojových lokalitách budou dle koncepce ÚP zřízeny osvětlovací body splňující požadavky na intenzitu osvětlení

d.4.4 Dálkové kabely

- Územím obce prochází ve směru západ- východ trasa sdělovacího kabelu v souběhu s VVTL plynu.
- Od Předslavi vede rovněž trasa dálkového kabelu, přes, který prochází napříč zastavěným územím Nedaničky, Nedanic, Měčina, kde je telefonní ústředna. Dále se stáčí jižně do Bíluk a na Petrovice. Trasa optických kabelů je ve správě Telefonica O2, a.s.
- V ÚP jsou trasy kabelů max. respektovány. V kolizní poloze s rozvojovým územím Nedanice č. lok 63 a č. 66 bude provedena částečná přeložka, případně v podrobné dokumentaci bude v dalším stupni dokumentace upřesněny podmínky zástavby rozvojového území.
- Současný průběh sdělovacích sítí v území je zakreslen v grafické části. Přesnost zákresu je orientační a před realizací jednotlivých stavebních záměrů je tyto sítě nutno ověřit jejich vytyčením správcem sítě.

d.4.5 Ochranná pásma

- Dle zákona 458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů
- pro trasu vzdušného VN 22 kV je předepsáno OP 10 (7) m od krajního vodiče
- VN kabel vzdušný OP- 1,5 m na obě strany
- Ochranná pásma telekomunikačních vedení jsou dána zákonem č. 110/64 Sb. s novelizací 3/1992, a to u DK a sdělovacích kabelů 2 metry na každou stranu a 3 m nad i pod úroveň terénu

d5) Zásobování plynem

d.5.1. Návrh koncepce

- respektování nadřazené sítě VVTL a k ní se vážících zařízení VVTL a VTL regulační stanice na území obce.
- respektování páteřního řadu STL plynovodu územím mezi obcemi Měčín, Nedanice, Nedaničky a Třebýcina a dále mimo vlastní k.ú (na sever ve směru na Kbely a od Nedanic jižně na Makov (Petrovičky).
- zachování a rozšíření plynofikace sídel Měčina, Nedanic, Nedaniček a Třebýciny.
- v územním plánu obce jsou vymezením rozvojových ploch nastaveny předpoklady pro doplnění plynofikace území v ose Měčín, Bíluky a Petrovice.
- pro tyto rozvojové a přestavbové lokality navržené v ÚP bude zajištěno zásobování plynem ze STL plynovodního řadu. Bude řešeno prodloužením stávající distribuční sítě do místa spotřeby.

- Změnou č.1 ÚP Měčín se koncepce nemění

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Pro rozvojové plochy řešené Změnou.č..2.zůstává koncepce zásobování plynem nezměněna

Zásobování teplem bude provedeno primárně zemním plynem po prodloužení distribučních řadů do místa spotřeby.

Pro hlavní rozvojové lokality se navrhuje využití plynu jak k vytápění, tak i k ohřevu teplé vody a vaření.

- Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- U lokality řešených Změnou č.3 ÚP Měčín - pro 2 RD- bude zásobování elektrickou energií provedeno prodloužením sítě nn do místa spotřeby z přilehlé stávající trafostanice TS. Upřesnění napojení bude provedeno vyšším stupněm dokumentace.

d.5.2. Ochranná pásma

Ochranné pásmo VVTL plynovodu - 12 m na obě strany

Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu pásmo - 200m na obě strany od obrysu potrubí

Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze na základě písemného souhlasu provozovatele zařízení, v návrhu ÚP zasahují do okraje BP tyto lokality:

Bíluky - č. 56, 57 a 58. Pro návrhové plochy bude projednáno v rámci ÚP a v dalším stupni dokumentace bude případně řešeno organizací vlastní lokality - umístění zástavby v rámci ploch po projednání se správcem sítě.

Hráz -č.103 (BP týká se části celého stávajícího zastavěného území obce)

Ochranné pásmo STL plynovodu mimo zástavbu - 4 m na obě strany od povrchu potrubí

Ochranné pásmo STL plynovodu v zástavbě - 1 m na obě strany od povrchu potrubí

d6) zásobování teplem

V řešeném území se nenachází zařízení plnicí funkci kotelny s centrálním vytápěním zahrnující vymezené oblasti obce či lokality o vícebytovém domech. Výjimku tvoří pouze kotelna pro 2 bytové domy v Měčíně a kotelna pro bytový dům v Petrovicích. Tento systém centrálního vytápění není v území prioritní a není v řešeném území mimo vlastní Měčín ani realizovatelný s výjimkou větších komplexů ZD.

Základní koncepce zásobování obce teplem je směřována na využití ekologicky příznivého zemního plynu, pro jehož zavedení byly vytvořeny podmínky v rámci energetické koncepce mikroregionu (plynofikace části území- Měčín, Nedanice, Nedaničky a Třebýcina).

V územním plánu se navrhuje plynofikace a tedy je řešeno zásobování teplem pro další místní části Bíluky a Petrovice.

Na ostatní území obce (Radkovice, Osobovy, Hráz) je jako základní prvek v zásobování teplem navrženo využití potenciálu ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), případně alternativní zdroje energie.

Vytápění el. energií není v koncepci uvažováno, její využití je uvažováno pouze jako doplňkové.

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje:

Koncepce zásobování teplem bude u lokalit řešených změnou č.2 ÚP Měčín tato: Zásobování teplem bude provedeno primárně zemním plynem, tedy po prodloužení stávajících distribučních řadů v obci do místa spotřeby.

Pro hlavní rozvojové lokality se navrhuje využití plynu jak k vytápění, tak i k ohřevu teplé vody a vaření.

Vzhledem ke zvyšování cen plynu je umožněno využití i ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), tepelná čerpadla, případně alternativní zdroje energie atd, a to zejména v okrajových polohách obce.

- Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- Koncepce zásobování teplem bude u lokality řešené Změnou č.3 ÚP Měčín řešena primárně zemním plynem, tedy po prodloužení stávajících distribučních řadů v obci do místa spotřeby.
- umožňuje se využití i ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), tepelná čerpadla, případně alternativní zdroje energie atd.

Pro rozvojové případně přestavbové lokality navržené v ÚP tedy zůstane koncepce vytápění při využití zemního plynu prioritní.

d7)Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Ve vlastním Měčíně je vybudována komplexní struktura této občanské vybavenosti, která odpovídá postavení města ve struktuře osídlení. Chybějící vyšší občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Klatovech.

Na území řešené obce Měčín se nachází objekty a zařízení občanské vybavenosti mající statut samostatných ploch pouze ve městě Měčíně.

Samostatná plochy OV v jednotlivých sídlech jsou nově vymezeny pro občanskou vybavenost typu: sportovní plochy (OS) stávající i navržené, (OH) - hřbitov a komerční vybavenost (Ome). Zařízení drobnějšího charakteru se dále nachází v rámci smíšených území městských případně venkovských na území města ale i na území ostatních místních částí obce.

Koncepce ÚP tento systém v území stabilizuje a případně nově vymezuje a doplňuje strukturu občanské vybavenosti. Zásadní plochou pro OV pro město je z hlediska významu především nově funkční vymezení areálu zámku, vymezení rozvojových ploch hřbitova, a dále městotvorně vymezená plocha OV v cípu větvení silnic vedoucích na Radkovice a na Skašov. Se zařízením typu občanské vybavenosti se počítá v rámci podrobnějšího řešení lokality č.1 (smíšené území městské vedle kostela) a při rozšíření zázemí farního úřadu.

V okolních sídlech územní plán stabilizuje plochy (OS) v Bílukách, Petrovicích a Radkovicích a nově vymezuje (OS) v Nedanicích či nově stabilizovaná komerční vybavenost (Ome) v případě osady Trní.

- Změnou č.1 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změnou č.1 ÚP je vymezena 1 plocha občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV) č. Z-2 vedle objektu městského úřadu

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změnou č.2 ÚP se zastavitelné plochy ÚP se doplňují o tyto plochy veřejné infrastruktury- občanské vybavenosti:

II- 111 Plocha - občanské vybavenosti sportu- OS

(hřiště na kopanou, zázemí, ostatní hřiště, parkoviště)

II-112 Plocha občanské vybavenosti- OV

(navrácení územním plánem odebrané části plochy u požární zbrojnice pro koridor obchvatu silnice II-117)

- zachování původní stabilizované plochy požární zbrojnice

- Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- Změnou 3 se koncepce ÚP pro plochy veřejné infrastruktury- občanské vybavenosti nemění.

d8) Veřejná prostranství

Systém veřejných prostranství (PV) ve městě i ostatních místních částech je stabilizován a byl zapracován v rozsahu provedených zjištění v území.

S ohledem na jednotnou terminologii v legislativě, která mezi PV zahrnuje bez další specifikace jak prostranství veřejná typu : náměstí, návsi či ploch veř. parkovišť stejně jako koridory místních komunikací, jsou tyto plochy v ÚP (hlavní výkres) zapracovány stejným způsobem.

Pro popis koncepce ÚP lze ale rozlišit pro tyto potřeby plochy PV typu plošného (např. návsi, náměstí parkoviště) a typu lineárního (komunikace).

V Měčíně je především k dalšímu dořešení vymezena severní část stávající plochy náměstí, dále je fixována stabilizovaná i nově navržená síť parkovišť uvnitř zastavěného území, ale i kolem budoucího obchvatu města.

V rozvojových lokalitách jsou zapracovány nové koridory místních komunikací s ohledem na budoucí bezproblémovou průchodnost území při řešení veřejné infrastruktury (dopravní obsluha, technická infrastruktura).

U velkých lokalit obce Měčina je naznačen i systém veřejných ploch typu „mini náměstí“, a to s ohledem na městotvornost, na rozdílnost v členění území a kompoziční strukturu zástavby. Důvodem je zabránění vytváření zcela primitivní urbanistické struktury zaměřené pouze na „normovou“ průchodnost území po stránce dopravní obslužnosti danou finančními aspekty řešení.

V ostatních částech obce jsou s ohledem na rozsah těchto ploch nově vymezovány pouze nové koridory místních obslužných lokalitách s ohledem na zajištění bezproblémové obsluhy navržených rozvojových ploch.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e1) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází:

e1.1. vymezení ploch zeleně

V rámci ÚP jsou navrženy plochy sídelní zeleně a dále plochy přírodního charakteru, které mají v území nezastupitelnou a specifickou funkci.

V zastavěném území obcí vymezena zezeň veřejného charakteru (ZV), případně (ZS) a (ZO) u ploch pro zezeň vyhrazených respektive zezeň ochrannou (ZO), kdy je i jednou z jejich funkcí (kromě primární).

V okrajových částí obcí na dotyku s krajinou - u nezastavitelného území (NS) lze využít zemědělskou půdu i k doplňkovým funkcím. V navržené funkci smíšeného nezastavitelného území umožňující kromě primárního zemědělského využití, i využití : - přírodní -zatravnění, založení prvků ÚSES na dotyku se zástavbou; případně i okrajové využití pro nepobytové či pobytové rekreační funkce, a to bez vynětí těchto ploch ze zemědělského půdního fondu. Tyto plochy pomáhají nenásilnou formou propojit urbanizované území s krajinou.

V nezastavěném zemí obcí jsou vymezeny nezastavitelné plochy krajinné a ostatní zeleně (ZP) zachovávající charakter krajiny a plochy trvalých travních porostů (NP) na

zemědělských půdách. Dále se zde nachází nebo jsou navrženy k založení či registraci:

- prvky ochrany přírody
- prvky ÚSES

e1.2. prvky ochrany přírody

Na území obce se nachází:

- přírodní park Plánický hřeben
- maloplošného zvláště chráněného území přírody- přírodní památka Bejkovna
- systém NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)- maloplošné území

V obci jsou vymezeny VKP:

- registrovaný VKP- č.1 - náměstí v Měčíně
- prvky VKP dané ze zákona.
- nejsou navrženy žádné nové VKP k registraci

Všechny prvky ochrany přírody jsou zapracovány a respektovány.

• Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změnou č.3 územního plánu je dotčeno pouze malé území obce, koncepce krajiny včetně dalších uvedených požadavků se nemění.

e1.3. Prvky ÚSES

Územní systémy ekologické stability krajiny (RÚSES, ÚSES) pro území obce Měčín navrhuje a vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilních částí krajiny. Cílem vytváření těchto systémů je:

- zachování genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní soustavu prvků krajiny
- území obce je dotčeno nadřazeným systémem - RÚSES - s koridorem regionálního biokoridoru, procházející v ose sever- jih. Severní okraj k.ú. obce zasahuje regionální biocentrum. Vlastní systém RÚSES tvoří i prvky lokálního ÚSES (BC) v ose a regionální biokoridory (BK). Systém regionálního ÚSES je do ÚP převzat z vyšší dokumentace beze zásadních změn.
- na území Měčina je dlouhodobě vymezen Systém lokálních prvků územních systémů ekologické stability (MÚSES), který na přelomu r.2008 /2 009 prošel celkovou Revizí. V rámci návrhu územního plánu jsou revidované prvky ÚSES zapracovány a ve spolupráci se zpracovatelem „Revize“ zpřesněny, a to především na kontaktu se nezastavěným územím obce, případně na základě koncepce rozvoje nového územního plánu obce. V přehledné tabulce je zobrazen celkový přehled navržených prvků RÚSES, i revidovaných prvků ÚSES. Místní části ÚSES, jsou seřazeny dle základního členění -Lokální biocentra (LBC), lokální biokoridory (LBK) a interakční prvky (IP).
- tyto prvky jsou v území závazné a jsou vymezeny rovněž jako veřejně prospěšná opatření (VPO)
- Komplexní tabulky jsou sestaveny z jednotlivých aktuálních generelů ÚSES.

- Změnou č.1 ÚP Měčín se doplňuje:

Změnou č.1 územního plánu je dotčeno pouze zastavěné území obce, koncepce krajiny včetně dalších uvedených požadavků se tímto nemění.

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změnou č.2 se pouze mírně upravuje tvar navrženého lokálního biokoridoru 12 529, a to pouze v úseku řešeném změnou č.2 (úsek BK 12 529a). V místě křížení s obchvatem obce (silnicí II-117) budou provedeny základní úpravy pro zlepšení propustnosti území pro navrhovaný biokoridor

- Změnou č.3 se koncepce pro Územní systémy ekologické stability (ÚSES) nemění, změna nezasahuje do ploch a koridorů ÚSES

e2) Protierozní opatření

Krajina v řešeném území je nepříliš stabilní z hlediska eroze. S ohledem na poměrně intenzivní využití ploch ZPF dochází k ohrožení erozí některých sídel obce.

Zásadní opatření pro snižování půdní eroze a zvyšování retenčních schopností území jsou vymezena do územního plánu obce ve vytypovaných oblastech na doteku se zastavěným územím obcí, kde dochází k jeho narušení:

- Měčín, Radkovice, Nedanice a Petrovice.

Tyto opatření jsou závazné a jsou vymezeny rovněž jako veřejně prospěšná opatření (VPO)

Měčín -koncepce :

Zásadní opatření jsou navržena především na zemědělsky obhospodařovaném svahu ležícím jihovýchodně nad městem, kde je systémově vyřešena ochrana území města proti přívalovým deštům a možným splachům s erozními účinky z přilehlých polností, případně i lesa v poloze nad ZD (na severovýchodní straně města).

Systém zahrnuje vybudování stabilizačních mezí v celé rizikové ploše. Na JV straně území doplněno v údolní části o systém odváděcích záchytných příkopů, které přes pás zatravněného průlehu odvádí rekonstruovaným otevřeným příkopem srážkové vody podél komunikace od ZD k rybníku a do Třebýcinky.

Radkovice- koncepce

Návrh vymezuje rizikovou partii polností severně nad Radkovicemi zvané „Nad ovčínem“ Protierozní opatření zahrnují trvalé zatravnění nejrizikovější části krajiny ve dvou pásech- v jižním cípu partie - v místě přímého erozního vstupu na dotyku se zástavbou obce a paralelně ve vzdálenosti cca 165 m výše pak další trvale zatravněný pás v šíři cca 100m. Na celé vymezené ploše určuje zásady ekologicky stabilnějšího systému obhospodařování zem. půdy (výsadba víceletých pícnin)

Nedanice- koncepce

vymezeno na severním okraji obce, za zastavěným územím je vymezen přilehlá pás zemědělské půdy určený územním plánem jako nezastavitelné území smíšené s primární funkcí přírodní, tj. určen k zatravnění na kontaktu s hranicí zástavby je navržen otevřený záchytný příkop.

Petrovice- koncepce

Specifická oblast okolo Petrovického potoka procházející zástavbou a rybníku na návsi je kromě vlastního rozlivu potoka i koridorem spojeným s působením půdní eroze.

Popsaný koridor území byl v roce 2009 rekonstruován. Pro další období nutno monitorovat stav provedených opatření a případně zajistit jejich obnovu (funkčnost).

Protierozní opatření jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

e3) Ochrana před povodněmi

Na potoce Třebýcinka není stejně jako na Měcholupském respektive Petrovickém potoce, když oba toky tvoří přítok Úhlavy, není stanoveno záplavové území.

Stejná situace je i na bezejmenném přítoku Úslavy pramenícím v Radkovicích a procházejícím Osobovami.

ÚP Měčín navrhuje:

- Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury
- jako preventivní opatření v údolních nivách všech zmíněných potoků se nenavrhuje žádná nová zástavba, s výjimkou objektů technické infrastruktury a dopravní infrastruktury (čistírna odpadních vod v Měčíně a Petrovicích, v Nedanicích či výhledově v Bílukách a Radkovicích), aby nebyly zhoršeny odtokové poměry v území.
- nepovolují se žádné terénní úpravy, které by mohly ovlivnit odtok, případně budou vyžadované terénní úpravy budou posuzovány a korigovány správními orgány s ohledem na možné narušení odtokových poměrů vodoteče.
- ve stávajícím zastavěném území obcí bude případné nebezpečí rozlivu a zlepšení retenčních schopností území řešeno technickými úpravami v koridoru vlastního koryta potoka a technickými úpravami na rybnících na základě vyššího stupně dokumentace.
- v Petrovicích monitorovat nebezpečí rozlivu Petrovického potoka včetně stavu rybníka. (V roce 2009 provedeno radikální vyčištění celé trasy koryta potoka a odbahnění rybníka.)
- návrhem a realizací lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí.
- tyto navržené zásady (ochrana proti rozlivům a zlepšení retenčních schopností území) jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

e4) Dobývání nerostů, poddolované území

Na území obce Měčina se nenachází chráněná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory.

Do území řešeném ÚP v k.ú.obce Měčín zasahuje poddolované území č. 821 „Měčín 1“, velikost 2,55 ha. Vymezení přesné. Nachází se v místě důlní dílo, kde se těžila minulosti (do 18. století) těžily železné rudy. Nachází se v SV území obce směrem od Měčina okolo silnice na Malinec.

Dále se v Měčíně vyskytuje v bodovém zákresu poddolované území č. 834 „Měčín2“ - rovněž původně těžené železné rudy. Z neznámého období a neznámé velikosti, lokalizace je nepřesná.

Dle současně platné legislativy, lze na tomto území realizovat jakoukoliv stavbu po předchozím souhlasu příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Poddolovaným územím není dotčena žádná lokalita územního rozvoje obce

Území je vymezeno ve výkresové dokumentaci.

e5) Obrana státu, civilní ochrana, požární ochranaObrana státu

Z hlediska obrany státu se v území nevyskytují žádné zájmy

Civilní ochrana

Vychází z požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovených vyhláškou ministerstva vnitra 380/2002 ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva k § 7 odst. 7 písm. h) zákona 239/2000 Sb.

Souvisejícími předpisy jsou zpracovávány dokumenty pro správní území Měčina:

- Plán ukrytí obyvatelstva

Tento dokument řeší i požadavky civilní ochrany k územnímu plánu (§ 20), návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- b) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- c) skladování materiálu a humanitární pomoci
- d) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Návrh ÚP Měčín nenaruší současný systém civilní ochrany řešeného území, který zůstane zachován.

Navržené záměry ÚP budou respektovat požadavky civilní ochrany obyvatelstva dle zásad platných souvisejících dokumentů.

V rámci předprojektové a projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami podle konkrétního využití území.

Požární ochrana a ochrana veřejného zdraví

Řešení územního plánu zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu – přístup do lokality po místní komunikaci. Komunikace pro příjezd a vstup požární techniky do nových lokalit budou řešeny dle zákona o požární ochraně dle §29. odst.1, písmeno k), a dále v souladu s ČSN 730802 respektive ČSN 730804.

Koncepce ochrany obyvatelstva Plzeňského kraje stanovuje zásady a priority organizačních a organizačně-technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Plzeňském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Upřesňuje základní součinnost mezi orgány státní správy a samosprávy, složkami integrovaného záchranného systému a dalšími subjekty, zdůrazňuje jejich odpovědnost. Rozpracovává na podmínky Plzeňského kraje úkoly a závěry koncepce ochrany obyvatelstva, schválené vládou v roce 2002. Stanovuje základní rozvoj sil a prostředků pro provádění opatření k ochraně obyvatelstva. Koncepci ochrany obyvatelstva Plzeňského kraje projednala na svém řádném zasedání dne 3.června 2003 Bezpečnostní rada Plzeňského kraje.

Celé území spadá do působnosti integrovaného záchranného systému Západočeského kraje (HZS PK- hasičský záchranný sbor, požární stanice Klatovy, ZZSPK- zdravotnická záchranná služba, Policie ČR).

Ochranu životů, zdraví a majetku obyvatel při požárech a poskytování účinné pomoci při mimořádných událostech zajišťuje Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (pobočka Sušice II), (pobočka Klatovy IV).

Uvedené záměry dané by vzhledem k svému charakteru neměly představovat potenciální ohrožení.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového**

**uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
(například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou stanoveny regulativy využití, které obsahují:

- hlavní využití
- přípustné využití
- výjimečně přípustné využití
- nepřípustné využití

f1) regulativy funkčních ploch

- Po Změně č.1 ÚP Měčín jsou určeny v tomto znění:

Čisté bydlení - rodinné domy (BI)

1) Hlavní využití:

Toto území je určeno pro čisté bydlení v nízkopodlažních rodinných domech

2) Přípustné využití

- rodinné domy
- objekty, plnící doplňkovou funkci (garáže pro obsluhu území, zahradní altány a skleníky do 25 m² zast. plochy, kůlny na náradí do 16m² zast. plochy)
- chov domácích zvířat
- pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu

3) Výjimečně přípustné využití:

- zařízení distribuce nevýrobních služeb a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=25-35. (K=40 pro pozemky do 600m²);
- výška zástavby (V)=2 nebo 1+ podkroví
- min. podíl zeleně (Z)= 45

Čisté bydlení- bytové domy (BH)

1) Toto území je určeno pro bydlení ve vícebytových domech

2) V tomto území je přípustné umisťovat:

- nízkopodlažní bytové domy
- občanskou vybavenost pro obsluhu tohoto území
- specifické bydlení (seniorské bydlení, sociální byty apod.)
- garáže, parkoviště a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území

3) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat:

- zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, případně podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=40
- výška zástavby (V)=3 nebo 2+ podkroví
- min. podíl zeleně (Z)= 30

Smíšené území venkovské (SV)

1) Hlavní využití:

Toto území je určeno pro bydlení spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemku

2) Přípustné využití:

V tomto území je přípustné umísťovat:

- nízkopodlažní objekty bydlení
- objekty drobné zemědělské výroby, splňující hygienické a veterinární předpisy
- chov domácích zvířat i pro komerční účely
- chov drobného zvířectva
- skleníky až do limitu využití území
- zařízení výroby živnostenského a řemeslného charakteru
- zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek)
- zařízení maloobchodu, veřejného stravování a ubytování a služeb

3) Pro všechna zařízení platí zásada neobtěžování sousedů nad přípustnou míru, rozsah ochranných pásem nesmí přesahovat hranice pozemku

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max. plocha zastavění (K)=40 (K=50 pro pozemky do 600m²);
- výška zástavby (V)=2 nebo 1+ podkroví
- min. podíl zeleně (Z)= 30

Území smíšené městské (SM)

1) Hlavní využití:

Území je určeno pro bydlení spojené s občanskou vybaveností a živnostenským podnikáním

2) Přípustné využití:

- objekty obytné
- zařízení občanské vybavenosti (správy, administrativy, vzdělávání, soc. péče a zdravotnictví, spojům a bezpečnosti)
- objekty nevýrobních a výrobních služeb
- zařízení maloobchodu
- zařízení veřejného stravování a ubytování

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Prostorové uspořádání

- max. plocha zastavění (K)=50
- výška zástavby (V)=2 nebo 1+ podkroví (upřesnit ve vyšším stupni dokumentace dle ÚP a stanoviska ústavu Památkové péče v případě lok. č.1)
- min. podíl zeleně (Z)= 20

Území výroby a skladování, lehký průmysl (VL)

1) Hlavní využití:

- Území je určeno pro zařízení výroby, která mohou potenciálně narušit obytné území a nelze je proto umisťovat v jiných územích
- 2) V charakteristice konkrétních ploch může být upřesněn druh využití a jeho intenzita
- 3) Přípustné využití pro zařízení:
- lehké výroby
 - skladů včetně distribučních
 - zemědělské výroby
 - služeb zemědělské výroby
 - zpracování zemědělské produkce
 - zařízení technické infrastruktury
 - zařízení obchodu a služeb
- 4) Výjimečně přípustné zařízení:
- pohotovostní bydlení a bydlení majitelů při splnění požadavků vyhlášky č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění
- 5) Nepřípustné využití:
- Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 6) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2
- 7) Prostorové uspořádání
- max. plocha zastavění (K)=60-70
 - min. podíl zeleně (Z)= 20
 - výška 1- 2 NP +p, max. do 10m
- Výjimečně výška jak vyžaduje použitá technologie

Území drobné výroby (VD)

- 1) Hlavní využití:
- Území je určeno pro zařízení výroby a služeb, které mohou potenciálně narušit obytné území a nelze je proto umisťovat v jiných územích.
- 2) Přípustné využití pro zařízení:
- obchodní, správní a administrativní budovy a zařízení
 - všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
 - zařízení pro vědu a výzkum
 - čerpací stanice pohonných hmot
- 3) Výjimečně přípustné zařízení:
- kulturní, církevní, sportovní, zdravotnické a sociální zařízení a školství zařízení
 - zařízení maloobchodu
 - zařízení veř. stravování
 - zábavní zařízení
 - pohotovostní bydlení a bydlení majitelů jako součást zařízení (doplňková funkce) zařízení dle add 2) a add 3)
 - všechny objekty uvedené v add3) pouze při současné splnění požadavků vyhlášky č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění a případných požadavků -posouzení případných vlivů vyplývajících z jiných přílehlých stabilizovaných zařízení VL
- 4) Nepřípustné využití:
- Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

- 5) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2
- 6) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění (K)=60
 - min. podíl zeleně (Z)= 20
 - Výška zástavby (V)=1-2 NP nebo 10m

Území výroby specifické (VSe)

- 1) Hlavní využití:
Území je určeno pro nezbytně nutné objekty, zařízení a plochy elektrotechnické elektrárny
- 2) Přípustné využití pro zařízení:
Nezbytné komunikace, technická infrastruktura
- 3) Výjimečně přípustné zařízení:
 - pohotovostní bydlení a bydlení majitelů při splnění požadavků vyhlášky č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění
- 4) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 5) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2
- 6) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění (K)=70 ; pro body add2 a ad3 do 100m²
 - min. podíl zeleně (Z)= 20
 - výška zástavby (V)= dle technolog. el.; pro doprovodné objekty dle add2 a add3 max.7m

Občanská vybavenost veřejná (OV)

- 1) Hlavní využití:
Plochy jsou určeny k umisťování veřejné občanské vybavenosti
- 2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umisťována pouze tato zařízení
- 3) V zařízeních občanské vybavenosti je podmíněčně přípustné umisťovat služební byty při dodržení hlukových limitů daných vyhláškou č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění
- 4) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 5) Prostorové uspořádání
 - max. plocha zastavění (K)=60 ;
 - min. podíl zeleně (Z)= 20
 - výška zástavby (V)= 2 nebo 10m

Občanská vybavenost- hřbitovy (OH)

- 1) Plochy jsou určeny k umisťování objektů, a zařízení a ploch hřbitova
- 2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umisťována pouze tato zařízení

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Prostorové uspořádání

- max. plocha zastavění (K)= 60.
- výška zástavby (V)= 1+ (p) nebo 10m
- min. podíl zeleně (Z)= 35

Občanská vybavenost komerčního charakteru- malá specifická (OMe)

- 1) Plochy jsou určeny k umisťování k objektům, zařízením a plochám komerční občanské vybavenosti typu rekreační zařízení pro děti i dospělé
- 2) Přípustné využití - chatové a další objekty přechodného ubytování o kapacitě max. 60 osob; dále objekty, zařízení zázemí a plochy sloužící dané funkci včetně nezpevněných ploch či částečně zpevněných ploch v rámci areálu
- 3) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umisťována pouze tato zařízení.
- 4) V zařízeních občanské vybavenosti je podmíněčně přípustné umisťovat služební byty při dodržení hlukových limitů daných vyhláškou č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění
- 5) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 6) Prostorové uspořádání
 - max. plocha zastavění (K)= do 10, ale max. 300m²
 - podlahová plocha (P)= 0,1 , ale max. 300m²
 - výška zástavby (V)= 1+ (p)
 - min. podíl zeleně (Z)= 50

Občanská vybavenost- tělovýchova a sportovní zařízení (OS)

- 1) Hlavní využití:
Plochy jsou určeny k umisťování objektů (hal, tělocvičen), zařízení a ploch sportovního zařízení a hřišť a dětských hřišť. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umisťována pouze tato zařízení
- 2) Přípustné využití- objekty komerčního i nekomerčního typu (občerstvení, soc. a hyg. zázemí) jako doprovodné funkce k funkci hlavní
- 3) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 4) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2
- 5) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění objekty hal, tělocvičen (K)= 50, ale max. 600m²
 - výška zástavby (V)= 1+ (p), do 7 m, případně i vyšší dle použité technologie
 - min. podíl zeleně (Z)= 30

Veřejná prostranství (PV)

1) Hlavní využití:

- místní komunikace, pěší cesty, chodníky pro pěší a cyklisty, plochy pro shromažďování obyvatel
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy doprovodné a okrasné zeleň, prvky drobné architektury (kašny) , mobiliář

2) Přípustné využití

- parkoviště osobních automobilů

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Podmínky prostorového uspořádání

Zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost ploch s rozdílným funkčním využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)= do 5 , ale max 50m² (kašny a pod)
- min. podíl zeleně (Z)= 30 (netýká se MK)

Technická infrastruktura (TI)

1) Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k umístování zařízení technické infrastruktury:

- čistírny odpadních vod
- transformační stanice

2) Přípustné využití

- nezbytné plochy dopravní obsluhy území

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=dle technologie
- min. podíl zeleně (Z)= 20
- výška zástavby (V)= dle technologie

Rekreace, zahrádkové osady (RZ)

1) Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k umístování rekreačních a zahrádkových ploch v hromadných lokalitách

2) Přípustné využití

- zahraní domky
- kolny
- skleníky

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=16m² pro domky , 25 m² skleníky
- min. podíl zeleně (Z)= 70
- výška zástavby (V)= do 7m

Rekreace individuální (RI)

1) Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k umisťování rekreačních objektů :

- v solitárních lokalitách volné krajiny
- ve stávající zástavbě v objektech nevyužívaných k trvalému bydlení

2) Podmíněně přípustné využití

- zahradní domky
- kolny
- skleníky

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Zastavění plochy a výška objektů

U stávajících zástavby zachovat stávající objemy a plochy zástavby

- max plocha zastavění pro (K)=30 pro nové rekreační domky, 25 m² skleníky
- min. podíl zeleně (Z)= 50 u nových lokalit
- výška nové zástavby (V)= 1NP+p

Zámecký park (ZZ)

1) Hlavní využití:

- památkově chráněný park v rámci zámeckého areálu, údržba, ochrana a výsadba kvalitní zeleně
- všechny stavby, objekty a zařízení dle platného stavebního povolení a změně stavby před dokončením dle č.j.OVÚP 878/08 v Klatovech

2) Přípustné využití:

- a) skleníky, pařeniště, prvky zahradní architektury, zahradní altány
- b) kůlny na nářadí
- c) chov domácích zvířat
- d) pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu

3) Výjimečně přípustné využití :

- další objekty a stavby sportovně- rekreačního využití dle jednání s odborem OŠKCRMÚ v Klatovech

4) Nepřípustné využití:

- Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti bez souhlasu OŠKCRMÚ v Klatovech

5) Prostorové uspořádání

- jsou daná platným stavebním povolením,

6) Vlastník musí dodržovat povinnosti vyplývající se zákona č.20/1987 Sb.,

- případná další zástavba, změny a případně další záměry musí být schváleny odborem kultury OŠKCRMÚ v Klatovech

Zeleň veřejná (ZV)

1) Hlavní využití:

Plochy veřejné zeleně jsou určeny pro rekreační pohyb a odpočinek

2) Přípustné využití:

V plochách veřejné zeleně v zastavěném území obce nebo na kontaktu s ním je povoleno umisťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší

3) Výjimečně přípustné využití:

V plochách veřejné zeleně zastavěném území obce lze výjimečně umístit i objekty, zařízení a plochy sloužící k drobnému sportovnímu či rekreačnímu využití včetně dětských hřišť.

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)= do 5, ale max 50m² (drobná architektura, altány, dětské hřiště pod)
- min. podíl zeleně (Z)= 80

Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

1) Hlavní využití:

- zahrada, sad

2) Přípustné využití:

- a) skleníky, pařeniště, prvky zahradní architektury, zahradní altány
- b) kůlny na nářadí
- c) chov domácích zvířat
- d) pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu

3) Výjimečně přípustné využití:

- vyhrazená zeď soukromého nebo z hlediska přístupu omezeného charakteru (např. zámecký park v rámci areálu)

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění pro (K)=16m² pro nové rekreační domky, 25 m² skleníky
- min. podíl zeleně (Z)= 80 u nových lokalit
- výška nové zástavby (V)= do 7m

Zeleň přírodní, doprovodná a ostatní (ZP)

1) Hlavní využití:

Zeleň dotvářející okolí přírodních ploch (VKP se zákona, VKP registrované, odděluje plochy s rozdílným funkčním využitím (soukromého či veřejného charakteru), doprovodná zeď cest. Regulativ určen pro plochy zeleně v zastavěné části sídla

2) Přípustné využití:

V plochách je povoleno umístit související prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší

3) Podmínečně přípustné využití:

Pro plochy celkové rozlohy nad 500m²- okrajově pouze přímo při obsluhové komunikaci- plochy pro parkování, garáže.

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max. plocha zastavění pro (K)= 50m² dle add2 a add3),
- min. podíl zeleně (Z)= 80%- u nových lokalit či lokalit doplňovaných dle dle add2 a add3

- výška nové zástavby (V)= do 3m

Ochranná zeleň (ZO)

1) Hlavní využití:

Ochranná zeleň eliminující negativní vliv vzájemně sousedících ploch s rozdílným funkčním využitím

2) Přípustné využití:

V plochách ZO je povoleno umisťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší, in-line dráhy apod.

3) Podmínečně přípustné využití:

Plochy pro parkování, garáže

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění pro (K)= 50m² dle add2 a add3),
- min. podíl zeleně (Z)= 80- u nových lokalit
- výška nové zástavby (V)= do 4m

Plochy nezastavěného smíšeného území (NS)

1) Hlavní využití:

- | | | |
|------------------------|-------|---|
| - zemědělské | (NSz) | plochy zatravněné, plodiny snižující erozi území |
| - přírodní | (NSp) | pozemky blízké přírodě a přírodním ekosystémům, biokoridory ÚSES, založení prvků protierozních opatření |
| - lesnické | (Nsl) | zalesnění. v souladu s regulativem (NZ) |
| - rekreační pobytové | (NSc) | bez staveb, pouze vymezená plocha |
| - rekreační nepobytové | (NSr) | bez staveb, pouze vymezená plocha |
| - sportovní | (NSs) | bez staveb, pouze vymezená plocha |
| - kulturně-historická | (NSk) | bez staveb, pouze vymezená plocha |

2) Přípustné využití:

- pozemky související liniové technické a dopravní infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny a cílovou obsluhu území

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

Plochy zemědělského půdního fondu

1) Plochy zemědělského půdního fondu jsou členěny dle hlavního a jediného možného využití na :

- orná půda (NZ)
- trvalé travní porosty (NP)

2) Přípustné využití

- Na plochách ZPF je přípustná změna kultury směřující ke zvýšení ekologické stability krajiny
- Plochy ZPF lze převádět na lesní pozemky

3) podmíněčně přípustné využití

Na plochách ZPF lze umisťovat stavby a zařízení nezbytné pro obsluhu a hospodářské využití

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

Pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)

1) Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkce lesa zahrnují :

- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení dle platného hospodářského plánu
- lesní cesty a další pozemky pro obsluhu

2) Přípustné využití

- v lesích zvláštního určení provozování činnosti spojené s charakterem zvláštního určení (např. lesy rekreační, lázeňské apod.)

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

Vodní plochy a toky (VO)

1) Hlavní využití:

- vodní toky
- náhony
- rybníky
- víceúčelové a požární nádrže
- rekreační vodní plochy

2) Přípustné využití

- opatření směřující k ochraně území před povodněmi
- činnosti v rámci širší plochy vymezené jako (VO) spojené s funkcí hlavního využití (rekreace)

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

f2) podmínky využití funkčních ploch

f.2.1 Výjimky využití stabilizovaných ploch a ploch změn

V zastavěném a zastavitelném území je možno umisťovat stavby území využívat pouze v souladu s funkční regulativem a limity využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určitou funkci území.

pro všechny stabilizované plochy v území se změnou č.1 ve výjimečných a odůvodněných případech umožňuje:

Pro všechny plochy s rozdílným je možno zvýšit výše uvedený konkrétní plošný a prostorový regulativ max. o 5%. Požadavkem je nenarušení celkové urbanistické koncepce území, zejména v historickém středu obce a za předpokladu souhlasu vlastníků sousedních nemovitostí.

f.2.2. Vliv na životní prostředí

Z hlediska vlivů na životní prostředí musí všechny záměry v stabilizovaném, rozvojovém, asanovaném území ale i na plochách výhledových (územní rezervy), které jsou zařazené dle funkčního využití do ploch pro výrobu a skladování, smíšené výrobní území, plochy technické infrastruktury a území sportovní splňovat tyto podmínky:

Svou lokalizací, umístěním, využitím i regulačními podmínkami musí zaručit, že jakýkoliv záměr na využití těchto ploch zpracovaný ve vyšší projektové dokumentaci musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy na životní prostředí.

Tímto není dotčena případná povinnost posouzení záměru v režimu posuzování vlivu záměru podle zákona č. 100/2001, pokud záměr naplní předpoklady ustanovení některého bodu přílohy č.1 tohoto zákona.

f.2.3 Výjimky využití nezastavitelného území

Obecný souhrn, v souladu s jednotlivými regulativy.

V nezastavitelném území nelze umisťovat stavby, s výjimkou liniových bodových staveb technické infrastruktury a dopravy, určené k obsluze tohoto území. Na plochách ZPF je výjimečně možno umisťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu a liniová vedení.

f.2.4 Upřesnění pojmů

Pro účely tohoto plánování se rozumí:

- 1) Chovem drobného zvířectva- hospodářský chov zvířat, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí apod.
- 2) Chovem domácího zvířectva- zájmový chov zvířat, avšak ne pro komerční účely
- 3) Zemědělskou malovýrobou – chov hospodářských zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků

f3) Urbanistické limity využití území (souhrnný přehled v rámci předepsaných regulativů)

Souhrnný přehled prostorových regulativů pro jednotlivé plochy změn v rámci navržené dokumentace ÚP Měčín:

- koeficient zastavění (Z)- udává max podíl zastavění plochy pozemku objekty v procentech
- změnou č.1 se ruší koeficient podlažní plochy
- koeficient výšky objektu (V) udává max. počet nadzemních podlaží k hlavní římse, (+p) udává nadzemní podlaží řešené formou využití zastřešení objektu (sedlového typu, valbového apod.)
- koeficient zeleně (Z) udává min. podíl ploch zeleně vůči ploše pozemku v procentech

Index plochy	Funkční plocha	Max. podíl zastavění		Max.výška objektů	Min podíl zeleně
		koef- (K)		koef- (V)	koef- (Z)
BI	Čisté bydlení- Rodinné domy	25-35 + ₋ ^{1/}		2 nebo 1+(p)	45
BH	Čisté bydlení- Bytové domy	30		2 nebo 1+(p)	30

SV	Smíšené území-venkovské (RD)	20+ ^{2/}		2 nebo 1+(p)	30
SM	Smíšené území-městské	50		2 nebo 1+(p) + ^{3/}	20
VL	Lehká výroba a skladování	60		1 nebo 10m	20
VD	Drobná výroba	60		2 nebo 10m	20
VSe	Elektrovoltaická elektrárna	70 (pro hlavní fci)		dle techn+ ^{4/}	20
OV	Občanská vybavenost-veřejná	60		2 nebo 10m	20
OS	Občanská vybavenost-sport	max 600m2 (kromě hřišť)		1 nebo 7m+ ^{5/}	30
OH	Občanská vybavenost-hřbitov	60		1 +(p) nebo 10m	35
OMe	Území komerční vybavenosti malé	50		1+(p)	30
TI	Technická infrastruktura	dle techn+ ^{6/}		dle techn.+ ^{5/}	20
PV	Prostranství veřejné	do 5, ale max 50 m2	-	-	30+ ^{7/}
ZZ	Zámecký park	Dle stav.povolení ^{8/}		Dle stav.povolení povolení ^{8/}	Dle stav.povolení povolení ^{8/}
ZV	Veřejná zeleň	do 5, ale max 50 m2	-	-	80
ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	do 5, ale max 50 m2	-	do 7m	80
ZO	Ochranná zeleň	do 5, ale max 50 m2	-	do 4m	80
RZ	Rekreace, zahrádkové osady	16m2 zahr.domky 25m2 skleníky	-	do 7m	70
RI	Rekreace individuální	16m2 zahr.domky 25m2 skleníky	-	do 7m	70

Indexy:

(s) suterén (+s) do 1m nad rostlý terén

(p) podkroví (+p) -střecha sedlová, polovalbová, valbová a pod.

^{1/}
— u pozemků BI do 600 m2 (K) do 40%^{2/}
— u pozemků SV do 600 m2 (K) 50%^{3/}
— před realizací záměru ÚS+ stanovisko orgánu památk. péče- lok.č.1^{4/}
— pro doplňkové objekty (K) do 100m2, (V) do 1 NP nebo 7m^{5/}
— objekty mohou být vyšší, pokud to vyžaduje použitá technologie^{6/}
— limity území závisí od druhu zařízení a použití technologie^{7/}
— neplatí pro PV- místní komunikace^{8/}
— k dalším záměrům či zástavbě je nutné stanovisko orgánu památk. péče

f4) neurbanistické limity využití území

zahrnují soubor platných zákonných a normových předpisů vztahujících se využití území:

- vybraná ochranná pásma dopravy a zařízení technické infrastruktury:
 - OP silnice a II.a III. třídy - 15m od osy mimo zastavěné území obce
 - OP vzdušného VN 22 kV.10 (7) m od krajního vodiče
 - OP VVTL plynovodu (12 m)
 - Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu (200m)
 - STL plynovod mimo zastavěné území (4m)
 - Ochranné pásmo STL plynovodu v zástavbě - 1 m na obě strany od povrchu potrubí
- ochranná pásma lesa – 50m (je vyznačeno na kontaktu se zástavbou v hlavním výkresu a koordinačním výkresu ÚP a výstavba uvnitř tohoto pásma je možná jen na základě souhlasu orgánu ochrany lesa)
- ochrana kulturních památek ve vymezených hranicích
- dodržení podmínek ochrany a zabezpečení archeologických nalezišť
- ochrana chráněných území přírody (registrované významné krajinné prvky a prvky ze zákona)
- ochrana prvků ÚSES všech úrovní
- hygienické ochrany zemědělských areálů (vymezení- viz hlavní a koordinační výkres)
- pásma hygienické ochrany vodních zdrojů vyhlášené
- pásma hygienické ochrany III.stupně vodárenských toků Úhlavy a Úslavy
- Ochranná pásma lokality Ptín:
 - Součástí těchto stabilizovaných ploch jsou ochranná pásma pro provoz heliportu a brokové střelnice

- Změnou č.3 se ruší

„- PHO hřbitova 100m“

- Změnou č.3 se stanovuje

„- PHO hřbitova... 60 m“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje výčet veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), ploch asanací. Nově navržené plochy jsou vymezeny v grafické příloze ÚP. Jedná se o plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a §101 STZ. Pro plochy asanací lze uplatnit pouze možnost vyvlastnění dle § 170 STZ. Vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odst.1. písmena k)_ 1 a_ 2 stavebního zákona; Vybraná veřejně prospěšná opatření dle §2 odst.1. písmena m) stavebního zákona; Asanace

Druh	číslo	ÚP Měčín- návrh vps, vpo a asanací popis	k.ú.
WD		Zařízení dopravy	
	1	přeložka II/117 Měčínem (koridor)	Měčín
	2	úprava napojení silnice III/117 59	Měčín
	3	přeložka II/117 včetně ploch zastávky BUS	Nedaničky
	4	úprava napojení silnic u Nedanic včetně ploch zastávky BUS	Nedanice
	5	směrová úprava -III/117 59	Radkovice
WT		Technická infrastruktura	
	1	ČOV, ČS a pod. včetně obs.komunikace	některá k.ú.
	2	Kanalizace	některá k.ú.
	3	Vodovod	některá k.ú.
	4	Zařízení a objekty na vod. síti (VDJ, vrtý)	některá k.ú.
	5	STL plyn-páteř regionu -II-etapa	některá k.ú.
	6	STL plyn-rozvody	některá k.ú.
	7	VN trasa-nová-vzduch	některá k.ú.
	8	VN trasa nová- zemní kabel	některá k.ú.
	9	VN trafostanice	některá k.ú.
WR		Protierozní opatření	
	1	otevření odvodňovacího příkopu	Měčín
	2	systém odvodnění na doteku zast. území města	Měčín
	3	protierozní meze	Měčín
	4	protierozní meze	Měčín
	5	protierozní meze	Měčín
	6	protierozní meze	Měčín
	7	protierozní úpravy -úprava hospodaření- zatravnění	Radkovice
	8	protierozní úpravy-zatravnění	Nedanice
WO		Ochrana archeologického dědictví (kult. památky)	
	1	mohylové pohřebiště	Bíluky- Radkovice
	2	pravěké výšinné sídliště Osobovská skála	Radkovice
	3	pravěké mohylové pohřebiště, vrch Hůrka	Nedaničky
WU		založení prvků ÚSES	
		viz výkres VPS+ text. část	všechna k.ú.
VA		asanace	
	1	přestavba území u fary a kostela	Měčín

- Změnou č. 2. se doplňuje o :

Druh	číslo	ÚP Měčín- návrh VPS, VPO popis	k.ú.
WD		Zařízení dopravní infrastruktury	
	WD- II.- 1	přeložka II/117 Měčínem (koridor) -směrová úprava	Měčín
WT		Technická infrastruktura	
	WT- II.-2	Kanalizace místní	Měčín
	WT- II.-3	Vodovod místní	Měčín
	WT- II.-6	STL plyn-rozvody	Měčín
WU		založení prvků ÚSES	
	WU- 12529 a	Úprava hranice lokálního BK-návrh	Měčín

- Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změnou č.3 ÚP Měčín nejsou řešeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo dle §101

V řešeném území je vymezena vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odstavce1 písmena k)_ 3 a_ 4 STZ :

Druh	číslo	ÚP Měčín- návrh vps, vpo a asanací popis	k.ú.
PP		Veřejná prostranství (jen předkupní právo)	
	1	založení parku Měčín	Měčín
	2	veřej. zeleň podél přeložky II/117	Měčín
	3	veřej. zeleň podél přeložky II/117	Měčín
	4	veřej. zeleň v centrálním prostoru u MěÚ	Měčín
	5	veř. zeleň maloplošná	všechna k.ú.
	6	ochranná zeleň	všechna k.ú.
	7	úpravy náměstí- komunikace, parkování	Měčín
	8	parkoviště	Měčín; Nedanice
	9	místní komunikace v nových lokalitách	všechna k.ú.
PO		Občanská vybavenost (jen předkupní právo)	
	1	Rozšíření hřbitova	Měčín
	2	Rekonstrukce zámku	Měčín
	3	stabilizace sport. areálu	Bíluky
	4	sport. prostranství	Radkovice
	5	sport. prostranství	Petrovice
	6	rozšíření koupaliště	Petrovice
	7	sport. prostranství	Nedanice

- Změnou č. 2. doplněno o :

Druh	číslo	ÚP Měčín- návrh VPO- popis	k.ú.
PP		Veřejná prostranství (jen předkupní právo)	
	PP- II.-2	veřej. zeleň podél přeložky II/117 pp.č. 1339/1	Měčín
	PP- II.-8	Parkoviště -úprava pp.č. 1339/1	Měčín
	PP- II.-9	místní komunikace v nových lokalitách-prodloužení pp.č. 1339/1	Měčín
	PP- II.-10	veřej. zeleň podél přeložky II/117 včetně založení prvků lokálního ÚSES pp.č. 1339/1; 69/1; 69/4; 3100/25; 3100/26; 3100/24; 3154/13	Měčín

- Změnou č.3 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změnou č.3 ÚP Měčín nejsou řešeny žádná veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo dle §101.

i) Další podmínky pro rozhodování pro v ÚP Měčín

i.1) Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V ÚP Měčín nebyly tyto plochy vymezeny.

i.2) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování pro následné využití území

V dokumentaci jsou pro podrobnější prověření formou územní studie vymezeny tyto plochy:

Plochy přestavby území:

- č. 1 Dostavba asanované proluky u fary
- č. 3 Bydlení čisté
- č. 5 Objekty a zázemí farního úřadu
- č. 44 Rekonstrukce areálu zámku
- č. 46 Úprava severní části náměstí- dopravní obsluha a parking
- č. 47 Rekonstrukce zámecké zahrady (další záměry mimo stav. povolení)

Plochy změn:

- č. 2 Bydlení čisté
- č. 6 Objekty a zázemí farního úřadu
- č.26 Občanská vybavenost veřejná
- č.42 Plochy veřejné zeleně

- Změnou č. 2 ÚP Měčín se doplňuje

V ÚP jsou změnou č.2 pro podrobnější prověření formou územní studie vymezeny tyto plochy:

- č.8 + č.II-8a.....plochy pro bydlení BI
- č.9 + č.II-9a..... plochy pro bydlení BI
- č. II-111.....plocha pro sportovní areál OS

- Územní studie jsou nutné z hlediska napojení jednotlivých částí ploch po stránce dopravní obsluhy a řešení technické infrastruktury, tak aby nedošlo při postupném zastavování těchto ploch k problémům s dopravní obsluhou jednotlivých RD a areálu sportu.

Doba zpracování územní studie se stanoví do 3 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Měčín.

- Plochy dopravy (DS)

obchvaty, přeložky, směrové úpravy respektive dílčí úpravy na DS budou zpřesněny v rámci vymezených koridorů další stupněm dokumentace

- Pokyny :

1, 2, 3, 5, 6- prověření limitních regulativů výškové hladiny, plochy, objemu a členění zástavby ve vztahu k přilehlé dominantě kostela a fary, nutná spolupráce s Památkovým ústavem

44, 47- účelem je detailní prověření celkových objemových případně asanačních zásahů na objektu zámku včetně odborného návrhu obnovy části zaniklé zámecké zahrady

46- předepisuje se prověření optimální varianty dopravní obsluhy stáv. zástavby náměstí včetně stabilizace umístění parkoviště, vše na plochách PV

26- pohledově exponovaný objekt veř. Vybavenosti v kompoziční ose a centru zástavby- prověřit limitní regulativy výškové hladiny, plochy, objemu a členění zástavby

- Pro plochy platí:

Doba zpracování územních studií se stanoví do 3 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Měčín.

- studie bude zpracována autorizovaným architektem, v případě řešení technické infrastruktura a doprava v odůvodněných případech autorizovaným inženýrem.

Požadavek na zpracování studie autorizovaným architektem se netýká ploch

- č.8 + č.II-8a.....plochy pro bydlení BI

- č.9 + č.II-9a..... plochy pro bydlení BI

- č. II-111.....plocha pro sportovní areál OS

-Ve výkresu základního členění území N1 jsou graficky tyto plochy vymezeny

Nad rámec těchto určených ploch ÚP doporučuje zpracovat územní studie pro všechny kapacitnější rozvojové plochy určené pro bydlení v Měčíně, Bílukách, případně v Radkovicích s ohledem na koordinaci výstavby v území a koordinaci výstavby dopravní a technické vybavenosti jako celku.

i.3.) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci ÚP Měčín byly vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

Měčín

(R1)- Komunikační koridor (PV) od stávající sportovního areálu k jižně položené MK

(R2, R3, R4)- plochy rekreace a zahrádkové osady (RZ)- 2 sousedící lokality v severní části při silničním obchvatu včetně obslužné komunikace

Bíluky

(R5)- ČOV včetně trasy jednotné kanalizace z rozvojových lokalit

Radkovice

(R6)- ČOV včetně jednotné kanalizace z rozvojových lokalit

Petrovice

(R7)- bydlení vesnického charakteru (SV)

(R8)- obslužná MK v severní části území (PV)

Hráz

(R9)- úprava křižovatky státní silnice (DS)

Plochy územních rezerv (R) je možno využít pouze po jejich převedení do návrhových ploch formou schválení Změny platné ÚP.

i4) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace v rámci ÚP Měčín je uvažována pro území s větším podílem rozvojových ploch stejného funkčního využití (ploch změn pro bydlení fce BI případně SV).

Etapizací obytných ploch je řešeno území města Měčina a obce Bíluky.

Principiálně budou zastavovány nejdříve plochy uvnitř případně na dosahu zastavěného území obce, následně zástavba směrem do volné krajiny.

Při určení pořadí změn ÚP rovněž zohledňuje dosažitelnost pozemků po stránce vlastnicko- užitelských vztahů v území, polohu stabilizované i plánované technické a dopravní infrastruktury v území.

Pořadí změn v území je rozděleno do 4 skupin, které budou postupně chronologicky realizovány od 1. do 4. etapy, vždy za podmínky min. 70% vyčerpání kapacity ploch předchozí etapy.

Měčín

1. etapa pořadí změn- č.1,2,3, 8+ II.8a, 9+ II-9a, 23,24,25,37
2. etapa pořadí změn- č.19,20,22,27,28,39
3. etapa pořadí změn- č.4,14,18
4. etapa pořadí změn- č.7, ,15,21, 40,41

Bíluky

1. etapa pořadí změn- č.51, 55
2. etapa pořadí změn- č.53
3. etapa pořadí změn- č.52
4. etapa pořadí změn- č.54

Pořadí změn je zpracováno do grafické přílohy N8 návrhu územního plánu.

• Změnou č.3 ÚP Měčín se stanoví:

- „Pro č. III-116 není etapizace určena, lze realizovat bez omezení“

Změnou č.3 se nevymezují žádné další podmínky pro:

- i.1) Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- i.2) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování pro následné využití území
- i.3) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- i.4) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

j) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

V rámci územního plánu Měčín nebyly stanoveny žádná kompenzační opatření

- Změnou č. 2 ÚP Měčín se doplňuje

V rámci ploch změny č.2 ÚP nejsou podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena žádná kompenzační opatření.

- Změnou č. 3 ÚP Měčín se doplňuje

V rámci ploch změny č.3 ÚP nejsou podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena žádná kompenzační opatření.

k) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené územní řízení

V rámci územního plánu Měčín nebyly vymezeny žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené územní řízení

- Změnou č. 2 ÚP Měčín se doplňuje

V rámci ploch změny č.2 ÚP Měčín se vymezuje:

- II.-111- Plocha občanské vybavenosti – sportu

- Změnou č. 3 ÚP Měčín se doplňuje

V rámci ploch změny č.3 ÚP Měčín se nevymezuje žádná staveb nezpůsobilých pro zkrácené územní řízení

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**a) textová část**

Návrh 52 listů formátu A4

b) grafická část

Návrh 8 výkresů

Odůvodnění

Poznámka: výkresy N4 až N8 jsou doplňující schémata k hlavnímu výkresu, které by narušily čitelnost hlavního výkresu, proto jsou uvedeny samostatně.

D. Grafická část

ÚP Měčín, změna č.3

příloha D).

- | | | |
|--------------------------|---------|-----------|
| ○ N2. Hlavní výkres | (výřez) | 1 : 5 000 |
| ○ O2. Koordinační výkres | (výřez) | 1 : 5 000 |
| ○ O3. Zemědělská příloha | (výřez) | 1 : 5 000 |