

ÚZEMNÍ PLÁN MĚČÍN ZMĚNA č. 2



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OOP

Pořizovatel:

Městský úřad Klatovy,
odbor územního plánování,
Náměstí Míru 62
Klatovy

Zpracovatel změny č.2:

d plus Plzeň
Projektová a inženýrská a.s.
Alej svobody 56
Plzeň

ČERVEN 2016

M Ě Č Í N

Územní plán

Změna č. 2

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| Název ÚP | Změna č. 2 ÚP Měčín |
|---|---|
| Orgán, který ÚP vydal | Zastupitelstvo města Měčín |
| Datum nabytí účinnosti | |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka | Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a ÚP Tomáš Martínek 414 520 |

| | |
|--------------|--|
| Objednatel: | Město Měčín, IČO: 255785, ZUJ 556637, ID 9244 určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem ÚP - Stanislav Skala, starosta města |
| Pořizovatel: | Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a ÚP Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, tel: 376 347 111 |
| Zpracovatel: | d plus, projektová a inženýrská a.s. Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 - Karlín tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247 Alej Svobody 56, Plzeň, tel: 377 52 03 78 Autorizovaný architekt Ing. arch. Václav Mastný, Ing. arch. Miroslav Jirsa |
| Spolupráce | Ing. Macán- dopravní řešení |

Město Měčín

Zastupitelstvo města Měčín, příslušné podle ustanovení §6 odst.. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č.2 územního plánu Měčín

vydaného a schváleného usnesením zastupitelstva města Měčín dne 25.3. 2010 pod č.j. 387 jako OOP a s nabytím účinnosti dne 19.4. 2010; a dále a aktualizovaného změnou č.1 územního plánu Měčín, která nabyla účinnost dne 27.9.2013.

Obsah změny č.2 ÚP Měčín

A) Návrh změny č.2

- **Textová část**
- **Výkresová část**
 - N1 Výkres základního členění 1 : 5000
 - N2-a) Hlavní výkres 1 : 5000
 - N2-b) Hlavní výkres 1 : 5000
 - N3 Veřejně prospěšné stavby a opatření 1 : 5000

B) Odůvodnění změny č.2

- **Textová část**
- **Srovnávací text**
- **Výkresová část**
 - O2-a) Koordinační výkres 1 : 5 000
 - O2-b) Koordinační výkres 1 : 5 000
 - O3 Zemědělská příloha 1 : 5 000

Obsah textová část návrhu změny č.2 územního plánu Měčín:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Další podmínky pro vymezení ploch a koridorů
 - i.1) Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
 - i.2) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování pro následné využití území
 - i.3) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
 - i.4) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- j) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
- k) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené územní řízení
- l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A) Textová část návrhu změny č.2 územního plánu Měčín

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území pro město Měčín a všechny místní části obce bylo vymezeno v platném ÚP k 31.1. 2009.

V části řešené změnou dřívější platnou změnou č.1 ÚP se zastavěné území nemění.

Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části platného územního plánu.

- *Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:*
 - V části území řešené změnou č.2 ÚP- v části 2-a) výkresová část se zastavěné území nemění. Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části změny č.2 územního plánu ke dni 31.7.2015
 - V části území řešené změnou č.2 ÚP- v části 2-b) výkresová část – lokalita Ptín se zastavěné území mění. Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části změny č.2 územního plánu ke dni 31.7.2015.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- *Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:*
 - V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“(dále ZUR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, a to v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování. Jejich 1.aktualizací ze dne 4.4. 2014 byl Měčín zařazen do specifické oblasti SON 9 Plánicko- Nepomucko
 - „Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ a „Úkoly pro územní plánování obcí jsou změnou č.2 respektovány“
 - Pro území řešeném změnou č.2 jsou požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace respektovány
 - Změnou č.2 územního plánu se nemění. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zůstává zachována dle platného ÚP.
 - Změnou navrhované trasy silnice II-117 do nového koridoru (přeložka silnice) se vyřeší dopravní závady v západní části města. Umožní realizaci koridoru, oproti trase v platném ÚP, která je bez vyvlastňovacího aktu v současnosti dlouhodobě neřešitelná
 - Rozšířením ploch veřejné občanské vybavenosti a ploch veřejných prostranství (sportovní areál, parkoviště je posílena městotvorná funkce Měčina jako hlavního sídla celé širší obce
 - Doplnění systému sídelní zeleně v západní části města sleduje novou trasu silnice a vytváří podmínky pro propojení lokálních částí ÚSES.

- Stabilizované plochy

- Změnou č.2 územního plánu se vymezují v lokalitě Ptín (k.ú. Nedanice) tyto stabilizované plochy dle platných územních a kolaudačních rozhodnutí, které jsou k 02/2016 zapsány v KN:

- Plocha smíšeného území venkovského (SV) – p.č. st. 80, st.81/1, p.č. 1035/1 ost. plocha
(vše zastavěné území- stabilizovaná plocha)

- Plocha dopravní infrastruktury- (DS)- /heliport/- p.č. 1035/3 ost. dopravní plocha
(vše zastavěné území- stabilizovaná plocha)

- Plocha občanské vybavenosti- sportu a sportovních zařízení- (OS)- /broková střelnice/

- p.č. st.79, p.č. 987/19 Ostatní-sportoviště a rekreační plocha
(vše zastavěné území- stabilizovaná plocha)

- Ochranná pásma

Součástí těchto stabilizovaných ploch jsou ochranná pásma pro provoz heliportu a brokové střelnice. Ochranná pásma jsou vymezena ve výkresové části změny č.2, v koordinačním výkresu.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- **Zastavitelné plochy ÚP se doplňují o tyto plochy změn:**

II- 8a. Bydlení čisté -BI (4-5 RD)

(doplnění původní rozvojové plochy č.8 včetně obslužné komunikace- PV)

- cca 3990 m².
- podmíněně využitelná lokalita dle přílohy ustanovení dle přílohy č.1, bodu B.2.11 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, tj. bude řešena ochrana staveb před negativními účinky vnějšího okolí včetně návrhu ochrany staveb tak, aby v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku dané nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací v platném znění

II- 9a. Bydlení čisté- BI (5-6 RD)

(doplnění původní rozvojové plochy č.9 včetně obslužné komunikace- PV)

- cca 6800 m².
- podmíněně využitelná dle přílohy ustanovení dle přílohy č.1, bodu B.2.11 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, tj. bude řešena ochrana staveb před negativními účinky vnějšího okolí včetně návrhu ochrany staveb tak, aby v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku dané nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací v platném znění.

II- 10a. Plocha dopravy, směrová úprava- DS

(přeložka silnice II.-117 tj. plochy č.10 do nového koridoru)

- cca 7950 m2.

-

II- 12a. Plocha veřejného prostranství- PV- parkoviště, veř. zeleň

(úprava plochy č.12- parkoviště, veř. zeleň)

- cca 2320 m2.

II- 111 Plocha - občanské vybavenosti sportu- OS

(hřiště na kopanou, zázemí, ostatní hřiště, parkoviště)

- cca 18 550 m2.

-

II-112 Plocha občanské vybavenosti- OV (požární zbrojnice)

- zachování původní stabilizované plochy požární zbrojnice

- cca 295 m2.

II-113 Plocha SV (bydlení smíšené)

- zachování původní stabilizované plochy

- Změna č.2 vymezuje nové plochy v systému sídelní zeleně:

II- 44a. Plocha veřejné zeleně- ZV

(doplnění již navržené plochy ZV č.44)

Cca 900 m2

II-114 Plocha zeleně na veřejných prostranstvích- ZV)

- s požadavkem na podporu založení nového biokoridoru ÚSES

- Cca 120 m2

II-115 Plocha zeleně na veřejných prostranstvích. ZV

- s požadavkem na podporu založení nového biokoridoru ÚSES

- Cca 790 m2

- **d) koncepce veřejné infrastruktury**

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- Změnou č.2 územního plánu se celková koncepce veřejné infrastruktury ÚP Měčín zásadně nemění a naopak v souladu s touto koncepcí se městotvorná funkce Měčina posiluje.

- **d1) Dopravní infrastruktura**
- Změnou č.2 se upravuje mírně směrová poloha obchvatu II-117 v západní části obce až ke křižovatce se silnicí II- 182
- **d.1.2. Místní komunikace**
 - napojení nových lokalit dle změny č.2 je řešeno prodloužením již v ÚP navrženým místních komunikací
 - Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s vyhláškou č.23/2008 Sb., o technických podmínkách bezpečnosti staveb, ve znění vyhlášky č.268/2001, ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, popř. 73 0804, Požární bezpečnost staveb-Výrobní objekty
- **d2) Zásobování vodou**
- **d2.1. Celková koncepce zásobování vodou**
 - U lokalit řešených změnou č.2 ÚP Měčín bude zásobování vodou provedeno prodloužením řadů do místa spotřeby.
 - Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním §29 odst.1 zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb- Zásobování požární vodou popřípadě požadavky ČSN 75 2411 Zdroje požární vody
- **d3) Odkanalizování**
- **d3.1. Celková koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, likvidace dešťových vod**
- **Komplexní systém odkanalizování obce včetně centrální ČOV**
- U lokalit řešených změnou č.2 ÚP Měčín bude odkanalizování provedeno prodloužením řadů do místa spotřeby následným napojením na centrální ČOV
- **d4) zásobování el. energií, veř. osvětlení, telefonní a dálkové kabely**
- **d.4.2. Návrh koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých částí obce**
- **Měčín**
 - U lokalit řešených změnou č.2 ÚP Měčín bude zásobování elektrickou energií provedeno prodloužením sítí nn do místa spotřeby z trafostanic TS: M3, případně TS: M4. Předpokládá se posílení těchto trafostanic. V případě potřeby bude napojení lokalit změny provedeno zemním vn kabelem v trase nové II-117 a následným vybudováním nové trafostanice v místě spotřeby. Upřesnění bude provedeno vyšším stupněm dokumentace

Předběžné přírůstky soudobého příkonu elektrické energie:

Změna č.2 zvyšuje spotřebu o:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Bydlení...cca 10RD *3,5 | 33kW |
| Sport (odhad) | 20KW |
| Celkem nárůst dle změny č.2 | cca 53 kW |

- **d5) Zásobování plynem**

Koncepce:
- Pro rozvojové plochy řešené změnou zm.č..2. ÚP Měčín zůstává koncepce zásobování plynem nezměněna
- Zásobování teplem bude provedeno primárně zemním plynem po prodloužení rozvodových řadů do místa spotřeby .

- Pro hlavní rozvojové lokality se navrhuje využití plynu jak k vytápění, tak i k ohřevu teplé vody a vaření.

- **d6) zásobování teplem**

Koncepce:

Koncepce zásobování teplem bude u lokality řešené změnou č.2 ÚP Měčín. Zásobování teplem bude provedeno primárně zemním plynem, tedy po prodloužení stávajících distribučních řadů v obci do místa spotřeby.

Pro hlavní rozvojové lokality se navrhuje využití plynu jak k vytápění, tak i k ohřevu teplé vody a vaření.

Vzhledem ke zvyšování cen plynu je umožněno využití i ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), tepelná čerpadla, případně alternativní zdroje energie atd. a to zejména v okrajových polohách obce.

- **d7) Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

- Změnou č.2 ÚP se zastavitelné plochy ÚP se doplňují o tyto plochy veřejné infrastruktury- občanské vybavenosti:

-

II- 111 Plocha - občanské vybavenosti sportu- OS

(hřiště na kopanou, zázemí, ostatní hřiště, parkoviště)

II-112 Plocha občanské vybavenosti- OV

(navrácení zpět územním plánem odebrané části plochy u požární zbrojnice)

- zachování původní stabilizované plochy požární zbrojnice

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změnou č.2 územního plánu je dotčeno pouze malé území obce (cca 4,13 ha), koncepce krajiny včetně dalších uvedených požadavků se těmito nemění.

Navržené plochy – ve vazbě na silnice II. třídy II-117 byly kladně posouzeny

z hlediska „Vyhodnocení vlivů koncepce změny č. 2 územního plánu Měčín na životní prostředí a udržitelný vývoj - „SEA“ podle Přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- **územní systém ekologické stability**

Změnou č.2 se pouze mírně upravuje tvar navrženého lokálního biokoridoru 12 529, a to pouze v úseku řešeném změnou č.2 (úsek BK 12 529a, délka cca 95 m). V místě křížení

s obchvatem obce (silnicí II-117) budou provedeny základní úpravy pro zlepšení propustnosti území pro navrhovaný biokoridor.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje:

Tyto regulativy funkčních ploch a prostorového uspořádání se pro změnu č.2 ÚP Měčín nemění a zůstávají dále v platnosti, a to v rozsahu schváleném změnou č.1 ÚP Měčín.

Změna č.2 zapracovává v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Bydlení čisté (BI)
- Občanská vybavenost- sportovní a tělovýchovná zařízení (OS)
- Smíšené území venkovské (SV)
- Veřejná prostranství (PV)
- Dopravní infrastruktura silniční (DS)
- Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- Občanská vybavenost- veřejná infrastruktura (OV)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změnou č.2 ÚP Měčín jsou řešeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění.

| Druh | číslo | ÚP Měčín- návrh VPS, VPO popis | k.ú. |
|-----------|-------------|--|-------|
| WD | | Zařízení dopravní infrastruktury | |
| | WD- II.- 1 | přeložka II/117 Měčínem (koridor) -směrová úprava | Měčín |
| WT | | Technická infrastruktura | |
| | WT- II.-2 | Kanalizace místní | Měčín |
| | WT- II.-3 | Vodovod místní | Měčín |
| | WT- II.-6 | STL plyn-rozvody | Měčín |
| WU | | založení prvků ÚSES | |
| | WU- 12529 a | Úprava hranice lokálního BK-návrh | Měčín |

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo dle §101

Změnou č. 2 ÚP Měčín jsou řešeny tyto veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo dle §101.

| Druh | číslo | ÚP Měčín- návrh VPO- popis | k.ú. |
|-----------|------------|---|-------|
| PP | | Veřejná prostranství (jen předkupní právo) | |
| | PP- II.-2 | veřej. zeleň podél přeložky II/117 | Měčín |
| | | pp.č. 1339/1 | |
| | PP- II.-8 | Parkoviště -úprava | Měčín |
| | | pp.č. 1339/1 | |
| | PP- II.-9 | místní komunikace v nových lokalitách-prodloužení | Měčín |
| | | pp.č. 1339/1 | |
| | PP- II.-10 | veřej. zeleň podél přeložky II/117 včetně založení prvků lokálního ÚSES | Měčín |
| | | pp.č. 1339/1; 69/1; 69/4; 3100/25; 3100/26; 3100/24; 3154/13 | |

i) Další podmínky pro vymezení ploch a koridorů

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
 - i.2) vymezení ploch a koridorů,
 - ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování pro následné využití území.

V ÚP jsou pro podrobnější prověření formou územní studie vymezeny tyto plochy:

 - č.8 + č.II-8a.....plochy pro bydlení BI
 - č.9 + č.II-9a..... plochy pro bydlení BI
 - č. II-111.....plocha pro sportovní areál OS

Územní studie jsou nutné z hlediska napojení jednotlivých částí ploch po stránce dopravní obsluhy a řešení technické infrastruktury, tak aby nedošlo při postupném zastavování těchto ploch k problémům s dopravní obsluhou jednotlivých RD a areálu sportu.

Doba zpracování územní studie se stanoví do 3 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Měčín.

- i.4) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Měčín

1. etapa pořadí změn

- Do první etapy pořadí změn se zařazují plochy 8+8a, 9+9a

4. etapa pořadí změn

- Ruší se plochy č.8 a č. 9 zařazené zde do 4. Etapy a přeřazují se do 1.etapy

j) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

V rámci ploch změny č.2 ÚP nejsou podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena žádná kompenzační opatření.

k) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené územní řízení

V rámci ploch změny č.2 ÚP Měčín se vymezuje:

- II.-111- Plocha občanské vybavenosti – sportu

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části- textová část

13 listů formátu A4

- grafická část

| | | |
|---------|-------------------------------------|----------|
| N1 | Výkres základního členění | 1 : 5000 |
| - N2-a) | Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| - N2-b) | Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| - N3 | Veřejně prospěšné stavby a opatření | 1 : 5000 |

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah:

- **Textová část**
- **Srovnávací text**
- **Výkresová část**

Textová část odůvodnění- obsah

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů- soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Právní stav
- k) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
- l) Vyhodnocení připomínek
- m) Obsah odůvodnění

Poučení

Účinnost

a) Postup při pořízení změny č.2 územního plánu Měčín

Zastupitelstvo města Měčín se na svém zasedání dne 18.3.2015 usnesením č. 54 rozhodlo pořídit změnu č.2 územního plánu Měčín. Společně s usnesením a žádostí o pořízení byly úřadu územního plánování doručeny konkrétní požadavky na obsah změny č.2 územního plánu Měčín.

Úřad územního plánování rozeslal dne 8.4.2015 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, návrh zadání územního plánu. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Měčín:

- a) směrová úprava části plánované přeložky státní komunikace II-117 včetně napojení a přizpůsobení přilehlých stabilizovaných ploch.
- b) změna využití části navrhovaných ploch- zeleně veřejné na plochy sportovní. v lokalitě mezi ČOV a vodním vrtem.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno usnesením č.6 (bod 12) zastupitelstvem města dne 22.6.2015.

KÚPK – odbor životního prostředí, **požadoval** zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č.2 ÚP Měčín z hlediska vlivů na životní prostředí. **ŽP/3696/15 ze dne 6.5.2015.**

Následně předal pořizovatel schválené zadání změny č.2 územního plánu Měčín zpracovateli včetně požadavků a stanovisek dotčených orgánů, který zpracoval návrh ÚP. Město Měčín zadalo zpracování vyhodnocení návrhu změny č.2 ÚP Měčín z hlediska vlivů na životní prostředí. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání (7.12.2015) společného jednání k návrhu změny č.2 ÚP Měčín, spolu s vyhodnocením vlivů návrhu změny č.2 ÚP Měčín z hlediska vlivů na životní prostředí, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

Po společném jednání byly uplatněny dvě připomínky. Následně byl zpracován návrh na řešení připomínek.

Stanovisko krajského úřadu ze dne 15.2.2016 pod č.j. RR/412/16 obdržel pořizovatel s konstatováním, že lze návrh změny č.2 ÚP Měčín veřejně projednat. (podle § 50 odst. 5)

Dne 14.3.2016 bylo rozesláno oznámení o veřejném projednání (18.4.2016), které se konalo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dne 25.4.2016 byly podány dvě námitky. Pořizovatel dle § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Poté byl návrh rozhodnutí o námitkách rozeslán na dotčené orgány s žádostí o uplatnění stanovisek. Stanoviska uplatnily Krajský úřad Plzeňského kraje- odbor regionálního rozvoje, Ministerstvo životního prostředí a Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, jmenovaní s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách souhlasí.

b) vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších vztahů v území

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
 - **Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 nemá na zpracování změny č.2 územního plánu obce Měčín žádné**

konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. V rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutné vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Územní plán byl zpracován v souladu s těmito požadavky.

- Dále byly respektovány všechny priority dané pro územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na charakter řešeného území.
- Změna č.2 je v souladu s koncepcí řešení širších vztahů ÚP a nemá vliv na koordinaci využívání řešeného území z hlediska širších vztahů v území.
- V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“ (dále ZÚR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, a to v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování, a jejich 1. aktualizace ze dne 4.4. 2014
- *se správní území obce Měčín nachází ve zpřesněných nadmístních rozvojových oblastech či os na území kraje.*
- SON9 Specifická oblast Plánicko – Nepomucko

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Břežany, Hradiště (v ORP Nepomuk), Chlumy, Kbel, Kovčín, Kozlovice, Kramolín, Kvášňovice, Maňovice, **Měčín**, Mileč, Mlýnské Struhadlo, Myslív, Nehodiv, Nekvasovy, Neurazy, Nezdřev, Olšany, Oselce, Pačejov, Plánice, Polánka, Skašov, Slatina (v ORP Horažďovice), Týniště, Újezd u Plánice, Žinkovy.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

Úkoly pro územní plánování obcí

Chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.

Změna č.2 je v souladu s těmito požadavky kladenými ZÚR PK.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
- Změna č.2 ÚP Měčín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování a potažmo územního plánu je zajistit předpoklady pro výstavbu v území a jeho udržitelný rozvoj, chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů včetně podmínek jejich ochrany.

Úkoly územního plánu jsou :

- zhodnotit stav řešeného území obce a vymezit koncepci rozvoje obce

- stanovit regulativy využití ploch a stanovit podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce
- posoudit vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území
- zajistit podmínky pro kvalitní bydlení a kvalitní životní prostředí
- prověřit změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů i soukromých zájmů
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních vlivů
- vytvořit podmínky pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva
- zajistit koncepční a hospodárné vynakládání veřejných prostředků

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.2 ÚP Měčín je vyhotovena v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a metodickými pokyny MMR ČR jako opatření obecné povahy.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.2 ÚP Měčín je zpracován dle aktuálních právních předpisů a projednána v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je upraven dle stanovisek a je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

f) Údaje o splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Čistopis zadání změny č.2 byl po projednání s dotčenými orgány nadřízeným orgánem RR KÚPK a odsouhlasení ze strany pořizovatele ÚP byl schválen zastupitelstvem města v Měčíně.

Součástí čistopisu zadání je zpracování posudku řešené území – zejména ve vazbě na silnice II. třídy II-117.

Změna č.2 ve vazbě na přeložku silnice II-117 byla kladně posouzena z hlediska „Vyhodnocení vlivů koncepce změny č. 2 územního plánu Měčín na životní prostředí a udržitelný vývoj - „SEA“ podle Přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení projednání zadání změny č.2

1. KÚPK OŽP- požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu Měčín z hlediska vlivů na životní prostředí.- Splněno.

2. Ostatní požadavky a připomínky dotčených orgánů

(podrobná vyjádření jsou u pořizovatele změny č.2 ÚP Měčín)

a) Ministerstvo životního prostředí

v území se nenachází poddolované ani ložiskové území

b) Ministerstvo obrany

Bez připomínek, souhlas

c) Krajský úřad Plzeňského kraje, RR

Zpracovat v rámci řešeného území Aktualizaci ZÚR PK 2014, respektovat zařazení území obce do nové specifické oblasti SON 9 Plánicko- Nepomucko a z ní vyplývající úkoly v řešeném území, a dále požadavky kapitoly č. 2 v ZUR PK.

Zpracovat pro společné jednání srovnávací text dokumentace ÚP Měčín v rámci textu Odůvodnění změny č.2

Po projednání změny zpracovat nový právní stav ÚP Měčín

c) Krajský úřad Plzeňského kraje, ŽP

ZPF- bez připomínek

OCHRANA PŘÍRODY- zadání změny č. 2 nemůže mít významný vliv na Evropské významné lokality ani Ptačí oblasti

VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

požadavek na vyhodnocení vlivu změny č.2 z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., zpracování autorizovanou osobou

d) Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

bez připomínek

e) Krajská hygienická stanice

Připomínka z hlediska rizika hluku pro lokality výstavby bydlení při silnici II-117

Lokalita Z-2.2a (v návrhu ÚP pod číslem II-8a a I.-9a) bude označena jako podmíněně využitelná dle přílohy ustanovení dle přílohy č.1, bodu B.2.11 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, tj. bude řešena ochrana staveb před negativními účinky vnějšího okolí včetně návrhu ochrany staveb tak, aby v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku dané nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací v platném znění

f) Městský úřad Klatovy, odbor ŽV

Z hlediska odpadového hospodářství, vodoprávního úřadu, lesů , myslivosti- vše bez připomínek

Ochrana ovzduší a ZPF – příslušný je krajský úřad

Ochrana přírody – vymezení trasy lokálního biokoridoru ÚSES bezkolizně s trasou přeložky silnice II-117-

Vyřešeno úpravou hranice BK a požadavky na opatření na podporu migrace v trase BK v dotčeném úseku silnice, tedy na její propustnost v silničním tělese.

g) Hasičský záchranný sbor PK, koordinované stanovisko na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Souhlasné koordinované stanovisko s tím, že:

1. Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním §29 odst.1 zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb- Zásobování požární vodou popřípadě požadavky ČSN 75 2411 Zdroje požární vody
2. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s vyhláškou č.23/2008 Sb., o technických podmínkách bezpečnosti staveb, ve znění

vyhlášky č.268/2001, ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, popř. 73 0804, Požární bezpečnost staveb-Výrobní objekty

h) Obvodní báňský úřad

bez připomínek

i) Policie České republiky

doporučuje se pro nové rozvojové plochy zpracovat studie proveditelnosti či regulačního plánu – splněno předepsána územní studie v rozvojových plochách

j) Povodí Vltavy

- upozornění na nutnost respektovat oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik při správě vodních toků

- záměry staveb, zařízení nebo činností na pozemcích, kde se nachází koryta vodní toků nebo pozemků sousedících se musejí projednat s Povodí Vltavy, státní podnik

k) ČEZ distribuce

bez námitek, dodržet ochranná pásma tras a zařízení ČEZ, zachovat předepsané postupy při realizaci konkrétních akcí

3. Vyhodnocení připomínek občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a práv. osob:

- připomínky uplatněny nebyly

4. Pokyny pro zpracování návrhu

Na základě stanoviska KÚPK OŽP bude zpracováno vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu Měčín z hlediska vlivů na životní prostředí, které bude projednáno současně s návrhem změny č.2 územního plánu Měčín.

Návrh změny ÚP bude obsahově přiměřeně odpovídat Příloze č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh územního plánu bude zpracován ve 3 vyhotoveních s určením pro Město Měčín, MěÚ Klatovy – odbor výstavby a územního plánování a odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Návrh zadání územního plánu zpracovaný v březnu 2015 a zápis z projednání zadání včetně fotokopii stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek tvoří nedílnou součást tohoto zápisu. Originály jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

Návrh ÚP Měčíně je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním.

g) komplexní odůvodnění přijatého řešení**g1) urbanistické řešení**

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Návrh změny územního plánu není v rozporu s projednaným a schváleným zadáním změny č.2. ÚP Měčín. Návrh je v souladu s cíli územního plánování v řešeném území.

Urbanistická koncepce obce zůstane zachována, nové plochy změn se vymezují pouze v západním cípu města. Tyto plochy se doplňují pouze ve vazbě k nové trase koridoru silnice II-117a vymezují se na doteku se zastavěným územím města.

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změna č.2 vymezuje nové plochy v systému sídelní zeleně, které rovněž doplňují pouze okolí koridoru přeložky silnice II-117

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Zastavitelné plochy

- zejména nová trasy silnice II-117 (DS)... úprava koridoru přeložky II-117 posunutím jižním směrem
- plocha veřejné občanské vybavenosti (OS)....výstavba nového areálu sportu pro obec
- plochy veřejných prostranství- (PV)- parkoviště a napojení stávajících a doplněných rozvojových lokality pro bydlení, úprava původně vymezené plochy
- doplňují se plochy bydlení (BI) zejména z důvodu využití území s infrastrukturou na jižně přesunutou přeložku koridoru pro silnici II-117

Plochy sídelní zeleně (ZV)

- Řešící zejména propojení koridoru ÚSES lokální BK-návrh
- doplňující plochy veřejné zeleně v souladu s posunutím přeložky silnice jižním směrem

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text.

(na základě požadavků občanů a organizací po společném jednání veřejném projednání) na základě vypořádání připomínek a námitek během řízení o změně č.2 ÚP Měčín,

- V části území řešené změnou č.2 ÚP- v části 2-b) výkresová část – lokalita Ptín se zastavěné území mění. Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části změny č.2 územního plánu ke dni 31.7.2015.

- Odůvodnění:

Stabilizované plochy

- Změnou č.2 územního plánu se vymezují v lokalitě Ptín (k.ú. Nedanice),
dle platných územních a kolaudačních rozhodnutí tyto stabilizované plochy, které jsou k 02/2016 v KN zapsány pod čísly:
- Plocha smíšeného území venkovského (SV) – p.č.: st.80, st.81/1, 1035/1- ost. plocha
(vše zastavěné území- stav)
- Plocha dopravní infrastruktury- (DS)- /heliport/- p.č. : 1035/3- ost. dopravní plocha
(vše zastavěné území- stav)

- Plocha občanské vybavenosti- sportu a sportovních zařízení- (OS)- /broková střelnice/ p.č.: st.79 a p.č. 987/19 Ostatní-sportoviště a rekreační plocha (vše zastavěné území- stav)

- o Ochranná pásma

Součástí těchto stabilizovaných ploch jsou ochranná pásma pro provoz heliportu a brokové střelnice

Tyto plochy a ochranná pásma jsou zapracovány na základě již realizovaných záměrů dle platné podrobnější stavební dokumentace a skutečného stavu území.

g2) rozvojové předpoklady, demografie

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
- o Změnou č.2 se tato koncepce zásadně nemění.
 - Dá se předpokládat při zastavění nových lokalit RD určenými změnou č.2 nárůst o cca 10 RD, tj. při 3 obyvatelích /1 RD nárůst o 30 obyvatel oproti platnému ÚP Měčín.

g3) ochrana hodnot území

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změnou č.2 se koncepce nemění.

g4) Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
- o Regulativy ploch s rozdílným způsobem využitím pro změnu č.2 jsou dány formulací vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití).
- o Pro plochy změny č.2 platí regulativy dle platného ÚP Měčín v dikci změny č.1 ÚP Měčín.

g5) Doprava

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
- o Koridor přeložky silnice II-117 se posouvá jižním směrem s vyústěním jižně pod požární zbrojnicí města dle platného ÚP Měčín
- o Obslužné komunikace (PV) města dle platného ÚP se prodlužují do místa napojení lokalit.

g6) Zásobování vodou

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
- Změnou č.2 se koncepce nemění. Řady budou pouze prodlouženy k místům odběru.

g7) Odkanalizování

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
- Změnou č.2 se koncepce nemění. Řady budou pouze prodlouženy k místům odběru.

g8) Elektrifikace, zásobování elektrickou energií

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
- Změnou č.2 se koncepce nemění. Řady budou pouze prodlouženy k místům odběru

g9) Plynofikace a zásobování plynem

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
- Změnou č.2 se koncepce nemění. Řady budou pouze prodlouženy k místům odběru Změnou č.2 se koncepce nemění.

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj řešeného území

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Návrh je zpracován v souladu se závěry a požadavky schváleného zadání

V něm bylo vyloučeno:

1. negativní vliv na ŽP
2. ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- ÚP Měčín, změna č.2 je dále zpracován:

3. v souladu s prioritami územního plánování
4. návrh ÚP je zpracován v souladu s průzkumy a rozborů území případně v koordinaci se schválenými územními plány okresu
5. v souladu s územně- analytickými podklady pro správní obvod s rozšířenou působností Klatovy
6. ÚP je zpracována za účelem vytváření podmínek, které v max. míře reagují na soulad a vyváženost mezi životním prostředím, hospodářským a kulturně- společenským rozvojem a soudržností obyvatel území a předcházení rizik v území.

i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
 - Změnou č.2 územního plánu a realizací plánovaných plochy dle změny č.2 územního plánu obce Měčíně dochází v navržených lokalitách k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF)
 - Rekapitulace ploch změny č.2

II- 8a. Bydlení čisté -BI (4-5 RD)

II- 9a. Bydlení čisté- BI (5-6 RD)

(doplnění původní rozvojové plochy č.9 včetně obslužné komunikace- PV)

II- 10a. Plocha dopravy, směrová úprava- DS

(přeložka silnice II.-117 tj. plochy č.10 do nového koridoru)

II- 12a. Plocha veřejného prostranství- PV- parkoviště, veř. zeleň

(úprava plochy č.12- parkoviště, veř. zeleň)

II- 111 Plocha - občanské vybavenosti sportu- OS

(hřiště na kopanou, zázemí, ostatní hřiště, parkoviště)

II-112 Plocha občanské vybavenosti- OV (požární zbrojnice)

- zachování původní stabilizované plochy požární zbrojnice

II-113 Plocha SV (bydlení smíšené)

- zachování původní stabilizované plochy

II- 44a. Plocha veřejné zeleně- ZV

(doplnění již navržené plochy ZV č..44)

II-114 Plocha zeleně na veřejných prostranstvích- ZV)

- s požadavkem na podporu založení nového biokoridoru ÚSES

II-115 Plocha zeleně na veřejných prostranstvích. ZV

- s požadavkem na podporu založení nového biokoridoru ÚSES

i.1.10. Etapizace vybraných ploch změn ÚP

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Měčín

1. etapa pořadí změn

- Do první etapy pořadí změn se zařazují plochy 8+8a, 9+9a

4. etapa pořadí změn

- Ruší se plochy č.8 a č. 9 zařazené zde do 4. Etapy a přearazují se do 1.etapy
- Odůvodnění:
- Realizací přeložky silnice II.-117 se zároveň v území vybuduje technická a další dopravní infrastruktura, která tyto lokality napojí

| Rekapitulace záborů ploch změny č.2 | |
|--|---------------|
| Mimo zastavěné území | 3,9832 |
| Zastavěné území | 0,1468 |
| Celkem | 4,1300 |
| Z toho zemědělská půda | 3,9443 |
| Z toho nezemědělská půda | 0,1857 |
| Zem. půdy s vlož. investicí | 3,6516 |
| PUPFL | 0 |

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- Realizací záměrů Změny č. 2 není nedochází k záborů pozemků určených plnění funkcí lesa. k.záboru PUPFL)

| TABULKA 1- NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP Měčín-změna č.2 k.ú. Měčín (okres Klatovy) | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------------|---------|--|-------------------|--------|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------|
| číslo lokality | ZASTAVITELNÉ PLOCHY | funkční využití dle ÚP | kultura | výměra lokal. včetně obsl. kom. v /ha/ | | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | Nezemědělská půda | lesní půdy | meliorace |
| | | | | vně zastav. úz./e/ | v zast. území /i/ | celkem | | | | | |
| II.-8a | Bydlení čisté-cca 4-5 RD | BI | 7 | 0,3816 | 0,0000 | 0,3816 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2864 |
| | včetně obsl. kom | PV | 7 | 0,0176 | 0,0000 | 0,0176 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Celkem II-8a | | | | 0,3992 | 0,0000 | 0,3992 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,2864 |
| II.-9a | Bydlení čisté-cca 5-6 RD | BI | 7 | 0,6250 | 0,0000 | 0,6250 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6370 |
| | včetně obsl. kom | PV | 7 | 0,0550 | 0,0000 | 0,0550 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Celkem II-9a | | | | 0,6800 | 0,0000 | 0,6800 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,6370 |
| II- 10a. | PLOCHA DOPRAVY, (PŘELOŽKA SILNICE II.-117) | DS | 7 | 0,5866 | 0,0000 | 0,5866 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5392 |
| | | DS | 7 | 0,0000 | 0,0415 | 0,0415 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | |
| | | DS | 14 | 0,1104 | 0,0000 | 0,1104 | 0 | 0 | 0,1104 | 0,0000 | |
| | | DS | 14 | 0,0000 | 0,0505 | 0,0505 | 0 | 0 | 0,0505 | 0,0000 | |
| | | DS | 11 | 0,0000 | 0,0060 | 0,0060 | 0 | 0 | 0,0060 | 0,0000 | |
| Celkem II- 10a. | | | | 0,6970 | 0,0980 | 0,7950 | | | 0,1669 | 0,0000 | 0,5392 |
| II- 12a. | PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ- PARKOVIŠTĚ, VEŘ. ZELENĚ | PV | 7 | 0,2320 | 0,0000 | 0,2320 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2320 |
| Celkem II- 12a. | | | | 0,2320 | 0,0000 | 0,2320 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,2320 |
| II- 44a. | PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ | ZV | 7 | 0,0900 | 0,0000 | 0,0900 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0720 |
| Celkem II- 44a. | | | | 0,0900 | 0,0000 | 0,0900 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0720 |
| II- 111 | PLOCHA OBČ. VYBAVENOSTI- SPORTU- OS (HRŠTĚ NA KOPANOU, ZÁZEMÍ, OSTATNÍ HRŠTĚ, | OS | 7 | 1,8550 | 0,0000 | 1,8550 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 1,8550 |
| Celkem II- 111 | | | | 1,8550 | 0,0000 | 1,8550 | | | 0,0000 | 0,0000 | 1,8550 |
| II- 112 *) | PLOCHA OV (POŽÁRNÍ ZBRONICE)- PŮVODNÍ STABILIZOVANÁ PLOCHA | OV | 14 | | | | 0 | 0 | 0,0000 | | |
| Celkem 112- Bez záboru *) | | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| II- 113 *) | PLOCHA SV (BYDLENÍ SMÍŠENÉ)- PŮVODNÍ STABILIZOVANÁ PLOCHA | SV | 13 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | |
| | | | 5 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Celkem 113- Bez záboru *) | | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| II- 114 *) | PLOCHA ZV (ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH)- NÁVRH | ZV | 14 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Celkem II- 114- *) bez záboru | | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| II- 115 | PLOCHA ZV (ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH)- NÁVRH | ZV | 7 | 0,0300 | 0,0000 | 0,0300 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0300 |
| | | ZV | 7 | 0,0000 | 0,0300 | 0,0300 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | |
| | | ZV | 14 | 0,0000 | 0,0188 | 0,0188 | 0 | 0 | 0,0188 | 0,0188 | |
| Celkem II- 115 | | | | 0,0300 | 0,0488 | 0,0788 | | | 0,0188 | 0,0000 | 0,0300 |
| Zábory celkem **) | | | | 3,9832 | 0,1468 | 4,1300 | | | 0,1857 | 0,0000 | 3,6516 |
| *) Tyto plochy jsou v zastavěném území stabilizované a tedy již funkčně využité, platný ÚP ke je navrhoval ovšem k jinému funkčnímu využití (komunikace), ale touto zm.č.2 se navrácí dotčené plochy zpět k původní funkci v území (tedy bydlení a občanská vybavenost) | | | | | | | | | | | |
| **) Toto jsou celkové plochy záborů řešené změnou č.2 ÚP Měčín Území řešené změnou č.2 tj. plochy změn- zastavitelné plochy, je již zčásti zahrnuto v platném ÚP Měčín. V tomto platném ÚP již bylo schváleno v tomto řešeném území k odnětí cca 1,35 ha zemědělské půdy v kultuře TTP (pro původní návrh přeložky silnice a veřejné prostranství-parkoviště). Proto je de facto možno nové požadované zábory zemědělské půdy pro ÚP Měčín- změnu č.2 uvažovat o tuto plochu menší. | | | | | | | | | | | |

| Tabulka č.2 Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku | | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------|---------------|---------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Funkční soubor - Návrhová plocha | Výměra zeměděl. půdy /ha/ | | | | Výměra nezeměděl. půdy /ha/ | | |
| | eZÚ | iZÚ | celkem | Kultura | eZÚ | iZÚ | celkem |
| A. Bydlení (B1) | | | | 2 | | | |
| | | | | 5 | | | |
| | 1,0066 | 0,0000 | 1,0066 | 7 | | | |
| | | | | 11 | | | |
| | | | | 13 | | | |
| | | | | 14 | | | |
| c | 1,0066 | 0,0000 | 1,0066 | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| C- Občanská vybavenost (OS) | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2 | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6 | | | |
| | 1,8550 | 0,0000 | 1,8550 | 7 | | | |
| | | | | 11 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 13 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 14 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| c | 1,8550 | 0,0000 | 1,8550 | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| E -Dopravní infrastruktura (DS) | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2 | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | |
| | 0,0415 | 0,5866 | 0,6281 | 7 | | | |
| | | | | 11 | 0,0000 | 0,0060 | 0,0060 |
| | | | | 13 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 14 | 0,1104 | 0,0505 | 0,1609 |
| c | 0,0415 | 0,5866 | 0,6281 | | 0,1104 | 0,0565 | 0,1669 |
| G. Veřejná prostranství (PV) | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2 | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | |
| | 0,3046 | 0,0000 | 0,3046 | 7 | | | |
| | | | | 11 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 13 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 14 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| c | 0,3046 | 0,0000 | 0,3046 | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| H-Zeleň veřejná typu PV (ZV) | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2 | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | |
| | 0,1200 | 0,0300 | 0,1500 | 7 | | | |
| | | | | 10 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 13 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 14 | 0,0000 | 0,0188 | 0,0188 |
| c | 0,1200 | 0,0300 | 0,1500 | | 0,0000 | 0,0188 | 0,0188 |
| Celkem e+i | 3,3277 | 0,6166 | 3,9443 | | 0,1104 | 0,0565 | 0,1857 |
| 4,1300 | | | | | | | |

| Tabulka č.3 Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF | | | |
|--|---------------|---------------|----------------|
| Třída ochrany | Výměra v (ha) | | Výměra v (%) |
| I. | | 0,0000 | 0,00% |
| II. | | 3,9443 | 100,00% |
| III. | | 0,0000 | 0,00% |
| IV. | | 0,0000 | 0,00% |
| V. | | 0,0000 | 0,00% |
| Výměra zemědělské půdy z celého území | | 3,9443 | 95,50% |
| Výměra nezemědělské půdy z celého území | | 0,1857 | 4,50% |
| Celkem výměra (zábor) | ha | 4,1300 | 100,00% |

| TABULKA č. 4 SHRNUTÍ ZÁBORŮ | |
|--------------------------------|---------------|
| mimo zastavěné území | 3,9832 |
| zastavěné území | 0,1468 |
| celkem | 4,1300 |
| z toho zemědělská půda | 3,9443 |
| z toho nezemědělská půda | 0,1857 |
| Zem. půdy s vloz. Inv. | 3,6516 |
| PUPFL | 0 |

j) Právní stav území

V rámci aktualizace území byla zahrnuta do stabilizovaných ploch již zastavěná lokalita Ptín (k.ú. Nedanice) takto:

- v 02/2016 po projednání společného návrhu vyhodnocena na základě podaných připomínek jako stabilizované území na základě přiložených platných územních a kolaudačních rozhodnutí

A. část s obytným a hospodářským objektem včetně zázemí

- zařazeno do plocha bydlení smíšené venkovské- (SV) p.č. stav 80 a 80/1

B. heliportem - zařazeno do plocha dopravní- (DS) p.č. 1035/

C. střelnice pro brokové zbraně

- zařazeno do plocha občanská vybavenost : sportovní a tělovýchovná zařízení- (OS)

Poznámka:

D. okolní přiléhající plochy zůstanou ponechány ve stabilizované ploše dle platného ÚP

- zeleň soukromá- (ZS),

- a nezastavitelné plochy zemědělské (NZ) na západním okraji území,

neboť se těchto ploch a jejich změn platná stavební dokumentace netýká.

Ve výkresu hlavní- N-2b) jsou barevně vymezeny tyto stabilizované plochy: SV, DS, OS

Ve výkresu koordinační – O2b) zakresleny ochranná pásma pro :

- heliport

- střelnici

Po projednání změny č. 2 bude zapracováno do právního stavu území pro celý územní plán obce Měčín.

k) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění**Návrh rozhodnutí o námitkách k územnímu plánu Měčín změna č.2**

Vyhodnocení námitek - k návrhu územního plánu Měčín změna č.2 byly uplatněny dvě námitky. Námitky jsou součástí návrhu rozhodnutí.

Námitku uplatnily:

Rental Dealing s.r.o., Univerzitní 1118, 318 00 Plzeň

Žádá o zařazení pozemků parc.č. 1046/17, 1064/2, 1050/1, 1050/4, 1050/6, 1050/7, 1050/8, 1050/10 k.ú. Nedanice za účelem plánovaného oploceného areálu pro chov jelenovité zvěře s rybníkem.

Rozhodnutí – nevyhovuje se

Odůvodnění – Zadání změny č.2 územního plánu Měčín obsahovalo pouze směrovou úpravu části plánované přeložky státní komunikace II-117 (veřejně prospěšná stavba) včetně napojení a přizpůsobení přilehlých stabilizovaných a navrhovaných ploch v k.ú. Měčín. Návrh zadání změny č.2 byl rozeslán a zveřejněn od 9.4.2015 do 12.5.2015. Po celou dobu zveřejnění nebyly k návrhu zadání uplatněny podněty ani připomínky. V pozdějším průběhu projednávání nebylo možné připomínky (po společném jednání) ani námitky (po veřejném

projednání) vyhovět z důvodu výrazného odchýlení od zadání změny č.2 územního plánu Měčín. Jelikož bylo Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí k návrhu zadání změny požadováno vyhodnocení návrhu změny č.2 z hlediska vlivů na životní prostředí, mělo by opětovné projednání za následek výrazné časové i finanční dopady (úprava zadání a přepracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí) na změnu č. 2 ÚP Měčín. Žadatelé bylo Městem Měčín přislíbeno, že požadované pozemky bude možné, po podání řádné žádosti na MěÚ Měčín, projednat ve změně č.3 ÚP Měčín.

Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, 155 00 Praha 5

Rozhodnutí – nevyhovuje se

1)

Společnost Klatovské reality s.r.o. tímto podle § 52,odst. (2) stavebního zákona podává opětovně námitku proti diskriminačnímu a zejména poškozujícímu postupu při změně č. 2 územního plánu města Měčín, který byl prezentován na druhém veřejném projednání dne 18. 4. 2016.

Odůvodnění:

Společnost Klatovské reality s.r.o. podali námitku nikoli opětovně, ale pouze jednou a to v zákonem stanovené lhůtě po veřejném projednání, které se konalo 18.4.2016 v souladu s § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, a § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Po společném jednání, které se konalo 7.12.2015 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, podala společnost připomínku, které bylo částečně vyhověno.

2)

Společnost se opírá o vlastnictví uceleného funkčního areálu složeného z řádně zkolaudovaných administrativních a hospodářských budov na parc. č. st. 80, 81/1, ost.plocha 1035/1, k.ú. Nedanice, viz.kolaudační rozhodnutí spis. Zn.: OVÚP/5083/10/Ma a OVÚP/6212/10/Ma,příjezdové cesty na parc. č. 1035/5, k.ú. Nedanice, vnitrostátního heliportu na parc.č. 1035/3, k.ú. Nedanice (dříve parc.č. 1035/1, 1035/2, 987/1, 1017/7), viz. kolaudační rozhodnutí č.j.: 9879/08-03/10-LSÚ, sportovní brokové střelnice na parc. č. 987/19 a 79 (dříve parc.č. 987/1), k.ú. Nedanice, viz.kolaudační rozhodnutí spis.zn.: OVÚP/4858/09/Ma, studny na parc. č. 984/9 (dříve parc.č. 1035/1), k.ú. Nedanice, viz. kolaudační rozhodnutí č.j. : ŽP/10453/09/Bá, čistírna odpadních vod na parc. č. 984/9 (dříve parc.č.1035/1), k.ú. Nedanice, viz. kolaudační rozhodnutí č.j.: ŽP/4836/09/Šp a požární nádrže na parc.č.984/9, k. ú. Nedanice, viz. kolaudační rozhodnutí č.j.:OVÚP/5559/10/Ma a pozemkové parc.č. 984/9 o výměře cca 7 ha.

Po zapracování naší námítky ze dne 6.1.2016 po prvním veřejném projednání vytvořil pan projektant v hlavním výkresu – část 2b) úplného „kočkopsa“. Návrh vůbec nerespektuje hranice pozemku dle ČÚZK, nerespektuje, že se jedná o ucelený, funkční a z části oplocený areál. Je úplný nesmysl, aby v rámci jednoho areálu bylo několik způsobů využití, neboť jednotlivé pozemky s různým způsobem využití jsou v rozporu s koncepcí územního plánování (2.000 m²). Pan projektant evidentně neumí správně opsat ani čísla pozemků, viz. textová část str. č. 7. Naše námítky směřují proti navržené Změně č. 2 ÚP Měčín, část území - lokalita Ptín v k.ú. Nedanice, protože nás poškozují jako vlastníka výše uvedených pozemků a staveb a především nerespektují výše uvedená pravomocná kolaudační rozhodnutí a jim předcházející stavební povolení a územní rozhodnutí.

Veřejný zájem, o který se opíráme:

- a) Zaměstnanost (cca 10 pracovních míst)
- b) Aktivní údržba plochy (krajinotvorba)
- c) Vnitrostátní heliport – využíván veřejností (rozšíření infrastruktury)
- d) Sportovní broková střelnice – rozvoj sportovních aktivit
- e) Požární nádrž – zdroj požární vody pro celou lokalitu

S odkazem na shora uvedené proto žádáme, aby návrh územního plánu byl změněn tak, že:

- a) Bude do předmětné změny zapracována nová plocha s rozdílným způsobem využití, konkrétně v kapitole f) textové části ÚP Měčín, bude přidána plocha pro rozsáhlou vesnickou usedlost (VÚr), umožňující využití obdobně jako smíšené území venkovské (SV),pouze s větším důrazem na zemědělství,

- individuální rekreaci a občanskou vybavenost a tato plocha bude na předmětných pozemcích vymezena ve všech odpovídajících grafických částech, anebo
- b) Bude na předmětných pozemcích vymezena ve všech odpovídajících grafických částech plocha Smíšené území venkovské (SV).

Odůvodnění:

Zadání změny č.2 územního plánu Měčín obsahovalo pouze směrovou úpravu části plánované přeložky státní komunikace II-117 (veřejně prospěšná stavba) včetně napojení a přizpůsobení přilehlých stabilizovaných a navrhovaných ploch v k.ú. Měčín. Návrh zadání změny č.2 byl rozeslán a zveřejněn od 9.4.2015 do 12.5.2015. Po celou dobu zveřejnění nebyly k návrhu zadání uplatněny podněty ani připomínky. V pozdějším průběhu projednávání nebylo možné připomínce (po společné jednání) ani námitce (po veřejném projednání) zcela vyhovět z důvodu výrazného odchýlení od zadání změny č.2 územního plánu Měčín. Před veřejným projednáním byla na základě připomínek zakreslena aktualizace dané lokality dle právoplatných územních rozhodnutí a kolaudačních souhlasů. Územní plán Měčín byl vydán v roce 2010, pozdější scelení pozemků není důvodem k pořízení změny ÚP, proto má jeden pozemek více funkčních využití. Do změny č.2 ÚP Měčín byly na základě připomínek zaneseny pouze administrativní a hospodářské stavby, heliport a sportovní střelnice. Územní plán při své podrobnosti nezakresluje soukromou příjezdovou komunikaci k objektům, ani soukromou čistírnu odpadních vod a studnu. Přidávání nových rozsáhlých lokalit a změna funkcí požadovaných ploch proto není možná a vyžaduje opětovné projednání.

Jelikož bylo Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí k návrhu zadání změny požadováno vyhodnocení návrhu změny č.2 z hlediska vlivů na životní prostředí, mělo by opětovné projednání za následek výrazné časové i finanční dopady (úprava zadání a přepracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí) na změnu č. 2 ÚP Měčín. Žadateli bylo Městem Měčín přislíbeno, že požadované pozemky bude možné, po podání řádné žádosti na MěÚ Měčín, projednat ve změně č.3 ÚP Měčín.

3)

Upozorňujeme také, že jsme od posledního jednání s úředníkem OÚ Klatovy, odboru VÚP, panem Martínkem a projektantem Ing. Arch. Jirsou, zjistili, že nám úmyslně poskytli nepravdivé a neodborné informace, když např.:

- a) Návrh č. 2 změny územního plánu vydávali pouze za „aktualizaci“, ačkoli zjevně jde o „změnu“ stávajícího územního plánu, což plyne mimo jiné z faktu, že plochy dosud určené způsobem využití jako (NZ) se dle návrhu prezentovaného na veřejném jednání dne 18.4.2016 má měnit na (ZS),
- b) Existující koridor migrace zvěře (ÚSES) a krajinnou vedutu, prezentovali jako důvody pro nemožnost zařadit naše pozemky do zóny např. (SV) nebo (VÚr), když pravdou je, že umístění prvků ÚSES v plochách s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění je obecně možné. Funkce a naplnění účelu prvků ÚSES nesmí a tedy ani nemůže být znemožněno, pokud je tento prvek umístěn v ploše s rozdílným způsobem využití, který umožňuje zastavění, nikoli ovšem v místě vedení prvku ÚSES.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 územního plánu Měčín je změna územního plánu projednáváná v souladu s ustanovením §43 až §54 stavebního zákona. Za aktualizaci je považován pouze zákres na základě připomínek k dané lokalitě dle právoplatných územních rozhodnutí a kolaudačních souhlasů. Při veřejném projednání byli přítomní upozorněni na chybně navrženou stabilizovanou plochu ZS -zeleň soukromá – (ve výkresu zeleně) k.ú. Nedanice, která je v poloze západně od objektů (SV). Dle platného ÚP Měčín se plocha navrátí do původní funkce (NZ)- Zemědělské plochy. Tato plocha není součástí územních a kolaudačních rozhodnutí a proto nesmí být změnou č.2 formou aktualizace dané lokality ve fázi veřejného projednání změněna. Dokumentace změny by musela být znova řešena od opraveného zadání změny.

Koridor ÚSES a krajinná veduta jsou vymezeny na pozemkové parc.č. 984/9 k.ú. Nedanice o výměře cca 70000 m², kterou vlastník požaduje zanechat do zastavitelných ploch. Proto upozorňujeme, že z důvodu velkého záboru ZPF „úpravě ÚSES a nesouladu se zadáním změny č.2 ÚP Měčín, by vyhovění požadavku mělo za následek opětovné projednání změny č.2 ÚP Měčín.

I) Vyhodnocení připomínek

Návrh na řešení připomínek změna č.2 ÚP Měčín

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznámil v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Měčín, které se konalo 7.12.2015.

V zákonem stanovené lhůtě uplatnily připomínky:

- Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, 155 00 Praha 5
- Rental Dealing s.r.o., Univerzitní 1118, 318 00 Plzeň

Žádá o zanesení do ÚP stávající zkolaudovaný areál společnosti v k.ú. Nedanice, dále změnu využití pozemku po scelení, dle platné katastrální mapy. Dále přesunutí biokoridoru a vymezení plochy pro chov jelenovité zvěře s rybníkem.

částečně se vyhovuje

Zadání změny č.2 územního plánu Měčín obsahovalo pouze směrovou úpravu části plánované přeložky státní komunikace II-117 (veřejně prospěšná stavba) včetně napojení a přizpůsobení přilehlých stabilizovaných a navrhovaných ploch v k.ú. Měčín. Návrh zadání změny č.2 byl rozeslán a zveřejněn od 9.4.2015 do 12.5.2015. Po celou dobu zveřejnění nebyly k návrhu zadání uplatněny podněty ani připomínky. V současné fázi projednání není možné připomínce (po společném jednání) zcela vyhovět z důvodu výrazného odchýlení od zadání změny č.2 územního plánu Měčín. Připomínce bude částečně vyhověno zakreslením formou aktualizace dané lokality dle právoplatných územních rozhodnutí a kolaudačních souhlasů. Územní plán Měčín byl vydán v roce 2010, pozdější scelení pozemků není důvodem k pořízení změny ÚP. Dále přesunutí biokoridoru a vymezení nových rozvojových ploch by mělo za následek nové projednání změny č.2 ÚP Měčín. Jelikož bylo Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí k návrhu zadání změny požadováno vyhodnocení návrhu změny č.2 z hlediska vlivů na životní prostředí, mělo by opětovně projednání za následek výrazné časové i finanční dopady.

Město Měčín je ochotno požadované pozemky, po podání řádné žádosti na MěÚ Měčín, projednat ve změně č.3 ÚP Měčín.

m) Obsah „Odůvodnění“ územního plánu Měčín

a) textová část

17 listů formátu A4

b) grafická část

| | |
|----------------------------|----------|
| - O2-a) Koordinální výkres | 1 : 5000 |
| - O2-b) Koordinální výkres | 1 : 5000 |
| - O3 Zemědělská příloha | 1 : 5000 |

Poučení

Proti územnímu plánu Měčín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

.....

Vladimír Fiala
místostarosta města Měčín

.....

Stanislav Skala
starosta města Měčín

Územní plán Měčín

Srovnávací text územního plánu Měčín po zapracování změny č.2

| | |
|--------------|--|
| Objednatel: | Město Měčín, IČO: 255785, ZUJ 556637, ID 9244, určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem ÚP - Stanislav Skala, starosta města |
| Pořizovatel: | Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a ÚP Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, tel: 376 347 111 |
| Zpracovatel: | d plus, projektová a inženýrská a.s. Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 - Karlín tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247 Alej Svobody 56, Plzeň, tel: 377 52 03 78 Ing. arch. Václav Mastný Ing. arch. Miroslav Jirsa |

červen 2016

Základní údaje k dokumentaci ÚP:

Město Měčín IČO: 255785, ZUJ 556637, ID 9244
určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem ÚP -
Stanislav Skala, starosta

Pořizovatel: Městský úřad v Klatovech
Odbor výstavby a ÚP
Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, tel: 376 347 111

Zpracovatel: d plus, projektová a inženýrská a.s.
Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 - Karlín
tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247
Alej Svobody 56, Plzeň, tel: 377 52 03 78

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Jana Schneiderová, číslo autorizace 3366
Ing. arch. Miroslav Jirsa
Ing. Milan Kropáček
Ing. Martin Jedlička
Ing. Jindřich Sláma Ph. D.
Ing. Vladimír Velát
Spolupráce:
Ing. Jiří Wimmer
Nikola Píšková

Změna č.1

Město Měčín IČO: 255785, ZUJ 556637, ID 9244
určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem ÚP -
Stanislav Skala, starosta

Pořizovatel: Městský úřad v Klatovech
Odbor výstavby a ÚP
Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, tel: 376 347 111

Zpracovatel: d plus, projektová a inženýrská a.s.
Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 - Karlín
tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247
Alej Svobody 56, Plzeň, tel: 377 52 03 78

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Jana Schneiderová, číslo autorizace 3366
Ing. arch. Miroslav Jirsa

Změna č.2

Město Měčín IČO: 255785, ZUJ 556637, ID 9244
určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem ÚP -
Stanislav Skala, starosta

Pořizovatel: Městský úřad v Klatovech
Odbor výstavby a ÚP
Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, tel: 376 347 111

Zpracovatel: d plus, projektová a inženýrská a.s.
Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 - Karlín
tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247
Alej Svobody 56, Plzeň, tel: 377 52 03 78
Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Václav Mastný, číslo autorizace 0123
Ing. arch. Miroslav Jirsa
Spolupráce: Ing. Macán- dopravní řešení

Záznam o účinnosti ÚP Měčín:

1) označení správního orgánu vydávající územní plán Měčín:

Zastupitelstvo města Měčín

2) údaje o vydání:

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

3) údaje o pořizovateli:

Městský úřad v Klatovech, odbor výstavby a ÚP

4) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:

Jméno a příjmení: Eva Krčmářová, služební číslo 415415

Funkce:

Úřední razítko a podpis:

5) nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

- Změna č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
opatření obecné povahy -
- ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚP)

| <i>Název ÚPD</i> | Změna č. 1 ÚP Měčín |
|--|--|
| <i>Orgán, který ÚPD vydal</i> | Zastupitelstvo města Měčín |
| <i>Datum vydání, č. usn. ZM</i> | |
| <i>Datum nabytí účinnosti</i> | |
| <i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka</i> | <p>Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a ÚP Tomáš Martínek 414 520</p> <p>.....</p> |

- Záznam o účinnosti změny č.2 ÚP Měčín

| <u><i>Název ÚPD</i></u> | <u>Změna č. 2 ÚP Měčín</u> |
|---|---|
| <u><i>Orgán, který ÚPD vydal</i></u> | <u>Zastupitelstvo města Měčín</u> |
| <u><i>Datum nabytí účinnosti</i></u> | |
| <u><i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka</i></u> | <p><u>Městský úřad Klatovy</u> <u>Odbor výstavby a ÚP</u> <u>Tomáš Martínek</u> <u>414 520</u></p> <p><u>.....</u></p> |

Město Měčín

č.j.

V Měčíně dne:

Zastupitelstvo města Měčín, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává**ÚZEMNÍ PLÁN MĚČÍN****OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:****A) Textová část návrhu**

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B) Grafická část návrhu územního plánu

| | | |
|-----------------------------|------------|--------|
| N1. Základní členění | 1: 10 000 | 1 x A0 |
| N2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 | 4 x A0 |
| N3. VPS | 1 : 5 000 | 4 x A0 |
| N4. Dopravní řešení | 1 : 10 000 | 1 x A0 |
| N5. Vodní hospodářství | 1: 10 000 | 1 x A0 |
| N6. Plynifikace | 1: 10 000 | 1 x A0 |
| N7. Elektro | 1: 10 000 | 1 x A0 |
| N8. Etapizace (zájm. výřez) | 1 : 5 000 | 1 x A2 |

Poznámka :

Výkresy N.4 až N.8. jsou schémata doplňující hlavní výkres N3 o podrobnosti, které by narušily čitelnost hlavního výkresu. Proto jsou uvedeny samostatně.

- **Změna č.1**

Město Měčín

Zastupitelstvo města Měčín, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č.1 územního plánu Měčín

vydaného a schváleného usnesením zastupitelstva města Měčín dne 25.3. 2010 pod č.j. 387.

Obsah návrhu změny č.1 územního plánu Měčín:

A) Textová část návrhu

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B) Grafická část návrhu územního plánu

N1- hlavní výkres

- **Změna č.2**

Město Měčín

Zastupitelstvo města Měčín, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává**Změnu č. 2****ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚČÍN.**

vydaného a schváleného usnesením zastupitelstva města Měčín dne 25.3. 2010 pod č.j. 387 jako OOP a s nabytím účinnosti dne 19.4. 2010 a aktualizovaného změnou č.1 územního plánu Měčín s nabytím její účinnosti dne 27.9.2013.

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, změna č.2:**A) Textová část návrhu**

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- ~~i) vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem~~
- ~~j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~
- i) Další podmínky pro vymezení ploch a koridorů
- i.1) Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- i.2) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování pro následné využití území
- i3) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- i4) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- j) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
- k) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené územní řízení
- ~~l-k)~~ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B) Grafická část návrhu územního plánu, změna č.2

A) Návrh změny č.2

o Textová část

o Výkresová část

| | | |
|---------|-------------------------------------|----------|
| - N1 | Výkres základního členění | 1 : 5000 |
| - N2-a) | Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| - N2-b) | Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| - N3 | Veřejně prospěšné stavby a opatření | 1 : 5000 |

B) Odůvodnění změny č.2

o Textová část

o Srovnávací text

o Výkresová část

| | | |
|---------|--------------------|-----------|
| - O2-a) | Koordinální výkres | 1 : 5 000 |
| - O2-b) | Koordinální výkres | 1 : 5 000 |
| - O3 | Zemědělská příloha | 1 : 5 000 |

I. A) Textová část návrhu územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území pro město Měčín a všechny místní části obce bylo vymezeno v dokumentaci k 31.1. 2009.

Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu .

Řešené území: správní obec Měčín

Dotčené části místní části obce:

| | | |
|--------------|--------------------------|--------|
| Měčín | k.ú. Měčín, | 756229 |
| Radkovice | k.ú. Radkovice u Měčina, | 692492 |
| Osobovy | k.ú. Radkovice u Měčina, | 692492 |
| Bíluky | k.ú. Bíluky, | 692417 |
| Petrovice | k.ú. Petrovice u Měčina, | 692484 |
| Nedanice | k.ú. Nedanice, | 692450 |
| Nedaničky | k.ú. Nedaničky, | 692468 |
| Třebýcina | k.ú. Třebýcina, | 652506 |
| Hráz | k.ú. Třebýcina, | 652506 |
| Trní (osada) | k.ú. Nedanice, | 692450 |

Zastavěné území pro město Měčín a všechny místní části obce bylo vymezeno v dokumentaci k 31.1. 2009. Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu.

Změna č.1

V části řešené změnou dřívější platnou změnou č.1 ÚP se zastavěné území nemění.

Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části platného územního plánu.

Změna č.2

• Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- o V části území řešené změnou č.2 ÚP se zastavěné území nemění. Zastavěného území je zde zakresleno ve všech výkresech grafické části změny č.2 územního plánu ke dni 31.7.2015.
- o V části území řešené změnou č.2 ÚP- v části 2-b) výkresová část – lokalita Ptín se zastavěné území mění. Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech grafické části změny č.2 územního plánu ke dni 31.7.2015 dle vybraných platných územních a kolaudačních rozhodnutí.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) Zásady vyplývající z nadřazené dokumentace

Řešený územní plán města Měčína je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 561 ze dne 17.5. 2006. (dále rovněž „PUR ČR“),

Dle ní se obec Měčín se nachází mezi nadmístními rozvojovými osami OR3 (Plzeň-Klatovy) a OR2 (Plzeň- Nepomuk- hranice kraje). Leží mezi nadmístními rozvojovými plochami RO2-Rozvojová oblast Klatovy a vybranou rozvojovou oblastí okolo Nepomuka.

Vlastní k.ú. obce nepatří do žádné rozvojové oblasti. Z této dokumentace nevyplývá pro území obce Měčín žádný požadavek.

V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“(ZUR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, jsou respektovány jeho závěry v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování.

Z dokumentací ZUR je fixována v k.ú. obce Měčín základní silniční síť a koridor trasy VVTL plynovodu včetně jejích zařízení, dále poddolované území, přírodní park Plánický hřeben. Je vymezen i prvek systému NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)- maloplošné území u místní části Hráz. Zpracována je poloha maloplošného zvláště chráněného území přírody- přírodní památky „Bejkovna“.

Do ÚP obce je převzat regionální systém ÚSES procházející příčně územím obce. Je rovněž zpracována krajinná veduta ležící jižně od Nedaniček.

V územním plánu Měčína je z hlediska širších územních vztahů stabilizována především koncepce 2. etapy plynofikace mikroregionu. Návrh ÚP řeší plynofikaci v trase mezi obcemi Měčín, Bílky a Petrovice.

Hlavní cíle rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou tedy v souladu s platnou nadřazenou dokumentací PUR ČR a ZUR PK. Při tvorbě návrhu ÚP byly požadavky obou dokumentací plně respektovány a zpracovány v rozsahu řešeného území.

- **Změna č.1**

Zásady se změnou č.1 nemění

- **Změna č.2**

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“(dále ZUR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, a to v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování. Jejich 1.aktualizací ze dne 4.4. 2014 byl Měčín zařazen do specifické oblasti SON 9 Plánicko- Nepomucko
- „Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ a „Úkoly pro územní plánování obcí jsou změnou č.2 respektovány“

- Změnou č.2 územního plánu se nemění. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zůstává zachována dle platného ÚP.
- Změnou navrhované trasy silnice II-117 do nového koridoru (přeložka silnice) se vyřeší dopravní závady v západní části města. Umožní realizaci koridoru, oproti trase v platném ÚP, která je bez vyvlastňovacího aktu v současnosti dlouhodobě neprůchodná
- Rozšířením ploch veřejné občanské vybavenosti a ploch veřejných prostranství (sportovní areál, parkoviště je posílena městotvorná funkce Měčína jako hlavního sídla celé širší obce

- o Doplnění systému sídelní zeleně v západní části města sleduje novou trasu silnice a vytváří podmínky pro propojení lokálních částí ÚSES.
- o Stabilizované plochy
 - Změnou č.2 územního plánu se vymezují v lokalitě Ptín (k.ú. Nedanice) tyto stabilizované plochy, dle platné stavební dokumentace, které jsou pod p. č. k 02/2016 zapsány v KN:
 - Plocha smíšeného území venkovského (SV) – st.80, st.81/1, ost. plocha 1035/1
(vše zastavěné území- stav)
 - Plocha dopravní infrastruktury- (DS)- /heliport/- ost. dopravní plocha 1035/3
(vše zastavěné území- stav)
 - Plocha občanské vybavenosti- sportu a sportovních zařízení- (OS)- /broková střelnice/ st.79,
- o Ochranná pásma lokality Ptín
Součástí těchto stabilizovaných ploch jsou ochranná pásma pro provoz heliportu a brokové střelnice

b2) Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

- Vlastní koncepce rozvoje celého území obce Měčína, města s přilehlými správními obcemi, vychází především z vymezení místní hlavní rozvojové osy území Měčín-Bíluky- Petrovice.
- V případě samotného Měčína jako přirozené spádové obce se jedná především o aktualizaci funkčního využití stávajících stabilizovaných ploch a vlastní organizaci území v zastavěném území města i řešení nových rozvojových ploch (ploch změn). Dále je předmětem ÚP dořešení technické, dopravní a dopravní infrastruktury a doplnění přilehlého území okolo města nad rámec platného územního plánu města, a to dle koncepce a požadavků schváleného „Zadání ÚP“. V popsané ose je kladen důraz nejen na stabilizaci území, (případně ploch přestaveb) základních stávajících funkcí obcí, ale i na standardní rozvoj území (vymezení nových ploch změn) včetně doplnění části chybějící veřejné (především technické infrastruktury).
- Nový územní plán v ostatních místních částech obce řeší umírněným způsobem rozvoj zastavitelných ploch mimo vlastní zástavbu obcí a minimalizuje rozvojové záměry zasahující do krajiny. Urbanizuje nevyužitá plochy uvnitř zastavěného území obce. Koncepce rozvoje je uvedena do souladu s regionálním i místním, nově zrevidovaným, systémem ÚSES a respektuje zákonné i obecné požadavky na ochranu přírody a krajiny.
- Cílem územního plánu obce je racionální využití dalšího zatím nezastavěného území a vymezení nových ploch v prostorově oddělených lokalitách obce s ohledem na potřeby správní obce Měčín.
- Zásadní požadavky v území obce jsou směřovány k rozšíření dostupných ploch pro potřeby bydlení obyvatelstva, vytvoření podmínek pro podporu zaměstnanosti v rámci obce ve výrobní, případně podnikatelské sféře, protože potenciál pro tyto aktivity je již téměř vyčerpán. Z rozvoje výrobní a podnikatelské složky současně vyplývá požadavek na posílení funkce bydlení, ale i posílení dalších doprovodných funkcí jako jsou především plochy občanské vybavenosti, plochy pro sport a rekreace, ale i ploch sídelní zeleně.
- Zvýšená pozornost je věnována stabilizaci přeložky silnice 2. třídy II/117 zastavěným územím města Měčín, rovněž stabilizaci ploch pro oddechový a sportovní účely v přilehlých sídlech.

- Dále je v ÚP zaměřena pozornost k protierozním úpravám území v rizikových obcích a přiměřenému doplnění technické a dopravní infrastruktury s ohledem potenciál jednotlivých sídel.
- Hlavní cíle rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, kromě výše uvedených dokumentů vychází v širších souvislostech rovněž ze závěrů původní koncepční dokumentace širšího regionu VÚC Klatovsko převzatých do ZUR PK.
- Realizace ÚP Měčín nebude ovlivňovat území okolních obcí.
- Řešené území je vymezeno ve všech výkresech grafické části dokumentace .

b3) Historické a památkové hodnoty území

b.3.1.Vývoj Měčina

Z hlediska historického vývoje území je zásadní vývoj města Měčina.

Ostatní části obce mají historický vývoj víceméně spjat s jeho existencí, které jsou i s ohledem na malou velikost sídel bez výraznějšího historického podtextu. S výjimkou Petrovic jsou zbývající sídla obce bez většího počtu památkově hodnotných staveb.

b.3.2. Památkové hodnoty

b.3.1 Památkově chráněné kulturní nemovité památky:

Na území obce Měčín je nutno chránit všechny památky, které jsou zařazeny na Seznamu mezi kulturní nemovité památky (viz dále Odůvodnění ÚP) a respektovat jejich statut vyplývající se zákona č.20/1987 Sb.

Chráněné památky se nachází ve většině sídel obce a na jejich k.ú.

Žádná další památka není navržena k vyhlášení jako nemovitá kulturní památka.

b.3.2 Další památkově hodnotné objekty

V jednotlivých sídlech obce je nutno dále přiměřeně chránit historické památkové hodnoty, které mají zásadní význam pro dotváření jednotlivých částí (sídel) obce.

Soupis těchto památkových hodnot je součástí odůvodnění územního plánu.

b 3.3. Archeologie- koncepce

- na k.ú. celé obce Měčín jsou 3 lokality označeny statutem kulturní památky – KP
- v rozsahu území řešeného územním plánem jsou dále vymezeny plochy s archeologickými nálezy, které se dále člení na území s prokázanými nálezy a na území určené dle historických pramenů. Podrobný soupis těchto lokalit je součástí odůvodnění územního plánu a jsou zakreslena v grafické části dokumentace (O2-koordinační výkres).
- na celé území se vztahuje ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. ve vztahu k archeologii, zejména §22.
- ani na ostatním, zatím nijak neoznačeném území, však nelze archeologické nálezy vyloučit a nutno postupovat v souladu s ustanoveními zákona č.20/1987

B4) Přírodní faktory a hodnoty, ŽP

b.4.1. Přírodní faktory území

Přírodní faktory krajinného území Měčina významně determinují výrobně-ekonomickou základnu obce, jeho obytnou funkci (polohu sídel) i demografický rozvoj.

Na zájmovém území obce bude i nadále prioritní jeho zemědělská funkce s rostlinou výrobou na převažující části neurbanizovaného území.

Nebezvýznamný podíl lesního hospodářství zůstane zachován v okrajových partiích k.ú obce. Je lokalizován zejména do oblastí severně nad Měčínem a Radkovicemi, dále do širší oblasti Petrovic až směrem k Osobovům a v partii severně nad Třebýcinou směrem k Hrázi.

Historická poloha většiny sídel je a zůstane ovlivněna údolními trasami místních vodotečí, z nichž nejvýznamnější je Třebýcinka, která prochází územím ve směru východ - západ přes zastavěné území Měčina, Nedaniček, Hráze a okrajově i Nedanic. Druhou významnou páteří území je vodoteč Měcholupského respektive Petrovického potoka v jižní části území, která teče obcemi Bíluky a Petrovice.

Obě vodoteče spadají do povodí řeky Úhlavy.

Třetí vodoteč pramení v Radkovicích a prochází přes Osobovy východním do povodí řeky Úslavy

Tyto místní vodoteče budou i nadále ovlivňovat stabilizované i rozvojové území zmíněných obcí. ÚP podřizuje těmto podmínkám strukturu a organizaci území.

b.5.3. Životní prostředí

b.5.3.1.Vlivy na koncepci ŽP

Obec Měčín se nachází v relativně málo narušené krajině průmyslovou výrobou. V dané oblasti převažují zemědělsky obhospodařované plochy a největším zdrojem narušení prostředí je síť zemědělských areálů převážně živočišné výroby.

Rozvoj zemědělské výroby je směřován do lokalit Měčín a Petrovice, která mají vymezena dostatečná ochranná pásma okolo areálů. Stávající rozsah zemědělské výroby zůstane zachován v Nedanicích a Radkovicích, které leží na kontaktu s obcemi a jejich ochranná pásma zasahují okraj zástavby. V Bílukách se navrhuje mírný útlum v kombinaci s možností zavedení alternativní drobné výroby bez vlivu na stávající obytné území obce. Areál v Osobovech je po restituci nevyužit, ÚP navrhuje možnost obnovy původní funkce s ohledem na oddělenou polohu od zástavby.

V Měčíně je rovněž navrženo ukončení činnosti zem. družstva v areálu zámku ležícím v kontaktu obytné zástavby, a jeho přemístění do nově vymezené polohy při stávajícím ZD ležícím východně od města.

Ochrana ovzduší

Stěžejním opatřením ke zlepšení kvality ovzduší byla plynofikace části území (Měčín, Nedanice, Nedaničky a Třebýcina). ÚP navrhuje doplnění o 2. etapu plynofikace zahrnující obce Bíluky a Petrovice.

I nadále nutno preferovat využívání paliv nezatežujících ŽP včetně alternativních zdrojů.

Dále se navrhuje důsledné ozeleňování volných ploch zvyšováním podílu veřejné zeleně v obci a zpevňováním komunikací ve stávajících rozvojových lokalitách.

Ochrana čistoty vod

Zásadním úkolem ÚP k ochraně čistoty vod, především potoka Třebýcinka, je komplexní odkanalizování zastavěného území obce a následná likvidace vod do centrální ČOV v Měčíně, kde již probíhá příprava na výstavbu celého záměru.

V rámci předpokladů Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je stabilizováno do ÚP komplexní odkanalizování území v Petrovicích včetně centrální ČOV.

ÚP dále navrhuje vybudování jednotné kanalizace a ČOV v Nedanicích, dále s ohledem na možný rozvoj v Bílukách, případně v Radkovicích odkanalizování rozvojových ploch ÚP (územní rezerva).

K celkové čistotě vod nutno rovněž využívat ekologicky únosné zemědělské hospodaření na pozemcích v blízkosti vodotečí při zachování a založení dostatečně ekologicky stabilizujících ploch trvalých travních porostů, a to okolo zastavěného území obcí.

Dále se navrhuje zachování a zakládání nových mezí v rozsáhlých polních celcích pro omezení vodní a větrné eroze ve vytypovaných lokalitách.

Ochrana před hlukem

Zásadním opatření pro snížení hladiny hluku v Měčíně je návrh nové trasy obchvatu silnice II/117 obcí. Dostatečně široký koridor nové silnice, který počítá s doprovodnou (ochranou) zelení odcloní negativní vliv tranzitní dopravy, dále jsou podél této trasy navržena 2 odstavná parkoviště sloužící i pro parkování místní těžké dopravní techniky mimo obytné území, čímž se vytvoří předpoklady pro menší zátěž města.

Nově navrhované provozy (drobná výroba) jsou důsledně umisťovány mimo obytné zóny.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001Sb. O odpadech původcem odpadu, který je povinen odpady zařazovat dle Katalogu odpadů a vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb., ve znění pozdější vyhlášky č.504/2004 Sb.

Obce jsou původcem komunálního odpadu vznikajícího na jejím území za podmínek běžného provozu.

Zákon o odpadech ukládá původcům odpadu zpracovat Plán odpadového hospodářství, pokud produkuje ročně více jak 10 t nebezpečného odpadu nebo více jak 1 000 t ostatního odpadu do 1 roku po schválení zásad dle závazné části PHO Plzeňského kraje.

c) urbanistickou koncepcí včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

Urbanistická koncepce obce Měčín je podmíněna stávající strukturou jednotlivých částí obce- jednotlivých sídel, jejich historickým vývojem i zároveň současnými rozvojovými předpoklady. Urbanistické řešení je limitováno i přírodními podmínkami ve vazbě na konfiguraci území i hierarchií ve struktuře celé obce a možnosti budování ekonomicky přijatelné veřejné infrastruktury.

Navrhovaná urbanistická koncepce navazuje ve většině případů na stávající sídelní strukturu. Cílem bylo vytvořit nové zastavitelné území v koncepčně uceleném útvaru, který doplňuje a zároveň rozvíjí obec s ohledem na uspokojení potřeb obyvatel v celém jejich spektru.

V rámci celkové koncepce území je vytyčena hlavní rozvojová osa Měčín- Bíluky-Petrovice, která má největší potenciál rozvoje. Ostatní části obce (sídla) jsou přiměřeně doplněny rozvojovými plochami s důrazem na využití nestabilizovaných ploch v zastavěném území.

Zemědělské plochy v zastavěném území obcí mají převážně navrženou funkci smíšeného nezastavitelného území umožňující kromě primárního zemědělského využití, i využití přírodní -zatravnění, založení prvků ÚSES a prvků proti erozním opatření na dotyku se zástavbou; případně okrajové využití pro funkci lesnické., nepobytové či pobytové rekreační funkce, funkce kulturně- historické bez vynětí těchto ploch ze zemědělského půdního fondu.

Programově je podporována stabilizace a rozvoj sídelní zeleně všech forem.

Měčín

Mezi jednotlivými sídly (obcemi) má jednoznačné dominantní postavení vlastní město Měčín, které jako jediné má již zpracovaný územní plán.

Historickými a přírodními podmínkami je daná struktura území města a možné směry jeho rozvoje. Koncepční záměry jsou navíc zásadně ovlivněny nutností stabilizace nové trasy II/117 městem. I když původní územní plán již tuto trasu vymezil, bylo nutno s ohledem na nové podmínky území znova prověřit navržené řešení. S ohledem i na případnou alternativní trasu silnice a požadavku založení centrálních parkových a

rekreačních ploch veřejné zeleně podél potoka Třebýcinky bylo nutno nově organizovat část území při příjezdu od Nedanic.

Urbanistické řešení se soustřeďuje na vymezení nových rozvojových ploch změn nejen mimo obec (v souladu se záměry zatím platné ÚP města Měčina, ale i ploch změn v zastavěném území města - určených především pro bydlení (BI, SV, případně SM), /např.23,24,25,28,32/, případně občanskou vybavenost ploch (OV) /č.26,32/, které vznikají nejen mezi silničním obchvatem a silnicí na Skašov, ale i v okrajových lokalitách především jihovýchodní části obce /např. č.14,15,18,19,20,21,22/, dále na západním okraji /např. č. 2,3,4,7,8,9/, či /č.39-41/.

Jsou vymezeny nově plochy veřejné zeleně (ZV), které vytvoří jak chybějící park v zastavěné části při městském úřadě /č.42/, ale je založen i rozsáhlý centrální park, který bude sloužit města obyvatelům města k oddychovým aktivitám při potoce Třebýcinka /č.43-45/.

Podpora rozvoje nezávadné výroby a průmyslu (VL) výrobu drobnou (VD) či výrobu specifickou (VSe) je soustředěna do ploch změn lokalizovaných v dosahu stávajícího zem. družstva (VD) - /č.34, 35, 36/

Jsou navrženy změny v oblasti dopravní infrastruktury (DS)- zmíněný koridor silničního obchvatu, ale i parkovišť budovaných v rámci ploch veř. prostranství (PV)- /např.12,31,38,49/, a technické infrastruktury (TI)- kanalizace s ČOV /13/ a směrová úprava, byť částečně výhledová, primární trasy vzdušného VN křížící jednu hlavních rozvojových zón východně mezi městem a ZD.

Územní plán klade rovněž důraz na vymezení ploch přestavby v kulturně i historicky klíčovém území města, kterým je kompoziční osa zámek s parkem - kostel s farou - náměstí. V územním plánu je navržena přestavba (asanace) části tohoto území, jehož cílem je obnova původní dominantní funkce zámku (OV)- /č. 47/ včetně nenásilného začlenění parku, jehož využití je dáno dle platného stavebního povolení /č.48/ a rovněž asanace a nová citlivá dostavba proluky (území SM)- /č.1/ místo devastovaných objektů bývalého ZZN v území mezi farou a bývalou poštou. Součástí dostavby centrálního území je i doplnění objektů zázemí fary (OV) -/č.5 a č.6/ na farní zahradě. Dále je navržena k celkové úpravě centrální část – veřejné prostranství (PV) nezastavěného náměstí./č. 46/

Tyto změny v zastavěném území by měly městu přinést nejen vyšší urbanistickou kvalitu a zvýraznit hlavní kompoziční osu ale zároveň mu pomoci získat vyšší prestiž v rozvoji kulturního zázemí či zvýšení cestovního ruchu a atraktivity.

Bíluky

Obec s výhodnou polohou v blízkosti Měčina, v ÚP navržena k mírnému rozvoji v rámci celkové koncepce území, a to i s ohledem na plánovanou plynofikaci obce. Při stávající struktuře zástavby umístěné téměř jednostranně při státní silnici je navržen rozvoj obytné zóny obce (SV) i (BI) při její západní, zatím jen částečně zastavěné, straně. S ohledem na doplnění ostatních funkcí v území je navržena stabilizace ploch zatím funkčně nevymezeného sportovního areálu v severní části území, přestavba a rozšíření zem. areálu (VL), a plochy pro drobnou výrobu (VD) v severovýchodním cípu při okraji zastavěného území obce. Výhledově nutno zvážit v případě realizace obytné zóny výstavbu ČOV a odkanalizování min. nové obytné zóny. Toto řešení je navrženo zatím jako územní rezerva. S ohledem na ochranu ZPF je navržena etapizace zástavby v rozvojové zóně.

Petrovice

Druhá největší obec po Měčíně s významným potenciálem zemědělské výroby (ZD Měčín, a Lubská zemědělská a.s.). S ohledem na přímý dotyk zástavby obce s okrajem přírodního parku Plánický hřeben, rozsáhlá pásma hygienické ochrany zmíněné zem.

výroby a páteří niva Petrovického potoka je rozvoj obce zatím spíše umírněný, i když jsou Petrovice na hlavní rozvojové ose ÚP.

Návrh ÚP řeší pro území bydlení (SV), (BH) především doplnění volných proluk podél silnice na Nepomuk, které jsou částečně v zastavěném území obce.

Dále je navržena stabilizace funkčně nevymezených sportovních ploch v severní části obce (OS) a komunikační pěší propojení (PV) od návsi k nepřístupné kapli sv. Vojtěcha, která je kulturní dominantou území.

V ÚP je plánovaná plynofikace i navržena centrální ČOV s odkanalizováním celého území obce (fixovaná v koncepčních dokumentech) dávají do budoucnosti dobré předpoklady dalšího rozvoje, proto je v ÚP uvažováno i s plochou územních rezerv pro obytné území (SV) včetně koncepčního doplnění místního komunikačního systému v severovýchodní části území. Hraniční rozsah této plochy bude prověřen případnou Změnou ÚP.

Nedanice

Obec ležící rovněž v přímém dosahu spádového Měčina rozložená podél II/117.

Poměrně nepříznivé rozvojové možnosti rozvoje dané velikostí, i polohou s poměrně složitou terénní konfigurací území a omezeními ve formě ochranných pásem zem. výroby, případně bezpečnostního pásma trasy VVTL plynovodu, ale i přímá blízkost Nedaniček determinuje při stávajícím rozložení funkčních ploch jednoznačně možné doplnění urbanistické struktury obce. Nové rozvojové plochy pro obytnou zástavbu vesnického charakteru (SV) jsou navrženy pouze při východním okraji obce okolo stávající místní komunikace k osadě Trní. Ve směru na Nedaničky je navržena plocha pro drobnou výrobu (VD). Pro sportovní využití je vymezena plocha (OS) uprostřed nově založené zeleně charakteru (ZO), a to s ohledem na odclonění obce od poměrně blízko položeného areálu ZD.

Technická infrastruktura předpokládá rekonstrukci stávajícího systému vodovodu včetně zdroje a vodojemu nad obcí (zásobující přílehlé Nedaničky). Koncepčně je pro obec navržena i ČOV včetně odkanalizování celé obce.

V k.ú. Nedanice je rovněž navržena další obytná plocha (SV), která svoji lokalizací patří spíše do urbanistické struktury zástavby přílehlých Nedaniček.

Součástí obce je i osada Trní, ve které je stabilizován zatím funkčně nevymezený sportovně- rekreační areál pro děti, zařazený v ÚP jako malá občanská vybavenost komerčního typu (OMe).

Nedaničky

Malá obec ležící v přímém kontaktu s Nedanicemi se vzájemně prorostlou zástavbou ve východním cípu. Zde je navržen pouze umírněný rozvoj území: jedna obytná plocha (SV) při severním okraji území a plocha pro drobnou výrobu (VD) v jihovýchodním cípu zástavby při stávající MK. Poměrně zásadní pro obec z hlediska bezpečnosti a zpřehlednění dopravní infrastruktury bude navržena směrová úprava silnice II/117 včetně rekonstrukce přílehlého mostku (DS) a včetně napojení v západní části území.

Třebýcina

Navrhuje se malá plocha pro bydlení venkovského charakteru (SV) podél MK směrem na Nedaničky a dostavba původního areálu zem. družstva pro drobnou výrobu (VD). Rozsah a počet ploch je dán s ohledem na požadavky Zadání.

Hráz

Navrhuje se rekonstrukce a dostavba bývalého Rudického dvora, s funkční náplní pro drobné výroby a podnikání (VD). V rámci zastavěného území jedna plocha pro bydlení venkovského charakteru (SV) a dále je navržena stabilizace místní komunikace (PV) v jižním cípu zástavby.

Radkovice

Ve stávajících prolukách při zastavěném území obce navrženy 2 lokality pro výstavbu RD (plochy SV), dále je v obci stabilizována funkčně nevymezená plocha v jižní části území pro sportovní a dětské hřiště (OS). V západním cípu na ploše v minulosti

využívané pro zem. výrobu je navržen areál drobné výroby (VD). V rámci stávajícího koridoru silnice 3. třídy je navržena směrová úprava oblouku (DS) včetně úpravy napojení stávající místní komunikace (MK) západní části nově navrženého i již zastavěného území.

Osobovy

Malá obec položená zcela mimo hlavní dopravní trasy s pouze vazbou na nedaleké Radkovice a okrajovým propojením na silnici k Nepomuku. Je zde stabilizována funkce trvalého bydlení (SV) pro stávající strukturu obytné zástavby i funkce nezávadné výroby pro dnes nevyužitý bývalý areál zem. družstva (VL).

Hlavním záměrem v území je ale oživení obce. Na základě požadavků Zadání ÚP je navrženo využití jižních svahů v zemědělsky málo kvalitních partiích položených severozápadně nad obcí pro vybudování plochy pro elektrovoltaickou elektrárnu (VSe).

c2) přehled a charakteristika všech funkčních ploch

Na území celé obce jsou vymezeny plochy zastavěného, zastavitelného území a nezastavitelného území:

Zastavěné a zastavitelné území:

| | | |
|---|-------------------------------|-------|
| Čisté bydlení | - rodinné domy | (BI) |
| | - bytové domy | (BH) |
| Smíšené území | - obytné venkovské | (SV) |
| | - obytné městské | (SM) |
| Výroba a skladování | | |
| | - lehký průmysl, skladování | |
| | a zeměd.výroba | (VL) |
| | - drobná výroba | (VD) |
| | - specifická | |
| | (elektrovoltaická elektrárna) | (VSe) |
| Občanská vybavenost- veřejná infrastruktura | | (OV) |
| Občanská vybavenost- hřbitov | | (OH) |
| Občanská vybavenost- komerčního typu malé | | |
| | - specifické | (OMe) |
| Občanská vybavenost- sport. a těl. zařízení | | (OS) |
| Technická infrastruktura | | (TI) |
| Rekreace, zahrádkové osady | | (RZ) |
| Rekreace individuální | | (RI) |
| Veřejné prostranství, | | |
| Místní komunikace, parkoviště a garáže | | (PV) |
| Zámecký park | | (ZZ) |
| Zeleň v zastavěném území- veřejná | | (ZV) |
| | - vyhrazená a soukromá | (ZS) |
| | - ochranná | (ZO) |
| Zeleň přírodní, doprovodná a ostatní | | (ZP) |
| Komunikace | - silnice II. a III.třídy | (DS) |

Nezastavitelná území:

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------|-------|
| Plochy ZPF | - orná půda | (NZ) |
| | - trvalé travní porosty | (NP) |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | | (NL) |
| Vodní plochy a toky | | (VO) |
| Plochy smíšené nezastavitelné: | | (SN) |
| s indexy: | | |
| - zemědělské | | (SNz) |
| - přírodní | | (SNp) |
| - rekreační pobytové | | (SNr) |
| - rekreační nepobytové | | (SNc) |
| - sportovního charakteru | | (SNs) |

c3)Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území dle ÚP**c3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh:**MĚČÍN

- 1- Dostavba asanované proluky u fary (SM)
- 2 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD
- 3 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 7 RD
- 4 - Bydlení čisté v RD - cca 10 RD (BI)
- 5 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)
- 6 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)
- 7 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 8 - Bydlení čisté v RD (BI) - cca 6 RD
- 9 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 10 - Přeložka silnice II/117 městem (DS)
- 11- Přestavba stávající silnice II-117 na MK (PV)
- 12 - Parkoviště u centrálního městského parku (PV)
- 13 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)
- 14 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 6- 12 RD
- 15 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 5-8 RD
- 16 - Technická infrastruktura- trafostanice TS-plocha (TI)
- 17 - Zeleň veřejná (ZV)
- 18 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 19 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD
- 20 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 8 RD
- 21 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 12 RD
- 22 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 23 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 14 RD
- 24 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2 RD
- 25 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2-4 RD

- 26 - Občanská vybavenost (OV)
- 27 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 28 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 29 - Zahrádky (RZ)
- 30 - Zahrádky (RZ)
- 31 - Parkoviště (PV)
- 32 - Rozšíření hřbitova (OH)
- 33 - Zahrádky (RZ)
- 34 - Rozšíření areálu zem. družstva (VL)
- 35 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
- 36 - Elektrovoltaiická elektrárna (VSe)
- 37 - Rekonstrukce stávajícího objektu na penzion a bydlení (BI) - 1 RD
- 38- Parkoviště (PV)
- 39 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 40 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 41- Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 42- zrušeno změnou č.1 ÚP
- 43- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 44- Zeleň veřejná - PARK (ZV)
- 45- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 46- Úprava náměstí- dopravní obsluha a parking (PV)
- 47- Rekonstrukce zámku na občanskou vybavenost (OV)
- 48 -Úprava zámeckého parku (ZZ)
- 49 -Záchytné parkoviště (PV)

Změna č.1

Změnou č.1 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Z-2.- plocha veřejné občanské vybavenosti (OV)

Změna č.2

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- **Zastavitelné plochy ÚP se doplňují o tyto plochy změn:**

II- 8a. Bydlení čisté -BI (4-5 RD)

(doplnění původní rozvojové plochy č.8 včetně obslužné komunikace- PV)

Cca 3990 m2.

II- 9a. Bydlení čisté- BI (5-6 RD)

(doplnění původní rozvojové plochy č.9 včetně obslužné komunikace- PV)

Cca 6800 m2.

II- 10a. Plocha dopravy, směrová úprava- DS

(přeložka silnice II.-117 tj. plochy č.10 do nového koridoru)

Cca 7950 m2.

II- 12a. Plocha veřejného prostranství- PV- parkoviště, veř. zeleň

(úprava plochy č.12- parkoviště, veř. zeleň)

Cca 2320 m2.

II- 111 Plocha - občanské vybavenosti sportu- OS

(hřiště na kopanou, zázemí, ostatní hřiště, parkoviště)

Cca 18 550 m2.

II-112 Plocha občanské vybavenosti- OV (požární zbrojnice)

- zachování původní stabilizované plochy požární zbrojnice

Cca 295 m2.

II-113 Plocha SV (bydlení smíšené)

- zachování původní stabilizované plochy

o Změna č.2 vymezuje nové plochy v systému sídelní zeleně:

II- 44a. Plocha veřejné zeleně- ZV

(doplnění již navržené plochy ZV č.. 44)

Cca 900 m2

II-114 Plocha zeleně na veřejných prostranstvích- ZV)

- s požadavkem na podporu založení nového biokoridoru ÚSES

- Cca 120 m2

II-115 Plocha zeleně na veřejných prostranstvích. ZV

- s požadavkem na podporu založení nového biokoridoru ÚSES

- Cca 790 m2

Další části obce- návrh ploch s rozdílným způsobem využití:

BÍLUKY

51 - Bydlení venkovského typu (SV)- 9 RD

52 - Bydlení venkovského typu(SV)- cca 10 RD

53 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 4 RD

54 - Bydlení čisté v RD -(BI) cca 4 RD

55 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2-3 RD

56 - Stabilizace ploch sportovního areálu včetně jeho zázemí (OS)

57 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)

58- Rozšíření areálu ZD pro zem. případně drobnou výrobu- (VL)

NEDANICE

61- Bydlení venkovského typu (SV)- 2 RD

62 - Bydlení venkovského typu (SV)- 4 RD

63 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)

64- Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)

65- Sportovní plochy -víceúčelové hřiště (OS)

66- Bydlení venkovského (SV) - cca 2-4 RD

67- Směrová úprava napojení silnice III/117 60 (DS)

68- Vodojem (TI)

69- Plocha pro trafo -TS

70- Sportovně- rekreační středisko pro děti v Trní (OMe)

NEDANIČKY

- 71- Bydlení venkovského typu (SV)- 3 RD
72- Směrová úprava silnice II/117 včetně rekonstrukce mostku a napojení MK (DS)
73 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)

PETROVICE

- 81- Sportovní plochy, víceúčelové hřiště- stabilizace (OS)
82- Vytvoření veřejného pěšího koridoru z návsi ke kapli sv.Vojtěcha (PV)
83 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 4-8 RD
84 - Bydlení hromadné (BH) - 1 bytový dům
nebo bydlení venkovského typu (SV) -2 RD
85 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 1 RD
86 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2 RD
87- Neobsazeno-(zrušeno)
88 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)

RADKOVICE

- 91- Bydlení venkovského typu (SV) -cca 2 RD
92 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 3 RD
93 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 4 RD
94 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 6 RD
95 - Sportovní a dětské hřiště- stabilizace (OS)
96 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
97 - Směrová úprava silnice III-117 59 a napojení MK (v rámci stávající DS)

OSOBOVY

- 98- Elektrolaická elektrárna (VSe)

TŘEBÝCINA

- 101- Bydlení venkovského typu - cca 3 RD (SV)
102- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání- rek. a rozšíření stáv. plochy (VD)

HRÁZ

- 103- Bydlení venkovského typu - 4 RD (SV)
104- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání- rekonstrukce a rozšíření stáv. plochy
dvora Rudice (VD)
105- Stabilizace místní obslužné komunikace (PV)

c3.2. rekapitulace kapacity návrhových ploch spojené s funkcí bydlení (RD, BJ):

| | |
|-----------|-------------|
| Měčín | 138 RD (BJ) |
| Bíluky | 29 RD (BJ) |
| Nedanice | 9 RD (BJ) |
| Nedaničky | 3 RD (BJ) |
| Petrovice | 11 RD (BJ) |
| Radkovice | 15 RD (BJ) |
| Osobovy | 0 RD (BJ) |
| Třebýcina | 3 RD (RD) |
| Hráz | 4 RD (BJ) |
| Celkem: | 212 BJ (RD) |

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

| | |
|---------|-------------|
| • Měčín | 138 RD (BJ) |
| Měčín | 148 RD |
| Celkem: | 212 BJ (RD) |
| Celkem | 222 BJ (RD) |

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d1) Dopravní infrastruktura

d.1.1. Koncepce silniční sítě

Celková silniční síť

- koncepce silniční dopravy obce Měčín, které se rozkládá na SV okraji okresu Klatovy, kdy prochází tři státní silnice 2.třídy - II/191, II/182 a II/117 a které tvoří hlavní dopravní kostru v širším i řešeném území se zachovává.
- Tato hlavní silniční kostra zůstává doplněna sítí státních silnic 3. třídy, propojující především další místní části obce
- části Osobovy a osady Trní zůstanou dopravně napojeny pouze přes místní komunikace.

Návrh úprav silniční sítě

- nevyhovující dopravní průtah městem (křižovatka silnic II/117 a II/182 na náměstí v Měčíně včetně přilehlého úzkého koridoru komunikace II/117 v západní zastavěné části území ve směru na Nedanice) je v návrhu územního plánu města Měčina řešen jižním obchvatem silnice II/117. Obchvat je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS).

Změnou č.2 se upravuje mírně směrová poloha obchvatu v západní části obce až ke křižovatce se silnicí II- 182

- V ÚP je tomuto řešení následně přizpůsobeno i úprava napojení III/ 117 59 v Měčíně od Radkovic
- Část II/117 zrušená po výstavbě obchvatu bude přestavěna na MK, rovněž část silnice mezi obchvatem i školou bude následně vedena jako MK.
- V Nedaničkách je pro silnici II/117 (Od mostku až po výjezd z obce směrem na Předslav) navrženo nové směrové řešení této silnice. Vymezeno jako VPS
- Dále je v rámci silniční sítě řešeno nové napojení II/117 x III/11760 u Nedanic, úprava směrového oblouku včetně napojení MK na dotyku s Radkovicemi (v rámci koridoru státní silnice)
- Problémový výjezd z Hráže směrem na Třebýcinku (Červené Poříčí)- směrové a výškové parametry silnice III/11761 při napojení na III/11760, jsou ale s ohledem na stávající zástavbu a konfiguraci terénu reálně neřešitelné a je zařazen v ÚP mezi územní rezervy
- Silniční i dopravní síť je vymezena a popsána i v grafické části ÚP na samostatné příloze N4.

Návrh parametrů silniční sítě

Pro silniční síť 2. třídy, se navrhuje:

- pro stávající zastavěné území kategorie MO 8/50
- pro nové silnice v zastavěném území (obchvat Měčínem) MO 8/50 + oboustranný chodník
- pro extravilán kategorie S 11,5m/70

- funkční třída místní komunikace sběrná B2
- Pro silniční síť 3. třídy, se navrhuje:
 - pro stávající zastavěné území kategorie MO 8/50
 - pro extravilán kategorie S 7,5m/60
 - funkční třída místní komunikace sběrná B2

d.1.2. Místní komunikace

- S ohledem na převážně nízkou intenzitu provozu na těchto komunikacích se navrhuje maximalizovat jejich současné parametry v rámci možností stávajících koridorů při rekonstrukcích těchto MK.
- Pro dopravní obsluhu nových lokalit je využita v max. míře síť stávající místní komunikace (MK)
- v Měčíně, Bílukách a v dalších větších rozvojových obytných lokalitách v sídlech obce (Radkovice) je z hlediska nutnosti zachování dopravní organizace a průchodnosti území navrženo i dopravní řešení uvnitř lokalit. Je vymezeno jako veřejné prostranství (PV), standardně je navržena funkční třída C3 (obslužné, motoristické).
- napojení nových lokalit dle změny č.2 je řešeno prodloužením již navrženým místních komunikací
 - Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s vyhláškou č.23/2008 Sb., o technických podmínkách bezpečnosti staveb, ve znění vyhlášky č.268/2001, ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, popř. 73 0804, Požární bezpečnost staveb-Výrobní objekty

d1.3. Pěší doprava

- Koncepce ÚP zahrnuje neúplný systém chodníků často nenormových parametrů především podél silnic II. a III. třídy uvnitř zastavěného území. V rámci MK nejsou až na výjimky v novějších lokalitách Měčina chodníky vybudovány.
- Navrhuje se doplnění chodníků okolo silniční sítě procházející zástavbou v rámci možností existujících parametrů stávajících komunikačních koridorů, i na síti MK, kde to parametry stávajících koridorů umožní.
- U nových komunikací i silničního obchvatu Měčínem je navržen oboustranný chodník 2* 2,25 m.
- Samostatné pěší stezky jsou trasovány v rámci existujících tahů a cílových vazeb zpřístupňujících okrajové části obce.
- V rámci ÚP budou vybudován systém pěší stezek v návrhové lokalitě centrálního parku města Měčina.

d1.4. Cyklostezky

- Územím obce prochází síť značených cyklostezek (č.2042, 2186, 2188 a 2082) které navazují na okolní obce a následně na cyklostezky širšího regionu. Jsou vymezeny převážně po stávající silniční síti, případně částečně po MK v Měčíně.
- Tato koncepce zůstane zachována, ÚP neřeší další rozvoj. Při realizaci obchvatu Měčínem bude případně řešen v souběhu samostatný pruh pro cyklostezku.

d1.5 Doprava v klidu

- Pro území vlastního města Měčina byla vymezena již stabilizovaná, případně nově navržená síť parkovišť, která bude absorbovat nárazové zátěže ve vytypovaných územích smíšené městské centrální části převážně při plochách sportovního areálu, zámku, rekreačního parku, hřbitova či objektech hromadného bydlení. Podél navrženého obchvatu budou umístěna dvě parkoviště záchytného typu, které budou

- částečně eliminovat a vytěšňovat nežádoucí dopravu v klidu (především nákladního charakteru) mimo zklidněné obytné části města.
- Plochy pro parkování automobilů v nových obytných lokalitách, které představují především plochy pro bydlení venkovského typu (SV), či bydlení čisté (BI) budou umístěny na vlastních pozemcích RD v rámci vlastních návrhových ploch. Parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích je uvažováno i pro další návrhové plochy ÚP (plochy změn) jako je území výroby, obč. vybavenost a pod).
 - V rámci dopravní koncepce dalších menších sídel obce Měčina, nejsou navrhovány až na výjimky nové samostatné parkovací plochy (v převážné míře zde vytváří nároky na dopravu v klidu pouze bydlící obyvatelstvo).
 - Plochy pro dopravu v klidu jsou navrženy na vlastních pozemcích jak pro stabilizované tak i pro nové plochy změn ÚP.

d1.6.Veřejná doprava

- Spojení v trase Klatovy- Měčín- Radkovice- Petrovice je zajištěno autobusovou dopravou, v současnosti linkami ČSAD autobusy Plzeň.
- Tato koncepce se v ÚP obce zachovává. Nerozšiřuje se. V místě úpravy silnice II/117 (Nedanice a Nedaničky) je upravena poloha zářívů pro zastávky BUS.

d1.7.Ochranná pásma

- Mimo zastavěné území obce je pro silnice II. a III. třídy stanovené silniční ochranné pásmo, které činí od osy vozovky 15 m na každou stranu.

d2) Zásobování vodou

d2.1. Celková koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je zahrnuta v platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.(dále také jen v „PRVK PK“). Pro území obce řešené územním plánem Měčín zůstává výše zmíněná koncepce jedním z hlavních podkladů pro návrh ÚP.

- v sídlech s vybudovaným vodovodním systémem s dostatečnými vlastními vodními zdroji, vodojemy, případně úpravny- provozovatelem jsou Šumavské vodovody a kanalizace a.s.
- zásobování vodou veřejným vodovodem zůstane zachováno a do rozvojových území navržených územním plánem pro nové lokality bude řešeno zásobování prodloužením řadů do místa spotřeby.

U lokalit řešených změnou č.2 ÚP Měčín bude zásobování vodou provedeno prodloužením řadů do místa spotřeby.

- Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním §29 odst.1 zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb- Zásobování požární vodou popřípadě požadavky ČSN 75 2411 Zdroje požární vody

Jedná se o sídla Měčín, Nedanice a Nedaničky a okrajově Petrovice a Bíluky (kde je část území zásobena vodou z vodovodu ZD)- V případě Měčina bude systém doplněn místním zokruhováním okrajových částí vodovodu.

- Případná potřeba posílení zdrojů a jednotlivých kapacit, či doplnění sítě bude předmětem dalšího stupně dokumentace a projednáno se správcí sítě.
- Pro ostatní místní části obce je navrženo zásobování pitnou vodou z vlastních domovních studní, a to jak pro stávající zástavbu, tak i rozvojové lokality ÚP .
- Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami z Klatov. Užitková voda bude zajišťována z místních recipientů (Petrovický a Měcholupský potok, Třebýcinka, či bezejmenné přítoky), případně bude využito vlastních studen.

d3) Odkanalizování**d3.1. Celková koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, likvidace dešťových vod**

Koncepce zásobování pitnou vodou je zpracována v platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK). Pro území obce řešené územním plánem je tato koncepce přiměřeně zpracována, případně místně upravena vyplývající z požadavků rozvoje obce.

Na území obce se vyskytuje část sídel - Měčín, Petrovice a Nedanice, kde se připravuje komplexní řešení odkanalizování zástavby včetně výstavby ČOV, u Radkovic a Bíluk je uvažováno s ČOV jako s územní rezervou a zbývající sídla - Nedaničky, Hráz, Třebýcina a Osobovy bude řešena individuálně.

1. komplexní systém odkanalizování obce včetně centrální ČOV

- zahrnuje vybudování komplexního systému odkanalizování včetně nové ČOV pro místní část Měčín a místní část Petrovice.
- v Nedanicích je s ohledem na navržený rozvoj území a posouzení místních podmínek rovněž navržena nová ČOV a je doplněna do koncepce řešení územním plánem.
- nově řešené lokality v ÚP budou v případě Měčína, Petrovic a Nedanic napojeny na nový systém splaškové kanalizace a dále na centrální ČOV prodloužením kanalizačních řadů z lokalit.

U lokalit řešených změnou č.2 ÚP Měčín bude odkanalizování provedeno prodloužením řadů do místa spotřeby následným napojením na centrální ČOV

- v případě potvrzeného rozvoje Bíluk a Radkovic bude následnou Změnou ÚP řešeno komplexní odkanalizování obce nebo rozvojových lokalit včetně centrální ČOV, která je v ÚP vymezena jako územní rezerva.

2. systém odkanalizování v ostatních místních částech obce :

V obou výše uvedených sídlech Bíluky a Radkovic (pro návrh ÚP) a dále ostatních místních částech obce, kde se s ohledem na jejich velikost, polohu a malé předpoklady rozvoje se v návrhu ÚP neuvažuje s vybudováním komplexního systému odkanalizování ani s centrální ČOV bude:

a) Likvidace splaškových vod řešena:

- odvodem na vlastní jímky na vyvážení pro jednotlivé objekty RD
- domovními čistírnami MČOV (pro jednotlivé RD či skupiny objektů, která bude po vyčištění napojena na místní vodoteč, případně stávající kanalizační síť - tzv. decentralizované čištění odpadních vod ve smyslu vyhlášky č. 428/2001, 7(b). M ČOV dle (ČSN 756402, tab.3)- typové řady která má stejnou čisticí účinnost jako velké čistírny. Čistírna musí být umístěna co nejbližší zdroje znečištění (max. do 10 m) a předčištěná voda může odtékat do vodoteče, kanalizace či může být použita pro zavlažování
- Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.
- V cílovém roce 2015 budou veškeré odpadní vody z jednotlivých obcí akumulované v žumpách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Měčín.

b) Likvidace dešťových vod bude prováděna:

- max. množství srážkových vod nutno řešit přirozeným vsakem do území
- ze zpevněných ploch odvádět dešťové vody zásadně oddílnou (tedy dešťovou) kanalizací
- pouze v nezbytných případech lze odvod dešťových vod řešit jednotnou kanalizací (dešťové vody společně se splaškovými)

Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Dále dle Nařízení vlády 61/2003 o ukazatelích a hodnotách a vyhlášky č.7/2003 o vodoprávní evidenci

V případě změny vstupních předpokladů, ze kterých ÚP vycházel, bude tento systém místně přehodnocen Změnou ÚP, nebo bude řešeno individuálně vyšším stupněm dokumentace s ohledem na postup zástavby a celkový skutečný trend rozvoje jednotlivých sídel.

d3.2.Ostatní podmínky a ochranná pásma

ČOV v Měčíně má dle projektové dokumentace stanoveno OP ČOV 50m. Bylo převzato do ÚP.

Pro Nedanice a Petrovice je navrženo OP ve vzdálenosti 20m od oplocení ČOV . Bude upřesněno s ohledem na použitou technologii v dalším stupni dokumentace

d4) zásobování el. energií, veř. osvětlení, telefonní a dálkové kabely

d4.1. Celková koncepce zásobování elektrickou energií

- Obec respektive její jednotlivé místní části jsou zásobeny el. energií vzdušným vedením VN 22 kV vycházejícím ze tří transformoven :
Přeštice, Klatovy a Nepomuk, jejichž trasy se spojují v jednom uzlu jižně pod městem Měčín
- Stávající rozvodná síť a jednotlivé transformační stanice zabezpečují stávající potřebu všech místních částí obce a dle koncepce ÚP pokryjí s menším rozšířením a úpravami i nárůst nových bilancí spotřeby a požadavků na zařízení - dle sdělení správce sítě - ČEZu v Klatovech.
- řešení ÚP a vymezení rozvojových ploch v SV cípu města Měčín si vyžádá přeložku části primární trasy VN. Její realizace bude odvislá od postupu zástavby v území a bude řešena v souladu se správcem sítě.(část rozvojových ploch je vedena jako územní rezerva)
- Pokrytí nárůstu elektrické energie nových rozvojových ploch dle ÚP bude řešeno:
 - u menších návrhových lokalit prodloužením stávající distribuční sítě nn do místa spotřeby
 - u návrhových lokalit střední a větší velikosti bude zajištěno zásobování využitím rezerv ve stávajících trafostanicích či zvýšením jejich výkonu, případně výstavbou nových trafostanic na základě vyjádření ZČE ke konkrétním lokalitám

Z hlediska spotřeby elektrické energie jsou bytové jednotky rozděleny do tří skupin:

A - byty, ve kterých je el. energie využíváno pouze k osvětlení a k napájení drobných spotřebičů a příkonem do 3,5 kVA.

B - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k přípravě pokrmů a případně ohřevu TUV.

C – byty, ve kterých se el. energie používá navíc k vytápění.

- u většiny jednotlivých sídel, kde je provedena plynofikace nebo se plánuje její realizace (a navrhuje se vytápění plynem je uvažován nejnižší stupeň elektrifikace (skup A) u zástavby RD, tj do 3,5 kVA.
- u sídel bez plynofikace Hráz, Radkovice, Osobovy pak ve skup (B) 7 kVA, respektive (C) 10-13 kVA.
- v navrhovaných výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností.
- Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Předběžné přírůstky soudobého příkonu elektrické energie:

Návrh (konečný stav dle návrhu ÚP s horizontem min. 15- 20 let):

Měčín

| | | |
|------------------------|--------------|---------------|
| Bydlení | 138 RD * 3,5 | 485 kW |
| Výroba | | 100 kW |
| Drobná výroba | | 50 kW |
| Obč. vybavenost, sport | | 100 kW |
| Zámek | | 100 kW |
| Ostatní | | 50kW |
| Celkem | | 885 kW |

Změna č.2 zvyšuje spotřebu o:

| | | |
|------------------------------------|----------------------|------------------|
| <u>Bydlení</u> | <u>cca 10RD *3,5</u> | <u>33kW</u> |
| <u>Sport (odhad)</u> | | <u>20kW</u> |
| <u>Celkem nárůst dle změny č.2</u> | | <u>cca 53 kW</u> |

Bíluky

| | | |
|---------------|------------|---------------|
| Bydlení | 29 RD *3,5 | 100 kW |
| Drobná výroba | | 50 kW |
| Výroba | | 100 kW |
| Ostatní | | 5 kW |
| Sport | | 20 kW |
| Celkem | | 275 kW |

Nedanice

| | | |
|---------------|-----------|--------------|
| Bydlení | 9 RD *3,5 | 22 kW |
| Výroba drobná | | 30 KW |
| Sport | | 5 kW |
| Ostatní | | 5 kW |
| Celkem | | 62 kW |

Nedaničky

| | | |
|---------------|-----------|-------------|
| Bydlení | 3 RD *3,5 | 11 kW |
| Drobná výroba | | 20 KW |
| Sport | | 5 kW |
| Ostatní | | 5 kW |
| Celkem | | 41kW |

Třebýcina

| | | |
|---------------|-----------|---------------|
| Bydlení | 3 RD *3,5 | 11 KW |
| Drobná výroba | | 20 kW |
| Sport | | 5 kW |
| Ostatní | | 5 kW |
| Celkem | | 41 kWA |

Petrovice

| | | |
|---------------|-----------|--------------|
| Bydlení | 11RD *3,5 | 40 kW |
| Drobná výroba | | 20 kW |
| Sport | | 10 kW |
| Ostatní | | 5 kW |
| Celkem | | 75kWA |

Radkovice

| | | |
|---------|----------------|-------|
| Bydlení | 15RD *13* 0,33 | 65 kW |
|---------|----------------|-------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <i>Drobná výroba</i> | <i>20 kW</i> |
| <i>Ostatní</i> | <i>5 kW</i> |
| <i>Sport</i> | <i>5 kW</i> |
| <i>Celkem</i> | <i>95 kW</i> |

Osobov

| | |
|-------------------------------|-------------|
| <i>Bydlení- drobná výroba</i> | <i>5 kW</i> |
| <i>Celkem</i> | <i>5 kW</i> |

Hráz

| | | |
|----------------------|-----------------------|--------------|
| <i>Bydlení</i> | <i>4RD *10 * 0,33</i> | <i>15 kW</i> |
| <i>Drobná výroba</i> | | <i>30 kW</i> |
| <i>Ostatní</i> | | <i>5 kW</i> |
| <i>Celkem</i> | | <i>45 kW</i> |

d.4.2. Návrh koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých částí obceMěčín

- S ohledem na budoucí možnou kolizi primární trasy VN a nových rozvojových lokalit navržených územním plánem mezi městem a ZD se koncepčně se navrhuje částečná směrová úprava vstávající vzdušné VN trasy, ze které bude v Měčíně zajištěn příkon z hladiny 22 kV. Do realizace lokalit 33, 34, respektive 35 lze zachovat primární trasu VN ve stávajícím koridoru, VN odbočky, především k TS: M-4, nutno rekonstruovat na zemní VN kabel
 - Zásobování vlastního sídla jeho rozvojových lokalit bude řešeno vybudováním nových VN odboček, které budou v místě nově navržených rozvojových území propojeny zemním kabelem VN na stávající či rekonstruované TS zděného typu (u školy a u rybníka (TS: M-4 a TS: M-3), tedy v zastavěné části obce.
 - Pro rozvojové lokality na jihovýchodním okraji města se navrhuje nová vzdušná odbočka VN a nová TS: M-6.
 - V lokalitě č. 36- elektrovoltaická elektrárna bude po realizaci záměru napojena do systému VN nová trafostanice TS: M-7.
 - Stávající vzdušná vedení VN budou postupně nahrazována zemními kabelem.
 - Nové rozvody nízkého napětí budou vedeny především zemními kabelem.
 - Řešení jednotlivých lokalit bude dále upřesněno v dalších stupních dokumentace. Obecně je zapotřebí dodržet zásady zákona č. 458/2000 Sb.
- U lokality řešené změnou č.1 ÚP Měčín bude zásobování elektrickou energií provedeno prodloužením sítě nn do místa spotřeby z trafostanice TS: M1.
- Předpokládá se v případě potřeby posílení této trafostanice

U lokalit řešených změnou č.2 ÚP Měčín napojení lokalit změny provedeno zemním vn kabelem v trase nové II-117 a následným vybudováním nové trafostanice v místě spotřeby.

Upřesnění bude provedeno vyšším stupněm dokumentace

Nedanice

- Na základě závěrů urbanistické studie Nedanice se navrhuje pro okraj rozvojového území provedení vzdušné VN odbočky včetně výstavby TS ze stávající VN trasy k Trní. Realizace nové TS: N-4 by měla zlepšit zásobování el. energií východní části území Nedanic.

Osobovy

- V lokalitě č. 98- elektrovoltaiická elektrárna bude po realizaci záměru zapojena do systému VN nová trafostanice TS: O-2.

Ostatní sídla obce

- V ostatních místních částech obce (Bíluky, Radkovice, Nedaničky, Petrovice, Třebýcina a Hráz není navržena úprava či výstavba tras VN odboček a ni výstavba nových TS. Nároky na zásobování el. energií budou řešeny dle koncepce d.4.1.

d.4.3 Veřejné osvětlení

- v Měčíně i jeho místních částech je vybudován systém veřejného osvětlení.
- v rozvojových lokalitách budou dle koncepce ÚP zřízeny osvětlovací body splňující požadavky na intenzitu osvětlení

d.4.4 Dálkové kabely

- Územím obce prochází ve směru západ- východ trasa sdělovacího kabelu v souběhu s VVTL plynu.
- Od Předslavi vede rovněž trasa dálkového kabelu, přes, který prochází napříč zastavěným územím Nedaničky, Nedanic, Měčina, kde je telefonní ústředna. Dále se stáčí jižně do Bíluk a na Petrovice. Trasa optických kabelů je ve správě Telefonica O2, a.s.
- V ÚP jsou trasy kabelů max. respektovány. V kolizní poloze s rozvojovým územím Nedanice č. lok 63 a č. 66 bude provedena částečná přeložka, případně v podrobné dokumentaci bude v dalším stupni dokumentace upřesněny podmínky zástavby rozvojového území.
- Současný průběh sdělovacích sítí v území je zakreslen v grafické části. Přesnost zákresu je orientační a před realizací jednotlivých stavebních záměrů je tyto sítě nutno ověřit jejich vytyčením správcem sítě.

d.4.5 Ochranná pásma

- Dle zákona 458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů
- pro trasu vzdušného VN 22 kV je předepsáno OP 10 (7) m od krajního vodiče
- VN kabel vzdušný OP- 1,5 m na obě strany
- Ochranná pásma telekomunikačních vedení jsou dána zákonem č. 110/64 Sb. s novelizací 3/1992, a to u DK a sdělovacích kabelů 2 metry na každou stranu a 3 m nad i pod úroveň terénu

d5) Zásobování plynem**d.5.1. Návrh koncepce**

- respektování nadřazené sítě VVTL a k ní se vážících zařízení VVTL a VTL regulační stanice na území obce.
- respektování pátečního řadu STL plynovodu územím mezi obcemi Měčín, Nedanice, Nedaničky a Třebýcina a dále mimo vlastní k.ú (na sever ve směru na Kbely a od Nedanic jižně na Makov (Petrovičky).
- zachování a rozšíření plynofikace sídel Měčina, Nedanic, Nedaniček a Třebýciny.
- v územním plánu obce jsou vymezením rozvojových ploch nastaveny předpoklady pro doplnění plynofikace území v ose Měčín, Bíluky a Petrovice.
- pro tyto rozvojové a přestavbové lokality navržené v ÚP bude zajištěno zásobování plynem ze STL plynovodního řadu. Bude řešeno prodloužením stávající distribuční sítě do místa spotřeby.

Pro rozvojové plochy řešené změnou zm.č.2 zůstává koncepce zásobování plynem nezměněna

Zásobování teplem bude provedeno primárně zemním plynem po prodloužení distribučních řadů do místa spotřeby.

Pro hlavní rozvojové lokality se navrhuje využití plynu jak k vytápění, tak i k ohřevu teplé vody a vaření.

d.5.2. Ochranná pásma

Ochranné pásmo VVTL plynovodu - 12 m na obě strany

Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu pásmo - 200m na obě strany od obrysu potrubí

Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze na základě písemného souhlasu provozovatele zařízení, v návrhu ÚP zasahují do okraje BP tyto lokality:

Bíluky - č. 56, 57 a 58. Pro návrhové plochy bude projednáno v rámci ÚP a v dalším stupni dokumentace bude případně řešeno organizací vlastní lokality - umístění zástavby v rámci ploch po projednání se správcem sítě.

Hráz -č.103 (BP týká se části celého stávajícího zastavěného území obce)

Ochranné pásmo STL plynovodu mimo zástavbu - 4 m na obě strany od povrchu potrubí

Ochranné pásmo STL plynovodu v zástavbě - 1 m na obě strany od povrchu potrubí

d6) zásobování teplem

V řešeném území se nenachází zařízení plnící funkci kotelny s centrálním vytápěním zahrnující vymezené oblasti obce či lokality o vícebytovém domech. Výjimku tvoří pouze kotelna pro 2 bytové domy v Měčíně a kotelna pro bytový dům v Petrovicích. Tento systému centrálního vytápění není v území prioritní a není v řešeném území mimo vlastní Měčín ani realizovatelný s výjimkou větších komplexů ZD.

Základní koncepce zásobování obce teplem je směřována na využití ekologicky příznivého zemního plynu, pro jehož zavedení byly vytvořeny podmínky v rámci energetické koncepce mikroregionu (plynofikace části území- Měčín, Nedanice, Nedaničky a Třebýcina).

V územním plánu se navrhuje plynofikace a tedy je řešeno zásobování teplem pro další místní části Bíluky a Petrovice.

Na ostatní území obce (Radkovice, Osobovy, Hráz) je jako základní prvek v zásobování teplem navrženo využití potenciálu ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), případně alternativní zdroje energie.

Vytápění el. energií není v koncepci uvažováno, její využití je uvažováno pouze jako doplňkové.

Koncepce zásobování teplem bude u lokalit řešených změnou č.2 ÚP Měčín tato: Zásobování teplem bude provedeno primárně zemním plynem, tedy po prodloužení stávajících distribučních řadů v obci do místa spotřeby.

Pro hlavní rozvojové lokality se navrhuje využití plynu jak k vytápění, tak i k ohřevu teplé vody a vaření.

Vzhledem ke zvyšování cen plynu je umožněno využití i ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), tepelná čerpadla, případně alternativní zdroje energie atd, a to zejména v okrajových polohách obce.

Pro rozvojové případně přestavbové lokality navržené v ÚP tedy zůstane koncepce vytápění při využití zemního plynu prioritní.

d7)Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Ve vlastním Měčíně je vybudována komplexní struktura této občanské vybavenosti, která odpovídá postavení města ve struktuře osídlení. Chybějící vyšší občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Klatovech.

Na území řešené obce Měčín se nachází objekty a zařízení občanské vybavenosti mající statut samostatných ploch pouze ve městě Měčíně.

Samostatná plochy OV v jednotlivých sídlech jsou nově vymezeny pro občanskou vybavenost typu: sportovní plochy (OS) stávající i navržené, (OH) - hřbitov a komerční vybavenost (Ome). Zařízení drobnějšího charakteru se dále nachází v rámci smíšených území městských případně venkovských na území města ale i na území ostatních místních částí obce.

Koncepcí ÚP tento systém v území stabilizuje a případně nově vymezuje a doplňuje strukturu občanské vybavenosti. Zásadní plochou pro OV pro město je z hlediska významu především nově funkční vymezení areálu zámku, vymezení rozvojových ploch hřbitova, a dále městotvorně vymezená plocha OV v cípu větvení silnic vedoucích na Radkovice a na Skašov. Se zařízením typu občanské vybavenosti se počítá v rámci podrobnějšího řešení lokality č.1 (smíšené území městské vedle kostela) a při rozšíření zázemí farního úřadu.

V okolních sídlech územní plán stabilizuje plochy (OS) v Bílukách, Petrovicích a Radkovicích a nově vymezuje (OS) v Nedanicích či nově stabilizovaná komerční vybavenost (Ome) v případě osady Trní.

Změnou č.1 ÚP je vymezena 1 plocha občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV) č. Z-1 vedle objektu městského úřadu

Změnou č.2 ÚP se zastavitelné plochy ÚP se doplňují o tyto plochy veřejné infrastruktury- občanské vybavenosti:

II- 111 Plocha - občanské vybavenosti sportu- OS
(hřiště na kopanou, zázemí, ostatní hřiště, parkoviště)

II-112 Plocha občanské vybavenosti- OV
(navracení zpět územním plánem odebrané části plochy u požární zbrojnice)
- zachování původní stabilizované plochy požární zbrojnice

d8) Veřejná prostranství

Systém veřejných prostranství (PV) ve městě i ostatních místních částech je stabilizován a byl zapracován v rozsahu provedených zjištění v území.

S ohledem na jednotnou terminologii v legislativě, která mezi PV zahrnuje bez další specifikace jak prostranství veřejná typu : náměstí, návsi či ploch veř. parkovišť stejně jako koridory místních komunikací, jsou tyto plochy v ÚP (hlavní výkres) zapracovány stejným způsobem.

Pro popis koncepce ÚP lze ale rozlišit pro tyto potřeby plochy PV typu plošného (např. návsi, náměstí parkoviště) a typu lineárního (komunikace).

V Měčíně je především k dalšímu dořešení vymezena severní část stávající plochy náměstí, dále je fixována stabilizovaná i nově navržená síť parkovišť uvnitř zastavěného území, ale i kolem budoucího obchvatu města.

V rozvojových lokalitách jsou zapracovány nové koridory místních komunikací s ohledem na budoucí bezproblémovou průchodnost území při řešení veřejné infrastruktury (dopravní obsluha, technická infrastruktura).

U velkých lokalit obce Měčina je naznačen i systém veřejných ploch typu „minináměstí“, a to s ohledem na městotvornost, na rozdílnost v členění území a kompoziční strukturu zástavby Důvodem je zabránění vytváření zcela primitivní

urbanistické struktury zaměřené pouze na „normovou“ průchodnost území po stránce dopravní obslužnosti danou finančními aspekty řešení.

V ostatních částech obce jsou s ohledem na rozsah těchto ploch nově vymezovány pouze nové koridory místních obslužných lokalitách s ohledem na zajištění bezproblémové obsluhy navržených rozvojových ploch.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e1) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází:

e1.1. vymezení ploch zeleně

V rámci ÚP jsou navrženy plochy sídelní zeleně a dále plochy přírodního charakteru, které mají v území nezastupitelnou a specifickou funkci.

V zastavěném území obcí vymezena zezeň veřejného charakteru (ZV), případně (ZS) a (ZO) u ploch pro zezeň vyhrazených respektive zezeň ochrannou (ZO), kdy je i jednou z jejich funkcí (kromě primární).

V okrajových částí obcí na dotyku s krajinou - u nezastavitelného území (NS) lze využít zemědělskou půdu i k doplňkovým funkcím. V navržené funkci smíšeného nezastavitelného území umožňující kromě primárního zemědělského využití, i využití : - přírodní -zatravnění, založení prvků ÚSES na dotyku se zástavbou; případně i okrajové využití pro nepobytové či pobytové rekreační funkce, a to bez vynětí těchto ploch ze zemědělského půdního fondu. Tyto plochy pomáhají nenásilnou formou propojit urbanizované území s krajinou.

V nezastavěném území obcí jsou vymezeny nezastavitelné plochy krajinné a ostatní zeleně (ZP) zachovávající charakter krajiny a plochy trvalých travních porostů (NP) na zemědělských půdách. Dále se zde nachází nebo jsou navrženy k založení či registraci:

- prvky ochrany přírody
- prvky ÚSES

e1.2. prvky ochrany přírody

Na území obce se nachází:

- přírodní park Plánický hřeben
- maloplošného zvláště chráněného území přírody- přírodní památka Bejkovna
- systém NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)- maloplošné území

V obci jsou vymezeny VKP:

- registrovaný VKP- č.1 - náměstí v Měčíně
- prvky VKP dané ze zákona.
- nejsou navrženy žádné nové VKP k registraci

Všechny prvky ochrany přírody jsou zapracovány a respektovány.

e1.3. Prvky ÚSES

Územní systémy ekologické stability krajiny (RÚSES, ÚSES) pro území obce Měčín navrhují a vymezují soustavu vnitřně ekologicky stabilních částí krajiny. Cílem vytváření těchto systémů je:

- zachování genofundu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní soustavu prvků krajiny
- území obce je dotčeno nadřazeným systémem - RÚSES - s koridorem regionálního biokoridoru, procházející v ose sever- jih. Severní okraj k.ú. obce zasahuje regionální biocentrum. Vlastní systém RÚSES tvoří i prvky lokálního ÚSES (BC) v ose a regionální biokoridory (BK). Systém regionálního ÚSES je do ÚP převzat z vyšší dokumentace beze zásadních změn.
- na území Měčina je dlouhodobě vymezen Systém lokálních prvků územních systémů ekologické stability (MÚSES), který na přelomu r.2008 /2 009 prošel celkovou Revizí. V rámci návrhu územního plánu jsou revidované prvky ÚSES zpracovány a ve spolupráci se zpracovatelem „Revize“ zpřesněny, a to především na kontaktu se nezastavěným územím obce, případně na základě koncepce rozvoje nového územního plánu obce. V přehledné tabulce je zobrazen celkový přehled navržených prvků RÚSES, i revidovaných prvků ÚSES. Místní části ÚSES, jsou seřazeny dle základního členění -Lokální biocentra (LBC), lokální biokoridory (LBK) a interakční prvky (IP).
- tyto prvky jsou v území závazné a jsou vymezeny rovněž jako veřejně prospěšná opatření (VPO)
- Komplexní tabulky jsou sestaveny z jednotlivých aktuálních generelů ÚSES.

Změnou č.2 se pouze mírně upravuje tvar navrženého lokálního biokoridoru 12 529, a to pouze v úseku řešeném změnou č.2 (úsek BK 12 529a). V místě křížení s obchvatem obce (silnicí II-117) budou provedeny základní úpravy pro zlepšení propustnosti území pro navrhovaný biokoridor

e2) Protierozní opatření

Krajina v řešeném území je nepříliš stabilní z hlediska eroze. S ohledem na poměrně intenzivní využití ploch ZPF dochází k ohrožení erozí některých sídel obce.

Zásadní opatření pro snižování půdní eroze a zvyšování retenčních schopností území jsou vymezena do územního plánu obce ve vytypovaných oblastech na doteku se zastavěným územím obcí, kde dochází k jeho narušení:

- Měčín, Radkovice, Nedanice a Petrovice.

Tyto opatření jsou závazné a jsou vymezeny rovněž jako veřejně prospěšná opatření (VPO)

Měčín-koncepce :

Zásadní opatření jsou navržena především na zemědělsky obhospodařovaném svahu ležícím jihovýchodně nad městem, kde je systémově vyřešena ochrana území města proti přívalovým deštům a možným splachům s erozními účinky z přilehlých polností, případně i lesa v poloze nad ZD (na severovýchodní straně města).

Systém zahrnuje vybudování stabilizačních mezí v celé rizikové ploše. Na JV straně území doplněno v údolní části o systém odváděcích záchytných příkopů, které přes pás zatravněného průlehu odvádí rekonstruovaným otevřeným příkopem srážkové vody podél komunikace od ZD k rybníku a do Třebýcinky.

Radkovice- koncepce

Návrh vymezuje rizikovou partii polností severně nad Radkovicemi zvané „Nad ovčínem“. Protierozní opatření zahrnují trvalé zatravnění nejrizikovější části krajiny ve dvou pásech- v jižním cípu partie - v místě přímého erozního vstupu na dotyku se zástavbou obce a paralelně ve vzdálenosti cca 165 m výše pak další trvale zatravněný pás v šíři cca 100m. Na celé vymezené ploše určuje zásady ekologicky stabilnějšího systému obhospodařování zem. půdy (výsadba víceletých pícnin)

Nedanice- koncepce

vymezeno na severním okraji obce, za zastavěným územím je vymezen přilehlá pás zemědělské půdy určený územním plánem jako nezastavitelné území smíšené s primární funkcí přírodní, tj. určen k zatravnění na kontaktu s hranicí zástavby je navržen otevřený zachytný příkop.

Petrovice- koncepce

Specifická oblast okolo Petrovického potoka procházející zástavbou a rybníku na návsi je kromě vlastního rozlivu potoka i koridorem spojeným s působením půdní eroze.

Popsaný koridor území bylo v roce 2009 rekonstruován. Pro další období nutno monitorovat stav provedených opatření a případně zajistit jejich obnovu (funkčnost).

Protierozní opatření jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

e3) Ochrana před povodněmi

Na potoce Třebýcinka není stejně jako na Měcholupském respektive Petrovickém potoce, když oba toky tvoří přítok Úhlavy, není stanoveno záplavové území.

Stejná situace je i na bezejmenném přítoku Úslavy pramenícím v Radkovicích a procházejícím Osobovami.

ÚP Měčín navrhuje:

- Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury
- jako preventivní opatření v údolních nivách všech zmíněných potoků se nenavrhuje žádná nová zástavba, s výjimkou objektů technické infrastruktury a dopravní infrastruktury (čistírna odpadních vod v Měčíně a Petrovicích, v Nedanicích či výhledově v Bílukách a Radkovicích), aby nebyly zhoršeny odtokové poměry v území.
- nepovolují se žádné terénní úpravy, které by mohly ovlivnit odtok, případně budou vyžadované terénní úpravy budou posuzovány a korigovány správními orgány s ohledem na možné narušení odtokových poměrů vodoteče.
- ve stávajícím zastavěném území obcí bude případné nebezpečí rozlivu a zlepšení retenčních schopností území řešeno technickými úpravami v koridoru vlastního koryta potoka a technickými úpravami na rybnících na základě vyššího stupně dokumentace.
- v Petrovicích monitorovat nebezpečí rozlivu Petrovického potoka včetně stavu rybníka. (V roce 2009 provedeno radikální vyčištění celé trasy koryta potoka a odbahnění rybníka.)
- návrhem a realizací lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí.
- tyto navržené zásady (ochrana proti rozlivům a zlepšení retenčních schopností území) jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

e4) Dobývání nerostů, poddolované území

Na území obce Měčina se nenachází chráněná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory.

Do území řešeném ÚP obce Měčíně zasahuje poddolované území č. 821 „Měčín 1“, velikost 2,55 ha. Vymezení přesné. Nachází se v místě důlní dílo, kde se těžila minulosti (do 18.století) těžily železné rudy. Nachází se v SV území obce směrem od Měčina okolo silnice na Malinec.

Dále se v Měčíně vyskytuje v bodovém zákresu poddolované území č.834 „Měčín2“ - rovněž původně těžené železné rudy. Z neznámého období a neznámé velikosti, lokalizace je nepřesná.

Dle současně platné legislativy, lze na tomto území realizovat jakoukoliv stavbu po předchozím souhlasu příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Poddolovaným územím není dotčena žádná lokalita územního rozvoje obce

Území je vymezeno ve výkresové dokumentaci.

e5) Obrana státu, civilní ochrana, požární ochrana

Obrana státu

Z hlediska obrany státu se v území nevyskytují žádné zájmy

Civilní ochrana

Vychází z požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovených vyhláškou ministerstva vnitra 380/2002 ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva k § 7 odst. 7 písm. h) zákona 239/2000 Sb.

Souvisejícími předpisy jsou zpracovávány dokumenty pro správní území Měčina :

- Plán ukrytí obyvatelstva

Tento dokument řeší i požadavky civilní ochrany k územnímu plánu (§ 20), návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- b) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- c) skladování materiálu a humanitární pomoci
- d) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Návrh ÚP Měčín nenaruší současný systém civilní ochrany řešeného území, který zůstane zachován.

Navržené záměry ÚP budou respektovat požadavky civilní ochrany obyvatelstva dle zásad platných souvisejících dokumentů.

V rámci předprojektové a projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami podle konkrétního využití území.

Požární ochrana a ochrana veřejného zdraví

Řešení územního plánu zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu – přístup do lokality po místní komunikaci. Komunikace pro příjezd a vstup požární techniky do nových lokalit budou řešeny dle zákona o požární ochraně dle §29. odst.1, písmeno k), a dále v souladu s ČSN 730802 respektive ČSN 730804.

Koncepce ochrany obyvatelstva Plzeňského kraje stanovuje zásady a priority organizačních a organizačně-technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Plzeňském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Upřesňuje základní součinnost mezi orgány státní správy a samosprávy, složkami integrovaného záchranného systému a dalšími subjekty, zdůrazňuje jejich odpovědnost. Rozpracovává na podmínky Plzeňského kraje úkoly a závěry koncepce ochrany obyvatelstva, schválené vládou v roce 2002. Stanovuje základní rozvoj sil a prostředků pro provádění opatření k ochraně obyvatelstva. Koncepci ochrany

obyvatelstva Plzeňského kraje projednala na svém řádném zasedání dne 3.června 2003 Bezpečnostní rada Plzeňského kraje.

Celé území spadá do působnosti integrovaného záchranného systému Západočeského kraje (HZS PK- hasičský záchranný sbor, požární stanice Klatovy, ZZSPK- zdravotnická záchranná služba, Policie ČR).

Ochranu životů, zdraví a majetku obyvatel při požárech a poskytování účinné pomoci při mimořádných událostech zajišťuje Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (pobočka Sušice II), (pobočka Klatovy IV).

Uvedené záměry dané by vzhledem k svému charakteru neměly představovat potenciální ohrožení.

Změnou č.1 územního plánu je dotčeno pouze zastavěné území obce, koncepce krajiny včetně dalších uvedených požadavků se tímto nemění.

Změnou č.2 územního plánu je dotčeno pouze menší území obce (4,3 ha), koncepce krajiny včetně dalších uvedených požadavků se tímto nemění. Pouze je mírně směrově upraven 1 prvek ÚSES- viz grafická část změny č.2

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou stanoveny regulativy využití, které obsahují:

- hlavní využití
- přípustné využití
- výjimečně přípustné využití
- nepřípustné využití

f1) regulativy funkčních ploch

Změnou č.1 byly upraveny koeficienty prostorového uspořádání pro jednotlivé funkční plochy takto:

Čisté bydlení - rodinné domy (BI)

1) Hlavní využití:

Toto území je určeno pro čisté bydlení v nízkopodlažních rodinných domech

2) Přípustné využití

- rodinné domy
- objekty, plnící doplňkovou funkci (garáže pro obsluhu území, zahradní altány a skleníky do 25 m² zast. plochy, kůlny na nářadí do 16m² zast. plochy)
- chov domácích zvířat
- pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu

3) Výjimečně přípustné využití:

- zařízení distribuce nevýrobních služeb a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=25-35. (K=40 pro pozemky do 600m²);
- výška zástavby (V)=2 nebo 1+ podkroví
- min. podíl zeleně (Z)= 45

Čisté bydlení- bytové domy (BH)

1) Toto území je určeno pro bydlení ve vícebytových domech

2) V tomto území je přípustné umisťovat:

- nízkopodlažní bytové domy
- občanskou vybavenost pro obsluhu tohoto území
- specifické bydlení (seniorské bydlení, sociální byty apod.)
- garáže, parkoviště a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území

3) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat:

- zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, případně podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=40
- výška zástavby (V)=3 nebo 2+ podkroví
- min. podíl zeleně (Z)= 30

Smíšené území venkovské (SV)

1) Hlavní využití:

Toto území je určeno pro bydlení spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemku

2) Přípustné využití:

V tomto území je přípustné umisťovat:

- nízkopodlažní objekty bydlení
- objekty drobné zemědělské výroby, splňující hygienické a veterinární předpisy
- chov domácích zvířat i pro komerční účely
- chov drobného zvířectva
- skleníky až do limitu využití území
- zařízení výroby živnostenského a řemeslného charakteru
- zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek)
- zařízení maloobchodu, veřejného stravování a ubytování a služeb

3) Pro všechna zařízení platí zásada neobtěžování sousedů nad přípustnou míru, rozsah ochranných pásem nesmí přesahovat hranice pozemku

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max. plocha zastavění (K)=40 (K=50 pro pozemky do 600m²);
- výška zástavby (V)=2 nebo 1+ podkroví
- min. podíl zeleně (Z)= 30

Území smíšené městské (SM)

1) Hlavní využití:

Území je určeno pro bydlení spojené s občanskou vybaveností a živnostenským podnikáním

2) Přípustné využití:

- objekty obytné
- zařízení občanské vybavenosti (správy, administrativy, vzdělávání, soc. péče a zdravotnictví, spojů a bezpečnosti)
- objekty nevýrobních a výrobních služeb
- zařízení maloobchodu
- zařízení veřejného stravování a ubytování

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Prostorové uspořádání

- max. plocha zastavění (K)=50
- výška zástavby (V)=2 nebo 1+ podkroví (upřesnit ve vyšší stupni dokumentace dle ÚP a stanoviska ústavu Památkové péče v případě lok. č.1)
- min. podíl zeleně (Z)= 20

Území výroby a skladování, lehký průmysl (VL)

1) Hlavní využití:

Území je určeno pro zařízení výroby, která mohou potenciálně narušit obytné území a nelze je proto umisťovat v jiných územích

2) V charakteristice konkrétních ploch může být upřesněn druh využití a jeho intenzita

3) Přípustné využití pro zařízení:

- lehké výroby
- skladů včetně distribučních
- zemědělské výroby
- služeb zemědělské výroby
- zpracování zemědělské produkce
- zařízení technické infrastruktury
- zařízení obchodu a služeb

4) Výjimečně přípustné zařízení:

- pohotovostní bydlení a bydlení majitelů při splnění požadavků vyhlášky č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění

5) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

6) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2

7) Prostorové uspořádání

- max. plocha zastavění (K)=60-70
- min. podíl zeleně (Z)= 20
- výška 1- 2 NP +p, max. do 10m

Výjimečně výška jak vyžaduje použitá technologie

Území drobné výroby (VD)

1) Hlavní využití:

Území je určeno pro zařízení výroby a služeb, které mohou potenciálně narušit obytné území a nelze je proto umisťovat v jiných územích.

2) Přípustné využití pro zařízení:

- obchodní, správní a administrativní budovy a zařízení
- všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
- zařízení pro vědu a výzkum
- čerpací stanice pohonných hmot

3) Výjimečně přípustné zařízení:

- kulturní, církevní, sportovní, zdravotnické a sociální zařízení a školství zařízení
- zařízení maloobchodu
- zařízení veř. stravování
- zábavní zařízení
- pohoťovostní bydlení a bydlení majitelů jako součást zařízení (doplňková funkce) zařízení dle add 2) a add 3)
- všechny objekty uvedené v add3) pouze při současné splnění požadavků vyhlášky č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění a případných požadavků -posouzení případných vlivů vyplývajících z jiných přílehlých stabilizovaných zařízení VL

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2

6) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=60
- min. podíl zeleně (Z)= 20
- Výška zástavby (V)=1-2 NP nebo10m

Území výroby specifické (VSe)

1) Hlavní využití:

Území je určeno pro nezbytně nutné objekty, zařízení a plochy elektrovoltaické elektrárny

2) Přípustné využití pro zařízení:

Nezbytné komunikace, technická infrastruktura

3) Výjimečně přípustné zařízení:

- pohoťovostní bydlení a bydlení majitelů při splnění požadavků vyhlášky č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2

6) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=70 ; pro body add2 a ad3 do 100m2
- min. podíl zeleně (Z)= 20

- výška zástavby (V)= dle technolog. el.; pro doprovodné objekty dle add2 a add3 max.7m

Občanská vybavenost veřejná (OV)

- 1) Hlavní využití:
Plochy jsou určeny k umisťování veřejné občanské vybavenosti
- 2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umisťována pouze tato zařízení
- 3) V zařízeních občanské vybavenosti je podmíněčně přípustné umisťovat služební byty při dodržení hlukových limitů daných vyhláškou č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění
- 4) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 5) Prostorové uspořádání
 - max. plocha zastavění (K)=60 ;
 - min. podíl zeleně (Z)= 20
 - výška zástavby (V)= 2 nebo 10m

Občanská vybavenost- hřbitovy (OH)

- 1) Plochy jsou určeny k umisťování objektů, a zařízení a ploch hřbitova
- 2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umisťována pouze tato zařízení
- 3) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 4) Prostorové uspořádání
 - max. plocha zastavění (K)= 60.
 - výška zástavby (V)= 1+ (p) nebo 10m
 - min. podíl zeleně (Z)= 35

Občanská vybavenost komerčního charakteru- malá specifická (OMe)

- 1) Plochy jsou určeny k umisťování k objektům, zařízením a plochám komerční občanské vybavenosti typu rekreační zařízení pro děti i dospělé
- 2) Přípustné využití - chatové a další objekty přechodného ubytování o kapacitě max. 60 osob; dále objekty, zařízení zázemí a plochy sloužící dané funkci včetně nezpevněných ploch či částečně zpevněných ploch v rámci areálu
- 3) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umisťována pouze tato zařízení.
- 4) V zařízeních občanské vybavenosti je podmíněčně přípustné umisťovat služební byty při dodržení hlukových limitů daných vyhláškou č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění
- 5) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 6) Prostorové uspořádání
 - max. plocha zastavění (K)= do10, ale max. 300m²
 - podlahová plocha (P)= 0,1 , ale max. 300m²
 - výška zástavby (V)= 1+ (p)

- min. podíl zeleně (Z)= 50

Občanská vybavenost- tělovýchova a sportovní zařízení (OS)

1) Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k umisťování objektů (hal, tělocvičen), zařízení a ploch sportovního zařízení a hřišť a dětských hřišť. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umisťována pouze tato zařízení

2) Přípustné využití- objekty komerčního i nekomerčního typu (občerstvení, soc. a hyg. zázemí) jako doprovodné funkce k funkci hlavní

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění objekty hal, tělocvičen (K)= 50, ale max. 600m²
- výška zástavby (V)= 1+ (p), do 7 m, případně i vyšší dle použité technologie
- min. podíl zeleně (Z)= 30

Veřejná prostranství (PV)

1) Hlavní využití:

- místní komunikace, pěší cesty, chodníky pro pěší a cyklisty, plochy pro shromažďování obyvatel
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy doprovodné a okrasné zeleň, prvky drobné architektury (kašny) , mobiliář

2) Přípustné využití

- parkoviště osobních automobilů

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Podmínky prostorového uspořádání

Zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost ploch s rozdílným funkčním využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)= do 5 , ale max 50m² (kašny a pod)
- min. podíl zeleně (Z)= 30 (netýká se MK)

Technická infrastruktura (TI)

1) Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k umisťování zařízení technické infrastruktury:

- čistírny odpadních vod
- transformační stanice

2) Přípustné využití

- nezbytné plochy dopravní obsluhy území

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=dle technologie
- min. podíl zeleně (Z)= 20
- výška zástavby (V)= dle technologie

Rekreace, zahrádkové osady (RZ)

1) Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k umisťování rekreačních a zahrádkových ploch v hromadných lokalitách

2) Přípustné využití

- zahrání domky
- kolny
- skleníky

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=16m² pro domky , 25 m² skleníky
- min. podíl zeleně (Z)= 70
- výška zástavby (V)= do 7m

Rekreace individuální (RI)

1) Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k umisťování rekreačních objektů :

- v solitárních lokalitách volné krajiny
- ve stávající zástavbě v objektech nevyužívaných k trvalému bydlení

2) Podmíněně přípustné využití

- zahradní domky
- kolny
- skleníky

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Zastavění plochy a výška objektů

U stávajících zástavby zachovat stávající objemy a plochy zástavby

- max plocha zastavění pro (K)=30 pro nové rekreační domky, 25 m² skleníky
- min. podíl zeleně (Z)= 50 u nových lokalit
- výška nové zástavby (V)= 1NP+p

Zámecký park (ZZ)

1) Hlavní využití:

- památkově chráněný park v rámci zámeckého areálu, údržba, ochrana a výsadba kvalitní zeleně
- všechny stavby, objekty a zařízení dle platného stavebního povolení a změně stavby před dokončením dle č.j.OVÚP 878/08 v Klatovech

2) Přípustné využití:

- a) skleníky, pařeniště, prvky zahradní architektury, zahradní altány
- b) kůlny na nářadí

- c) chov domácích zvířat
- d) pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- 3) Výjimečně přípustné využití :
 - další objekty a stavby sportovně- rekreačního využití dle jednání s odborem OŠKCRMÚ v Klatovech
- 4) Nepřípustné využití:
 - Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti bez souhlasu OŠKCRMÚ v Klatovech
- 5) Prostorové uspořádání
 - jsou daná platným stavebním povolením,
- 6) Vlastník musí dodržovat povinnosti vyplývající se zákona č.20/1987 Sb., případná další zástavba, změny a případně další záměry musí být schváleny odborem kultury OŠKCRMÚ v Klatovech

Zeleň veřejná (ZV)

- 1) Hlavní využití:

Plochy veřejné zeleně jsou určeny pro rekreační pohyb a odpočinek
- 2) Přípustné využití:

V plochách veřejné zeleně v zastavěném území obce nebo na kontaktu s ním je povoleno umisťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší
- 3) Výjimečně přípustné využití:

V plochách veřejné zeleně zastavěném území obce lze umístit výjimečně umístit i objekty, zařízení a plochy sloužící k drobnému sportovnímu či rekreačnímu vyžití včetně dětských hřišť.
- 4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 5) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění (K)= do 5 , ale max 50m² (drobná architektura, altány, dětské hřiště pod)
 - min. podíl zeleně (Z)= 80

Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

- 1) Hlavní využití:
 - zahrada, sad
- 2) Přípustné využití:
 - a) skleníky, pařeniště, prvky zahradní architektury, zahradní altány
 - b) kůlny na nářadí
 - c) chov domácích zvířat
 - d) pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- 3) Výjimečně přípustné využití:
 - vyhrazená zeď soukromého nebo z hlediska přístupu omezeného charakteru (např. zámecký park v rámci areálu)
- 4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 5) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění pro (K)=16m² pro nové rekreační domky, 25 m² skleníky
 - min. podíl zeleně (Z)= 80 u nových lokalit
 - výška nové zástavby (V)= do 7m

Ochranná zeleň (ZO)

1) Hlavní využití:

Ochranná zeleň eliminující negativní vliv vzájemně sousedících ploch s rozdílným funkčním využitím

2) Přípustné využití:

V plochách ZO je povoleno umisťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší, in-line dráhy apod.

3) Podmínečně přípustné využití:

Plochy pro parkování, garáže

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění pro (K)= 50m² dle add2 a add3),
- min. podíl zeleně (Z)= 80- u nových lokalit
- výška nové zástavby (V)= do 4m

Plochy nezastavěného smíšeného území (NS)

1) Hlavní využití:

- | | | |
|------------------------|-------|---|
| - zemědělské | (NSz) | plochy zatravněné, plodiny snižující erozi území |
| - přírodní | (NSp) | pozemky blízké přírodě a přírodním ekosystémům, biokoridory ÚSES, založení prvků protierozních opatření |
| - lesnické | (Nsl) | zalesnění. v souladu s regulativem (NZ) |
| - rekreační pobytové | (NSc) | bez staveb, pouze vymezená plocha |
| - rekreační nepobytové | (NSr) | bez staveb, pouze vymezená plocha |
| - sportovní | (NSs) | bez staveb, pouze vymezená plocha |
| - kulturně-historická | (NSk) | bez staveb, pouze vymezená plocha |

2) Přípustné využití:

- pozemky související liniové technické a dopravní infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny a cílovou obsluhu území

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

Plochy zemědělského půdního fondu

1) Plochy zemědělského půdního fondu jsou členěny dle hlavního a jediného možného využití na :

- orná půda (NZ)
- trvalé travní porosty (NP)

2) Přípustné využití

- Na plochách ZPF je přípustná změna kultury směřující ke zvýšení ekologické stability krajiny
- Plochy ZPF lze převádět na lesní pozemky

3) podmíněčně přípustné využití

Na plochách ZPF lze umisťovat stavby a zařízení nezbytné pro obsluhu a hospodářské využití

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

Pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)

1) Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkce lesa zahrnují :

- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení dle platného hospodářského plánu
- lesní cesty a další pozemky pro obsluhu

2) Přípustné využití

- v lesích zvláštního určení provozování činnosti spojené s charakterem zvláštního určení (např. lesy rekreační, lázeňské apod.)

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

Vodní plochy a toky (VO)

1) Hlavní využití:

- vodní toky
- náhony
- rybníky
- víceúčelové a požární nádrže
- rekreační vodní plochy

2) Přípustné využití

- opatření směřující k ochraně území před povodněmi
- činnosti v rámci širší plochy vymezené jako (VO) spojené s funkcí hlavního využití (rekreace)

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

f2) podmínky využití funkčních ploch

f.2.1 Výjimky využití stabilizovaných ploch a ploch změn

V zastavěném a zastavitelném území je možno umisťovat stavby území využívat pouze v souladu s funkční regulativem a limity využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určitou funkci území.

Pro všechny stabilizované plochy v území se změnou č.1 ve výjimečných a odůvodněných případech umožňuje:

Pro všechny plochy s rozdílným je možno zvýšit výše uvedený konkrétní plošný a prostorový regulativ max. o **5%**. Požadavkem je nenarušení celkové urbanistické koncepce území, zejména v historickém středu obce a za předpokladu souhlasu vlastníků sousedních nemovitostí.

f.2.2. Vliv na životní prostředí

Z hlediska vlivů na životní prostředí musí všechny záměry v stabilizovaném, rozvojovém, asanovaném území ale i na plochách výhledových (územní rezervy), které jsou zařazené dle funkčního využití do ploch pro výrobu a skladování, smíšené výrobní území, plochy technické infrastruktury a území sportovní splňovat tyto podmínky:

Svou lokalizací, umístěním, využitím i regulačními podmínkami musí zaručit, že jakýkoliv záměr na využití těchto ploch zpracovaný ve vyšší projektové dokumentaci musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy na životní prostředí.

Tímto není dotčena případná povinnost posouzení záměru v režimu posuzování vlivu záměru podle zákona č. 100/2001, pokud záměr naplní předpoklady ustanovení některého bodu přílohy č.1 tohoto zákona.

f.2.3 Výjimky využití nezastavitelného území

Obecný souhrn, v souladu s jednotlivými regulativy.

V nezastavitelném území nelze umisťovat stavby, s výjimkou liniových bodových staveb technické infrastruktury a dopravy, určené k obsluze tohoto území. Na plochách ZPF je výjimečně možno umisťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu a liniová vedení.

f.2.4 Upřesnění pojmů

Pro účely tohoto plánování se rozumí:

- 1) Chovem drobného zvířectva- hospodářský chov zvířat, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí apod.
- 2) Chovem domácího zvířectva- zájmový chov zvířat, avšak ne pro komerční účely
- 3) Zemědělskou malovýrobou – chov hospodářských zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků

f3) Urbanistické limity využití území (souhrnný přehled v rámci předepsaných regulativů)

Souhrnný přehled prostorových regulativů pro jednotlivé plochy změn v rámci navržené dokumentace ÚP Měčín:

- koeficient zastavění (Z)- udává max podíl zastavění plochy pozemku objekty v procentech
- změnou č.1 se ruší koeficient podlažní plochy
- koeficient výšky objektu (V) udává max. počet nadzemních podlaží k hlavní římse, (+p) udává nadzemní podlaží řešené formou využití zastřešení objektu (sedlového typu, valbového apod.)
- koeficient zeleně (Z) udává min. podíl ploch zeleně vůči ploše pozemku v procentech

Prostorové regulativy ÚP aktualizované ve znění změny č.1:

| Index plochy | Funkční plocha | Max. podíl zastavění | | Max.výška objektů | Min podíl zeleně |
|--------------|-----------------------------|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| | | koef- (K) | | koef- (V) | koef- (Z) |
| BI | Čisté bydlení- Rodinné domy | 25-35 + ₋ ^{1/} | | 2 nebo 1+(p) | 45 |
| BH | Čisté bydlení- Bytové domy | 30 | | 2 nebo 1+(p) | 30 |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|
| SV | Smíšené území-venkovské (RD) | 20+ ^{2/} | | 2 nebo 1+(p) | 30 |
| SM | Smíšené území-městské | 50 | | 2 nebo 1+(p) + ^{3/} | 20 |
| VL | Lehká výroba a skladování | 60 | | 1 nebo 10m | 20 |
| VD | Drobná výroba | 60 | | 2 nebo 10m | 20 |
| VSe | Elektrovoltaická elektrárna | 70 (pro hlavní fci) | | dle techn+ ^{4/} | 20 |
| OV | Občanská vybavenost-veřejná | 60 | | 2 nebo 10m | 20 |
| OS | Občanská vybavenost-sport | max 600m2 (kromě hřišť) | | 1 nebo 7m+ ^{5/} | 30 |
| OH | Občanská vybavenost-hřbitov | 60 | | 1 +(p) nebo 10m | 35 |
| OMe | Území komerční vybavenosti malé | 50 | | 1+(p) | 30 |
| TI | Technická infrastruktura | dle techn+ ^{6/} | | dle techn.+ ^{5/} | 20 |
| PV | Prostranství veřejné | do 5, ale max 50 m2 | - | - | 30+ ^{7/} |
| ZZ | Zámecký park | Dle stav.povolení ^{8/} | | Dle stav.povolení povolení ^{8/} | Dle stav.povolení povolení ^{8/} |
| ZV | Veřejná zeleň | do 5, ale max 50 m2 | - | - | 80 |
| ZS | Zeleň soukromá a vyhrazená | do 5, ale max 50 m2 | - | do 7m | 80 |
| ZO | Ochranná zeleň | do 5, ale max 50 m2 | - | do 4m | 80 |
| RZ | Rekreace, zahrádkové osady | 16m2 zahr.domky 25m2 skleníky | - | do 7m | 70 |
| RI | Rekreace individuální | 16m2 zahr.domky 25m2 skleníky | - | do 7m | 70 |

Indexy:

(s) suterén (+s) do 1m nad rostlý terén

(p) podkroví (+p) -střecha sedlová, polovalbová, valbová a pod.

^{1/}
- u pozemků BI do 600 m2 (K) do 40%^{2/}
- u pozemků SV do 600 m2 (K) 50%^{3/}
- před realizací záměru ÚS+ stanovisko orgánu památk. péče- lok.č.1^{4/}
- pro doplňkové objekty (K) do 100m2, (V) do 1 NP nebo 7m^{5/}
- objekty mohou být vyšší, pokud to vyžaduje použitá technologie^{6/}
- limity území závisí od druhu zařízení a použití technologie^{7/}
- neplatí pro PV- místní komunikace^{8/}
- k dalším záměrům či zástavbě je nutné stanovisko orgánu památk. péče

f4) neurbanistické limity využití území

zahrnují soubor platných zákonných a normových předpisů vztahujících se využití území:

- vybraná ochranná pásma dopravy a zařízení technické infrastruktury:
 - OP silnice a II.a III. třídy - 15m od osy mimo zastavěné území obce
 - OP vzdušného VN 22 kV.10 (7) m od krajního vodiče
 - OP VVTL plynovodu (12 m)
 - Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu (200m)
 - STL plynovod mimo zastavěné území (4m)
 - Ochranné pásmo STL plynovodu v zástavbě - 1 m na obě strany od povrchu potrubí
- ochranná pásma lesa – 50m (je vyznačeno na kontaktu se zástavbou v hlavním výkresu a koordinačním výkresu ÚP a výstavba uvnitř tohoto pásma je možná jen na základě souhlasu orgánu ochrany lesa)
- ochranná pásma hřbitova - 100m
- ochrana kulturních památek ve vymezených hranicích
- dodržení podmínek ochrany a zabezpečení archeologických nalezišť
- ochrana chráněných území přírody (registrované významné krajinné prvky a prvky ze zákona)
- ochrana prvků ÚSES všech úrovní
- pásma hygienické ochrany zemědělských areálů (vymezení- viz hlavní a koordinační výkres)
- pásma hygienické ochrany vodních zdrojů vyhlášené
- pásma hygienické ochrany III.stupně vodárenských toků Úhlavy a Úslavy

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje výčet veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), ploch asanací

Nově navržené plochy jsou vymezeny v grafické příloze ÚP. Jedná se o plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a §101 STZ.

Pro plochy asanací lze uplatnit pouze možnost vyvlastnění dle § 170 STZ .

Vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odst.1. písmena k)_ 1 a_ 2 stavebního zákona;

Vybraná veřejně prospěšná opatření dle §2 odst.1. písmena m) stavebního zákona;

Asanace

| Druh | číslo | ÚP Měčín- návrh vps, vpo a asanací popis | k.ú. |
|-----------|-------|--|--------------|
| WD | | Zařízení dopravy | |
| | 1 | přeložka II/117 Měčínem (koridor) | Měčín |
| | 2 | úprava napojení silnice III/117 59 | Měčín |
| | 3 | přeložka II/117 včetně ploch zastávky BUS | Nedaničky |
| | 4 | úprava napojení silnic u Nedanic včetně ploch zastávky BUS | Nedanice |
| | 5 | směrová úprava -III/117 59 | Radkovice |
| | | | |
| WT | | Technická infrastruktura | |
| | 1 | ČOV, ČS a pod. včetně obs.komunikace | některá k.ú. |
| | 2 | Kanalizace | některá k.ú. |

| | | | |
|-----------|---|---|-------------------|
| | 3 | Vodovod | některá k.ú. |
| | 4 | Zařízení a objekty na vod. síti (VDJ, vrtý) | některá k.ú. |
| | 5 | STL plyn-páteř regionu -II-etapa | některá k.ú. |
| | 6 | STL plyn-rozvody | některá k.ú. |
| | 7 | VN trasa-nová-vzduch | některá k.ú. |
| | 8 | VN trasa nová- zemní kabel | některá k.ú. |
| | 9 | VN trafostanice | některá k.ú. |
| | | | |
| | | | |
| WR | | Protierozní opatření | |
| | 1 | otevření odvodňovacího příkopu | Měčín |
| | 2 | systém odvodnění na doteku zast. území města | Měčín |
| | 3 | protierozní meze | Měčín |
| | 4 | protierozní meze | Měčín |
| | 5 | protierozní meze | Měčín |
| | 6 | protierozní meze | Měčín |
| | 7 | protierozní úpravy -úprava hospodaření- zatravnění | Radkovice |
| | 8 | protierozní úpravy-zatravnění | Nedanice |
| | | | |
| WO | | Ochrana archeologického dědictví (kult. památky) | |
| | 1 | mohylové pohřebiště | Bíluky- Radkovice |
| | 2 | pravěké výšinné sídliště Osobovská skála | Radkovice |
| | 3 | pravěké mohylové pohřebiště, vrch Hůrka | Nedaničky |
| | | | |
| WU | | založení prvků ÚSES | |
| | | viz výkres VPS+ text. část | všechna k.ú. |
| VA | | asanace | |
| | 1 | přestavba území u fary a kostela | Měčín |

Změnou č. 2. se kapitola g) doplňuje o :

| <u>Druh</u> | <u>číslo</u> | <u>ÚP Měčín- návrh VPS, VPO</u> <u>popis</u> | <u>k.ú.</u> |
|------------------|--------------------|--|--------------|
| <u>WD</u> | - | <u>Zařízení dopravní infrastruktury</u> | - |
| - | <u>WD- II.- 1</u> | <u>přeložka II/117 Měčínem (koridor)</u> <u>-směrová úprava</u> | <u>Měčín</u> |
| <u>WT</u> | - | <u>Technická infrastruktura</u> | - |
| | <u>WT- II.-2</u> | <u>Kanalizace místní</u> | <u>Měčín</u> |
| - | <u>WT- II.-3</u> | <u>Vodovod místní</u> | <u>Měčín</u> |
| - | <u>WT- II.-6</u> | <u>STL plyn-rozvody</u> | <u>Měčín</u> |
| <u>WU</u> | - | <u>založení prvků ÚSES</u> | - |
| - | <u>WU- 12529 a</u> | <u>Úprava hranice lokálního BK-návrh</u> | <u>Měčín</u> |

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo dle §101

V řešeném území je vymezena vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odstavce1 písmena k)_ 3 a_ 4 STZ :

| Druh | číslo | ÚP Měčín- návrh vps, vpo a asanací popis | k.ú. |
|-----------|-------|---|--------------------|
| PP | | Veřejná prostranství (jen předkupní právo) | |
| | 1 | založení parku Měčín | Měčín |
| | 2 | veřej. zeleň podél přeložky II/117 | Měčín |
| | 3 | veřej. zeleň podél přeložky II/117 | Měčín |
| | 4 | veřej. zeleň v centrálním prostoru u MěÚ | Měčín |
| | 5 | veř. zeleň maloplošná | všechna k.ú. |
| | 6 | ochranná zeleň | všechna k.ú. |
| | 7 | úpravy náměstí- komunikace, parkování | Měčín |
| | 8 | parkoviště | Měčín; Nedanice |
| | 9 | místní komunikace v nových lokalitách | všechna k.ú. |
| PO | | Občanská vybavenost (jen předkupní právo) | |
| | 1 | Rozšíření hřbitova | Měčín |
| | 2 | Rekonstrukce zámku | Měčín |
| | 3 | stabilizace sport. areálu | Bíluky |
| | 4 | sport. prostranství | Radkovice |
| | 5 | sport. prostranství | Petrovice |
| | 6 | rozšíření koupaliště | Petrovice |
| | 7 | sport. prostranství | Nedanice |

Změnou č. 2. se kapitola h) doplňuje o :

| Druh | číslo | ÚP Měčín- návrh VPO- popis | k.ú. |
|-----------|-------------------|---|--------------|
| PP | | Veřejná prostranství (jen předkupní právo) | |
| | <u>PP- II.-2</u> | <u>veřej. zeleň podél přeložky II/117</u> <u>pp.č. 1339/1</u> | <u>Měčín</u> |
| | <u>PP- II.-8</u> | <u>Parkoviště -úprava</u> <u>pp.č. 1339/1</u> | <u>Měčín</u> |
| | <u>PP- II.-9</u> | <u>místní komunikace v nových lokalitách-prodloužení</u> <u>pp.č. 1339/1</u> | <u>Měčín</u> |
| | <u>PP- II.-10</u> | <u>veřej. zeleň podél přeložky II/117 včetně založení prvků lokálního ÚSES</u> <u>pp.č. 1339/1; 69/1; 69/4; 3100/25; 3100/26; 3100/24; 3154/13</u> | <u>Měčín</u> |

i) Další podmínky pro rozhodování pro v ÚP Měčín**i.1) Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V ÚP Měčín nebyly tyto plochy vymezeny.

i.2) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování pro následné využití území

V dokumentaci jsou pro podrobnější prověření formou územní studie vymezeny tyto plochy:

Plochy přestavby území:

- č. 1 Dostavba asanované proluky u fary
- č. 3 Bydlení čisté
- č. 5 Objekty a zázemí farního úřadu
- č. 44 Rekonstrukce areálu zámku
- č. 46 Úprava severní části náměstí- dopravní obsluha a parking
- č. 47 Rekonstrukce zámecké zahrady (další záměry mimo stav. povolení)

Plochy změn:

- č. 2 Bydlení čisté
- č. 6 Objekty a zázemí farního úřadu
- č.26 Občanská vybavenost veřejná
- č.42 Plochy veřejné zeleně

V ÚP jsou změnou č.2 pro podrobnější prověření formou územní studie vymezeny tyto plochy:

- č.8 + č.II-8a.....plochy pro bydlení BI
- č.9 + č.II-9a..... plochy pro bydlení BI
- č. II-111.....plocha pro sportovní areál OS

Územní studie jsou nutné z hlediska napojení jednotlivých částí ploch po stránce dopravní obsluhy a řešení technické infrastruktury, tak aby nedošlo při postupném zastavování těchto ploch k problémům s dopravní obsluhou jednotlivých RD a areálu sportu.

Doba zpracování územní studie se stanoví do 3 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Měčín.

Plochy dopravy (DS)

obchvaty, přeložky, směrové úpravy respektive dílčí úpravy na DS budou zpřesněny v rámci vymezených koridorů další stupněm dokumentace

Pokyny :

1, 2, 3, 5, 6- prověření limitních regulativů výškové hladiny, plochy, objemu a členění zástavby ve vztahu k přilehlé dominantě kostela a fary, nutná spolupráce s Památkovým ústavem

44, 47- účelem je detailní prověření celkových objemových případně asanačních zásahů na objektu zámku včetně odborného návrhu obnovy části zaniklé zámecké zahrady

46- předepisuje se prověření optimální varianty dopravní obsluhy stáv. zástavby náměstí včetně stabilizace umístění parkoviště, vše na plochách PV

26- pohledově exponovaný objekt veř. Vybavenosti v kompoziční ose a centru zástavby- prověřit limitní regulativy výškové hladiny, plochy, objemu a členění zástavby

Pro plochy platí:

~~- časový horizont zpracování územních studií není stanoven, je pouze podmínkou další činnosti v daném území.~~

Doba zpracování územních studií se stanoví do 3 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Měčín.

- studie bude zpracována autorizovaným architektem, v případě řešení technické infrastruktura a doprava v odůvodněných případech autorizovaným inženýrem.

Požadavek na zpracování studie autorizovaným architektem se netýká ploch

- č.8 + č.II-8a.....plochy pro bydlení BI

- č.9 + č.II-9a..... plochy pro bydlení BI

- č. II-111.....plocha pro sportovní areál OS

- ve výkresu základního členění území N1 jsou graficky tyto plochy vymezeny

Nad rámec těchto určených ploch ÚP doporučuje zpracovat územní studie pro všechny kapacitnější rozvojové plochy určené pro bydlení v Měčíně, Bílukách, případně v Radkovicích s ohledem na koordinaci výstavby v území a koordinaci výstavby dopravní a technické vybavenosti jako celku.

i.3.) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci ÚP Měčín byly vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

Měčín

(R1)- Komunikační koridor (PV) od stávající sportovního areálu k jižně položené MK

(R2, R3, R4)- plochy rekreace a zahrádkové osady (RZ)- 2 sousedící lokality v severní části při silničním obchvatu včetně obslužné komunikace

Bíluky

(R5)- ČOV včetně trasy jednotné kanalizace z rozvojových lokalit

Radkovice

(R6)- ČOV včetně jednotné kanalizace z rozvojových lokalit

Petrovice

(R7)- bydlení vesnického charakteru (SV)

(R8)- obslužná MK v severní části území (PV)

Hráz

(R9)- úprava křižovatky státní silnice (DS)

Plochy územních rezerv (R) je možno využít pouze po jejich převedení do návrhových ploch formou schválení Změny platné ÚP.

i4) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace v rámci ÚP Měčín je uvažována pro území s větším podílem rozvojových ploch stejného funkčního využití (ploch změn pro bydlení fce BI případně SV).

Etapizací obytných ploch je řešeno území města Měčina a obce Bíluky.

Principiálně budou zastavovány nejdříve plochy uvnitř případně na dosahu zastavěného území obce, následně zástavba směrem do volné krajiny.

Při určení pořadí změn ÚP rovněž zohledňuje dosažitelnost pozemků po stránce vlastnicko- užitelských vztahů v území, polohu stabilizované i plánované technické a dopravní infrastruktury v území.

Pořadí změn v území je rozděleno do 4 skupin, které budou postupně chronologicky realizovány od 1. do 4. etapy, vždy za podmínky min. 70% vyčerpání kapacity ploch předchozí etapy.

Po změně č.2:

Měčín

1. etapa pořadí změn- č.1,2,3, 8+ II.8a, 9+ II-9a, 23,24,25,37
2. etapa pořadí změn- č.19,20,22,27,28,39
3. etapa pořadí změn- č.4,14,18
4. etapa pořadí změn- č.7, 8,9, 15,21, 40,41

Bíluky

1. etapa pořadí změn- č.51, 55
2. etapa pořadí změn- č.53
3. etapa pořadí změn- č.52
4. etapa pořadí změn- č.54

Pořadí změn je zapracováno do grafické přílohy N8 návrhu územního plánu.

j) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

V rámci územního plánu Měčín a změny č.1 nebyly stanoveny žádná kompenzační opatření

- **Změna č.1**

V rámci ploch změny č.1 ÚP nejsou podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena žádná kompenzační opatření.

- **Změna č.2**

V rámci ploch změny č.2 ÚP nejsou podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena žádná kompenzační opatření.

k) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené územní řízení

V rámci územního plánu Měčín nebyly vymezeny žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené územní řízení

V rámci ploch změny č.2 ÚP Měčín se vymezuje:

- II.-111- Plocha občanské vybavenosti – sportu

k l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části (po zapracování změny č.1 a č.2)**a) textová část**

Návrh ~~41~~ 55 listů formátu A4

b) grafická část

Návrh 8 výkresů

Poznámka: výkresy N4 až N8 jsou doplňující schémata k hlavnímu výkresu, které by narušily čitelnost hlavního výkresu, proto jsou uvedeny samostatně.

Změna č.1**a) textová část**

Návrh 5 listů formátu A4

b) grafická část

N1- hlavní výkres

Změna č.2**- textová část**

13 listů formátu A4

- grafická část

| | | |
|----------------|--|-----------------|
| <u>N1</u> | <u>Výkres základního členění</u> | <u>1 : 5000</u> |
| <u>- N2-a)</u> | <u>Hlavní výkres</u> | <u>1 : 5000</u> |
| <u>- N2-b)</u> | <u>Hlavní výkres</u> | <u>1 : 5000</u> |
| <u>- N3</u> | <u>Veřejně prospěšné stavby a opatření</u> | <u>1 : 5000</u> |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH ODŮVODNĚNÍ :

A.) Textová část odůvodnění

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek

B.) Grafická část odůvodnění ÚP

| | | |
|------------------------|------------|--------|
| O1. Širší vztahy | 1 : 50 000 | 1 x A2 |
| O2. Koordinační výkres | 1 : 5 000 | 4 x A0 |
| O3. ZPF | 1 : 5 000 | 4 x A0 |

- **Změna č.1**

OBSAH ODŮVODNĚNÍ :

A.) Textová část odůvodnění

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů- soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek
- l) Obsah odůvodnění

B.) Grafická část odůvodnění

Nebyla z důvodu charakteru změny č.1 ÚP zpracována.

OBSAH ODŮVODNĚNÍ, změna č.2

Obsah:

- **Textová část**
- **Srovnávací text**
- **Výkresová část**

Textová část odůvodnění- obsah

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů- soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Právní stav
- k) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
- l) Vyhodnocení připomínek
- m) Obsah odůvodnění

Poučení

Účinnost

- textová část

13 listů formátu A4

| | |
|----------------------------|-----------|
| - O2-a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| - O2-b) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| - O3 Zemědělská příloha | 1 : 5 000 |

a) Postup při pořízení územního plánu

Termíny projednávání ÚP Měčín:

- | | |
|---|---|
| - schválení pořízení územního plánu ZO Měčín- | 3.3.2008 |
| - zahájení projednání - | 19.9.2008 |
| - schválení zadání - | usnesením ZO obce Měčín č.251 ze dne 15.12.2008. |
| - zahájení projednání návrhu - | 10.9.2009 |
| - společné jednání k návrhu ÚP se konalo- | 30.9.2009 |
| - stanovisko KÚPK RR - | 21.12.2009 |
| - veřejné projednání k upravenému návrhu ÚP- | 8.2.2010 |
| - vydání územního plánu= OOP - | |

• Postup při pořízení změny č.1 územního plánu Měčín

Termíny projednávání ÚP Měčín:

- | | |
|---|--|
| - schválení pořízení změny územního plánu Měčín | - na 11. jednání ZM usnesením zastupitelstva města č.168 ze 8.10.2012 |
| - zahájení projednání | - (oznámení vyvěšeno 12.10.2012- 13.11.2012) |
| - schválení zadání | - na jednání ZM usnesením ze dne 17.12. 2012 pod č.j.180 |
| - zahájení projednání návrhu | - 30.1.2013 ovúp/760/13/Mk |
| - společné jednání k návrhu změny č.1 ÚP se konalo 18.2.2013- | nebyly uplatněny námitky ani připomínky |
| - stanovisko KÚPK RR | - ze dne 29.4.2013 RR/1512/13 |
| - veřejné projednání k upravenému návrhu ÚP se konalo 3.7.2013- | nebyly uplatněny námitky ani připomínky |

• Postup při pořízení změny č.2 ÚP Měčín

Zastupitelstvo města Měčín se na svém zasedání dne 18.3.2015 usnesením č. 54 rozhodlo pořídit změnu č.2 územního plánu Měčín. Společně s usnesením a žádostí o pořízení byly úřadu územního plánování doručeny konkrétní požadavky na obsah změny č.2 územního plánu Měčín.

Úřad územního plánování rozeslal dne 8.4.2015 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, návrh zadání územního plánu. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Města Měčín:

- a) směrová úprava části plánované přeložky státní komunikace II-117 včetně napojení a přizpůsobení přilehlých stabilizovaných ploch.
- b) změna využití části navrhovaných ploch- zeleně veřejné na plochy sportovní. v lokalitě mezi ČOV a vodním vrtem.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno usnesením č.6 (bod 12) zastupitelstvem města dne 22.6.2015.

KÚPK – odbor životního prostředí, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č.2 ÚP Měčín z hlediska vlivů na životní prostředí. ŽP/3696/15 ze dne 6.5.2015.

Následně předal pořizovatel schválené zadání změny č.2 územního plánu Měčín zpracovateli včetně požadavků a stanovisek dotčených orgánů, který zpracoval návrh ÚP. Město Měčín zadalo zpracování vyhodnocení návrhu změny č.2 ÚP Měčín z hlediska vlivů na životní prostředí. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání (7.12.2015) společného jednání k návrhu změny č.2 ÚP Měčín, spolu s vyhodnocením vlivů návrhu změny č.2 ÚP Měčín z hlediska vlivů na životní prostředí, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné. Po společném jednání byly uplatněny dvě připomínky. Následně byl zpracován návrh na řešení připomínek.

Stanovisko krajského úřadu ze dne 15.2.2016 pod č.j. RR/412/16 obdržel pořizovatel s konstatováním, že lze návrh změny č.2 ÚP Měčín veřejně projednat. (podle § 50 odst. 5)

Dne 14.3.2016 bylo rozesláno oznámení o veřejném projednání (18.4.2016), které se konalo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dne 25.4.2016 byly podány dvě námítky. Pořizovatel dle § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Poté byl návrh rozhodnutí o námitkách rozeslán na dotčené orgány s žádostí o uplatnění stanovisek. Stanoviska uplatnily Krajský úřad Plzeňského kraje- odbor regionálního rozvoje, Ministerstvo životního prostředí a Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, jmenovaní s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách souhlasí.

b) vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších vztahů v území

Řešený územní plán města Měčina je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 561 ze dne 17.5. 2006. (dále rovněž „PUR ČR“),

Dle ní se obec Měčín se nachází mezi nadmístními rozvojovými osami OR3 (Plzeň-Klatovy) a OR2 (Plzeň- Nepomuk- hranice kraje). Leží mezi nadmístními rozvojovými plochami RO2-Rozvojová oblast Klatovy a vybranou rozvojovou oblastí okolo Nepomuka.

Vlastní k.ú. obce nepatří do žádné rozvojové oblasti. Z této dokumentace nevyplývá pro území obce Měčín žádný požadavek.

V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“(ZUR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, jsou respektovány jeho závěry v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování.

Územní plán respektuje závěry ZUR PK:

- základní silniční síť
- koridor trasy VVTL plynovodu včetně jejích zařízení
- poddolované území,
- přírodní park Plánický hřeben
- prvek systému NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)- maloplošné území u místní části Hráz

- polohu maloplošného zvláště chráněného území přírody- přírodní památky „Bejkovna“.
- regionální systém ÚSES procházející příčně územím obce.
- je zapracována krajinná veduta ležící jižně od Nedaniček.

Měčín se z hlediska širších územních vztahů zabývá zejména lokálními změnami v sídlech a jeho nejbližšího okolí a v podstatě se nedotýká se problematiky širších vztahů.

S ohledem na širší vazby se pouze uplatňuje a v ÚP je zapracován záměr plynofikace mikroregionu Měčínska (je stabilizována především koncepce 2. etapy plynofikace mikroregionu). Návrh ÚP řeší plynofikaci v trase mezi obcemi Měčín, Bílky a Petrovice.

S ohledem na ochranu přírody a krajiny je zapracována do ÚP celková Revize ÚSES, které zahrnuje širšího území Klatovská a tím i zaručuje vzájemné vazby tohoto ÚSES mezi jednotlivými obcemi.

• Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 nemá na zpracování změny č.2 územního plánu obce Měčín žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. V rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutné vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Územní plán byl zpracován v souladu s těmito požadavky.

- Dále byly respektovány všechny priority dané pro územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na charakter řešeného území.
- Změna č.2 je v souladu s koncepcí řešení širších vztahů ÚP a nemá vliv na koordinaci využívání řešeného území z hlediska širších vztahů v území.

- V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“(dále ZUR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, a to v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování, a jejich 1.aktualizace ze dne 4.4. 2014

- se správní území obce Měčín nachází ve zpřesněných nadmístních rozvojových oblastech či os na území kraje.

- SON9 Specifická oblast Plánicko – Nepomucko

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Břežany, Hradiště (v ORP Nepomuk), Chlumy, Kbel, Kovčín, Kozlovice, Kramolín, Kvášňovice, Maňovice, Měčín, Mileč, Mlýnské Struhadlo, Myslív, Nehodiv, Nekvasovy, Neurazy, Nezďev, Olšany, Oselce, Pačejov, Plánice, Polánka, Skašov, Slatina (v ORP Horažďovice), Týniště, Újezd u Plánice, Žinkovy.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

Úkoly pro územní plánování obcí

Chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.

Změna č.2 je v souladu s těmito požadavky kladenými ZÚR PK.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování a potažmo územního plánu je zajistit předpoklady pro výstavbu v území a jeho udržitelný rozvoj, chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů včetně podmínek jejich ochrany

Úkoly územního plánu jsou :

- zhodnotit stav řešeného území obce a vymezit koncepci rozvoje obce
- stanovit regulativy využití ploch a stanovit podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce
- posoudit vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území
- zajistit podmínky pro kvalitní bydlení a kvalitní životní prostředí
- prověřit změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů i soukromých zájmů
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních vlivů
- vytvořit podmínky pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva
- zajistit koncepční a hospodárné vynakládání veřejných prostředků

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je vyhotoven v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a metodickými pokyny MMR ČR jako opatření obecné povahy.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován dle aktuálních právních předpisů a projednán v souladu s legislativou platnou od 1.1. 2007.

Územní plán je upraven dle stanovisek a je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Úprava územního plánu na základě projednání návrhu:

1. Omezení plochy veřejných prostranství (PV) - č.46 na náměstí v Měčíně pouze na jeho severní část na základě dohody s ŽV v Klatovech
2. Zrušení navržené plochy (č. 87) rozšíření koupaliště v Petrovicích na základě požadavku

3. Zámecký park (č.48) v Měčíně - v ÚP je vymezen jako samostatná nová plocha s funkčním využitím „zámecký park“ (ZZ) - na základě projednání s odborem OŠKCRMÚ v Klatovech. Stávající platné stavební povolení na úpravy v území zůstává zachováno.

f) údaje o splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu

f1) Návrh ÚP Měčíně je zpracován v souladu s projednaným a schváleným Zadáním.

Drobné odchylky vyplývající z podrobného řešení územního plánu byly řádně popsány a zdůvodněny a při projednání návrhu ÚP dotčenými orgány následně akceptovány.

Odůvodnění odchylek návrhu ÚP oproti schválenému Zadání

1. V zastavěném území obce byly do návrhu ÚP (v souladu se stále platným původním ÚP města) malé plochy zástavby proluk různého funkčního využití, které nebyly podrobně vymezeny ve zjednodušené grafické části Zadání, ale nejsou v rozporu se zněním Zadání. viz návrh ÚP č.24, 25
2. U bloku B15 bylo upraveno funkční využití (pro zadání převzaté ze starého ÚP). Z důvodu požadavku obce byla navržena plocha veřejné zeleně - viz návrh ÚP č.42
3. Záměr vymezení plochy pro sportovní areál při Třebýncině (bloku B7) bylo zástupci obce přehodnocen, s tím, že v daném území bude do návrhu ÚP vymezena plocha veřejné zeleně (ZV) plnící funkci centrálního rekreačního parku města ve navržených hranicích bloku B7.
-viz návrh ÚP č.45
4. Z návrhu ÚP nebude realizován záměr plochy pro bydlení - blok B5 a mírně omezen blok B6. Plochy byly nahrazeny plochami veřejné zeleně (ZV)
-viz návrh ÚP č. 43, 44
Úpravy 3), 4) nemají zásadní vliv na případné řešení dlouhodobých koncepčních záměrů obce, dávají naopak prostor k případnému upřesnění území a navržených koncepcí v dalším časovém horizontu.
5. Plocha pro elektrovoltaickou elektrárnu v Osobovech byla dle pokynů obce pozměněna ve svých hranicích, aby její poloha neznemožňovala ekonomické obhospodařování ZPF.
S ohledem na velmi nízký stupeň třídy ochrany (5) na 95 % záborové plochy, a příznivé polohy na hranici zástavby, bez zásadního zásahu do krajinného rázu, byla její velikost pouze mírně omezena z důvodu zachování min. efektivnosti využitelnosti plochy pro stanovený účel- viz návrh ÚP č.98
6. Z bloku B29 na pozemcích bývalé koupaliště byl ponechána s ohledem na dobré dopravní napojení pouze jeho východní, již zastavěná část- (kde dochází jen ke změně funkčního využití zastavěného území).
Západní část bloku B29- zcela odřízlá od obslužných komunikací, která by po výstavbě zásadním způsobem narušovala celkovou navrženou koncepci území (dopravní přístup, izolovaná soliterní poloha za zadními trakty rozsáhlých zahrad a volnou krajinou) -byla po prověření z návrhu ÚP vyjmuta.
Uvedený záměr zásadně nekorespondoval s obnovou zámecké zahrady a cíly památkové péče ochrany historických hodnot území. Blok 29 je navíc celý uvnitř plochy zámecké zahrady, které je vyhlášena registrovanou kulturní památkou.
- viz návrh ÚP č.37
7. V Petrovicích byla- v průběhu prací na návrhu ÚP- na základě podrobnějšího vyhodnocení všech vstupních podmínek do území, vymezena navíc oproti schválenému Zadání - lokalita územní rezervy pro výstavbu RD (SV) včetně dopravního řešení.

Byla vymezena z důvodu připravovaných investic do území (jako je plán plynofikace území a stabilizace záměru komplexního odkanalizování obce včetně výstavby centrální ČOV v obci a poměrně důležitá poloha obce na hlavní rozvojové ose území. Tyto faktory nebyly v době zpracování zadání zcela vyjasněny a velikost a počet rozvojových ploch neodpovídal velikosti stávající obce

f2) Pokyny pro zpracování návrhu:

1. Z návrhu ÚP jsou v souladu s čistopisem zadáním vyjmuty tyto plochy:
 - Radkovice- blok B4; Bíluky- blok B3
2. Upraveny byly plochy:
 - blok B1- Hráz; blok B1- Osobovy
3. Etapizace:
 - na základě požadavku dotčených orgánů byla navržena etapizace výstavby pro lokality bydlení v místních částech Měčina a Bíluky

Čistopis Zadání byl po zapracování připomínek a odsouhlasení ze strany pořizovatele ÚP schválen zastupitelstvem obce Měčíně usnesením č.251 ze dne 15.12.2008.

V průběhu prací na návrhu ÚP byly ze strany města Měčín dány pokyny k upřesnění některých ploch vyplývajících z řešení ÚP.

Celkové úpravy, kterými se návrh ÚP odchyluje od Zadání, jsou dané v převážné většině pouze zpřesněním funkčního využití vytypovaných ploch. Tyto, pro zadání ne zcela zásadní úpravy, vykrystalizovaly z podrobnějšího zpracování území u výše uvedených ploch s ohledem na propracování koncepce ÚP.

Záměry Návrhu ÚP pro plochy změn nepřesahují ve svých hranicích rozsah zástavby dle schváleného zadání ÚP.

• Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Čistopis zadání změny č.2 byl po projednání s dotčenými orgány nadřízeným orgánem RR KÚPK a odsouhlasení ze strany pořizovatele ÚP byl schválen zastupitelstvem města v Měčíně.

Součástí čistopisu zadání je zpracování posudku řešené území – zejména ve vazbě na silnici II. třídy II-117.

Změna č.2 ve vazbě na přeložku silnice II-117 byla kladně posouzena z hlediska „Vyhodnocení vlivů koncepce změny č. 2 územního plánu Měčín na životní prostředí a udržitelný vývoj - „SEA“ podle Přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení projednání zadání změny č.2

1. KÚPK OŽP- požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu Měčín z hlediska

vlivů na životní prostředí.- Splněno.

2. Ostatní požadavky a připomínky dotčených orgánů

(podrobná vyjádření jsou u pořizovatele změny č.2 ÚP Měčín)

a) Ministerstvo životního prostředí

v území se nenachází poddolované ani ložiskové území

b) Ministerstvo obrany

Bez připomínek, souhlas

c) Krajský úřad Plzeňského kraje, RR

Zpracovat v rámci řešeného území Aktualizaci ZÚR PK 2014, respektovat zařazení území obce do nové specifické oblasti SON 9 Plánicko- Nepomucko a z ní vyplývající úkoly v řešeném území, a dále požadavky kapitoly č. 2 v ZUR PK.

Zpracovat pro společné jednání srovnávací text dokumentace ÚP Měčín v rámci textu Odůvodnění změny č.2

Po projednání změny zpracovat nový právní stav ÚP Měčín

c) Krajský úřad Plzeňského kraje, ŽP

ZPF- bez připomínek

OCHRANA PŘÍRODY- zadání změny č. 2 nemůže mít významný vliv na Evropské významné lokality ani Ptačí oblasti

VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

požadavek na vyhodnocení vlivu změny č.2 z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., zpracování autorizovanou osobou

d) Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

bez připomínek

e) Krajská hygienická stanice

Připomínka z hlediska rizika hluku pro lokality výstavby bydlení při silnici II-117

Lokalita Z-2.2a (v návrhu ÚP pod číslem II-8a a I.-9a) bude označena jako podmíněně využitelná dle přílohy ustanovení dle přílohy č.1, bodu B.2.11 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, tj. bude řešena ochrana staveb před negativními účinky vnějšího okolí včetně návrhu ochrany staveb tak, aby v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku dané nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací v platném znění

f) Městský úřad Klatovy, odbor ŽV

Z hlediska odpadového hospodářství, vodoprávního úřadu, lesů , myslivosti- vše bez připomínek

Ochrana ovzduší a ZPF – příslušný je krajský úřad

Ochrana přírody – vymezení trasy lokálního biokoridoru ÚSES bezkolizně s trasou přeložky silnice II-117-

Vyřešeno úpravou hranice BK a požadavky na opatření na podporu migrace v trase BK v dotčeném úseku silnice, tedy na její propustnost v silničním tělese.

g) Hasičský záchranný sbor PK, koordinované stanovisko na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Souhlasné koordinované stanovisko s tím, že:

1. Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním §29 odst.1 zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb- Zásobování požární vodou popřípadě požadavky ČSN 75 2411 Zdroje požární vody
2. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s vyhláškou č.23/2008 Sb., o technických podmínkách bezpečnosti staveb, ve znění vyhlášky č.268/2001, ČSN 73 0802- Požární

bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, popř. 73 0804, Požární
bezpečnost staveb-Výrobní objekty

h) Obvodní báňský úřad

bez připomínek

i) Policie České republiky

doporučuje se pro nové rozvojové plochy zpracovat studie proveditelnosti či
regulačního plánu – splněno předepsána územní studie v rozvojových
plochách

j) Povodí Vltavy

- upozornění na nutnost respektovat oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik
při správě vodních toků
- záměry staveb, zařízení nebo činností na pozemcích, kde se nachází koryta
vodní toků nebo pozemků sousedících se musejí projednat s Povodí Vltavy, státní
podnik

k) ČEZ distribuce

bez námitek, dodržet ochranná pásma tras a zařízení ČEZ, zachovat
předepsané postupy při realizaci konkrétních akcí

3. Vyhodnocení připomínek občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a práv. osob:
- připomínky uplatněny nebyly

4. Pokyny pro zpracování návrhu

Na základě stanoviska KÚPK OŽP bude zpracováno vyhodnocení vlivů změny č.2
územního plánu Měčín z hlediska vlivů na životní prostředí, které bude projednáno současně
s návrhem změny č.2 územního plánu Měčín.

Návrh změny ÚP bude obsahově přiměřeně odpovídat Příloze č. 7 k vyhlášce
500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti. Návrh územního plánu bude zpracován ve 3
vyhotoveních s určením pro Město Měčín, MěÚ Klatovy – odbor výstavby a územního
plánování a odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.
Návrh zadání územního plánu zpracovaný v březnu 2015 a zápis z projednání zadání
včetně fotokopii stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek tvoří
nedílnou součást tohoto zápisu. Originály jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

Návrh ÚP Měčíně je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním.

g) komplexní odůvodnění přijatého řešení**g1) urbanistické řešení**

Návrh územního plánu není v rozporu s projednaným a schváleným Zadáním. Návrh je v souladu s cíli územního plánování v řešeném území.

Struktura a poloha města Měčín- s jeho jednotlivými místními částmi a jejich širší vazby na okolní krajinu, stavem veřejné vybavenosti zahrnující poměrně jednoznačně daný stav dopravní a technické infrastruktury, ale i občanské vybavenosti a dalších funkcí v jednotlivých sídlech, dále pracovní podmínky, podmínky dalšího rozvoje ve vazbě na potenciál jednotlivých sídel zemědělský charakter území- dává poměrně jednoznačnou představu o koncepci a organizaci území pro potřeby jeho dalšího rozvoje.

Je potvrzena dominantní úloha města a posílen jeho potenciál ve všech oblastech rozvoje, který pomáhá důstojně plnit roli nejbližšího spádového centra pro území obce. Na území města je dá důraz nejen na vymezení rozvojových ploch plnících řadu funkcí od obytné přes výrobní až po rekreačně oddychovou (založení centrálního parku), ale i na koncepční přestavbu a úpravu hlavní historické osy města: zámek s parkem- kostel s farou - až k náměstí. Zásadním úkolem bylo vyřešení (stabilizace) koridoru obchvatu silnice II-117 městem. Byla vymezena hlavní osa urbanistického rozvoje: s Měčínem směrem blízkým Bílukám a druhé největší místní části - Petrovicím a zajištěna stabilizace ostatních místních částí obce včetně vytvoření min. podmínek jejich oživení, případně mírného rozvoje za účelem stabilizace místního obyvatelstva.

Velký důraz je kladen na celkové zlepšení podmínek hospodaření v zemědělsky využívané krajině a byly vytvořeny podmínky pro stabilizaci krajiny a území na dotyku s obcemi. Zpracováním souběžné revize ÚSES v přímé vazbě na koncepční řešení rozvoje území v ÚPN byly vytvořeny podmínky pro stabilizaci přírodního potenciálu území, ale i jeho bezkonfliktní rozvoj - je koncepčně stabilizována a navržena prostupnost nejen krajiny ale i zastavěného území.

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Návrh změny územního plánu není v rozporu s projednaným a schváleným zadáním změny č.2. ÚP Měčín. Návrh je v souladu s cíli územního plánování v řešeném území.

Urbanistická koncepce obce zůstane zachována, nové plochy změn se vymezují pouze v západním cípu města. Tyto plochy se doplňují pouze ve vazbě k nové trase koridoru silnice II-117a vymezující se na doteku se zastavěným územím města.

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změna č.2 vymezuje nové plochy v systému sídelní zeleně, které rovněž doplňují pouze okolí koridoru přeložky silnice II-117

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změnou č.2 územního plánu se vymezují:

Zastavitelné plochy

- zejména nová trasy silnice II-117 (DS)... úprava koridoru přeložky II-117 posunutím jižním směrem

- plocha veřejné občanské vybavenosti (OS)....výstavba nového areálu sportu pro obec

- plochy veřejných prostranství- (PV)- parkoviště a napojení stávajících a doplněných rozvojových lokalit

pro bydlení, úprava původně vymezené plochy

- doplňují se plochy bydlení (BI) zejména z důvodu využití území s infrastrukturou na jižně přesunutou

přeložku koridoru pro silnici II-117

Plochy sídelní zeleně (ZV)

- Řešící zejména propojení koridoru ÚSES lokální BK-návrh

- doplňující plochy veřejné zeleně v souladu s posunutím přeložky silnice jižním směrem

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text (na základě požadavků občanů a organizací po společném jednání):

- o V části území řešené změnou č.2 ÚP- v části 2-b) výkresová část – lokalita Ptín se zastavěné území mění. Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části změny č.2 územního plánu ke dni 31.7.2015.

- Odůvodnění:

Stabilizované plochy

- Změnou č.2 územního plánu se vymezují v lokalitě Ptín (k.ú. Nedanice) tyto stabilizované plochy,

dle platné stavební dokumentace, které jsou k 02/2016 v KN zapsány pod čísl:

- Plocha smíšeného území venkovského (SV) – st.80, st.81/1, ost. plocha 1035/1

(vše zastavěné území- stav)

- Plocha dopravní infrastruktury- (DS)- /heliport/- ost. dopravní plocha 1035/3

(vše zastavěné území- stav)

- Plocha občanské vybavenosti- sportu a sportovních zařízení- (OS)- /broková střelnice/ st.79,

Ostatní-sportoviště a rekreační plocha 987/19 (vše zastavěné území- stav)

- o Ochranná pásma

Součástí těchto stabilizovaných ploch jsou ochranná pásma pro provoz heliportu a brokové střelnice

g2) rozvojové předpoklady, demografie

Zemědělsko- přírodní prostředí vytváří dobré podmínky pro kvalitní bydlení, cestovní ruch a turistiku s možností stabilizace a mírného rozvoje nezávadné lehké výroby a drobného podnikání.

Obec Měčín se skládá se 7 katastrálních území a 9 samostatných sídel (obcí):

Měčín, Bíluky, Petrovice, Radkovice, Osobovy, Nedanice, Nedaničky, Třebýcina

Hráz. V k.ú. Nedanice se nachází ještě malá osada Trní. Administrativním centrem obce je město Měčín.

Obec po stránce počtu obyvatelstva vykazuje v předposlední dekádě víceméně stagnující charakter. V posledních 5 letech lze sledovat mírný nárůst.

S bilancí z posledních let také vyplývá, že počty obyvatelstva jsou ovlivněny přirozenou migrací obyvatel především za pracovními příležitostmi

Zvýšení stability území je dáno dostatkem připravených ploch pro bydlení, zaměstnaností, pracovní příležitostmi a kvalitou veřejné infrastruktury.

Územní plán je nástrojem pro celkovou harmonizaci území, stabilizaci obce a zajištěný plánovaný rozvoj území ve vazbě na obyvatelstvo.

S ohledem na předpokládaný mírný rozvoj obce pro který ÚP vytváří podmínky nejen po stránce zabezpečení rozvojových ploch pro bydlení, ale i připravuje podmínky pro rozšíření zaměstnanosti vyčleněním ploch pro lehký průmysl, drobné podnikání či obč. vybavenosti.

Vymezení rozvojových ploch lze akceptovat, a to i s ohledem na etapizaci využití nově navržených ploch změn.

V horizontu 5 až 10 let se díky rozvojovým předpokladům předpokládá zvýšení počtu obyvatel o cca 100. Nárůst v delším horizontu cca 20 let se předpokládá o dalších cca 100 obyvatel, tedy na cca 1320 a bude odvislý rovněž na investiční připravenosti území a obce a postavení města ve struktuře osídlení pro které mu dává územní plán dobré předpoklady

Celkový počet obyvatel, rozloha

| Obec | Správní obvod obce s rozšířenou působností | Výměra (ha) | Počet částí obce | Počet obyvatel (sčítání lidu) | | | | | |
|-------|--|-------------|------------------|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2005 | 2008 |
| Měčín | Klatovy | 3 890 | 9 | 1 449 | 1 300 | 1 154 | 1 125 | 1 119 | 1 118 |

Struktura obyvatelstva

| Obec | Počet obyvatel k 1. 1. 2008 | | | Průměrný věk (roky) | | |
|-------|-----------------------------|------|--------|---------------------|-------|--------|
| | muži | ženy | celkem | muži | ženy | celkem |
| Měčín | 573 | 545 | 1 118 | 39,81 | 41,94 | 40,85 |

Pohyb obyvatel za rok 2007

| Počet obyvatel k 1. 1. 2007 | Narození | Zemřelí | Přistěhovalí | Vystěhovalí | Přirozený přírůstek | Přírůstek stěhováním | Celkový přírůstek | Počet obyvatel k 31. 12. 2007 |
|-----------------------------|----------|---------|--------------|-------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1122 | 12 | 14 | 31 | 33 | -2 | -2 | -4 | 1118 |

Ekonomické subjekty se sídlem na území měst k 31. 12. 2005

| Město: | Celkem | v tom | | | | | |
|--------|--------|---------------|--------------------|-----------------|----------------------|----------|----------------|
| | | fyzické osoby | z toho živnostníci | právnícké osoby | z toho | | |
| | | | | | obchodní společnosti | družstva | státní podniky |
| Měčín | 211 | 173 | 144 | 38 | 14 | 1 | - |

| Obec Měčín | Počet obyvatel 2009 | Předpokládaný stav obyvatelstvo (horizont 5-10 let) | Trvale obydlené domy | Počet rekreačních domků |
|---------------|---------------------|---|----------------------|-------------------------|
| Bíluky | 79 | 90 | 26 | 18 |
| Hráz | 29 | 30 | 6 | 9 |
| Měčín | 596 | 650 | 153 | 49 |
| Nedanice | 72 | 80 | 24 | 12 |
| Nedaničky | 28 | 28 | 10 | 10 |
| Osobovy | 27 | 27 | 13 | 13 |
| Petrovice | 156 | 170 | 46 | 34 |
| Radkovice | 88 | 95 | 32 | 28 |
| Třebýcina | 47 | 50 | 14 | 17 |
| Celkem | 1122 | 1220 | 324 | 190 |

• Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

o Změnou č.2 se tato koncepce zásadně nemění.

- Dá se předpokládat při zastavění nových lokalit RD určenými změnou č.2 nárůst o cca 10 RD,

tj. při 3 obyvatelích /1 RD nárůst o 30 obyvatel oproti platnému ÚP Měčín.

g3) ochrana hodnot území

g.3.1 přírodní hodnoty

Přírodní charakteristiky území

Geomorfologická a geologická charakteristika

Řešené území obce Měčín patří z hlediska regionálního členění reliéfu k provincii Česká vysočina, soustavám (subprovinciím) Česko-moravské a Poberounské.

Soustava Česko-moravská je zastoupena podsoustavou Středočeská pahorkatina, celkem Blatenská pahorkatina, podcelkem Nepomucká vrchovina, okrskem Plánická vrchovina a soustava Poberounská je zastoupena podsoustavou Plzeňská pahorkatina, celkem Švihovská vrchovina, podcelkem Radyňská vrchovina, okrskem Blovičská pahorkatina.

Nadmořská výška Měčina je 476 m n.m., nejvyššími vrcholy a dominantami v okolí jsou vrchy Chlumeč (616 m), Hora (567 m), Ptín (573 m), Bočanův vrch (506 m), Bor (533 m) a Holý vrch (568 m).

Geologické podloží v severní a střední části území je tvořeno břidlicemi, fylity, svory až pararulami proterozoického stáří, s dvěma podélnými vložkami proterozoických až paleozoických vulkanických hornin zčásti metamorfovaných (amfibolity, diabasy, melafyry, porfyry). Jižní část je tvořena granodiority až diority tonalitové řady, do jihovýchodního cípu zasahuje maloplošně jednotvárná série moldanubika (svorové ruly, pararuly až migmatity).

Půdní poměry

Zastoupeny jsou kambizemě typické, kyselé až silně kyselé, podzolované, na živných stanovištích eutrofní, místy oglejená, v depresích luvizemě a luvizemě pseudoglejové i primární pseudoglej, v jádru depresí přecházející do glejů, místy s náznakem slabého rašelinnění. Půdy na skalách jsou kyselé litozemě, v jejich okolí jsou kyselé hnědé rankery, kambizemní rankery, na svazích přecházející do silně kyselých kambizemí.

Klimatické poměry

Podle klimatické klasifikace náleží většina plochy zájmového území k mírně teplé klimatické oblasti, která je zastoupena MT 7, MT 5.

Hydrologická charakteristika

Území je odvodňováno Úhlavou a Úslavou a jejich přítoky. V území jsou zastoupeny následující dílčí povodí:

1-10-03-064, 1-10-03-066, 1-10-03-069 (Třebýcinka), 1-10-03-071, 1-10-03-073, 1-10-03-064, 1-10-05-007 (bezejmenný přítok Úslavy) a 1-10-05-010.

Uvedené toky jsou spravovány Zemědělskou vodohospodářskou správou.

Fytogeografická charakteristika

Z hlediska fytogeografického členění lze řešené území zařadit do oblasti A - oblast středoevropské lesní květeny - Hercynicum, podoblasti A3 - podoblast přechodné květeny hercynské - Subhercynicum, obvodu b - obvod přechodné květeny hercynských pahorkatin a vysočin - Hercynicum submontanum a obvodu d - obvod teplejší květeny hercynské - Praehercynicum.

Podle regionálně fytogeografického členění ČR můžeme území zařadit do fytogeografické oblasti mezofytikum, obvodu Českomoravské mezofytikum, do podokresu 31a. Plzeňská pahorkatina vlastní a do okresu 34. Plánický hřeben.

Dle přírodních lesních oblastí lze území zařadit do PLO 6 – Západočeská pahorkatina a PLO 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor. Převažuje 3. dubobukový lesní vegetační stupeň (Ivs) ve vyšších polohách přecházející do 4. bukového Ivs, na klimaticky sušších a teplejších stanovištích je maloplošně zastoupen 2. bukodubový Ivs.

V zájmovém území mapovány následující potenciální vegetační jednotky:

18 - květnaté bučiny (bučina s kyčelnicí devítilistou)

36 - biková anebo jedlová doubrava z rámce acidofilních bikových, jedlových, březových a borových doubrav.

Téměř v celém území představují potenciální vegetaci acidofilní doubravy (Qa), v protáhlých pruzích podél vodních toků a v rybníčních sníženinách jsou mapována společenstva luhů a olšin (AU). Maloplošně ve vyšších polohách jsou mapovány jednotky květnatých bučin (F).

Převedeno na syntaxony jsou zastoupeny sv. Genisto germanicae-Quercion, podsv. Alnion glutinos-incanae, podsv. Eu-Fagenion.

Společenstva na lesních stanovištích můžeme podrobněji popsat za použití lesnických typologických jednotek - lesních typů či skupin lesních typů. V následujícím přehledu jsou uvedeny plošně nejvíce zastoupené skupiny lesních typů (SLT):

2K-kyselé bukové doubravy; 2N- kamenitá bukové doubravy; 2C-vysychavá bukové doubravy; 3K-kyselé dubové bučiny; 3N- kamenitá dubové bučiny; 3I-uléhavá dubové bučiny; 3O-svěží jedlová doubrava; 3Y-skeletová dubové bučiny; 3S-svěží dubové bučiny; 3L-jasanová olšina; 4M-chudá bučina; 4K-Kyselé bučiny; 4S-svěží bučiny; 4O-svěží dubové jedliny; 4P- kyselé dubové jedliny; 5G-podmáčená jedlina

Podle lesnické typologie je tedy potenciální skladba poněkud pestřejší, k dříve jmenovaným lesním společenstvům můžeme přiřadit i stanoviště společenstev z rámce bikových bučin a jedlin sv. Luzulo-Fagion, květnatých jedlin podsv. Galio-Abietenion.

Zoogeografická charakteristika

Z hlediska zoologické rajonizace leží zájmové území podle Buchara (1983) v provincii listnatých lesů. Fauna provincie listnatých lesů vykazuje celkem dosti vysokou heterogenost. Je zde možné zastihnout jak teplomilné druhy, tak pravé lesní druhy (dutinová ptáčí a netopýři), druhy holarktické a dealpínské prvky (alpské, alpsko-karpatské, karpatské, boreo-montánní).

Biogeografické členění území

Bioregiony a biochory

Do řešeného území zasahují následující bioregiony a biochory :

Plzeňský bioregion s biochorami:

- 4PM Pahorkatiny na drobách v suché oblasti
- 4PJ Pahorkatiny na bazickém krystaliniku
- 4ZT Hřbety na křemencích
- 4PR Pahorkatiny na kyselých plutonitech v suché oblasti
- 4RP Plošiny na neutrálních plutonitech v suché oblasti

Plánický bioregion s biochorami:

- 4PM Pahorkatiny na drobách
- 4DO Podmáčené sníženiny na kyselých horninách
- 4ZT Hřbety na křemencích
- 4PJ Pahorkatiny na bazickém krystaliniku
- 4PR Pahorkatiny na kyselých plutonitech
- 4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech
- 4VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech

Chráněné přírodní hodnoty:

- přírodní park Plánický hřeben (částečně je okraj- na jih od Petrovic); park zřízen dle vyhlášky č. 446/79
- maloplošného zvláště chráněného území přírody- přírodní památka Bejkovna (plocha 0,6 ha. Zbytek bývalé obecní pastviny s prameništěm s výskytem vzácných druhů rostlin.(k.ú. Petrovice, západně od obce)
- systém NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)- maloplošné území u místní části Hráz;
- registrovaný VKP- č.1 -skupina 15 stromů v centru obce (náměstí) v Měčíně (jírovec maďal a lípa srdčitá). Zaregistrován k 21.3 1996.
- prvky VKP dané ze zákona.

VKP je dle zák. č. 114/92 Sb. je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky (ze zákona) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy – ve zdejších případech potoky se svými údolními nivami, jejich přítoky a vodní plochy v území a plochy vymezené pro funkci lesa.

Prvky ÚSES:

- vymezeny a závazné jsou tyto prvky ÚSES :

| Systém regionálního ÚSES- celkový přehled | | | | | |
|--|--------------|---------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| číslo prvku | prvek | název | Statut Stav/návrh | rozloha /ha/ Fční | rozloha /ha/ Nefční |
| 3030 | RBC | Plachta | S | 138,90 | 0,00 |
| 2044_01 | LBC (RUSES) | Na Kopaninách | S | 46,3 | 0,00 |

| | | | | | |
|------------------|-------------|---------------|-----|------|------|
| 2044_02 | LBC (RUSES) | Bílucký lesík | S+N | 27,2 | 8,3 |
| 2044_03 | LBC (RUSES) | Za beranicí | S+N | 5,2 | 12,3 |
| 2044_04 | LBC (RUSES) | Na vrchu | S+N | 25,7 | 20 |
| 2044_05 | LBC (RUSES) | Skalka | S | 89,2 | 0,00 |
| 2044_01- 2044_02 | RBK | | N | | |
| 2044_02-2044_03 | RBK | | N | | |
| 2044_03-2044_04 | RBK | | S+N | | |
| 2044_04-2044_05 | RBK | | S | | |
| 3030-2044_01 | RBK | | S | | |

| Lokální ÚSES dle Revize ÚSES 2009- lokální biocentra- celkový přehled | | | | | |
|--|--------------|---------------------|---------------|----------------------------------|------------------------------------|
| číslo prvku | prvek | název | statut | rozloha /ha/ Fční | rozloha /ha/ Nefční |
| 11 480 | LBC | V Držalech | N | 0,00 | 6,31 |
| 11 481 | LBC | Osobovská skála | S | 2,77 | 0,00 |
| 11 482 | LBC | Pod Ledvinou | S | 16,87 | 0,00 |
| 11 483 | LBC | Na Mokřých | S | 5,52 | 0,00 |
| 11 485 | LBC | Jamky | S | 12,45 | 0,00 |
| 11 488 | LBC | Pod Osenicí | S+N | 6,29 | 1,36 |
| 11 489 | LBC | Na Břovech | S | 6,37 | 0,00 |
| 11 492 | LBC | Pahorky | S | 10,63 | 0,00 |
| 11 493 | LBC | Na bahenkách | N | 0,00 | 6,40 |
| 11 494 | LBC | Pod Trním | S | 5,35 | 0,00 |
| 11 495 | LBC | Haškovec | S | 6,3 | 0,00 |
| 11 498 | LBC | Hůrka | S | 13,50 | 0,00 |
| 11 499 | LBC | Planá Hora | S | 15,40 | 0,00 |
| 11 500 | LBC | Malinecká skála | S+N | 4,95 | 3,24 |
| 11 501 | LBC | Na ovčácké | S+N | 5,00 | 2,05 |
| 11 502 | LBC | Třeb.Planá hora | S | 17,10 | 0,00 |
| 11 511 | LBC | Pod hrází | S | 5,00 | 0,00 |
| 11 648 | LBC | Na ovčáckých (obec) | S | 7,99 | 0,00 |
| 2044_01 | LBC | Na Kopanínách | S | 46,30 | 0,00 |
| 2044_02 | LBC | Bílucký lesík | S+N | 27,16 | 8,29 |
| 2044_04 | LBC | Na vrchu | S+N | 25,70 | 20,00 |
| 2044_05 | LBC | Skalka | S | 103,2 | 0,00 |
| N 74 | LBC | Za drahami | S | 10,1 | 0,00 |

| Lokální ÚSES dle Revize ÚSES 2009- lokální biokoridory- celkový přehled | | | |
|--|--------------|--------------------|---------------|
| číslo prvku | prvek | název | statut |
| 12 377 | LBK | U Palackého kamene | S |
| 12 519 | LBK | U Radkovic | N |
| 12 519 | LBK | U Radkovic | N |
| 12 520 | LBK | Za hájem | N |
| 12 522 | LBK | Na hraběnce | S |
| 12 523 | LBK | Osobovy | S |
| 12 524 | LBK | Radkovice | S+N |
| 12 525 | LBK | Obec | S |

| | | | |
|--------|-----|---------------------------|-----|
| 12 528 | LBK | Měčínská hůrka | N |
| 12 528 | LBK | Měčínská hůrka | S+N |
| 12 529 | LBK | Třebýcinka u Měčina | S+N |
| 12 530 | LBK | Třebýcinka u Trní | S |
| 12 531 | LBK | Třebýcinka u Nedaniček | S |
| 12 536 | LBK | Za Pecháněm | S+N |
| 12 538 | LBK | U buku | S |
| 12 539 | LBK | Hořejší hony | S+N |
| 12 543 | LBK | Třebýcinka u Třebýcinky | S |
| 12 544 | LBK | Třebýcinka u Hráze | S |
| 12 545 | LBK | Třebýcinka u Třebýciny | S+N |
| 12 546 | LBK | Za Mečkovem | S+N |
| 12 547 | LBK | Planá hora- Bor | S+N |
| 12 667 | LBK | Jamky | S |
| 22 138 | LBK | Na olšovkách | S+N |
| 22 140 | LBK | Petrovický potok | S+N |
| N 68 | LBK | Štěpnice | S |
| N 72 | LBK | Petrovický potok- u Bíluk | S+N |
| N 73 | LBK | Horův lesík | S+N |
| N 75 | LBK | Pod Smrčkou | S+N |

| INTERAKČNÍ PRVKY dle Revize ÚSES 2009- lokální biokoridory- celkový řehled | | |
|---|-----------------|--------------------|
| číslo | název | k.ú. |
| 252 | Pod Hrází | Třebýcina |
| 254 | Nad Hladovou | Třebýcina |
| 255 | Síťovatka I | Třebýcina |
| 256 | Síťovatka II | Třebýcina |
| 257 | Na vápenné peci | Třebýcina |
| 258 | Osobovy | Radkovice u Měčina |
| 259 | Skalka | Radkovice u Měčina |
| 260 | Na novině | Radkovice u Měčina |
| 261 | Pod Borem | Měčín, Nedanice |
| 262 | V lavínách | Nedanice |
| 263 | Nedanice | Nedanice |
| 264 | Pod průhonem | Měčín |
| 265 | Hůrka | Měčín |
| 266 | Na panských | Měčín |
| 267 | Za hospodou | Bíluky |
| 268 | U luhu | Radkovice u Měčina |
| 269 | Radlina | Radkovice u Měčina |
| 275 | U cihelny | Nedanice |

Komplexní tabulky jsou sestaveny z jednotlivých aktuálních generelů ÚSES.

g.3.2.kulturní hodnoty **Historie území**

Historické prameny uvádí, že Měčín byl na konci 12. století pouze statek, který přešel v té době do majetku rodu Drslaviců, který v tomto období působil se na Plzeňsku. První písemná prameny o Měčíně ovšem pochází až z roku 1352. Získání statutu města pro Měčín není rovněž přesně doloženo, nejstarší zmínka o jeho statutu pochází z roku 1413. Koncem 15. století se Měčín dostal přešel do majetku panství hradu Švihova, jehož držitelem byl Půta Švihovský.

V Měčíně stála v 15. století pravděpodobně tvrz, která byla lokalizována na místě dnešního zámku. Později, v roce 1548 získal Měčínský a Švihovský statek Heralt Kavka Říčanský z Říčan, který zde kolem roku 1580 nechal postavit sídlo nazvané Nový hrad. Pravděpodobně to byl již původní zámek, tehdy ale pouze s levým křídlem. Zámek byl přestavěn na počátku 18. století. Dnešní podobu ale získává až po požáru z roku 1874.

Rovněž počátkem 18. století je v souvislosti s vlastnictvím Měčina spojována hraběnka Alžběta z Klenové, rozená z Walmerode. Kolem roku 1839 náležel Měčín k žinkovskému panství, v polovině 19. století byl součástí okresu Nepomuk a později patřil k okresu Přeštice. V rámci pozemkové reformy v roce 1924 získal statek Měčín. Jeho rodina vlastnila statek až do pozemkové reformy v roce 1948. Od roku 1960 Měčín náleží k okresu Klatovy. V roce 1945 byl Měčínu zrušen statut města, znova obnovený byl až zákonem České národní rady z roku 1992 a město v roce 1994 získává i vlastní znak.

Památková ochrana

Z hlediska památkové ochrany je v řešeném území obce Měčín v současné době evidováno:

Kostel Sv. Mikuláše (areál s pozemkem) – rejstříkové číslo 22195/4 – 3124; k.ú Měčín

1/ kostel

2/ márnice

3/ ohradní zeď s branou

4/ výklenková kaplička

- pozemky: st.p.č.42, 43, p.p.č.60

Jedná se o gotickou stavbu ze 14.století, postavenou z lomového kamene. Informace o tom, kdo byl autor stavby, se nedochovala. První zmínka o chrámu pochází z roku 1352, kdy je uváděn mezi katolickými farami.

V letech 1776 – 1777 byl barokně upraven plzeňským stavitelem Antonínem Bartlem.

Býv. panský hostinec- čp.21- rejstříkové číslo 34602 / 4-3125; k.ú Měčín

- pozemky: st.p.č.40 část

Zámek (areál včetně hosp. křídla a parku)-čp.41– rejstř. číslo 46320/4 – 3126; k.ú Měčín

1/ zámek

2/ hospodářský trakt

3/ park

- pozemky: st.p.č.96/1, 203, 87, 288, 296 a p.p.č. 3007/24, 3014/2, 3015/1-3, 3015/6, 3015/8, 3015/12-13 s pozemky

Na místě dnešního zámku stávala původně tvrz pocházející z 15.století. V roce 1596 zde byl postaven renesanční zámek. Ten prodělal v 18.století barokní přestavbu. Další stavební úpravy byly po požáru v roce 1874. Fasádu zámku zdobí sgrafity obnovené v roce 1925.

Socha sv. Jana Nepomuckého - rejstříkové číslo 46051/4- 3127; k.ú. Měčín

Na náměstí

Fara Měčín čp.22 (areál s pozemkem) – rejstříkové číslo 49728/4 – 5140; k.ú. Měčín

-pozemky: st.p.č.41/1

Zemědělský dvůr Nedanice (čp.17 a č.31)– rejstř.číslo 35227/4 – 3157; k.ú. Nedanice

1/ obytná budova č.p 37

2/ špýchar čp.17

-pozemky: st.p.č. 28/1-2

Mohylník, archeologické stopy- Hůrka– rejstříkové číslo 41152 / 4-3159; k.ú. Nedanice

-pozemky: p.p.č 179 (část), 182 (část)

Venkovská usedlost čp.13 (z toho jen špýchar) rejstř. číslo 24386 / 4-3160 k.ú. Nedaničky

-pozemky: p.p.č 54/5 část

Mohylník Bíluky – rejstříkové číslo 21445/4 – 2754; (k.ú.Radkovice u Měčina)

-pozemky: p.p.č 1171

V lokalitě Planá hora (517 m.n.m.) se nachází mohylové pohřebiště ze střední doby bronzové. Severně od vsi.

Boží muka – rejstříkové číslo 14273/4 – 3129; k.ú. Radkovice

-pozemky: p.p.č 621-na pozemku

Ve směru na Žinkovy

Venkovská usedlost, Radkovice čp. 9– rejstříkové číslo 924757 / 4-3128; k.ú. Radkovice

(pouze sroubek s kůlnou a seníkem)

-pozemky: st.p.č 18-na pozemku

- Venkovská usedlost, Petrovice čp. 10– rejstříkové číslo 32959 / 4-3213; k.ú. Petrovice

1/ obytné stavení s chlévy

2/ brána

-pozemky: st.p.č. 32/1, 32/2, p.p .č 22 s pozemkem

Venkovská usedlost, Petrovice čp. 11– rejstříkové číslo 18115 / 4-3214; k.ú. Petrovice

z toho jen: brána

-pozemky: st.p.č. 33

Venkovská usedlost, Petrovice čp. 16– rejstříkové číslo 41977 / 4-3215; k.ú. Petrovice

Z toho jen brána

-pozemky: st.p.č. 41

Kaple Sv.Vojtěcha, Petrovice – rejstříkové číslo 28271/4 – 3216; k.ú. Petrovice

-pozemky: st.p.č. 16

Socha sv. Jana Nepomuckého, Petrovice- rejstříkové číslo 15351 / 4-3217; k.ú. Petrovice

Venkovská usedlost, Petrovice čp. 7– rejstříkové číslo 39798 / 4-3220; k.ú. Petrovice

Z toho jen : brána s ohradní zdí

-pozemky: st.p.č. 29, p.p.č. 11/2- na pozemku

Venkovská usedlost, Petrovice čp. 8– rejstříkové číslo 15043 / 4-3221; k.ú. Petrovice

z toho jen: brána a špýchar

-pozemky: st.p.č. 30- na pozemku

Venkovská usedlost, Petrovice čp. 9– rejstříkové číslo 39798 / 4-3222; k.ú. Petrovice

Z toho jen: brána

-pozemky: st.p.č. 31- na pozemku

Pomník padlým I. a II. světové války, Petrovice- rejstříkové číslo 44215 / 4-4314; k.ú. Petrovice

-pozemky: p.p.č. 2167/3- na pozemku

Eneolitické výšinné neopevněné sídliště Skály u Osobov ; k.ú. Radkovice u Měčina

archeologické stopy, kóta 491– rejstříkové číslo 17342 / 4-4048

-pozemky: p.p.č. 1379, 1381/8- část s pozemkem

Další památkově hodnotné objekty

V jednotlivých sídlech obce je nutno dále přiměřeně chránit tyto památkové hodnoty:

Měčín

- V Měčíně je historicky hodnotné především původní jádro obce včetně jasně vymezené návsi (náměstí). Ta je součástí historické osy území s dříve dominantním areálem zámku a zástavbou v okolí kostela a fary.
- Z novější výstavby je kvalitní secesní budova základní školy.

Bíluky

- Ves je prvně písemně zmiňována k r. 1373. Organicky rostlá zástavba při silnici mezi Měčínem a Petrovicemi
- s jasně vymezenou rozsáhlou návší, která tvoří historické jádro obce. Zde se nachází část původní urbanistické struktury zem. usedlostí.
- Bez staveb vyžadujících zápis na Seznam.

Radkovice

- První písemná zmínka o obci se váže k r. 1379.
- Hodnotnější v zástavbě jsou partie původního centra obce okolo staré návsi se zástavbou víceméně rostlého charakteru v jižní části obce s hodnotnějšími částmi (usedlostmi) směrem ke kostelíku.
- Urbanisticky zajímavá je druhá náves vymezená v severní části zástavby.

Osobovy

- Malé ves v odlehle poloze s rostlou zástavbou býv. zemědělských usedlostí roztroušených okolo komunikační sítě. S náznakem veřejného prostranství okolo kapličky. Dominantní strukturou v zástavbě je nevyužívaný areál bývalého ZD na příjezdu obcí.
- Bez výraznějších hodnot.
- Za vsí se nachází původní výšinné sídliště Skály.

Petrovice

- První písemný doklad se váže již k r. 1245. O
- obec s historicky s rozlehlou návší, z níž řada zemědělských usedlostí (či jejich částí) především na její západní straně je zařazena do Seznamu.
- Dominantou obce, dnes komunikačně volně nepřístupnou, je kaple sv. Vojtěcha na návrší nad návší.

Nedanice

- První písemná zmínka k obci z r. 1368. Zástavba bývalých hospodářských usedlostí podstatě uličního charakteru okolo státní silnice s náznakem trojúhelníkové návsi u kapličky s rybníkem.
- Hodnotnější zástavba rovněž ve formě bývalých usedlostí v jihovýchodní části území.
- V jižní části k.ú. obce se nachází území bývalé středověké vsi Tukleky, zaniklé koncem 16. století.

Nedaničky

- Obec téměř spojená s vedlejšími Nedanicemi. Zástavba spíše rostlého charakteru se zemědělskými usedlostmi bez výrazného centrálního prostoru.
- Dochována v původní podobě malá část hospodářských staveb v centrální části.

- Severně nad vsí archeologické stopy po původní struktuře osídlení Hůrka.

Třebýcina

- Ves je prvně zmiňována již k roku 1245.
- Zástavba s rostlou strukturou zemědělských usedlostí na historicky založeném jádru.
- Bez jasně vymezené návsi. Bez staveb vyžadujících zápis do Seznamu.

Hráz

- Patří k nejmenším sídlům celé administrativní obce. Vznikla až v polovině 18. století na hrázi Velkého rybníka pod panským dvorem zvaným Rudice, když poříčská vrchnost dovolila několika svým poddaným, aby si zde vystavěli chalupy. Velký rybník, který dal vesnici název, byl později zrušen a přeměněn na louky a pole.
- Mezi historické hodnoty nutno zařadit bývalý panský dvůr v Rudici. Původně se skládal ze čtyř traktů – zděné stodoly se sýpkou, zděného ovčína, dřevěné obytné budovy ovčáckého mistra a dřevěných chlívků s kurníkem. Dnes je tento dvůr v podstatě v demoličním stavu. Řešit citlivou rekonstrukcí v původní stavební struktuře

Archeologie

Na území obce Měčín jsou 3 lokality označeny statutem kulturní památky – KP

- pravěké výšinné sídliště Osobovská skála (k.ú. Radkovice u Měčina)
- mohylové pohřebiště (k.ú. Bíluky, Radkovice u Měčina)
- pravěké mohylové pohřebiště, vrch Hůrka (k.ú. Nedaničky)

V rozsahu území řešeného územním plánem jsou dále vymezeny plochy s archeologickými nálezy, které se dále člení na území s prokázanými nálezy a na území určené dle historických pramenů.

Jedná se :

- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1352)
- středověké sídliště
- středověké sídliště

k.ú. Nedanice:

- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1368)
- zaniklá středověká ves Tukleky (první zmínka z roku 1413, zaniká koncem 16. století)

k.ú. Třebýcina:

- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1245)

k.ú. Petrovice u Měčina

- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1245)
- pravěké pohřebiště
- pravěké pohřebiště
- pravěké sídliště (Šusty)

k.ú. Radkovice u Měčina

- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1379)

- sejpy

k.ú. Bíluky

- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1373)

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

Změnou č.2 se koncepce nemění.

g 4) Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

1. Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány formulací vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití)

2. Vymezení dalších druhů ploch s rozdílným způsobem využití mimo platnou legislativu: pro dané území byly vymezeny plochy změn, vzniklé odvozením od základních funkčních ploch změn dané kategorie území. Tyto odvozené plochy sledují specifické funkce v území. Jedná se o :

- plocha VSe (specifické území pro elektrovoltaické elektrárny) s menším podílem zastavění trvalými stavbami (%) než je obvyklé u zastavění ploch VL, případně VD; řešeno s ohledem na bezkolizní začlenění tohoto území do krajiny.

- plocha OMe (specifické území pro komerční zařízení malé), opět s menším podílem zastavění trvalými stavbami (%) než je obvyklé u zastavění ploch OM; opět řešeno s ohledem na bezkolizní začlenění tohoto území do krajiny

- plocha ZZ (specifické území pro zámecký park v Měčíně), regulativ reaguje na existující stavební povolení v areálu zámeckého parku, který je památkově chráněný. Jsou zpracovány platné záměry investora území a respektovány požadavky odboru OŠKCR v Klatovech a orgánů Památkové péče

- rovněž plochy (NS) byly z důvodu lepší přehlednosti upraveny na podkategorie dané jednoznačným indexy:

- zemědělské (NSz)
- přírodní (NSp)
- rekreační pobytové (NSc).
- rekreační nepobytové (NSr)
- sportovní (NSs)
- kulturně-historická (NSk)

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- o Regulativy ploch s rozdílným způsobem využitím pro změnu č.2 jsou dány formulací vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití).

- o Pro plochy změny č.2 platí regulativy dle platného ÚP Měčín v dikci změny č.1 ÚP Měčín, která je již zpracována ve srovnávacím textu.

g 5) Doprava**Silniční síť**

Katastrálním územím obce Měčín, které se rozkládá na SV okraji okresu Klatovy, prochází tři státní silnice 2.třídy - II/191, II/182 a II/117, které tvoří hlavní dopravní kostru v širším i řešeném území.

Silnice II/182 zajišťuje propojení řešeného území ve směru sever- jih. V širších vazbách tato silnice propojuje území ze směru od Stoda (I/26 Domažlice- Plzeň), přes Merklín, Borovy, dále na Kbely, Měčín, Bílky až do Petrovic. Zde navazuje na silnici II/191.

Silnice II-191 spojuje jižní část řešeného území. Je trasována v širších vazbách ve směru od státní hranice- Nýrsko- Klatovy- Petrovice-Žinkovy-Nepomuk a dále pokračuje východním směrem.

Silnice II/ 117 rovněž prochází řešeným územím od SZ na JV (ze směru Hořovice, Spálené Poříčí, Blovice, Skašov, Měčín, Nedanice, Nedaničky), napojující se v obci Ostřetice na II- 191, která končí v nedalekých Klatovech.

Tato hlavní silniční kostra je doplněna sítí státních silnic 3. třídy, propojující především další místní části obce kromě části Osobovy a osady Trní. Tyto jsou dopraveně napojeny pouze přes místní komunikace.

Územím obce prochází silnice III-třídy:

- III/117 59 (Měčín- Radkovice- Žinkovy)
- III / 117 60 (napojení u Nedanic- směr Hráz, Spálené Poříčí - na I -27)
- III/ 117 61 prochází obcí Hráz do Třebýciny (ve směru od Předslavi)
- III/182 15 - napojuje se jižně od obce Bíluky (odbočka z II/182 vedoucí na Petrovice s napojením na II-191 ve východní části celé obce ve směru na Žinkovy)

Hlavním dopravní křižovatkou celého území je město Měčín, kde se protínají páteřní státní silnice II/117 a II/182 a odkud navíc vychází silnice III/ 117 59, která obsluhuje SV část řešeného území a navazuje v Žinkovech na II/191.

Hlavní dopravní kostra má vzhledem ke stávající dopravní zátěži běžné parametry, odpovídají danému charakteru území, s některými směrovými a šířkovými závadami. Silnice 2. ani 3. třídy nemají často předepsané normové parametry .

V rámci návrhové části územního plánu byly vymezeny úpravy na silniční síti (obchvat obce Měčín, přeložka Nedaničky a další menší směrové úpravy a v území, které reagovaly na stav a hlavní dopravní závady v území včetně celkové urbanistické koncepce obce.

• Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

o Koridor přeložky silnice II-117 se posouvá jižním směrem s vyústěním jižně pod požární zbrojnicí města dle platného ÚP Měčín

Místní komunikace

Stávající síť místních obslužných komunikací (MK) je vybudována v různých parametrech velice často nedostatečné šířky s řadou dopravních závad, které nelze s ohledem na historicky utvářená centra obcí řešit bez zásadních asanačních zásahů do zástavby.

S ohledem na převážně nízkou intenzitu provozu na těchto komunikacích se navrhuje maximalizovat jejich současné parametry v rámci možností stávajících koridorů při rekonstrukcích těchto MK.

Pro dopravní obsluhu nových lokalit je využita v max. míře síť stávající (MK), výjimečně pak dopravní napojení ze státní silniční sítě, která často procházející přímo obcemi v kategorii MO 8/50. V tomto případě se většinou jedná o dostavby proluk v zastavěném území obce. Tato koncepce se uplatňuje především v okrajových sídlech obce a při návrhu zástavby menšího rozsahu. V dalším stupni dokumentace bude upřesněno a doloženy podmínky dopravního napojení z MK, případně přímo z pozemku.

Rozsáhlejší rozvojové lokality (plochy změn ÚP) v Měčíně případně Bílukách či Radkovicích budou zpřístupněny sítí místních komunikací funkční třídy C3 (obslužné, motoristické) v parametrech 6-6,5-m + 2* 2, 25m (oboustranný chodník).

Zde i v dalších rozvojových obytných lokalitách obce (Radkovice) je z hlediska nutnosti zachování dopravní organizace a průchodnosti území navrženo i dopravní řešení uvnitř lokalit jako veřejné prostranství (PV), standardně je navržena funkční třída C3 o výše popsaných parametrech.

V rámci podrobnější stupně dokumentace lze následně komunikace uvnitř návrhových lokalit řešit v odůvodněných případech i ve funkční třídě D1 (obslužné nemotoristické zklidněné), při zachování uličního koridoru min.10 m.

Navržená dopravní koncepce musí i v dalším podrobnějším stupni dokumentace splňovat podmínky zákona č.13/1197Sb o pozemních komunikacích, zejména §10 a §12.

Komunikace pro příjezd a vstup požární techniky do nových lokalit budou řešeny dle zákona o požární ochraně dle §29. odst.1, písmeno k), a dále v souladu s ČSN 730802 respektive ČSN 730804.

• Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

o Obslužné komunikace (PV) města dle platného ÚP se prodlužují do místa napojení lokalit.

Pěší doprava

V rámci MK nejsou až na výjimky v novějších lokalitách Měčina chodníky v ostatních obcích vybudovány. Doplnění chodníků okolo silniční sítě procházející zástavbou v rámci možností existujících parametrů stávajících komunikačních koridorů, i na síti MK, kde to parametry stávajících koridorů umožní je u nových komunikací i silničního obchvatu Měčínem je řešeno oboustranným chodníkem 2* 2,25 m.

Cyklostezky v území nebudou doplňovány s ohledem na dostatečnou hustotu jejich vymezení v území.

Na území obce jsou .

- Cyklostezka č. 2042 prochází územím ve směru východ- západ, tedy v ose Nepomuk, Měčín, Švihov. Prochází především po silniční kostře místními částmi Radkovice, Měčín, Nedanice a Hráz.
- Cyklostezka č.2186 směřuje řešeným územím od severního okraje k.ú. a končí v Měčíně, kde navazuje na další značené cyklostezky. Do Měčína vede z osy Roupov, Lužany, Příchovice, Horšice, Skašov.
- Cyklostezka č.2188 prochází cípem území od severu do Hráze západního cípu obce (ze směru od Kbel, Přeštic).
- Cyklostezka č.2082 vychází z Měčína v návaznosti na další cyklostezky. Pokračuje přes Bíluky na Petrovice dále na jihozápad směr Plánice (a dále navazuje na č.2082 Klatovy - Zborovy- Nalžovské Hory)

Veřejná doprava

- Spojení je zajištěno autobusovou dopravou, v současnosti linkami ČSAD autobusy Plzeň. - Linka č. 432080 jezdí v trase Klatovy- Měčín- Radkovice- Petrovice. Obsluhuje všechny části obce Měčín vyjma místní části Osobovy a osady Trnín.
- Tato koncepce se v ÚP obce zachovává a nebude rozšiřována s ohledem na požadavky obce a ekonomii území.

g.6. Zásobování vodou

Měčín

Měčín je zásoben pitnou vodou z větší části z veřejného vodovodu jehož provozovatelem jsou Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vlastníkem je obec.

Zbytek obyvatel je zásoben pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody je dobrá.

Zdrojem vody veřejného vodovodu pro město jsou 3 vrty:

- vrt HV1 – (nový) severovýchodě od města, o vydatnosti 1,25 l/s
- vrt HV1 - východně od města, o vydatnosti 0,9 l/s

- vrt HV2 - jihozápadě od města, o vydatnosti 0,75 l/s. (v současnosti se nevyužívá z důvodu vysokého obsahu železa a manganu)

Kvalita vody ve zdrojích nevyhovuje z hlediska bakteriologického znečištění a v ukazateli radon (284 Bq/l).

Voda z vrtů HV1 a HV1 – (nový) je čerpána samostatnými výtlačnými řady z PVC DN 63 (o celkové délce 1,595 km) a DN 90 (0,487 km) do VDJ Měčín 1×150 m³ (529,76/527,65 m n.m.), kde dochází k hygienickému zabezpečení vody. Z vodojemu Měčín je město gravitačně zásobeno pitnou vodou jedním tlakovým pásmem z PVC DN 63 (0,335 km). Vrt HV2 je zapojen přímo do sítě. Z VDJ Měčín je obec zásobena rozvodnými řady z PVC DN 90, 110, 160 (2,747 km) a LT DN 80, 100 (2,036 km). V obci je v současné době vybudováno 181 přípojek o celkové délce 1,51 km.

Odpadní vody jsou v současné době likvidovány dle:

Povolení k vypouštění odpadních vod z výusti č.1-5 veřejné kanalizace sídla Měčín do vod povrchových a to do toku Třebýcinka, vydané Okresním úřadem v Klatovech pod č.j. ŽP 1349/95-231-2P ze dne 14.6.1995

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:
- Změnou č.2 se koncepce nemění. Řady budou pouze prodlouženy k místům odběru.

Odůvodnění návrhu

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Pro nové lokality bude řešeno prodloužením řadů do místa spotřeby. V případě města bude systém doplněn místním zokruhováním okrajových částí vodovodu. Koncepce vychází z kapitoly

Vrt HV2 bude užíván pouze pro závlahy nově vymezeného městského parku v ÚP. Navrhuje se zrušit jeho propojení s městským veřejným vodovodem a zároveň se u něho navrhuje zmenšení stávajícího ochranného pásma na 10 m.

Vzhledem k vyšším únikům vody z vodovodní sítě se navrhuje postupné nahrazení stávajícího litinového potrubí za polyetylenové potrubí.

Bíluky

Místní část Bíluky je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody je dobrá.

Část zástavby je napojena na vodovodní systém sloužící areálu ZD Měčín. Údaje parametrů tohoto rozvodu nejsou známy.

Odůvodnění

Stávající systém zásobování vodou s ohledem na stávající charakter obce zůstává zachován dle koncepce návrhu vycházející ze závěrů PRVK PK. V individuálních případech bude okrajově využito rozvodů ZD Měčín v případě souhlasu vlastníka vodovodního systému.

Nedanice

Místní část Nedanice je v současné době zásobena z větší části pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečná, kvalita vody není známa. Část obyvatel je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který má ve správě Zemědělské družstvo Měčín.

Zdrojem vody tohoto vodovodu je vrt a dvě studny o celkové vydatnosti 0,95 l/s a je dostatečná. Kvalita vody vyhovuje.

Studny jsou mezi sebou propojeny přívodním řadem LT DN 50 (0,121 km). Následně je pitná voda ze studny č.1 přivedena do VDJ Nedanice starý - 50 m³ řadem s LT DN 60 (0,205 km).

V obci byl zřízen nový zdroj pitné vody, a to HV, který byl uveden do provozu v roce 2005. Ve vrtu je osazeno čerpadlo, které bude čerpat vodu přes spotřebišť Nedanice přírodním řadem z PE DN 63 (0,630 km) do VDJ Nedanice nový – 250 m³. Výtlačný řad slouží zároveň jako zásobní a je jím z VDJ Nedanice nový pitná voda gravitačně přivedena zpět do spotřebišť přírodním řadem z PE DN 110 (0,324 km).

Odůvodnění

S ohledem na koncepční přípravu již projektově zpracovanou území a stávající řešení zásobování zůstane princip zásobování pitnou vodou zachován i v koncepci Územního plánu Měčína.

V Nedanicích je zřízen nový vrt HV. Z tohoto vrtu bude pitná voda přivedena přírodním řadem z PVC DN 50 (0,540 km) do VDJ Nedanice nový – 250 m³. VDJ Nedanice nový po té bude pitnou vodou zásobovat nejen obec Nedanice, ale i nedaleké Nedaničky.

Nedaničky

Místní část Nedaničky je v současné době zásobena pitnou vodou z místního vodovodu, který mají ve správě Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

Zdrojem vody gravitačního vodovodu je prameniště Planá Hora tvořené dvěma jímacími zářezy o vydatnosti 0,17 l/s. Prameniště je situováno severně od osady na katastrálním území Nedanice. Ve vodojemu dochází k hygienickému zabezpečení vody. Kvalita vody nevyhovuje v ukazateli radon (44 Bq/l).

Voda je přivedena gravitačně bez sběrné jímky do VDJ Nedaničky 1x20 m³ (442,87/440,92 m n.m.) přírodním řadem z LT DN 80 (0,010 km). Z tohoto vodojemu je místní část Nedaničky zásobena gravitačně přírodním řadem z LT DN 80 (0,436 km) pitnou vodou. Následně je po obci pitná voda vedena rozvodnými řady z LT DN 50 a 60 (0,999 km) a PVC DN32 (0,110 km). K cílovým odběratelům je zřízeno 12 přípojek o celkové délce 0,120 km.

Odůvodnění

Koncepce ÚP je podložena nově zpracovaným projektem, který řeší zásobování Nedaniček s připojením na budoucí zdroj v Nedanicích. Z tohoto vrtu bude pitná voda přivedena přírodním řadem z PVC DN 50 (0,540 km) do VDJ Nedanice nový – 250 m³. VDJ Nedanice nový po té bude pitnou vodou zásobovat nejen obec Nedanice, ale i nedaleké Nedaničky (gravitačně) z PVC DN 80 (0,460 km).

Stávající zdroj vody v Nedaničkách bude vyřazen pro nevyhovující kvalitu vody. Rovněž stávající VDJ Nedaničky 1x20 m³ (442,87/440,92 m n.m.) bude vyřazen z provozu pro nevhodné výškové umístění.

Vzhledem k vyšším únikům vody z vodovodní sítě se navrhuje nahrazení stávajícího litinového potrubí za polyetylenové potrubí.

Petrovice

Místní část Petrovice je v současné době zásobena převážně pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody nevyhovuje pouze v ukazateli železa.

Část zástavby v severo-střední části obce je napojena na vodovod ZD Měčín, který využívá pro své potřeby dvou vrtů - studní ležících na hranici k.ú s obcí Bílky.

Odůvodnění

ÚP navrhuje zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů- dle koncepce ÚP Radkovic

Obec je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní.

Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa.

Odůvodnění

Koncepce ÚP navrhuje zásobování vodou i pro nové rozvojové lokality ÚP dle koncepce ÚP

Osobovy

Obec je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní.

Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa.

Odůvodnění

Koncepce ÚP navrhuje zásobování vodou i pro nové rozvojové lokality ÚP v souladu s „PRVK PK.

Třebýcina

Místní část Třebýcina je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní.

Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody je dobrá.

Odůvodnění

ÚP nenavrhuje vybudování veřejného vodovodu.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Viz zásady v koncepci ÚP

Hráz

Místní část Hráz je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní.

Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody je dobrá.

Odůvodnění

Dle závěrů ÚP Měčín se s ohledem na min rozvoj této místní části obce nebude způsob zásobování pitnou vodou měnit ani v budoucnu . Viz zásady dle koncepce ÚP

g.7. Odkanalizování

Jednotlivá sídla

Měčín

Obec Měčín má vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu provozovanou obcí. Síť má ale charakter a parametry kanalizace dešťové- s ohledem na dobu svého vzniku a převážně používaný materiál. Kanalizace byla vybudovaná z betonových a kameninových trub DN 300 – DN 1000 mm v celkové délce 2,643 km. Splaškové vody z části obce (cca 41 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do říčky Třebýcinka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

V obci se nacházejí tři domovní mikročistírny pro rodinné domky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 80 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do potoka Třebýcinka.

Odůvodnění

Na základě projekčně dokončeného odkanalizování obce bude po roce 2009 (2010) provedena výstavba nové splaškové kanalizace v celé obci včetně čerpacích kanalizačních stanic a výtlačků. S odvodem na centrální ČOV pro 700 EO situovanou v jihozápadním cípu obce pře potoku Třebýcinka.

Nově navržené lokality dle ÚP Měčín budou napojeny na novou kanalizaci a ČOV prodloužením řadů do nového systému kanalizace.

Kapacita ČOV je dostatečná i pro další rozvoj města v horizontu cca 15 let. Organizace ploch ÚP umožňuje v případě potřeby případné rozšíření ČOV.

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- o Změnou č.2 se koncepce nemění. Řady budou pouze prodlouženy k místům odběru.

Bíluky

mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu, provozovanou obcí. Tato kanalizace nemá normové parametry kladené na splaškovou kanalizaci. Byla vybudovaná nekoncepčně z betonových trub DN 300 – DN 500 mm v celkové délce

1,054 km. Splaškové vody z části obce (cca 55 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do Petrovického potoka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 80 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do Petrovického potoka na základě:

Povolení k vypouštění odpadních vod ve výusti č.1 veřejné kanalizace sídla Bíluky do vod povrchových a to do Petrovického potoka, vydané Okresním úřadem v Klatovech pod č.j. ŽP 1346/95-231-2P ze dne 14.6.1995

Odůvodnění

V případě potvrzeného rozvoje Bíluk bude následnou Změnou ÚP řešeno komplexní odkanalizování obce nebo rozvojových lokalit včetně vybudování centrální ČOV, která je v ÚP vymezena jako územní rezerva v jižní části obce při Petrovickém potoku

V případě zachování současné koncepce odkanalizování platí zásady dle kapitoly d3.1.

Nedanice

Nedanice mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu, provozovanou obcí. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 300 mm v celkové délce 0,593 km. Nesplňuje normové parametry předepsané pro odvod splaškových vod. Ty odtékají z části obce (cca 40 %) po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do pravostranného přítoku říčky Třebýcinka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 60 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do pravostranného přítoku říčky Třebýcinka.

Odůvodnění

Koncepce ÚP Měčín je odlišná od PRVK PK. Dle závěrů urbanistické studie je na základě poměrně výhodné polohy, kompaktní zástavbě, existenci veřejného vodovodu a v neposlední řadě na základě dobré terénní konfiguraci navržena pro vlastní obec ČOV, jejímž recipientem je přítok přilehlé Třebýcinky.

Pro návrh odkanalizování ploch ÚP platí zásady dle celkové koncepce v kapitole d 3.1.

Nedaničky

mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu, provozovanou obcí. Tato kanalizace nese všechny charakteristiky kanalizace dešťové, budované bezkonceptně, postupně podle možností předchozích správců území a momentálních požadavků. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 300 mm v celkové délce 0,075 km. Splaškové vody z části obce (cca 52 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do říčky Třebýcinka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 50 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do říčky Třebýcinka.

Odůvodnění

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015.

Pro návrh ÚP platí zásady dle koncepce v kapitole d 3.1.

Petrovice

Petrovice mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu, provozovanou obcí. Tato kanalizace nese všechny charakteristiky kanalizace dešťové,

budované bezkonceptně, postupně podle možností předchozích správců území a momentálních požadavků. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 300 – DN 500 mm v celkové délce 1,915 km. Splaškové vody z části obce (cca 72 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do Petrovického potoka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 70 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do Petrovického potoka.

Odůvodnění

Územní plán navrhuje v souladu se závěry „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ výstavbu nové kanalizační sítě. Oddílná kanalizace v celkové délce 3,830 km bude vybudována z kameninových nebo plastových kanalizačních trub profilu DN 250 a DN 300.

Stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění pouze dešťových vod.

Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod.

Na čistírnu budou přiváděny oddílnou kanalizací pouze splaškové vody. Mechanický stupeň čistírny je tvořen jemnými, strojně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. V případě, že na čistírnu budou odpadní vody přečerpány, bude čerpací stanice vybavena mělnicím čerpadlem a uzpůsobena i jako objekt pro zachycení písku. Toto řešení zcela nahradí mechanickou část čistírny, je provozně osvědčeno na mnoha čistírnách a provozovatele zbavuje problémů s hygienickým ukládáním shrabků na čistírně a s jejich následnou likvidací.

Biologická část bude rozdělena do několika samostatných technologických linek. Aktivační systém je řešen jako klasický systém s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a se separací kalu ve vertikálních dosazovacích nádržích.

Systém bude řešen bez interní recirkulace, pouze se zvýšenou recirkulací kalu. Míchání denitrifikace zabezpečí ponorná vrtulová míchadla, nitrifikace bude provzdušňována jemnobublinnými elementy. Jako zdroj vzduchu budou použita dmychadla s režimem automatického střídání strojů.

Přebytečný kal bude uskladňován v zásobnících kalu, kde bude za mírného provzdušňování udržován v aerobním stavu. Takto navrženým režimem provozu tohoto zásobníku bude kal současně průběžně zahušťován a stabilizován. Stabilizovaný kal bude možno přímo vyvážet na zemědělské pozemky, případně odváděn k odvodnění na některou z ČOV vybavených tímto technologickým zařízením. Kalová voda bude průběžně odtahována zpět do čistícího procesu.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Petrovického potoka.

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

Radkovic

Obec má vybudovanou jednotnou veřejnou kanalizační síť, která nemá parametry pro odvádění nepředčištěných splaškových vod. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 300 – DN 800 mm v celkové délce 0,852 km. Splaškové vody z části obce (cca 40 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do místní bezejmenné vodoteče. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 70 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do místní bezejmenné vodoteče.

Odůvodnění

V případě rozvoje Radkovic (zástavby rozvojových ploch obce) bude následnou Změnou ÚP řešeno komplexní odkanalizování obce nebo rozvojových lokalit včetně vybudování centrální ČOV, která je v ÚP vymezena jako územní rezerva v jižní části obce při bezejmenném potoku v povodí Úslavy. Platí zásady dle koncepce návrhu

Osobovy

Obec nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní bezejmenné vodoteče patřící do povodí Úslavy.

Odůvodnění

ÚP přebírá koncepci „PRVK PK“. Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby. Platí zásady dle koncepce návrhu

Třebýcinka

Sídlo má vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu, provozovanou obcí. Tato kanalizace je charakteru spíše kanalizace dešťové, nesplňuje současné požadavky kladené na splaškovou kanalizaci, protože byla vybudovaná z betonových trub DN 300 a DN 400 mm. celková délka 0,821 km. Splaškové vody z části obce (cca 64 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do říčky Třebýcinka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 60 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do říčky Třebýcinka.

Odůvodnění

Územní plán vzhledem k velikosti a umístění obce a jejímu navrženému min. rozvoji vychází se závěrů Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, kde se předpokládá zachování stávajícího stavu.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby- dle kap.3.1. U obce bez vlastní ČOV, se navrhuje vývoz odpadních vod na plánovanou ČOV v Měčíně. Nutno dále řešit v souladu se zásadami dle koncepce návrhu

Hráz

Hráz nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do říčky Třebýcinka.

Odůvodnění

ÚP s ohledem k velikosti a umístění obce a na min. navržený rozvoj obce a závěry Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje nenavrhuje vybudování splaškové kanalizace ani ČOV.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby. Při likvidaci splaškových a dešťových vod bude postupováno dle koncepce návrhu

Ostatní podmínky a ochranná pásma

Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu s ČSN 73 0873- Zásobování požární vodou, popřípadě dle ČSN 75 2411-Zdroje požární vody.

Všechny místní části obce se nachází v ochranném pásmu III. stupně vodárenského toku Úhlava. Sídla Radkovice a Osobovy jsou v ochranném pásmu III. stupně vodárenského toku Úslava.

Vrty mají vyhlášeny ochranná pásma, v případě Měčina se navrhuje pro vrt HV 2- zmenšení pásma PHO na 10m a jeho odpojení ze systému veřejného vodovodu.

Zásobování vodou areálů zemědělské výroby

Do celkového situace vodovodních sítí (výkres N-5) jsou zapracovány zjištěné trasy, vodní zdroje a ostatní zařízení využívané pro potřeby jednotlivých areálů ZD na území celé obce. Podklady a informace pro vodovodní síť a vrty ZD poskytnuty od vlastníka vodovodu.

Některé části vodovodní sítě ZD (zdroje, rozvody a zařízení) jsou nebo do koncepčního vyřešení situace budou částečně využívány i pro obyvatelstvo ve některých lokalitách u místních částí (Nedanice, Petrovice)

g.8. Elektrifikace, zásobování elektrickou energií

Obec Měčín a její jednotlivé místní části jsou zásobeny el. energií vzdušným vedením VN 22 kV vycházejícím ze 3 transformoven: Přeštice, Klatovy a Nepomuk, jejichž trasy se spojují v jednom uzlu jižně pod městem Měčín.

Stávající rozvodná síť a jednotlivé transformační stanice zabezpečují stávající potřebu všech místních částí obce a dle sdělení správce sítě pokryje i nárůst spotřeby dle požadavků ÚP dle předběžných bilancí opatřeními na zařízení ČEZu.

Návrhovou ale částečně i výhledovou úpravu primární trasy trasy VN bude řešen případný rozvoj severovýchodní části Měčina (část rozvojového území je vedena v plochách územních rezerv).

Nárůst spotřeby především v Měčíně bude pokrývat po vyčerpání stávajících kapacit osazení nových trafostanic.

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- Změnou č.2 se koncepce nemění. Řady budou pouze prodlouženy k místům odběru

g.9. Plynofikace a zásobování plynem

Územím obce Měčina prochází koridor VVTL plynovodu s třemi VVTL plynovody o parametrech DN 1 400, DN 1 000 a DN 800 . Mezi Třebýcinou a Hrází je umístěno zařízení VVTL stanice. Plynovod je ve správě Transgas Praha. Mezi Měčínem a Nedanicemi, v místě křížení trasy VVTL se silnicí II/117 je osazena VVTL x STL kapacitní regulační stanice přetlaku plynu, ze které je veden páteřní řad STL plynovodu územím mezi obcemi Měčín, Nedanice, Nedaničky a Třebýcina a dále mimo vlastní k.ú -na sever ve směru na Kbely a od Nedanic jižně na Makov (Petrovičky).

S ohledem na plánovaný rozvoj v řadě již plynofikovaných sídel, kde prochází páteřní trasy STL plynu a ekonomii území, se navrhuje zachování stávajících rozvodů STL plynu a rozšíření plynofikace v sídel Měčina, Nedanic, Nedaniček a Třebýciny.

Pro doplnění plynofikace území se rozvoj zástavby uvažují především i plynu dále v ose Měčín, Bíluky a Petrovice a v souladu s tímto i trasy STL (rovněž v souladu se ZUR ZK).

- Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- Změnou č.2 se koncepce nemění. Řady budou pouze prodlouženy k místům odběru
Změnou č.2 se koncepce nemění.

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj řešeného území

Návrh je zpracován v souladu se závěry a požadavky schváleného zadání V něm bylo vyloučeno:

1. negativní vliv na ŽP
2. ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

ÚPN Měčín je dále zpracován:

3. v souladu s prioritami územního plánování
4. návrh ÚP je zpracován v souladu s průzkumy a rozbory území případně v koordinaci se schválenými územními plány okresu
5. v souladu s územně - analytickými podklady pro správní obvod s rozšířenou působností Klatovy
6. ÚP je zpracována za účelem vytváření podmínek, které v max. míře reagují na soulad a vyváženost mezi životním prostředím, hospodářským a kulturně-společenským rozvojem a soudržností obyvatel území a předcházení rizik v území

i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

i.1) ZPF

i1.1 Úvod

Zemědělská příloha územního plánu obce Měčín je zpracována podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.50/1998 Sb. a č. 98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského fondu.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 1.10. 1996 dle č.j. OOPL/1067/96

ÚP Měčín- grafická příloha č. O3- Zemědělská příloha je zpracována v měřítku 1 : 5000.

Grafická část obsahuje mimo jiné hranici katastrálního území, hranice zastavěného území obce, hranice lokalit územního rozvoje (hranice zastavitelných ploch) a čísla návrhové lokality a kódy funkčního využití pozemků. Dále jsou zakresleny dle ÚAP hranice a kódy bonitačních tříd. Jsou zde vymezena rovněž odvodněná území, pozemky s vloženými investicemi a hranice zemědělských areálů.

i1.2. Struktura pozemků obce Měčín

| Admin. Město Měčín | Země- dělská půda | z toho /v ha/ | | | Nezemě- dělská půda | v tom /v ha/ | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------|
| | | orná půda | zahrady, ovocné sady | trvalé travní porosty | | lesní pozemky | vodní plochy | zastavě- né plochy | ostatní |
| Měčín | 2 765 | 2 117 | 67 | 581 | 1 125 | 862 | 22 | 50 | 191 |

i1.3. Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

Hlavní záborové plochy se nachází na těchto hlavních půdních jednotkách (HPJ):

- HPJ 26 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením
- HPJ 28 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvřelinách a jejich tufech; středně těžké, většinou kamenité, převážně s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 32 Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na rulách, žulách a svorech jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na dešťových srážkách
- HPJ 38 Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné půdy než předchozí
- HPJ 45 Hnědozemě oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké až slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 46 Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, k dočasnému zamokření
- HPJ 49 Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, bez štěrku až slabě štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření
- HPJ 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy oglejené na různých půdách (hlavně žulách a rulách), s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření

- HPJ 54 Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- HPJ 59 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější
- HPJ 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro travlé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- HPJ 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPJ 71 Glejové půdy při terasovitých částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, po odvodnění vhodné pro louky
- HPJ 72 Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené
- HPJ 73 Oglejené půdy zbažinné a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

i1.4. Kvalita ZPF

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

V rozvojových lokalitách ÚP se nachází

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle třídy ochrany zemědělské půdy :

- 2,58% záborových ploch je zahrnuto do třídy I., do které patří bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. (V návrhu územního rozvoje ÚP je navržena pouze 1 souvislá přilehlá záborová plocha na hranici zastavěného území Měčina, která spojuje celý souvislý východní blok zástavby do jednoho celku a především zokružovává v místě problematickou dopravní obsluhu území. V etapizaci výstavby je zařazená do pozdějších etap výstavby
- 36,14% záborových ploch patří do třídy II. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu se jedná o půdy vysoce chráněné.
- Podél zastavěného území obce Měčina se bohužel nachází většinou i vysoce kvalitní zem. půdy. Záborům ZPF v této třídě pro strukturovaný územní rozvoj obce se nelze úplně vyhnout z důvodu návaznosti jednotlivých funkčních ploch na stávající utváření sídla, velkou roli hrají urbanistické a přírodní podmínky území a z nich vyplývající vazby na územní plánování a celkovou koncepci sídla.
- 20,31% záborových ploch patří do třídy III. Jedná se zemědělské půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno eventuelně využít pro rozvoj zástavby obce
- 11,89% záborových ploch patří do třídy IV. Zde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, Při jejich omezené ochraně lze využít pro výstavbu
- 20,74% záborových ploch patří do třídy V. Do této třídy jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Jedná se většinou o půdy, které jsou postradatelné pro zemědělské využití a lze zde tedy předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkách, které jsou součástí Zemědělské přílohy.

i1.5. Zemědělská výroba

Na území obce Měčín vyvíjí činnost ZD Měčín s hlavními areály v Měčině (živočišné areály) a přidružená výroba bramborových lupínků, dále v Radkovicích a Petrovicích.

Doplňkové areály živočišné výroby jsou v Nedanicích. V útlumu je zem. živočišná výroba v Bílukách, v Třebýcině a zejména v Osobovech, kde byl areál restituován.

Malý areál živ. areál živočišné výroby charakteru spíše přírodního charakteru s pastvou na pozemcích je u Hráze.

Na území obce vyvíjí rovněž činnost Lubská zemědělská a.s., která je stabilizována zejména okolo Petrovic, kde má moderní areál na odchov prasat

Územní plán dle podkladů ZD a vlastní koncepce ÚP viz výkres O3.

i1.6 Charakteristika klimatického regionu

Zájmové území obce Měčina a k ÚP vázané lokality územního rozvoje patří do dvou klimatických regionů označených kódem 5 respektive 7.

Východní území (Nedanice, Nedaničky, Třebýcina a Hráz) a část oblastí v k.ú Měčín a k.ú Petrovice je zařazena do klimatického regionu mírně teplého, vlhkého, který má kódové označení 5 (MT2):

| | |
|--|------------------|
| Suma teplot nad +10°C | 2200-2500 |
| Průměrné roční teplota | 7-8°C |
| Průměrný roční úhrn srážek | 550-650 (700) mm |
| Pravděpodobnost suchých vegetačních období | 5-30 |

Západní část území (Radkovice, Osobovy) a některé partie v k.ú Měčina a obce Bíluky spadají do klimatického regionu mírně teplého, vlhkého, který má kódové označení 7 (MT4):

| | |
|--|------------|
| Suma teplot nad +10°C | 2200-2400 |
| Průměrné roční teplota | 6-7°C |
| Průměrný roční úhrn srážek | 650-750 mm |
| Pravděpodobnost suchých vegetačních období | 5-15 |

i1.7. Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry v území budou realizací záměrů ÚP narušeny pouze okrajově, některé návrhové plochy ÚP jsou částečně v kontaktu s odvodněnými plochami v území.

Při realizaci záměrů jednotlivých dotčených lokalit je nutno detailně upřesnit skutečnou polohu a stav úprav na těchto pozemcích, a projednat s vlastníky pozemků (provedené úpravy odvodnění spadají do jejich správy) další způsob řešení s ohledem na terénní konfiguraci (spád území) a další faktory území.

V grafické části ÚP Měčín, výkresu O3, jsou vymezeny plochy odvodnění na celém území obce, které byly zpracované z územně- analytických podkladů KÚ PK.

i1.8. Zdůvodnění záborů podle nových funkčních souborů

Územní plán obce Měčín předpokládá další rozvoj ve standardních funkcích území, tedy zejména v oblasti bydlení (čistého i smíšeného venkovského městského), lehké výroby různých kategorií, občanské a technické vybavenosti, ploch pro rekreaci a sport, ale i rozvoj ploch sídelní zeleně

Realizace návrhu si vzhledem ke specifickým podmínkám území vyžádá zábor orné půdy, přestože byly vybrány v první řadě plochy s přímou návazností na zastavěné území obce.

Tímto návrhem, který je vymezen urbanistickým řešením, nedochází k závažnému narušení organizace ZPF v oblast jako celku, neboť se jedná u využití území v přilehlých k zastavěnému území obce, prolukách či stávajících částečně urbanizovaných územích.

i.1.9. Soupis návrhových lokalit - ploch změn - pro návrhové období ÚP**MĚČÍN**

- 1- Dostavba asanované proluky u fary (SM)
- 2 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD
- 3 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 7 RD
- 4 - Bydlení čisté v RD - cca 10 RD (BI)
- 5 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)
- 6 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)
- 7 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 8 - Bydlení čisté v RD (BI) - cca 6 RD
- 9 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 10 - Přeložka silnice II/117 městem (DS)
- 11- Přestavba stávající silnice II-117 na MK (PV)
- 12 - Parkoviště u centrálního městského parku (PV)
- 13 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)
- 14 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 6- 12 RD
- 15 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 5-8 RD
- 16 - Technická infrastruktura- trafostanice TS-plocha (TI)
- 17 - Zeleň veřejná (ZV)
- 18 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 19 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD
- 20 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 8 RD
- 21 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 12 RD
- 22 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 23 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 14 RD
- 24 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2 RD
- 25 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2-4 RD
- 26 - Občanská vybavenost (OV)
- 27 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 28 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 29 - Zahrádky (RZ)
- 30 - Zahrádky (RZ)
- 31 - Parkoviště (PV)
- 32 - Rozšíření hřbitova (OH)
- 33 - Zahrádky (RZ)
- 34 - Rozšíření areálu zem.družstva (VL)
- 35 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
- 36 - Elektrovoltaická elektrárna (VSe)
- 37 - Rekonstrukce stáv. objektu na penzion a bydlení - 1 RD (BI)
- 38- Parkoviště (PV)
- 39 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 40 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 41- Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 42- Zeleň veřejná - park (ZV)- zrušeno změnou č.1
- 43- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 44- Zeleň veřejná - PARK (ZV)
- 45- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 46- Úprava náměstí-dopravní obsluha a parking (PV)
- 47- Rekonstrukce zámku na občanskou vybavenost (OV)
- 48 -Úprava zámeckého parku (ZZ)
- 49 -Záchytné parkoviště (PV)
- Z-2 Občanská vybavenost (dle změny č.1)

• Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

- Změnou č.2 územního plánu a realizací plánovaných plochy dle změny č.2 územního plánu obce Měčíně dochází v navržených lokalitách k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF)

- Rekapitulace ploch změny č.2

II- 8a. Bydlení čisté -BI (4-5 RD)

II- 9a. Bydlení čisté- BI (5-6 RD)

(doplnění původní rozvojové plochy č.9 včetně obslužné komunikace- PV)

II- 10a. Plocha dopravy, směrová úprava- DS

(přeložka silnice II.-117 tj. plochy č.10 do nového koridoru)

II- 12a. Plocha veřejného prostranství- PV- parkoviště, veř. zeleň

(úprava plochy č.12- parkoviště, veř. zeleň)

II- 111 Plocha - občanské vybavenosti sportu- OS

(hřiště na kopanou, zázemí, ostatní hřiště, parkoviště)

II-112 Plocha občanské vybavenosti- OV (požární zbrojnice)

- zachování původní stabilizované plochy požární zbrojnice

II-113 Plocha SV (bydlení smíšené)

- zachování původní stabilizované plochy

II- 44a. Plocha veřejné zeleně- ZV

(doplnění již navržené plochy ZV č..44)

II-114 Plocha zeleně na veřejných prostranstvích- ZV)

- s požadavkem na podporu založení nového biokoridoru ÚSES

II-115 Plocha zeleně na veřejných prostranstvích. ZV

- s požadavkem na podporu založení nového biokoridoru ÚSES

BÍLUKY

51 - Bydlení venkovského typu (SV)- 9 RD

52 - Bydlení venkovského typu(SV)- cca 10 RD

53 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 4 RD

54 - Bydlení čisté v RD -(BI) cca 4 RD

55 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2-3 RD

56 - Stabilizace ploch sportovního areálu včetně jeho zázemí (OS)

57 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)

58- Rozšíření areálu ZD pro zem. případně drobnou výrobu- (VL)

NEDANICE

61- Bydlení venkovského typu (SV)- 2 RD

62 - Bydlení venkovského typu (SV)- 4 RD

63 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)

64- Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)

65- Sportovní plochy -víceúčelové hřiště (OS)

66- Bydlení venkovského (SV) - cca 2-4 RD

67- Směrová úprava napojení silnice III/117 60 (DS)

68- Vodojem (TI)

69 -Plocha trafostanice (TI)

70- Sportovně- rekreační středisko pro děti v Trní (OMe)

NEDANIČKY

71- Bydlení venkovského typu (SV)- 3 RD

72- Směrová úprava silnice II/117 včetně rekonstrukce mostku a napojení MK (DS)

73 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)

PETROVICE

81- Sportovní plochy, víceúčelové hřiště- stabilizace (OS)

82- Vytvoření veřejného pěšího koridoru z návsi ke kapli sv.Vojtěcha (PV)

83 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 4-8 RD

84 - Bydlení hromadné (BH) - 1 bytový dům

nebo bydlení venkovského typu (SV) -2 RD

85 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 1 RD

86 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2 RD

87- Neobsazeno (Zrušeno)

88 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)

RADKOVICE

91- Bydlení venkovského typu (SV) -cca 2 RD

92 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 3 RD

93 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 4 RD

94 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 6 RD

95 - Sportovní a dětské hřiště- stabilizace (OS)

96 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)

97 - Směrová úprava silnice III/117 59 a napojení MK (v rámci stávající DS)

OSOBOVY

98- Elektrovoltaická elektrárna (VSe)

TŘEBÝCINA

101- Bydlení venkovského typu - cca 3 RD (SV)

102- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání- rek. a rozšíření stáv. plochy (VD)

HRÁZ

103- Bydlení venkovského typu - 4 RD (SV)

104- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání- rekonstrukce a rozšíření stáv. plochy dvora Rudice (VD)

105- Stabilizace místní obslužné komunikace (PV)

i.1.10. Etapizace vybraných ploch změn ÚP

Pro území spojené s funkcí bydlení se dle požadavku KÚ PK- životního prostředí předepisuje etapizace výstavby pro místní části Měčín (s ohledem na ochranu ZPF pro větší počet návrhových ploch) a pro Bíluky (část zemědělské půdy s II. třídou ochrany)

Etapizace výstavby předpokládá rozdělení do 4. časových etap, vždy s podmínkou min. 70% využití kapacity předchozí etapy před započtením další etapy

Měčín

1. etapa pořadí změn- č.1,2,3,8+8a, 9+ 9a,23,24,25,37

• Změnou č.2 ÚP Měčín se doplňuje tento text:

1. etapa pořadí změn č. 8+ 8a, č.9+ 9a

2. etapa pořadí změn- č.19,20,22,27,28,39

3. etapa pořadí změn- č.4,14,18

4. etapa pořadí změn- č.7,8,9,15,21, 40,41

○ Odůvodnění:

- o Realizací přeložky silnice II.-117 se zároveň v území vybuduje technická a další dopravní infrastruktura, která tyto lokality přímo napojí

Bíluky

1. etapa pořadí změn- č.51, 55
2. etapa pořadí změn- č.53
3. etapa pořadí změn- č.52
4. etapa pořadí změn- č.54

i1.11 Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Realizací plánovaných ploch dle územního plánu obce Měčíně dochází v navržených lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 48,1865 ha zemědělské půdy a 4,5821 ha nezemědělské půdy .

Zábor pro jednotlivé základní funkční celky činí:

| | <u>(vněZÚ)</u> | <u>(uvn.ZÚ)</u> |
|--|----------------|-----------------|
| Bydlení (BI, SV, SM) včetně vnitřních a přilehlých obsl. komunikací | 22,3317ha | 0,9315ha |
| Občanská vybavenost (OV, OH, OS, OMe) | 3,6805 ha | 0,0127 ha |
| Zeleň (ZV, ZS, ZO) | 6,0261 ha | 1,5295 ha |
| Rekreace a zahradní osady (RZ, RI) | 1,7485 ha | 0.0000 ha |
| Doprava silniční (DS) | 2,1348 ha | 0,5683 ha |
| Vybrané samostatné plochy veř.prostranství (PV) | 1,5255 ha | 0,0659 ha |
| Technická infrastruktura (TI) | 0,4489 ha | 0,0000 ha |
| Výroba (VL, VD, VS) | 10,2905 ha | 1,2740 ha |

Celkový zábor pro ÚP Měčíně činí 52,5684 ha.

Podle údajů Katastrálního úřadu se jedná o zábor **48,1865 ha zemědělské půdy** , což činí 91,66% celkových záborových ploch.:

| | |
|--|------------|
| V zastavěném území obce zem. půda | 3,4819 ha |
| Mimo zastavěné území obce činí zem. půda | 44,7046 ha |

Zábory jsou v kultuře:

| | |
|-----------------------|------------|
| - orná | 25,7292 ha |
| - trv. travní porosty | 19,8971 ha |
| - zahrady | 1,2996 ha |
| - sady | 1,2606 ha |
| - vodní plochy | 0,3861 ha |
| - ostatní plochy | 3,9958 ha |
| - lesy | 0, 0000 ha |

Požadavky nových základních funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně uvedeny v tabulce č. 1, č. 2 a tabulce č.3.

i2) Vyhodnocení záborů pozemků určených plnění funkcí lesa**i.2.1. Úvod**

Zemědělská příloha s vyhodnocením záboru lesního půdního fondu pro ÚP Měčín je zpracován a podle platných předpisů zákona č. 289/1995 Sb. o lesích ve znění dalších novelizací a předpisů.(lesní zákon)

Lesní pozemky v k.ú. obce Měčín zabírají plochu 862 ha, tj 22,16% z celkových 3890 ha území obce.

i.2.2 Návrhové lokality, ochranná pásma

V rozvojových záměrech dle ÚP se zájmů ochrany lesa týkají především jen některé navržené plochy, které nějakým způsobem mohou ovlivnit nebo omezit hospodaření v lesích případně se týkat dalších ustanovení ochrany lesa.

Do ochranného pásma lesa, které činí 50 m zasahují okrajově některé návrhové lokality.

V ÚP je tímto OP dotčeno:

Měčín- návrhová plocha č-36 a plocha územní rezervy R2

Petrovice- návrhová plocha 81, 85, 86.

V ÚP je v kontaktních lokalitách s lesem toto pásmo vymezeno v grafické části (hlavní a koordinační výkres) a podmínky zástavby v tomto pásmu musí být pro další stupně dokumentace projednány se správcem lesa.

i2.3. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru LPF PUPFL

Tímto návrhem územního plánu obec Měčín nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zábor LPF celkem : **0,00 ha**

Realizací záměrů Změny č. 2 nedochází k záboru pozemků určených plnění funkcí lesa. k.záboru (PUPFL)

i3) Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch:

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Zábor ZPF celkem | 48,1865 ha |
| Zábor ostatní plochy celkem | 4,3819ha |
| <u>Zábor LPF celkem</u> | <u>0,0000 ha</u> |
| Zábor celkem | 52,5684 ha |

- **Změna č.1- Žádné plochy**

Rekapitulace záborů ploch změny č.2

| | |
|------------------------------------|---------------|
| <u>Mimo zastavěné území</u> | <u>3,9832</u> |
| <u>Zastavěné území</u> | <u>0,1468</u> |
| <u>Celkem</u> | <u>4,1300</u> |
| <u>Z toho zemědělská půda</u> | <u>3,9443</u> |
| <u>Z toho nezemědělská půda</u> | <u>0,1857</u> |
| <u>Zem. půdy s vlož. investicí</u> | <u>3,6516</u> |
| <u>PUPFL</u> | <u>0</u> |

Toto jsou celkové plochy záborů řešené změnou č.2 ÚP Měčín

Území řešené změnou č.2 tj. plochy změn- zastavitelné plochy, je již zčásti zahrnuto v platném ÚP Měčín.

V tomto platném ÚP již bylo schváleno v tomto řešeném území k odnětí cca 1,35 ha zemědělské půdy v kultuře TTP (pro původní návrh přeložky silnice a veřejné prostranství- parkoviště).

Proto je de facto možno nově požadované záборы zemědělské půdy pro ÚP Měčín- změnu č.2 uvažovat o tuto plochu menší.

Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

- Pro územní plán Měčín**

1. Karel Seidl, Klatovy 893

Nesouhlas s lokalitou č. 48 Měčín - Obnova zámeckého parku

Na společném jednání na MÚ v Klatovech bylo projednáno s vlastníkem a zápisem po jednání bylo upřesněno využití území.

Upraveno po jednání s OŠKCR v Klatovech.: Nově vymezena funkční plocha s regulativem „Zámecký park“(ZZ), s možností zástavby dle platného stavebního povolení. Další případné záměry na této ploše nutno odsouhlasit odborem OŠKCR v Klatovech.

2. Karel Milt, Z. Wintra 28, Plzeň,

Námitka k začlenění pč.2544/1 v k.ú. Měčíně jako soukromá zeleň

Upraveno v ÚPN Měčín na funkční plochu BI dle požadavku vlastníka

- Změna č.1**

- žádné námitky

- Změna č.2**

Návrh rozhodnutí o námitkách k územnímu plánu Měčín změna č.2

Vyhodnocení námitek - k návrhu územního plánu Měčín změna č.2 byly uplatněny dvě námitky. Námitky jsou součástí návrhu rozhodnutí.

Námitku uplatnily:

Rental Dealing s.r.o., Univerzitní 1118, 318 00 Plzeň

Žádá o zařazení pozemků parc.č. 1046/17, 1064/2, 1050/1, 1050/4, 1050/6, 1050/7, 1050/8, 1050/10 k.ú. Nedanice za účelem plánovaného oploceného areálu pro chov jelenovité zvěře s rybníkem.

Rozhodnutí – nevyhovuje se

Odůvodnění – Zadání změny č.2 územního plánu Měčín obsahovalo pouze směrovou úpravu části plánované přeložky státní komunikace II-117 (veřejně prospěšná stavba) včetně napojení a přizpůsobení přilehlých stabilizovaných a navrhovaných ploch v k.ú. Měčín. Návrh zadání změny č.2 byl rozeslán a zveřejněn od 9.4.2015 do 12.5.2015. Po celou dobu zveřejnění nebyly k návrhu zadání uplatněny podněty ani připomínky. V pozdějším průběhu projednávání nebylo možné připomínce (po společném jednání) ani námitce (po veřejném projednání) vyhovět z důvodu výrazného odchýlení od

zadání změny č.2 územního plánu Měčín. Jelikož bylo Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí k návrhu zadání změny požadováno vyhodnocení návrhu změny č.2 z hlediska vlivů na životní prostředí, mělo by opětovně projednání za následek výrazné časové i finanční dopady (úprava zadání a přepracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí) na změnu č. 2 ÚP Měčín. Žadateli bylo Městem Měčín přislíbeno, že požadované pozemky bude možné, po podání řádné žádosti na MěÚ Měčín, projednat ve změně č.3 ÚP Měčín.

Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, 155 00 Praha 5

Rozhodnutí – nevyhovuje se

1)

Společnost Klatovské reality s.r.o. tímto podle § 52,odst. (2) stavebního zákona podává opětovně námitku proti diskriminačnímu a zejména poškozujícímu postupu při změně č. 2 územního plánu města Měčín, který byl prezentován na druhém veřejném projednání dne 18. 4. 2016.

Odůvodnění:

Společnost Klatovské reality s.r.o. podali námitku nikoli opětovně, ale pouze jednou a to v zákonem stanovené lhůtě po veřejném projednání, které se konalo 18.4.2016 v souladu s § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, a § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Po společném jednání, které se konalo 7.12.2015 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, podala společnost připomínku, které bylo částečně vyhověno.

2)

Společnost se opírá o vlastnictví uceleného funkčního areálu složeného z řádně zkolaudovaných administrativních a hospodářských budov na parc. č. st. 80, 81/1, ost.plocha 1035/1, k.ú. Nedanice, viz.kolaudační rozhodnutí spis. Zn.: OVÚP/5083/10/Ma a OVÚP/6212/10/Ma,příjezdové cesty na parc. č. 1035/5, k.ú. Nedanice, vnitrostátního heliportu na parc.č. 1035/3, k.ú. Nedanice (dříve parc.č. 1035/1, 1035/2, 987/1, 1017/7), viz. kolaudační rozhodnutí č.j.: 9879/08-03/10-LSÚ, sportovní brokové střelnice na parc. č. 987/19 a 79 (dříve parc.č. 987/1), k.ú. Nedanice, viz.kolaudační rozhodnutí spis.zn.: OVÚP/4858/09/Ma, studny na parc. č. 984/9 (dříve parc.č. 1035/1), k.ú. Nedanice, viz. kolaudační rozhodnutí č.j. : ŽP/10453/09/Bá, čistírna odpadních vod na parc. č. 984/9 (dříve parc.č.1035/1), k.ú. Nedanice, viz. kolaudační rozhodnutí č.j.: ŽP/4836/09/Šp a požární nádrž na parc.č.984/9, k. ú. Nedanice, viz. kolaudační rozhodnutí č.j.:OVÚP/5559/10/Ma a pozemkové parc.č. 984/9 o výměře cca 7 ha.

Po zapracování naší námítky ze dne 6.1.2016 po prvním veřejném projednání vytvořil pan projektant v hlavním výkresu – část 2b) úplného „kočkopsa“. Návrh vůbec nerespektuje hranice pozemku dle ČÚZK, nerespektuje, že se jedná o ucelený, funkční a z části oplocený areál. Je úplný nesmysl, aby v rámci jednoho areálu bylo několik způsobů využití, neboť jednotlivé pozemky s různým způsobem využití jsou v rozporu s koncepcí územního plánování (2.000 m²). Pan projektant evidentně neumí správně opsat ani čísla pozemků, viz. textová část str. č. 7.

Naše námítky směřují proti navržené Změně č. 2 ÚP Měčín, část území - lokalita Ptín v k.ú. Nedanice, protože nás poškozují jako vlastníka výše uvedených pozemků a staveb a především nerespektují výše uvedená pravomocná kolaudační rozhodnutí a jim předcházející stavební povolení a územní rozhodnutí.

Veřejný zájem, o který se opíráme:

- a) Zaměstnanost (cca 10 pracovních míst)
- b) Aktivní údržba plochy (krajinotvorba)
- c) Vnitrostátní heliport – využíván veřejností (rozšíření infrastruktury)
- d) Sportovní broková střelnice – rozvoj sportovních aktivit
- e) Požární nádrž – zdroj požární vody pro celou lokalitu

S odkazem na shora uvedené proto žádáme, aby návrh územního plánu byl změněn tak, že:

a) Bude do předmětné změny zapracována nová plocha s rozdílným způsobem využití, konkrétně v kapitole f) textové části ÚP Měčín, bude přidána plocha pro rozsáhlou vesnickou usedlost (VÚr), umožňující využití obdobně jako smíšené území venkovské (SV), pouze s větším důrazem na zemědělství, individuální rekreaci a občanskou vybavenost a tato plocha bude na předmětných pozemcích vymezena ve všech odpovídajících grafických částech, anebo

Bude na předmětných pozemcích vymezena ve všech odpovídajících grafických částech plocha Smíšené území venkovské (SV).

Odůvodnění:

Zadání změny č.2 územního plánu Měčín obsahovalo pouze směrovou úpravu části plánované přeložky státní komunikace II-117 (veřejně prospěšná stavba) včetně napojení a přizpůsobení přilehlých stabilizovaných a navrhovaných ploch v k.ú. Měčín. Návrh zadání změny č.2 byl rozeslán a zveřejněn od 9.4.2015 do 12.5.2015. Po celou dobu zveřejnění nebyly k návrhu zadání uplatněny podněty ani připomínky. V pozdějším průběhu projednávání nebylo možné připomínce (po společné jednání) ani námitky (po veřejném projednání) zcela vyhovět z důvodu výrazného odchýlení od zadání změny č.2 územního plánu Měčín. Před veřejným projednáním byla na základě připomínek zakreslena aktualizace dané lokality dle právoplatných územních rozhodnutí a kolaudačních souhlasů. Územní plán Měčín byl vydán v roce 2010, pozdější scelení pozemků není důvodem k pořízení změny ÚP, proto má jeden pozemek více funkčních využití. Do změny č.2 ÚP Měčín byly na základě připomínek zaneseny pouze administrativní a hospodářské stavby, heliport a sportovní střešnice. Územní plán při své podrobnosti nezakresluje soukromou příjezdovou komunikaci k objektům, ani soukromou čistírnu odpadních vod a studnu. Přidávání nových rozsáhlých lokalit a změna funkcí požadovaných ploch proto není možná a vyžaduje opětovné projednání.

Jelikož bylo Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí k návrhu zadání změny požadováno vyhodnocení návrhu změny č.2 z hlediska vlivů na životní prostředí, mělo by opětovné projednání za následek výrazné časové i finanční dopady (úprava zadání a přepracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí) na změnu č. 2 ÚP Měčín. Žadateli bylo Městem Měčín přislíbeno, že požadované pozemky bude možné, po podání řádné žádosti na MěÚ Měčín, projednat ve změně č.3 ÚP Měčín.

3)

Upozorňujeme také, že jsme od posledního jednání s úředníkem OÚ Klatovy, odboru VÚP, panem Martínkem a projektantem Ing. Arch. Jirsou, zjistili, že nám úmyslně poskytli nepravdivé a neobdobné informace, když např.:

a) Návrh č. 2 změny územního plánu vydávali pouze za „aktualizaci“, ačkoli zjevně jde o „změnu“ stávajícího územního plánu, což plyne mimo jiné z faktu, že plochy dosud určené způsobem využití jako (NZ) se dle návrhu prezentovaného na veřejném jednání dne 18.4.2016 má měnit na (ZS),

b) Existující koridor migrace zvěře (ÚSES) a krajinnou vedutu, prezentovali jako důvody pro nemožnost zařadit naše pozemky do zóny např. (SV) nebo (VÚr), když pravdou je, že umístění prvků ÚSES v plochách s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění je obecně možné. Funkce a naplnění účelu prvků ÚSES nesmí a tedy ani nemůže být znemožněno, pokud je tento prvek umístěn v ploše s rozdílným způsobem využití, který umožňuje zastavění, nikoli ovšem v místě vedení prvku ÚSES.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 územního plánu Měčín je změna územního plánu projednávána v souladu s ustanovením §43 až §54 stavebního zákona. Za aktualizaci je považován pouze zakres na základě připomínek k dané lokalitě dle právoplatných územních rozhodnutí a kolaudačních souhlasů. Při veřejném projednání byli přítomní upozorněni na chybně navrženou stabilizovanou plochu ZS -zelen soukromá – (ve výkresu zeleně) k.ú. Nedanice, která je v poloze západně od objektů (SV). Dle platného ÚP Měčín se plocha navrátí do původní funkce (NZ)- Zemědělské plochy. Tato plocha není

součástí územních a kolaudačních rozhodnutí a proto nesmí být změnou č.2 formou aktualizace dané lokality ve fázi veřejného projednání změněna. Dokumentace změny by musela být znova řešena od opraveného zadání změny.

Koridor ÚSES a krajinná veduta jsou vymezeny na pozemkové parc.č. 984/9 k.ú. Nedanice o výměře cca 70000 m², kterou vlastník požaduje zanést do zastavitelných ploch. Proto upozorňujeme, že z důvodu velkého záboru ZPF, úpravě ÚSES a nesouladu se zadáním změny č.2 ÚP Měčín, by vyhovění požadavku mělo za následek opětovné projednání změny č.2 ÚP Měčín.

k) Vyhodnocení připomínek

• Územní plán

- žádné připomínky

• Změna č.1

- žádné připomínky

• Změna č.2

l) Obsah odůvodnění územního plánu Měčín

a) textová část (po zapracování změny č.1 a změny č.2)

Odůvodnění — 48 listů formátu A4 a 16 listů tabulkové příloha zpf (tab1-3) pro stávající ÚP

b) Grafická část odůvodnění územního plánu Měčín

Odůvodnění ÚP obsahuje 3 výkresy (každý 4*A0)

| | | |
|------------------------|------------|--------|
| O1. Širší vztahy | 1 : 50 000 | 1 x A2 |
| O2. Koordinační výkres | 1 : 5 000 | 4 x A0 |
| O3. ZPF | 1 : 5 000 | 4 x A0 |

/2 Obsah odůvodnění územního plánu Měčín, zm.č.1

a) textová část

5 listů formátu A4

b) grafická část

- 0

I/2 Obsah odůvodnění územního plánu Měčín, zm.č.2a) textová část17 listů formátu A4

—

b) grafická část

| | |
|----------------------------|----------|
| - O2-a) Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| - O2-b) Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| - O3 Zemědělská příloha | 1 : 5000 |

- Územní plán

Poučení

Proti územnímu plánu Měčín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

.....
Stanislav Skala
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

- **Změna č.1**

Poučení

Proti územnímu plánu Měčín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

.....
Stanislav Skala
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

- **Změna č.2**

Poučení

Proti územnímu plánu Měčín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

.....
.....
Vladimír Fiala Stanislav Skala
místostarosta města Měčín starosta města Měčín

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|-------|---|
| číslo lokality | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| MĚČÍN- 756229 | | | | | | | | | |
| 1- Dostavba asanované proluky u fary (SM) včetně komunikace | SM | | | | | | | | |
| bez záboru | | 41/2 st. | | iZÚ | | | | | |
| | | 1708/2 | 7 | iZÚ | 0,0386 | 56701 | V | 60000 | Česká republika |
| | | | | | 0,0386 | | | | |
| 2- Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD | BI | | | | | | | | |
| | | 1707/1č | 7 | eZÚ | 0,0789 | 56701 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 1707/2č | 14 | eZÚ | 0,1200 | 0 | 0 | 60000 | Česká republika |
| | | 1702/3 | 7 | eZÚ | 0,0685 | 56701 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,2674 | | | | |
| 3 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 7 RD | BI | | | | | | | | |
| bez záboru | | 41/2 st.-část | | iZÚ | | | | | |
| | | 1707/2č | 14 | eZÚ | 0,0742 | 0 | 0 | 60000 | Česká republika |
| | | 1707/1č | 7 | eZÚ | 0,1492 | 56701 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 1702č | 7 | eZÚ | 0,0500 | 56701 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 1702č | 7 | eZÚ | 0,0350 | 56401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 1705/2 | 7 | iZÚ | 0,0800 | 56701 | V | 60000 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 1705/2 | 7 | iZÚ | 0,0903 | 56401 | II | 60000 | Česká republika |
| | | | | | 0,4787 | | | | |
| 4 - Bydlení čisté v RD - cca 10 RD | BI | 1702č | 7 | eZÚ | 0,9950 | 56401 | II | 0 | není zapsána v KN |
| | | | | | 0,9950 | | | | |
| 5 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV) | OV | | | | | | | | |
| bez záboru | | 41/1st | | | | | | 1189 | Oblastní charita Klatovy Měchurova 317/16, Klatovy, Klatovy II, 339 01 |
| | | 1706 | 5 | iZÚ | 0,0110 | 56401 | II | 1189 | Oblastní charita Klatovy Měchurova 317/16, Klatovy, Klatovy II, 339 01 |
| | | 1706 | 5 | iZÚ | 0,0250 | 54501 | III | 1189 | Oblastní charita Klatovy Měchurova 317/16, Klatovy, Klatovy II, |
| | | | | | 0,0360 | | | | |
| 6 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV) | | | | | | | | | |
| | OV | 1706 | 5 | iZÚ | 0,2307 | 56401 | II | 1189 | Oblastní charita Klatovy Měchurova 317/16, Klatovy, Klatovy II, 339 01 |
| | | | | | 0,2307 | | | | |
| 7 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD | BI | | | | | | | | |
| | | (1340)č | 7 | eZÚ | 0,1587 | 56401 | II | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | | | | | | | | Květuše Šambergrová U trati 820, Blovice, 336 01 |
| | | 65č | 5 | iZÚ | 0,0485 | 56401 | II | 253 | Luděk Šimánek Pod trati 51, Hrádek, Nová Huť, 338 42 Václav Šimánek Emy Destinové 1075/7, České Budějovice 2, 370 05 |
| | | (68)č | 7 | eZÚ | 0,0390 | 56401 | II | 85 | Miroslav Kubík Drahomíra Kubíková Farní 172, Měčín, 340 37 |
| | | (66)č | 7 | eZÚ | 0,0475 | 56401 | II | 455 | Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12 |
| | | (69)č | 7 | eZÚ | 0,1168 | 56401 | II | 455 | Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12 |
| | | | | | 0,4105 | | | | |
| 8 - Bydlení čisté v RD (BI) - cca 6 RD | BI | | | | | | | | |
| | | (1340)č | 7 | eZÚ | 0,2979 | 56401 | II | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | (68)č | 7 | eZÚ | 0,0500 | 56401 | II | 85 | Miroslav Kubík Drahomíra Kubíková Farní 172, Měčín, 340 37 |
| | | (69)č | 7 | eZÚ | 0,0299 | 56401 | II | 455 | Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12 |
| | | (1338/6)č | 7 | eZÚ | 0,0216 | 56401 | II | 527 | Jan Jandík Černovec 180, Měčín, 340 12 |
| | | (1338/7)č | 7 | eZÚ | 0,0283 | 56401 | II | 1044 | Eliška Boříková Zastávka 9, Přestice, Zastávka, 334 01 |
| | | | | | 0,4277 | | | | |
| 9 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD | BI | | | | | | | | |
| | | (1338/6)č | 7 | eZÚ | 0,0098 | 56401 | II | 527 | Jan Jandík Černovec 180, Měčín, 340 12 |
| | | (1338/5)č | 7 | eZÚ | 0,0539 | 56401 | II | 514 | Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41 |
| | | (1338/4)č | 7 | eZÚ | 0,0740 | 56401 | II | 496 | Korčík Václav a Korčíková Marta Sadová 92, Měčín, 340 37 |
| | | (1338/3)č | 7 | eZÚ | 0,1463 | 56401 | II | 490 | Marie Vůjtěchová Starokdyňská 498, Kdyně, 345 06 |
| | | 1338/2č | 7 | eZÚ | 0,0696 | 56401 | II | 457 | Luděk Milka Dita Milková Farní 31, Měčín, 340 12 |
| | | | | | 0,3536 | | | | |
| MK k č.43,44, 8,9 (PV) | PV | | | | | | | | |
| | | (1340)č | 7 | eZÚ | 0,1639 | 56401 | II | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | (68)č | 7 | eZÚ | 0,0225 | 56401 | II | 85 | Miroslav Kubík Drahomíra Kubíková Farní 172, Měčín, 340 37 |
| | | (69)č | 7 | eZÚ | 0,0366 | 56401 | II | 455 | Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12 |
| | | (1338/6)č | 7 | eZÚ | 0,0250 | 56401 | II | 527 | Jan Jandík Černovec 180, Měčín, 340 12 |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|-------|---|
| číslo lokality funkční využití | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| | | (1338/5)č | 7 | eZÚ | 0,0113 | 56401 | II | 514 | Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41 |
| | | (1338/4)č | 7 | eZÚ | 0,0128 | 56401 | II | 496 | Korčík Václav a Korčíková Marta Sadová 92, Měčín, 340 37 |
| | | (1338/3)č | 7 | eZÚ | 0,0178 | 56401 | II | 490 | Marie Vůjtechová Starokdyňská 498, Kdyně, 345 06 |
| | | | | | 0,2899 | | | | |
| 10 - Přeložka silnice II/117 městem | DS | | | | | | | | |
| část stáv. DS bez záboru | | 3117/5 | | | | | | | |
| | | 1339/1č | 7 | eZÚ | 0,0870 | 56401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | (1339)č | 7 | eZÚ | 0,1420 | 56401 | II | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | (1340)č | 7 | eZÚ | 0,1541 | 56401 | II | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | (1338/7)č | 7 | eZÚ | 0,0286 | 56401 | II | 1044 | Eliška Bořiková Zastávka 9, Přestice, Zastávka, 334 01 |
| | | (1338/6)č | 7 | eZÚ | 0,0260 | 56401 | II | 527 | Jan Jandík Černovec 180, Měčín, 340 12 |
| | | (1338/5)č | 7 | eZÚ | 0,0236 | 56401 | II | 514 | Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41 |
| | | (1338/4)č | 7 | eZÚ | 0,0240 | 56401 | II | 496 | Korčík Václav a Korčíková Marta Sadová 92, Měčín, 340 37 |
| | | (1338/3)č | 7 | eZÚ | 0,0472 | 56401 | II | 490 | Marie Vůjtechová Starokdyňská 498, Kdyně, 345 06 |
| | | 1338/2č | 7 | eZÚ | 0,0231 | 56401 | II | 457 | Luděk Milka Dita Milková Farní 31, Měčín, 340 12 |
| | | 1337/2č | 7 | eZÚ | 0,0240 | 56401 | II | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | 1337/1č | 7 | iZÚ | 0,0055 | 56401 | II | 470 | Vlastislav Tykal Farní 55, Měčín, 340 12 |
| | | 3154/1č | 11 | iZÚ | 0,0111 | 0 | 0 | 884 | Česká republika Zemědělská vodohospodářská správa-(hosp) |
| | | 3100/13č | 14 | iZÚ | 0,0013 | 0 | 0 | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 1338/1č | 5 | iZÚ | 0,0032 | 56401 | II | 470 | Vlastislav Tykal Farní 55, Měčín, 340 12 |
| | | 83st.č | 14 | iZÚ | 0,0086 | 0 | 0 | 470 | Vlastislav Tykal Farní 55, Měčín, 340 12 |
| | | 3154/1č | 11 | iZÚ | 0,0560 | 0 | 0 | 884 | Česká republika Zemědělská vodohospodářská správa-(hosp) |
| | | 77/1č | 11 | iZÚ | 0,0527 | 0 | 0 | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 129/18č | 14 | iZÚ | 0,1090 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | 129/18č | 14 | eZÚ | 0,0340 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | 77/2č | 11 | iZÚ | 0,0120 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | 103/19 | 14 | iZÚ | 0,0770 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | 129/3 | 7 | iZÚ | 0,0354 | 76401 | II | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | 129/21 | 2 | eZÚ | 0,1608 | 76401 | II | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | 371 | 2 | eZÚ | 0,0229 | 76401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 129/4 | 14 | eZÚ | 0,0515 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | 2925č | 7 | eZÚ | 0,0040 | 76401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2923č | 7 | eZÚ | 0,0873 | 76401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2923č | 7 | eZÚ | 0,0215 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 3148/1 | 14 | eZÚ | 0,0202 | 0 | 0 | 1111 | Pízeňský kraj Škroupova ul |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,2570 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,1018 | 72611 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,0812 | 72644 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,0377 | 73815 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2878/18 | 14 | eZÚ | 0,0093 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | 3005/1 | 2 | eZÚ | 0,3866 | 738/15 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 3005/1 | 2 | eZÚ | 0,0903 | 72614 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 3005/1 | 2 | eZÚ | 0,0020 | 56701 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 3006/6 | 5 | eZÚ | 0,0306 | 56701 | V | 514 | Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41 |
| | | 3017/15 | 14 | eZÚ | 0,0271 | 0 | 0 | 10001 | Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41 |
| | | 3007/70 | 2 | eZÚ | 0,0433 | 72614 | V | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | | | | 2,4205 | | | | |
| 11- Přestavba stávající silnice II-117 na MK (PV) | PV | | | | | | | | |
| bez záboru-změna kategorie | | | | | | | | | |
| 3117/5; 3117/4; 3138/1; | | | | | 0,0000 | 0 | 0 | 1111 | Pízeňský kraj Škroupova 1760/18, Pízeň, Jižní Předměstí, |
| | | | | | 0,0000 | | | | |
| 12 - Parkoviště u centrálního městského parku (PV) včetně MK | PV | | | | | | | | |
| | | 1339/1č | 7 | eZÚ | 0,6582 | 56401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,6582 | | | | |
| Ochranná zeleň u park-č.12(ZO) | ZO | | | | | | | | |
| | | 1339/1č | 7 | eZÚ | 0,1274 | 56401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,1274 | | | | |
| 13 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI) včetně obsl.kom | TI | | | | | | | | |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNIHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------------|--|----------------------------|
| číslo lokality funkční využití | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník | |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | | |
| | | (1327č) | 7 | eZÚ | 0,0609 | 56401 | II | 446 | Jana Chárová Obětí nacismu 1307/1, Cheb, 350 02 Marie Fryčková Husova 173, Přestice, 334 01 Martin Kubík Dlouhá 735/42, Horní Slavkov, 357 31 Alena Štampachová V Konci 60, Měčín, 340 12 | |
| | | (1328č) | 7 | eZÚ | 0,0254 | 56401 | II | 451 | Libuše Mastná, Farní 25, Měčín, 340 12 František Mastný, Farní 25, Měčín 340 12 Jiří Mastný, Farní 25, Měčín, 340 12 | |
| | | (1329č) | 7 | eZÚ | 0,0250 | 56401 | II | 451 | Libuše Mastná, Farní 25, Měčín, 340 12 František Mastný, Farní 25, Měčín 340 12 Jiří Mastný, Farní 25, Měčín, 340 12 | |
| | | (1330č) | 7 | eZÚ | 0,0043 | 56401 | II | 13 | Zdeněk Hromada, Farní 24, Měčín 340 12 | |
| | | (1331č) | 7 | eZÚ | 0,0048 | 56401 | II | 479 | Mgr. Václava Petrová, Pod Hůrkou 557, Klatovy 3, 339 01 | |
| | | (1332č) | 7 | eZÚ | 0,0052 | 56401 | II | 188 | Marie Tykalová, Farní 94, Měčín, 340 12 | |
| | | (1333č) | 7 | eZÚ | 0,0052 | 56401 | II | 455 | SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12 | |
| | | (1334č) | 7 | eZÚ | 0,0051 | 56401 | II | 470 | Vlastislav Tykal, Farní 55, Měčín, 340 12 Jiřina Tykalová, Farní 55, Měčín, 340 12, | |
| | | (1335č) | 7 | eZÚ | 0,0040 | 56401 | II | 511 | SJM Němec František a Němcová Věra Černovec 162, Měčín, 340 12 | |
| | | (1336č) | 7 | eZÚ | 0,0083 | 56401 | II | 1078 | František Havlík, Božkovská 863/53, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00 Marie Schejbalová, Měcholupy 53, Předslav, 339 01 | |
| | | (1337č) | 7 | eZÚ | 0,0056 | 56401 | II | 10001 884 10001 | (1337 díl 1)- Město Měčín, Farní 43, 340 37 (1337 díl 2)-ČR, Zemědělská vodohospodářská správa Hlinky 60/144, Brno, Pisárky, 603 00 (1337 díl 3)-Město Měčín, Farní 43, Měčín | |
| | | 69/1č | 7 | eZÚ | 0,0028 | 56401 | II | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 | |
| | | | | | 0,1566 | | | | | |
| 14 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 6- 12 RD včetně komunikací | | SV | | | | | | | | |
| | | 379č | 2 | eZÚ | 1,0281 | 74811 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | | | | 1,0281 | | | | | |
| 15 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 6- 12 RD | | SV | 379č | 2 | eZÚ | 0,7358 | 74811 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,7358 | | | | | |
| 16 - Technická infrastruktura- | | TI | | | | | | | | |
| | | 379č | 2 | eZÚ | 0,0745 | 74811 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | | | | 0,0745 | | | | | |
| 17 - Zeleň veřejná (ZV) včetně PV | | ZV | | | | | | | | |
| PV-bez záboru-stav | | 3105/2 | 14 | eZÚ | 0,0000 | 0 | 0 | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | 379č | 2 | eZÚ | 0,0378 | 74811 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | | | | 0,0378 | | | | | |
| 18 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD včetně MK | | BI | | | | | | | | |
| | | 297č | 2 | eZÚ | 0,1595 | 74811 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | 297č | 2 | eZÚ | 0,0550 | 72601 | I | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | 379č | 2 | eZÚ | 0,0439 | 74811 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | 379č | 2 | eZÚ | 0,3604 | 72601 | I | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | | | | 0,6188 | | | | | |
| 19 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD | | BI | | | | | | | | |
| | | 118 | 2 | eZÚ | 0,1522 | 72601 | I | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | 379č | 2 | eZÚ | 0,1058 | 72601 | I | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | | | | 0,2580 | | | | | |
| 20 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 8 RD včetně MK | | BI | | | | | | | | |
| | | 379č | 2 | eZÚ | 0,7541 | 74602 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | 379č | 2 | eZÚ | 0,0195 | 72601 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | 379č | 2 | eZÚ | 0,1203 | 76401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | | | | 0,8939 | | | | | |
| 21 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 12 | | BI | | | | | | | | |
| | | 379 | 2 | eZÚ | 0,6814 | 72601 | I | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | 379 | 2 | eZÚ | 0,1882 | 74602 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | 379 | 2 | eZÚ | 0,1383 | 74811 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | 379 | 2 | eZÚ | 0,0242 | 74811 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | | | | 1,0321 | | | | | |
| 22 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD | | BI | | | | | | | | |
| | | 379 | 2 | eZÚ | 0,0623 | 76401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | 379 | 2 | eZÚ | 0,5285 | 74602 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV | |
| | | | | | 0,5908 | | | | | |
| 23 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 14 RD včetně MK | | BI | | | | | | | | |
| | | 2930/2č | 7 | iZÚ | 0,0412 | 54511 | III | 1067 | Michaela Šustáčková | |
| | | 2930/2č | 7 | iZÚ | 0,0427 | 76401 | II | 1067 | Michaela Šustáčková | |
| | | 2936/21 | 7 | iZÚ | 0,0007 | 54511 | III | 949 | Hana Benešová Sadová 195, Měčín, 340 12 | |
| | | 2936/33 | 7 | iZÚ | 0,0017 | 54511 | III | 455 | SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12 | |
| | | 2936/34 | 7 | iZÚ | 0,0010 | 54511 | III | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 | |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|-------|---|
| číslo lokality funkční využití | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| | | 2936/44 | 7 | iZÚ | 0,1000 | 54511 | III | 455 | SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12 |
| | | 2936/45 | 7 | iZÚ | 0,0600 | 54511 | III | 455 | SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12 |
| | | 2936/46 | 7 | eZÚ | 0,6810 | 54511 | III | 455 | SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12 |
| | | 2936/1 | 7 | eZÚ | 0,1862 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2928č | 7 | eZÚ | 0,0571 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2928č | 7 | eZÚ | 0,1086 | 76401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2925č | 7 | eZÚ | 0,1748 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2925č | 7 | eZÚ | 0,3097 | 76401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2923č | 7 | eZÚ | 0,1037 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2923č | 7 | eZÚ | 0,0750 | 76401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 1,9434 | | | | |
| 24 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2 RD | BI | | | | | | | | |
| | | 2936/15 | 7 | iZÚ | 0,0827 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2936/38 | 7 | iZÚ | 0,0243 | 54511 | III | 455 | SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12 |
| | | 2936/26 | 5 | iZÚ | 0,0900 | 54511 | III | 933 | SJM Král Václav a Králová Danuše Sadová 174, Měčín, 340 12 |
| | | | | | 0,1970 | | | | |
| 25 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2-4 RD | BI | | | | | | | | |
| | | 2936/13č | 7 | iZÚ | 0,0381 | 54511 | III | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | 2936/7č | 7 | iZÚ | 0,0010 | 54511 | III | 10001 | Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3 |
| | | 2936/36 | 7 | iZÚ | 0,1270 | 54511 | III | 455 | SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12 |
| | | 2936/39 | 7 | iZÚ | 0,0044 | 54511 | III | 1182 | SJM Baštař Karel a Baštařová Miroslava SJM Hora Vladislav a Horová Libuše SJM Netřval Miroslav a Netřvalová Libuše SJM Tureček Jiří a Turečková Ivana Školní 123, Měčín, 340 12 |
| | | 2936/40 | 7 | iZÚ | 0,0006 | 54511 | III | 1182 | |
| | | 2936/41 | 7 | iZÚ | 0,0044 | 54511 | III | 1182 | |
| | | 2936/24 | 7 | iZÚ | 0,0069 | 54511 | III | 1007 | SJM Skala Stanislav a Skalová Hana Školní 191, Měčín, 340 12 |
| | | | | | 0,1824 | | | | |
| 26 - Občanská vybavenost (OV) | OV | | | | | | | | |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,0917 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,0917 | | | | |
| 27 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD včetně MK | BI | | | | | | | | |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,3839 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,2505 | 72611 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,6344 | | | | |
| 28 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD včetně MK | BI | | | | | | | | |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,8017 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,0269 | 72611 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,8286 | | | | |
| 29 - Zahrádky (RZ) | RZ | | | | | | | | |
| | | 2839/2 | 2 | eZÚ | 0,3423 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,3423 | | | | |
| 30 - Zahrádky (RZ) | RZ | | | | | | | | |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,0800 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,6133 | 72611 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,6933 | | | | |
| 31 - Parkoviště (PV) | PV | | | | | | | | |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,0672 | 72611 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2839/3č | 2 | eZÚ | 0,0917 | 72611 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,1589 | | | | |
| 32 - Rozšíření hřbitova (OH) | OH | | | | | | | | |
| | | 2953/3č | 14 | iZÚ | 0,0127 | 72611 | 0 | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2839/3č | 2 | eZÚ | 0,1718 | 72611 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,1845 | | | | |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|-------|--|
| číslo lokality | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| Ochranná zeleň (ZO)u hřbit. č32 | ZO | | | | | | | | |
| | | 2839/3 | 2 | eZÚ | 0,1313 | 72611 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,1313 | | | | |
| 33 - Zahrádky (RZ) | RZ | | | | | | | | |
| | | 3005/1 | 2 | eZÚ | 0,7129 | 73815 72615 | V | 514 | Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41 |
| | | | | | 0,7129 | | | | |
| 34 - Rozšíření areálu ZD (VL) | VL | | | | | | | | |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 0,3758 | 72611 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2839/2č | 2 | eZÚ | 1,6572 | 54511 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 3147/1 | 14 | eZÚ | 0,0087 | 0 | 0 | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 2,0417 | | | | |
| 35 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD) | VD | | | | | | | | |
| | | 2839/2 | 2 | eZÚ | 0,0672 | 72611 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 2839/2 | 2 | eZÚ | 0,0672 | 72644 73815 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,1344 | | | | |
| Ochranná zeleň (ZO)u č. 35 | | | | | | | | | |
| | ZO | 2839/3 | 2 | eZÚ | 0,1313 | 72611 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,1313 | | | | |
| 36 - Elektrovoltaická elektrárna | Vse | | | | | | | | |
| bez záboru st.147, st.158, st.159 | | | | | | | | | |
| | | 3002/2 | 6 | eZÚ | 0,9694 | 72644 74168 | V | 547 | Jiří Houlík Koterovská 2042/120, Plzeň, Východní předměstí Stanislav Houlík U Svahu 199/20, Plzeň, N. Hospoda, 318 00 |
| | | 3005/2 | 2 | eZÚ | 0,5000 | 72644 74168 | V | 1141 | Martina Cibulková Za rybníkem 182, Měčín, 340 37 Marie Vaníková Černovec 12, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 1,4694 | | | | |
| 37 - Rekonstrukce stáv. obj. na penzion a bydlení čisté v RD (BI) - 1 RD | BI | | | | | | | | |
| | | | | | 0,0000 | | | | |
| bez záboru st.203; st.296 | | 3015/2č | 14 | iZÚ | 0,0690 | 0 | 0 | 1087 | Karel Seidl Čechova 893, Klatovy, Klatovy III, 339 |
| | | | | | 0,0690 | | | | |
| 38- Parkoviště (PV) | PV | | | | | | | | |
| | | 3009/1 | 5 | iZÚ | 0,1551 | 56701 | V | 547 | Jiří Houlík Koterovská 2042/120, Plzeň, Východní předměstí Stanislav Houlík U Svahu 199/20, Plzeň, N. Hospoda, 318 00 |
| | | | | | 0,1551 | | | | |
| 39 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD včetně MK | BI | | | | | | | | |
| | | 1813/33 | 7 | eZÚ | 0,0706 | 54602 | III | 545 | Pavla Vlčková Malinecká 100, Měčín, 340 12 |
| | | 1814/5 | 5 | eZÚ | 0,0693 | 54602 | III | 545 | Pavla Vlčková Malinecká 100, Měčín, 340 12 |
| | | 1814/5 | 5 | eZÚ | 0,1135 | 54712 | IV | 545 | Pavla Vlčková Malinecká 100, Měčín, 340 12 |
| | | 1768 | 5 | eZÚ | 0,2547 | 54712 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 1884/2 | 2 | eZÚ | 0,1075 | 54602 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 1884/2 | 2 | eZÚ | 0,0656 | 54811 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 1814/5 | 5 | eZÚ | 0,0102 | 54712 | IV | 545 | Pavla Vlčková Malinecká 100, Měčín, 340 12 |
| | | 1773/1 | 7 | eZÚ | 0,0734 | 54712 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,7648 | | | | |
| 40 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD | BI | | | | | | | | |
| | | 1884/2 | 2 | eZÚ | 0,0333 | 54602 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 1884/2 | 2 | eZÚ | 0,3703 | 54811 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,4036 | | | | |
| 41- Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD | BI | | | | | | | | |
| | | 1884/2 | 2 | eZÚ | 0,1923 | 54811 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 1814/5 | 5 | eZÚ | 0,0193 | 54712 | IV | 545 | Pavla Vlčková Malinecká 100, Měčín, 340 12 |
| | | 1773/1 | 7 | eZÚ | 0,4784 | 54712 | IV | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,6900 | | | | |
| 42- Zeleň veřejná - park (ZV) | | | | | | | | | |
| | ZV | 44/1 | 14 | iZÚ | 0,1063 | 0 | 0 | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | | | | 0,1063 | | | | |
| 43- Zeleň veřejná - park (ZV) | ZV | | | | | | | | |
| | | (1360)č | 7 | eZÚ | 0,1363 | 56401 | II | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | 1339/1 | 7 | eZÚ | 0,0130 | 56401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,1493 | | | | |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------|---------|------------------------|----------------|-----------------|---------------|-------|---|
| číslo lokality | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| 44- Zeleň veřejná - PARK (ZV) | ZV | | | | | | | | |
| | | (1340)č | 7 | eZÚ | 0,1703 | 56401 | II | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | (1339)č | 7 | eZÚ | 0,3296 | 56401 | II | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | 1339/1 | 7 | eZÚ | 0,1506 | 56401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,6505 | | | | |
| 45- Zeleň veřejná - park (ZV) | ZV | | | | | | | | |
| | | (1326/1)-1díl | 7 | eZÚ | 1,0000 | 56401 55901 | II | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | (1326/1)-2díl | 7 | eZÚ | 1,0302 | 56401 55901 | II | 790 | Rímskokatolická farnost Švihov Komenského 92, Švihov, 340 12 |
| | | (1339)č | 7 | eZÚ | 1,6805 | 56401 | II | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | (1340)č | 7 | eZÚ | 0,1024 | 56401 | II | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | 1339/1 | 7 | eZÚ | 0,2026 | 56401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 4,0157 | | | | |
| 46- Úprava náměstí-dopravní | PV | | | | | | | | |
| (ostatní plochy -komunikace) bez záboru | | 3100/7 3100/22 | 14 | | | | | | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| ostatní plochy -zeleň | | 3100/21 | 14 | iZÚ | 0,0109 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 0,0109 | | | | |
| 47- Rekonstrukce zámku na občanskou vybavenost (OV) | OV | | | | | | | | |
| bez záboru st.96/1, st.96/2, st.96/3 | | | | | | | | | |
| | | 3007/24 | 5 | iZÚ | 0,0540 | 56701 | V | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | | | | 0,0540 | | | | |
| 48 -Úprava zámeckého parku (ZZ) | ZS | | | | | | | | |
| bez záboru st.288, st288 | | | | | 0,0000 | | | | |
| | | 3015/2č | 14 | iZÚ | 0,6608 | 0 | 0 | 1087 | Karel Seidl Čechova 893, Klatovy |
| | | 3014/2 | 11 | iZÚ | 0,2543 | 0 | 0 | 1087 | Karel Seidl Čechova 893, Klatovy |
| | | 3015/1 | 14 | iZÚ | 0,0306 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 3015/3 | 14 | iZÚ | 0,0604 | 0 | 0 | 184 | Mentl Václav a Marie Hluboká 316/44, Plzeň 2, Doudlevice, 307 07 |
| | | 3015/6 | 14 | iZÚ | 0,0090 | 0 | 0 | 1087 | Karel Seidl Čechova 893, Klatovy |
| | | 3015/8 | 14 | iZÚ | 0,0176 | 0 | 0 | 1087 | Karel Seidl Čechova 893, Klatovy |
| | | 3015/12 | 14 | iZÚ | 0,0405 | 0 | 0 | 1087 | Karel Seidl Čechova 893, Klatovy |
| | | 3015/13 | 14 | iZÚ | 0,0171 | 0 | 0 | 1032 | Lidové bytové družstvo v Plzni Prokopova 15/13, Plzeň, Jižní Předměstí, |
| | | | | | 1,0903 | | | | |
| Veřejná zeleň (ZV) a infrastruktura za č.48 | ZV | | | | | | | | |
| | | 3015/11 | 14 | eZÚ | 0,0957 | 0 | 0 | 10002 | Česká republika-Pozemkový fond ČR |
| | | | | | 0,0957 | | | | |
| 49 -Záchytné parkoviště (PV) | PV | | | | | | | | |
| | | 379 | 2 | eZÚ | 0,0774 | 76401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 379 | 2 | eZÚ | 0,0388 | 74602 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,1162 | | | | |
| Ochranná zeleň u č.49 (ZO) | | | | | | | | | |
| | | 379 | 2 | eZÚ | 0,0160 | 76401 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 379 | 2 | eZÚ | 0,0114 | 74602 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,0274 | | | | |
| Měčín- celkem | | | | | 30,4369 | | | | |
| BÍLUKY- 692417 | | | | | | | | | |
| 51 - Bydlení venkovského typu (SV)- 9 RD včetně komunikace | SV | | | | | | | | |
| | | 1125/1 | 14 | eZÚ | 0,0350 | 0 | 0 | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 1101 | 2 | eZÚ | 0,0825 | 72611 | II | 222 | František Valeš Bíluky 14, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1100 | 2 | eZÚ | 0,0742 | 72611 | II | 204 | Pelíšek Josef a Anna Bíluky 9, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1099 | 2 | eZÚ | 0,0772 | 72611 | II | 1044 | Prof. Dr. Ing. Bohuslav Mašek K Vodárně 308, Kaznějov, 331 51 |
| | | 1098 | 2 | eZÚ | 0,0803 | 72611 | II | 224 | Beran Jaroslav a Beranová Eva Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 Sova Jaroslav a Sovová Jiřina Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 Ing. Jana Tomanová U Ježíška 2712/9, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00 |
| | | 1097 | 2 | eZÚ | 0,0834 | 72611 | II | 225 | Václav Švejda Bíluky 19, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1096 | 2 | eZÚ | 0,0920 | 72611 | II | 91 | Monika Jakubčíková Bíluky 26, Měčín, Bíluky, 340 12 |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|------|--|
| číslo lokality funkční využití | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| | | 1095 | 2 | eZÚ | 0,0748 | 72611 | II | 1116 | Miloslav Šantora Bíluky 7, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1094/1 | 2 | eZÚ | 0,1436 | 72611 | II | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 1094/1 | 2 | eZÚ | 0,0193 | 74814 | V | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 1094/25 | 2 | eZÚ | 0,0395 | 74814 | V | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 1093 | 2 | eZÚ | 0,0418 | 72611 | II | 27 | Zemědělské družstvo Měčín, družstvo 202, Měčín, 340 37 |
| | | 1093 | 2 | eZÚ | 0,0287 | 74814 | V | 27 | Zemědělské družstvo Měčín, družstvo 202, Měčín, 340 37 |
| | | 1092 | 2 | eZÚ | 0,0138 | 72611 | II | 1043 | Ing. Luboš Prchlík Pálavská 1345/12, Plzeň, Severní Předměstí, |
| | | 1092 | 2 | eZÚ | 0,0516 | 74814 | V | 1043 | Ing. Luboš Prchlík Pálavská 1345/12, Plzeň, Severní Předměstí, |
| | | 1089 | 2 | eZÚ | 0,0382 | 74814 | V | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 1088 | 2 | eZÚ | 0,0060 | 74814 | V | 171 | Dušan Černý Makarenkova 1245, Sokolov, 356 01 PhDr. Hana Řezáčová U elektrárny 137/2, Praha, Holešovice, 170 00 |
| | | 1085 | 2 | eZÚ | 0,0060 | 74814 | V | 240 | Věra Hošková Práce 749, Nýrsko, 340 22 |
| | | 1122/1 | 14 | eZÚ | 0,0049 | 0 | 0 | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 1122/3 | 14 | eZÚ | 0,0172 | 0 | 0 | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 1,0100 | | | | |
| 52 - Bydlení venkovského typu(SV)- cca 10 RD | | | | | | | | | |
| | SV | | | | | | | | |
| | | 1101 | 2 | eZÚ | 0,0836 | 72611 | II | 222 | František Valeš Bíluky 14, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1100 | 2 | eZÚ | 0,0766 | 72611 | II | 204 | Pelíšek Josef a Anna Bíluky 9, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1099 | 2 | eZÚ | 0,0794 | 72611 | II | 1044 | Prof. Dr. Ing. Bohuslav Mašek K Vodárně 308, Kaznějov, 331 51 |
| | | 1098 | 2 | eZÚ | 0,0824 | 72611 | II | 224 | Beran Jaroslav a Beranová Eva Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 |
| | | 1097 | 2 | eZÚ | 0,0812 | 72611 | II | 225 | Václav Švejda Bíluky 19, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1096 | 2 | eZÚ | 0,0866 | 72611 | II | 91 | Monika Jakubčíková Bíluky 26, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1095 | 2 | eZÚ | 0,0756 | 72611 | II | 1116 | Miloslav Šantora Bíluky 7, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1094/1 | 2 | eZÚ | 0,1531 | 72611 | II | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 1093 | 2 | eZÚ | 0,0769 | 72611 | II | 27 | Zemědělské družstvo Měčín, družstvo 202, Měčín, 340 37 |
| | | 1092 | 2 | eZÚ | 0,0766 | 72611 | II | 1043 | Ing. Luboš Prchlík Pálavská 1345/12, Plzeň, Severní Předměstí, |
| | | 1089 | 2 | eZÚ | 0,0525 | 74814 | II | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 1089 | 2 | eZÚ | 0,0367 | 74814 | V | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 1088 | 2 | eZÚ | 0,0010 | 74814 | II | 171 | Dušan Černý Makarenkova 1245, Sokolov, 356 01 PhDr. Hana Řezáčová U elektrárny 137/2, Praha, Holešovice, 170 00 |
| | | 1088 | 2 | eZÚ | 0,0313 | 74814 | V | 171 | Dušan Černý Makarenkova 1245, Sokolov, 356 01 PhDr. Hana Řezáčová U elektrárny 137/2, Praha, Holešovice, 170 00 |
| | | 1085 | 2 | eZÚ | 0,0350 | 74814 | V | 240 | Věra Hošková Práce 749, Nýrsko, 340 22 |
| | | | | | 1,0285 | | | | |
| Ochranná zeleň při č.51 (ZO) | | | | | | | | | |
| | | 1101 | 2 | eZÚ | 0,0124 | 72611 | II | 222 | František Valeš Bíluky 14, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1100 | 2 | eZÚ | 0,0112 | 72611 | II | 204 | Pelíšek Josef a Anna Bíluky 9, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1099 | 2 | eZÚ | 0,0127 | 72611 | II | 1044 | Prof. Dr. Ing. Bohuslav Mašek K Vodárně 308, Kaznějov, 331 51 |
| | | 1098 | 2 | eZÚ | 0,0140 | 72611 | II | 224 | Beran Jaroslav a Beranová Eva Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 |
| | | 1097 | 2 | eZÚ | 0,0130 | 72611 | II | 225 | Václav Švejda Bíluky 19, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1096 | 2 | eZÚ | 0,0120 | 72611 | II | 91 | Monika Jakubčíková Bíluky 26, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1095 | 2 | eZÚ | 0,0086 | 72611 | II | 1116 | Miloslav Šantora Bíluky 7, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 1094/1 | 2 | eZÚ | 0,0034 | 72611 | II | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 1094/1 | 2 | eZÚ | 0,0130 | 74814 | V | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 1094/25 | 2 | eZÚ | 0,0091 | 74814 | V | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 0,1094 | | | | |
| 53 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 4 RD včetně komunikace | | | | | | | | | |
| | BI | | | | | | | | |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|---------|------------------------|--------|-----------------|---------------|------|--|
| číslo lokality funkční využití | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| | | 943 | 2 | eZÚ | 0,0373 | 72611 | II | 171 | Dušan Černý Makarenkova 1245, Sokolov, 356 01 PhDr. Hana Rezáčová U elektrárny 137/2, Praha, Holešovice, 170 00 |
| | | 944 | 2 | eZÚ | 0,0947 | 72611 | II | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 945 | 2 | eZÚ | 0,1609 | 72611 | II | 153 | Jana Plačková 43, Mlýnské Struhadlo, 339 01 Bohumila Sikytová Rybova 1058, Přeštice, 334 01 |
| | | 976/18 | 2 | eZÚ | 0,0735 | 72611 | II | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 0,3664 | | | | |
| Ochranná zeleň při č.53 (ZO) | | | | | | | | | |
| | | 944 | 2 | eZÚ | 0,0082 | 72611 | II | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 945 | 2 | eZÚ | 0,0192 | 72611 | II | 153 | Jana Plačková 43, Mlýnské Struhadlo, 339 01 |
| | | 976/18 | 2 | eZÚ | 0,0110 | 72611 | II | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 976/19 | 2 | eZÚ | 0,0288 | 72611 | II | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 0,0672 | | | | |
| 54 - Bydlení čisté v RD -(BI) cca 4 RD | | | | | | | | | |
| | BI | | | | | | | | |
| | | 944 | 2 | eZÚ | 0,0799 | 72611 | II | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 945 | 2 | eZÚ | 0,1987 | 72611 | II | 153 | Jana Plačková 43, Mlýnské Struhadlo, 339 01 Bohumila Sikytová Rybova 1058, Přeštice, 334 01 |
| | | 976/18 | 2 | eZÚ | 0,1153 | 72611 | II | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 0,3939 | | | | |
| 55 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2-3 RD včetně komunikace | | | | | | | | | |
| | SV | | | | | | | | |
| | | 57/1 | 7 | eZU | 0,4314 | 74814 | V | 153 | Jana Plačková 43, Mlýnské Struhadlo, 339 01 Bohumila Sikytová Rybova 1058, Přeštice, 334 01 |
| | | 1082 | 2 | eZU | 0,1163 | 74814 | V | 224 | Beran Jaroslav a Beranová Eva Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 Sova Jaroslav a Sovová Jiřina Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 Ing. Jana Tomanová |
| | | | | | 0,5477 | | | | |
| 56 - Stabilizace ploch sportovního areálu včetně jeho zázemí (OS) | | | | | | | | | |
| | OS | | | | | | | | |
| | | 811/2 | 2 | eZÚ | 0,7637 | 74702 | III | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 775/4 | 7 | eZÚ | 0,4036 | 74702 | III | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 1,1673 | | | | |
| 57 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD) | | | | | | | | | |
| | VD | | | | | | | | |
| | | 774/2 | 7 | eZÚ | 1,0452 | 74702 | III | 898 | Myslivecké sdružení Měčín Měčín, 340 37 |
| | | 774/2 | 7 | eZÚ | 0,0547 | 74702 | III | 898 | Myslivecké sdružení Měčín Měčín, 340 37 |
| | bez záboru | st.58 | | | | | | 898 | Myslivecké sdružení Měčín Měčín, 340 37 |
| | | | | | 1,0999 | | | | |
| 58- Rozšíření areálu ZD pro zem. případně drobnou výrobu- (VL) | | | | | | | | | |
| | VL | | | | | | | | |
| | | 395/4 | 2 | eZÚ | 0,0083 | 72644 | V | 821 | Josef Maršálek Bíluky 16, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 395/5 | 2 | eZÚ | 0,0667 | 72644 | V | 821 | Josef Maršálek Bíluky 16, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 395/6 | 2 | eZÚ | 0,1060 | 72644 | V | 1016 | Miloslav Šantora Bíluky 7, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | 395/7 | 2 | eZÚ | 0,1483 | 72644 | V | 1044 | Prof. Dr. Ing. Bohuslav Mašek K Vodárně 308, Kaznějov, 331 51 |
| | | 407 | 2 | eZÚ | 0,1153 | 72644 | V | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | 406 | 2 | eZÚ | 0,0391 | 72644 | V | 225 | Václav Švejda Bíluky 19, Měčín, Bíluky, 340 12 |
| | | | | | 0,4837 | | | | |
| Bíluky- celkem | | | | | 6,2740 | | | | |
| NEDANICE - 692450 | | | | | | | | | |
| 61- Bydlení venkovského typu (SV)- | | | | | | | | | |
| | SV | | | | | | | | |
| | | 544/1č | 2 | eZÚ | 0,1555 | 52601 | II | | Milada Toušová |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|------|--|
| číslo lokality | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| | | 544/1č | 2 | eZÚ | 0,0182 | 51500 | II | 595 | Nedanice 25, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 544/1č | 2 | eZÚ | 0,0073 | 54702 | IV | | |
| | | | | | 0,1810 | | | | |
| 62 - Bydlení venkovského typu (SV)- | SV | | | | | | | | |
| | | 85/6č | 2 | eZÚ | 0,3900 | 54702 | IV | 1023 | Jan Maxa V Jezárkách 778, Blatná, 388 01 Jaroslava Maxová U lípy 344, Blovice, 336 01 Marie Maxová U lípy 344, Blovice, 336 01 |
| | | 85/1č | 2 | eZÚ | 0,0154 | 54702 | IV | 1023 | ditto |
| | | | | | 0,4054 | | | | |
| 63 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD) včetně obsluh.kom | VD | | | | | | | | |
| | | 423/1č | 2 | eZÚ | 0,2109 | 54811 | IV | 580 | Petra Šindelářová Nedanice 16, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 423/33č | 2 | eZÚ | 0,3085 | 54811 | IV | 565 | Jan Hojda Vodní Újezd 32, Dobřan, 334 41 Josef Netrval V Konci 96, Měčín, 340 12 |
| | | 423/30č | 2 | eZÚ | 0,0362 | 54811 | IV | 591 | František Kouba Babice 14, Kbel, Babice, 340 12 Jana Pišová Jílovská 1162/71, Praha, Braník, 142 00 |
| | | | | | 0,5556 | | | | |
| 64- Čistírna odpadních vod –ČOV (TI) včetně komunikace | TI | | | | | | | | |
| | | 45/2 | 7 | iZÚ | 0,0020 | 54702 | IV | 579 | Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 158/4 | 7 | iZÚ | 0,0178 | 54702 | IV | 558 | Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek |
| | | 58/2č | 7 | eZÚ | 0,0315 | 54702 | IV | 151 | Brant František a Brantová Zdeňka Nedanice 29, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 129/36 | 7 | eZÚ | 0,0074 | 54702 | IV | 579 | Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 129/38č | 7 | eZÚ | 0,0100 | 54702 | IV | 579 | Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 48č | 7 | eZÚ | 0,0056 | 54702 | IV | 151 | Brant František a Brantová Zdeňka Nedanice 29, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 54č | 7 | eZÚ | 0,0050 | 54702 | IV | 572 | Jan Rezníček; Jan Rezníček Nedanice 6, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 129/43č | 7 | eZÚ | 0,0050 | 54702 | IV | 568 | František Baloun Nedanice 11, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 59č | 7 | eZÚ | 0,0050 | 54702 | IV | 575 | Václav Hořánek Nedanice 12, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 129/47č | 7 | eZÚ | 0,0050 | 54702 | IV | 578 | Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12 |
| | | 129/45 | 7 | eZÚ | 0,0045 | 54702 | IV | 576 | Bauer Václav a Bauerová Libuše Nedanice 13, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 129/29 | 7 | eZÚ | 0,0040 | 54702 | IV | 1047 | Václav Steinbach Lábkova 890/2, Plzeň, Skvrňany, 318 00 |
| | | 129/50 | 7 | eZÚ | 0,0040 | 54702 | IV | 359 | Lenka Baldová Tymákov 291, Tymákov, 332 01 Marie Poppová Nedanice 14, Měčín, Nedanice, 340 12 Jana Šedivcová Tymákov 180, Tymákov, 332 01 |
| | | 129/30 | 7 | eZÚ | 0,0150 | 54702 | IV | 1047 | Václav Steinbach Lábkova 890/2, Plzeň, Skvrňany, 318 00 |
| | | 129/46 | 7 | eZÚ | 0,0020 | 54702 | IV | 576 | Bauer Václav a Bauerová Libuše Nedanice 13, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 129/21 | 7 | eZÚ | 0,0020 | 54702 | IV | 578 | Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12 |
| | | 129/60 | 7 | eZÚ | 0,0020 | 54702 | IV | 575 | Václav Hořánek Nedanice 12, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 129/58 | 7 | eZÚ | 0,0020 | 54702 | IV | 568 | František Baloun Nedanice 11, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 129/40 | 7 | eZÚ | 0,0080 | 54702 | IV | 151 | Brant František a Brantová Zdeňka Nedanice 29, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | | | | 0,1378 | | | | |
| 65- Sportovní plochy -víceúčelové hřiště (OS) | OS | | | | | | | | |
| | | 129/38č | 7 | eZÚ | 0,0746 | 54702 | IV | 579 | Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 48č | 7 | eZÚ | 0,0466 | 54702 | IV | 151 | Brant František a Brantová Zdeňka Nedanice 29, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 54č | 7 | eZÚ | 0,0420 | 54702 | IV | 572 | Jan Rezníček; Jan Rezníček Nedanice 6, Měčín, Nedanice, 340 12 |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|------|---|
| číslo lokality funkční využití | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| | | 129/43č | 7 | eZÚ | 0,0433 | 54702 | IV | 568 | František Baloun Nedanice 11, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 59č | 7 | eZÚ | 0,0430 | 54702 | IV | 575 | Václav Hořánek Nedanice 12, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | | | | 0,2495 | | | | |
| 65a-Zeleň ochranná (ZO) | ZO | | | | | | | | |
| | | 45/2 | 7 | iZÚ | 0,0664 | 54702 | IV | 579 | Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 158/4 | 7 | iZÚ | 0,0820 | 54702 | IV | 558 | Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12 |
| | | 129/36č | 7 | eZÚ | 0,0750 | 54702 | IV | 579 | Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 129/38č | 7 | eZÚ | 0,0300 | 54702 | IV | 579 | Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 48č | 7 | eZÚ | 0,0212 | 54702 | IV | 151 | Brant František a Brantová Zdeňka Nedanice 29, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 54č | 7 | eZÚ | 0,0220 | 54702 | IV | 572 | Jan Rezníček; Jan Rezníček Nedanice 6, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 129/43č | 7 | eZÚ | 0,0240 | 54702 | IV | 568 | František Baloun Nedanice 11, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 59č | 7 | eZÚ | 0,0260 | 54702 | IV | 575 | Václav Hořánek Nedanice 12, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 129/47č | 7 | eZÚ | 0,0550 | 54702 | IV | 578 | Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12 |
| | | | | | 0,4016 | | | | |
| 66- Bydlení venkovského (SV) - cca 2-4 RD včetně komunikace | SV | | | | | | | | |
| | | 196/6 | 2 | eZÚ | 0,3908 | 52611 | II | 584 | Jana Hradecká Ledce 233, Ledce, 330 14 Růžena Šádková |
| | | 185/1 | 14 | iZÚ | 0,0566 | 0 | 0 | 584 | ditto |
| | | 185/3 | 14 | iZÚ | 0,0167 | 0 | 0 | 584 | ditto |
| | | 38 | 14 | iZÚ | 0,0265 | 0 | 0 | 584 | ditto |
| | | 185/4 | 14 | iZÚ | 0,0119 | 0 | 0 | 1114 | Vlasák Petr a Vlasáková Jiřina Nedanice 41, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 196/7 | 2 | eZÚ | 0,0342 | 52611 | II | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 0,5367 | | | | |
| 67- Smerova uprava napojení silnice III/117 60 (DS) | DS | | | | | | | | |
| stáv. DS bez záboru | | | | | | | | | |
| | | 182/1č | 2 | eZÚ | 0,0360 | 54811 | IV | 578 | Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12 |
| | | 182/1č | 2 | eZÚ | 0,0020 | 52611 | II | 578 | Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12 |
| | | 181 | 2 | eZÚ | 0,0080 | 54811 | IV | 1 | Město Měčín |
| | | | | | 0,0460 | | | | |
| 68- Vodojem (TI) | TI | | | | | | | | |
| | | 404/1č | 2 | eZÚ | 0,0070 | 53816 | V | 1047 | Václav Steinbach Lábkova 890/2, Plzeň, Skvrňany, 318 00 |
| | | 404/2č | 2 | eZÚ | 0,0200 | 53816 | V | 556 | Ivana Bošková Alena Kantová Předslav, Měcholupy, 339 01 Hana Tomášková Křenice 16, Křenice, 340 12 Hana Vaněčková Nádražní 243, Švihov, 340 12 Jaroslav Vlasák Josefa Hory 15, Horšovský Týn, Malé Předměstí, 346 01 |
| | | | | | 0,0270 | | | | |
| 69- Trafostanice (TI) | TI | | | | | | | | |
| | | 544/2č | 2 | eZÚ | 0,0100 | 54602 | III | 135 | Zdeňka Tomášková Nedanice 37, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | | | | 0,0100 | | | | |
| 70- Sportovně- rekreační středisko v Trní (OMe) | OMe | | | | | | | | |
| | | 589/15č | 7 | eZÚ | 0,0468 | 55900 | II | 1047 | Václav Steinbach Lábkova 890/2, Plzeň, Skvrňany, 318 00 |
| | | 589/16č | 7 | eZÚ | 0,1524 | 55900 | II | 1006 | Jaroslava Řihová Nedanice 21, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 589/2č | 7 | eZÚ | 0,4061 | 55900 | II | 1006 | Jaroslava Řihová Nedanice 21, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 592/6 | 7 | eZÚ | 0,6966 | 55900 | II | 1006 | Jaroslava Řihová Nedanice 21, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 644 | 7 | eZÚ | 0,1815 | 55900 | II | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|-------|--|
| číslo lokality funkční využití | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| | | 589/14č | 7 | eZÚ | 0,0400 | 55900 | II | 27 | Zemědělské družstvo Měčín, družstvo 202, Měčín, 340 37 |
| | | 589/18 | 7 | eZÚ | 0,1394 | 55900 | II | 27 | Zemědělské družstvo Měčín, družstvo 202, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 1,6628 | | | | |
| Nedanice- celkem | | | | | 4,2134 | | | | |
| NEDANIČKY - 692468 | | | | | | | | | |
| 71- Bydlení venkovského typu (SV)- 3 RD včetně MK | | | | | | | | | |
| část (stáv. MK) bez záboru | | | | | | | | | |
| | SV | 196/29č | 7 | eZÚ | 0,3623 | 52654 | V | 551 | Vladimír Vlasák Nedaničky 3, Měčín, Nedaničky, 340 12 |
| | | 196/13 | 7 | eZÚ | 0,0235 | 52654 | V | 551 | Vladimír Vlasák Nedaničky 3, Měčín, Nedaničky, 340 12 |
| | | 535/1 | 14 | iZÚ | 0,0110 | 0 | 0 | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 106/4 | 5 | iZÚ | 0,0010 | 52654 | V | 977 | Marie Sedláčková Nedanice 10, Měčín, Nedanice, 340 12 |
| | | 106/3 | 5 | iZÚ | 0,0013 | 52654 | V | 973 | Kučera Václav a Kučerová Božena Nedaničky 2, Měčín, Nedaničky, 340 12 |
| | | | | | 0,3991 | | | | |
| 72- Směrová úprava silnice II/117 včetně rekonstrukce mostku a napojení MK | | | | | | | | | |
| část (stáv. silnice) bez záboru | | | | | | | | | |
| | DS | 90č | 14 | iZÚ | 0,0843 | 0 | 0 | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 517/2č | 14 | iZÚ | 0,0025 | 0 | 0 | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 354/3 | 2 | eZÚ | 0,0040 | 54811 | IV | 69 | Vlastimil Kroupa Soběkury 109, Soběkury, 334 01 |
| | | 309 | 14 | eZÚ | 0,0077 | 54811 | 0 | 69 | Vlastimil Kroupa Soběkury 109, Soběkury, 334 01 |
| | | 310č | 2 | eZÚ | 0,0760 | 54811 | IV | 69 | Vlastimil Kroupa Soběkury 109, Soběkury, 334 01 |
| | | 311č | 2 | eZÚ | 0,0252 | 54811 | IV | 554 | Majer Václav a Majerová Jarmila Nedaničky 7, Měčín, Nedaničky, 340 12 |
| | | 313č | 2 | eZÚ | 0,0282 | 54811 | IV | 79 | Ing. Ivana Kúthanová Habrová 2439/10, Plzeň, Východní Předměstí, |
| | | 314č | 2 | eZÚ | 0,0005 | 54811 | IV | 79 | Ing. Ivana Kúthanová Habrová 2439/10, Plzeň, Východní Předměstí, |
| | | 316č | 2 | eZÚ | 0,0005 | 54811 | IV | 558 | Jiří Vlasák Nedaničky 13, Měčín, Nedaničky, 340 12 |
| | | 317č | 2 | eZÚ | 0,0037 | 54811 | IV | 558 | Jiří Vlasák Nedaničky 13, Měčín, Nedaničky, 340 12 |
| | | 146 | 14 | eZÚ | 0,0040 | 0 | 0 | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 0,2366 | | | | |
| Úprava zrušené části silnice při č. 72 na veř. zeleň (ZV) | | | | | | | | | |
| | | 517/1č | 14 | eZÚ | 0,1011 | 0 | 0 | 60000 | Česká republika |
| | | 523 | 14 | eZÚ | 0,0081 | 0 | 0 | 1 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 0,1092 | | | | |
| 73 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD) | | | | | | | | | |
| | VD | 357 | 2 | eZÚ | 0,0967 | 54811 | IV | 551 | Vladimír Vlasák Nedaničky 3, Měčín, Nedaničky, 340 12 |
| | | 364 | 2 | eZÚ | 0,3769 | 54811 | IV | 79 | Ing. Ivana Kúthanová Habrová 2439/10, Plzeň, Východní Předměstí, |
| | | | | | 0,4736 | | | | |
| Zeleň ochranná při č.73 | | | | | | | | | |
| | | 357 | 2 | eZÚ | 0,2150 | 54811 | IV | 551 | Vladimír Vlasák Nedaničky 3, Měčín, Nedaničky, 340 12 |
| | | | | | 0,2150 | | | | |
| Nedaničky- celkem | | | | | 1,4335 | | | | |
| PETROVICE U MĚČÍNA- 692484 | | | | | | | | | |
| 81- Sportovní plochy, víceúčelové hřiště- stabilizace (OS) | | | | | | | | | |
| bez záboru | | | | | | | | | |
| | OS | | | | 0,0000 | | | | |
| | | | | | 0,0000 | | | | |
| 82- Vytvoření veř. pěšího koridoru ke kapli sv.Vojtěcha (PV) | | | | | | | | | |
| | PV | 189/3č | 5 | iZÚ | 0,0080 | 57101 55001 | III | 691 | Václav Franc Petrovice 102, Měčín, Petrovice, 340 12 |
| | | | | | 0,0080 | | | | |
| 83 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 4-8 RD | | | | | | | | | |
| | SV | 238/32 | 2 | eZÚ | 0,2805 | 73201 | II | 31 | Ing. Karel Mašát Kamerunská 604/7, Praha,Vokovice, 16000 |
| | | 238/23 | 2 | eZÚ | 0,7099 | 73201 | II | 1067 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | | | | 0,9904 | | | | |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|-------|--|
| číslo lokality funkční využití | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| 84 - Bydlení hromadné (BH) - 1 bytový dům nebo bydlení venkovského typu (SV) -2 RD | | | | | | | | | |
| | BH | 224č | 7 | eZÚ | 0,0485 | 55001 | III | 10001 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 225č | 7 | eZÚ | 0,0030 | 73201 | II | 1036 | Jitka Vizingerová Za Rybníkem 179, Měčín, 340 12 |
| | | 225č | 7 | eZÚ | 0,0507 | 55001 | III | 1036 | Jitka Vizingerová Za Rybníkem 179, Měčín, 340 12 |
| | | 228č | 7 | eZÚ | 0,0006 | 73201 | II | 1095 | Ing. Jaroslav Volf Zikmunda Winttra 2285/26, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00 |
| | | 228č | 7 | eZÚ | 0,0070 | 55001 | III | 1095 | Ing. Jaroslav Volf Zikmunda Winttra 2285/26, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00 |
| | | | | | 0,1098 | | | | |
| 85 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 1 RD | SV | | | | | | | | |
| | | 2158/11 | 14 | eZÚ | 0,1860 | 0 | 0 | 670 | Jan Duchek Anežka Duchková Petrovice 70, Měčín, Petrovice, 340 12 |
| | | | | | 0,1860 | | | | |
| 86 - Bydlení venkovského typu (SV) - | SV | | | | | | | | |
| | | 2158/12 | 6 | eZÚ | 0,2912 | 75011 | III | 851 | Ing. Vlastimil Šimek Mileč 53, Mileč, 335 01 |
| | | | | | 0,2912 | | | | |
| 87- Neobsazeno (zrušeno při projednání) | | | | | | | | | |
| | | | | | 0,0000 | | | | |
| Rozšíření MK k č.86 a č.87 (PV) | PV | | | | | | | | |
| | | 241/2č | 2 | eZÚ | 0,0130 | 75011 | III | 639 | Horová Barbora Měčín 29 |
| | | 241/3č | 2 | eZÚ | 0,0205 | 75011 | III | 639 | Horová Barbora Měčín 29 |
| | | 242/1č | 2 | eZÚ | 0,0165 | 75011 | III | 639 | Horová Barbora Měčín 29 |
| | | | | | 0,0500 | | | | |
| 88 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI) | TI | | | | | | | | |
| | | 1644/1 | 2 | eZÚ | 0,0430 | 55900 | II | 1034 | Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01 |
| | | | | | 0,0430 | | | | |
| Petrovice- celkem | | | | | 1,6784 | | | | |
| RADKOVICE U MĚČINA- 692492 | | | | | | | | | |
| 91- Bydlení venkovského typu (SV) -cca 2 RD včetně komunikace | SV | | | | | | | | |
| | | 2/3 | 7 | eZÚ | 0,1490 | 76401 | II | 1059 | Josef Votípka Školní 117, Měčín, 340 37 |
| | | 2/3 | 7 | eZÚ | 0,0937 | 74911 | IV | 1059 | Josef Votípka Školní 117, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 0,2427 | | | | |
| 92 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 3 RD | | | | | | | | | |
| | SV | 2/3 | 7 | eZÚ | 0,3190 | 74911 | IV | 1059 | Josef Votípka Školní 117, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 0,3190 | | | | |
| 93 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 4 RD včetně MK | SV | | | | | | | | |
| | | 17/20 | 14 | iZÚ | 0,0387 | 0 | 0 | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 17/14 | 7 | iZÚ | 0,0389 | 77311 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 17/14 | 7 | eZÚ | 0,4530 | 77311 72814 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 17/14 | 7 | eZÚ | 0,2993 | 74702 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,8299 | | | | |
| 94 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 6 RD | SV | | | | | | | | |
| | | 17/14 | 7 | eZÚ | 0,3389 | 77311 | V | 0 | |
| | | 17/14 | 7 | eZÚ | 0,0915 | 74702 | III | 0 | |
| | | | | | 0,4304 | | | | |
| 95 - Sportovní a dětské hřiště- | OS | | | | | | | | |
| | | 49/3 | 7 | iZÚ | 0,2041 | 77201 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 49/3 | 7 | iZÚ | 0,0621 | 75800 | II | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 0,2662 | | | | |
| 96 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD) | VD | | | | | | | | |
| st.110,114,115-bez záboru | | | | | | | | | |
| | | 168/1 | 14 | iZÚ | 0,5608 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 168/6 | 14 | iZÚ | 0,1911 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 168/10 | 14 | iZÚ | 0,0142 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | | | | 0,7661 | | | | |

| NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN | | | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|-------|--|
| číslo lokality | funkční využití | číslo pozemku KN | kultura | výměra lokality v /ha/ | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | LV | Vlastník |
| | | | | Poloha | Výměra | | | | |
| 97 - Směr.úprava III-117 59 a nap. MK (v rámci stáv.DS) | DS | | | | 0,0000 | | | | |
| bez záboru | | | | | 0,0000 | | | | |
| Radkovice- celkem | | | | | 2,8544 | | | | |
| OSOBOVY-Radkovice u Měčina- 692492 | | | | | | | | | |
| 98- Elektrovoltaická elektrárna (VSe) | VSe | | | | | | | | |
| | | 954 | 2 | eZÚ | 3,5479 | 72644 | V | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | 954 | 2 | eZÚ | 0,3055 | 72814 | III | 0 | Parcela není zapsána na LV |
| | | | | | 3,8534 | | | | |
| Osobovy- celkem | | | | | 3,8534 | | | | |
| TŘEBÝCINA - 652506 | | | | | | | | | |
| 101- Bydlení venkovského typu - cca 3 RD (SV) | SV | | | | | | | | |
| | | 340/1č | 14 | eZÚ | 0,2638 | 0 | 0 | 10001 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 385/103 | 7 | eZÚ | 0,0105 | 57201 | V | 10001 | Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37 |
| | | 385/104 | 7 | eZÚ | 0,0380 | 57201 | V | 1048 | Ing. Pavel Tetour Plachého 472/24, České Budějovice |
| | | 385/102 | 7 | eZÚ | 0,2260 | 57201 | V | 1035 | JUDr. Věra Babíčková K Jahodárně 173, Vestec, 252 42 |
| | | | | | 0,5383 | | | | |
| 102- Plochy pro drobn.výrobu a podnikání -rozš. stáv. plochy (VD) | VD | | | | | | | | |
| | | 47/12 | 7 | iZÚ | 0,1875 | 52611 | II | 333 | Josef Zábran Třebýcina 34, Měčín, Třebýcina, 340 12 |
| | | | | | 0,1875 | | | | |
| Parkoviště, MK (PV) při č.102 | PV | | | | | | | | |
| | | 47/12 | 7 | iZÚ | 0,0514 | 52611 | II | 333 | Josef Zábran Třebýcina 34, Měčín, Třebýcina, 340 12 |
| | | | | | 0,0514 | | | | |
| Třebýcina- celkem | | | | | 0,7772 | | | | |
| HRÁZ- Třebýcina -652506 | | | | | | | | | |
| 103- Bydlení venkovského typu - 4 RD (SV) | SV | | | | | | | | |
| | | 401/3 | 5 | iZÚ | 0,0630 | 57201 | V | 876 | Vlasák Karel a Vlasáková Marie; Marie Vlasáková Dlouhá 884/34, Plzeň, Lobzy, 312 00 |
| | | 401/3 | 5 | iZÚ | 0,0237 | 55900 | II | 876 | Vlasák Karel a Vlasáková Marie; Marie Vlasáková Dlouhá 884/34, Plzeň, Lobzy, 312 00 |
| | | 401/4 | 7 | iZÚ | 0,0870 | 55900 | II | 1052 | Miroslav Kulhavý Dlouhomostecká 752, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 |
| | | 401/5 | 5 | iZÚ | 0,0525 | 55900 | II | 339 | Marie Vrtová Lipová 561, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 |
| | | 401/6 | 2 | iZÚ | 0,0522 | 55900 | II | 1048 | Vrt Karel Ing. a Vrtová Marie Lipová 561, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 |
| | | 401/15 | 5 | iZÚ | 0,0350 | 55900 | II | 339 | Marie Vrtová Lipová 561, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 |
| | | 401/16 | 2 | iZÚ | 0,0516 | 55900 | II | 1042 | Václav Kloud Na Křtině 251, Praha, Újezd, 149 00 |
| | | | | | 0,3650 | | | | |
| 104- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání - rekonstrukce a rozšíření stáv. plochy | VD | Stáv. areál bez záboru | | | | | | | |
| | | 406/1 | 14 | iZÚ | 0,1280 | 0 | 0 | 203 | František Pillmayer Ztracená 431/11, Plzeň, Křimice, 322 00 |
| | | 406/4č | 14 | eZÚ | 0,3652 | 0 | 0 | 203 | Marcela Rajmová Tuhnická 560/10, K. Vary, St. Role, 360 17 |
| | | 406/5č | 14 | eZÚ | 0,0060 | 0 | 0 | 203 | Alena Rambousková Plzeňská 684, Klatovy, Klatovy II, 339 01 |
| | | | | | 0,4992 | | | | Blanka Urbancová M.Horákové 305/131, Praha, Hradč., 160 00 |
| Ochranná zeleň při č.104 (ZO) | ZO | | | | | | | | |
| | | 406/1 | 14 | iZÚ | 0,1280 | 0 | 0 | 203 | František Pillmayer Ztracená 431/11, Plzeň, Křimice, 322 00 |
| | | | | | | | | | Marcela Rajmová Tuhnická 560/10, K. Vary, St. Role, 360 17 |
| | | | | | | | | | Alena Rambousková Plzeňská 684, Klatovy, Klatovy II, 339 01 |
| | | | | | | | | | Blanka Urbancová M.Horákové 305/131, Praha, Hradč., 160 00 |
| | | | | | 0,1280 | | | | |

[illegible]

| Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku | | | | | | | | |
|--|---------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Funkční soubor - Mávrohová plocha | Výměra zeměděl. půdy /ha/ | | | | Výměra nezeměděl. půdy /ha/ | | | |
| | IZU | eZU | celkem | Kultura | IZU | eZU | celkem | kultura |
| A- Bydlení | 1,0942 | 11,2589 | 12,3531 | 2 | | | | |
| | 0,3150 | 0,4670 | 0,7820 | 5 | | | | |
| | 0,0000 | 0,2912 | 0,2912 | 6 | | | | |
| | 0,8715 | 8,0339 | 8,9054 | 7 | | | | |
| | | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | | 11 |
| | | | | | 0,2304 | 0,7011 | 0,9315 | 14 |
| c | 2,2807 | 20,0510 | 22,3317 | | 0,2304 | 0,7011 | 0,9315 | |
| B-Výroba | 0,0000 | 8,0337 | 8,0337 | 2 | | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | | |
| | 0,0000 | 0,9694 | 0,9694 | 6 | | | | |
| | 0,1875 | 1,0999 | 1,2874 | 7 | | | | |
| | | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | | 11 |
| | | | | | 0,8941 | 0,3799 | 1,2740 | 14 |
| c | 0,1875 | 10,1030 | 10,2905 | | 0,8941 | 0,3799 | 1,2740 | |
| C- Občanská vybavenost | 0,0000 | 1,0272 | 1,0272 | 2 | | | | |
| | 0,3207 | 0,0000 | 0,3207 | 5 | | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6 | | | | |
| | 0,2662 | 2,0664 | 2,3326 | 7 | | | | |
| | | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | | 11 |
| | | | | | 0,0127 | 0,0000 | 0,0127 | 14 |
| c | 0,5869 | 3,0936 | 3,6805 | | 0,0127 | 0,0000 | 0,0127 | |
| D -Technická infrastruktura | 0,0000 | 0,1545 | 0,1545 | 2 | | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6 | | | | |
| | 0,0198 | 0,2746 | 0,2944 | 7 | | | | |
| | | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | | 11 |
| | | | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 14 |
| c | 0,0198 | 0,4291 | 0,4489 | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | |
| E -Dopravní infrastruktura | 0,0000 | 1,3677 | 1,3677 | 2 | | | | |
| | 0,0032 | 0,0306 | 0,0338 | 5 | | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6 | | | | |
| | 0,0409 | 0,6924 | 0,7333 | 7 | | | | |
| | | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | | 11 |
| | | | | | 0,1318 | 0,0000 | 0,1318 | 14 |
| c | 0,0441 | 2,0907 | 2,1348 | | 0,1959 | 0,2406 | 0,4365 | |
| F -Rekreace, zahr.osady | 0,0000 | 1,7485 | 1,7485 | 2 | | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6 | | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 7 | | | | |
| | | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | | 11 |
| | | | | | 0,0000 | | 0,0000 | 14 |
| c | 0,0000 | 1,7485 | 1,7485 | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | |
| G. Veřejná prostranství | 0,0000 | 0,3629 | 0,3629 | 2 | | | | |
| | 0,1631 | 0,0000 | 0,1631 | 5 | | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6 | | | | |
| | 0,0514 | 0,9481 | 0,9995 | 7 | | | | |
| | | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | | 11 |
| | | | | | 0,0109 | 0,0550 | 0,0659 | 14 |
| c | 0,2145 | 1,3110 | 1,5255 | | 0,0109 | 0,0550 | 0,0659 | |
| H- Zeleň | 0,0000 | 0,6816 | 0,6816 | 2 | | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6 | | | | |
| | 0,1484 | 5,1961 | 5,3445 | 7 | | | | |
| | | | | | | 0,0000 | | 10 |
| | | | | | | 0,2543 | 0,0000 | 0,2543 |
| | | | | | | 1,0703 | 0,2049 | 1,2752 |
| c | 0,1484 | 5,8777 | 6,0261 | | 1,3246 | 0,2049 | 1,5295 | |
| Celkem | 3,4819 | 44,7046 | 48,1865 | | 2,8004 | 1,5815 | 4,3819 | |
| Záborové plochy celkem | | | | | | | | |
| | 1,0942 | 24,635 | 25,7292 | 2 | | | | |
| | 0,802 | 0,4976 | 1,2996 | 5 | | | | |
| | 0 | 1,2606 | 1,2606 | 6 | | | | |
| | 1,5857 | 18,31138 | 19,89708 | 7 | | | | |
| | | | | | 0 | 0 | 0 | 10 |
| | | | | | 0,3861 | 0 | 0,3861 | 11 |
| | | | | | 2,4143 | 1,5815 | 3,9958 | 14 |
| Celkem | 3,4819 | 44,7046 | 48,1865 | 52,5684 | 2,8004 | 1,5815 | 4,3819 | |

| Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF | | |
|---|-------------|------------|
| Třída ochrany | Výměra (ha) | Výměra v % |
| I. | 1,3548 | 2,58% |
| II. | 18,9973 | 36,14% |
| III. | 10,67774 | 20,31% |
| IV. | 6,25174 | 11,89% |
| V. | 10,9049 | 20,74% |
| Výměra zem. půdy | 48,1865 | 91,66% |
| Výměra nezemědělské půdy | 4,3819 | 8,34% |
| Výměra (zábor) celkem | 52,5684 | 100% |

| TABULKA 1- NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP Měčín-změna č.2 | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------------|---------|--|-------------------|--------|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------|
| k.ú. Měčín (okres Klatovy) | | | | | | | | | | | |
| číslo lokality | ZASTAVITELNÉ PLOCHY | funkční využití dle ÚP | kultura | výměra lokal. včetně obsl. kom. v /ha/ | | | bonitace (BPEJ) | třída ochrany | Nezemědělská půda | lesní půdy | meliorace |
| | | | | vně zastav. úz./el/ | v zast. území /i/ | celkem | | | | | |
| II.-8a | Bydlení čisté-cca 4-5 RD | BI | 7 | 0,3816 | 0,0000 | 0,3816 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2864 |
| | včetně obsl. kom | PV | 7 | 0,0176 | 0,0000 | 0,0176 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Celkem II-8a | | | | 0,3992 | 0,0000 | 0,3992 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,2864 |
| II.-9a | Bydlení čisté-cca 5-6 RD | BI | 7 | 0,6250 | 0,0000 | 0,6250 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6370 |
| | včetně obsl. kom | PV | 7 | 0,0550 | 0,0000 | 0,0550 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Celkem II-9a | | | | 0,6800 | 0,0000 | 0,6800 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,6370 |
| II- 10a. | PLOCHA DOPRAVY, (PŘELOŽKA SILNICE II.-117) | DS | 7 | 0,5866 | 0,0000 | 0,5866 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5392 |
| | | DS | 7 | 0,0000 | 0,0415 | 0,0415 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | |
| | | DS | 14 | 0,1104 | 0,0000 | 0,1104 | 0 | 0 | 0,1104 | 0,0000 | |
| | | DS | 14 | 0,0000 | 0,0505 | 0,0505 | 0 | 0 | 0,0505 | 0,0000 | |
| | | DS | 11 | 0,0000 | 0,0060 | 0,0060 | 0 | 0 | 0,0060 | 0,0000 | |
| Celkem II- 10a. | | | | 0,6970 | 0,0980 | 0,7950 | | | 0,1669 | 0,0000 | 0,5392 |
| II- 12a. | PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ- PARKOVIŠTĚ, VEŘ. ZELENĚ | PV | 7 | 0,2320 | 0,0000 | 0,2320 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2320 |
| Celkem II- 12a. | | | | 0,2320 | 0,0000 | 0,2320 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,2320 |
| II- 44a. | PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ | ZV | 7 | 0,0900 | 0,0000 | 0,0900 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0720 |
| Celkem II- 44a. | | | | 0,0900 | 0,0000 | 0,0900 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0720 |
| II- 111 | PLOCHA OBC. VYBAVENOSTI- SPORTU- OS (HŘIŠTĚ NA KOPANOU, ZÁZEMÍ, OSTATNÍ HŘIŠTĚ. | OS | 7 | 1,8550 | 0,0000 | 1,8550 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 1,8550 |
| Celkem II- 111 | | | | 1,8550 | 0,0000 | 1,8550 | | | 0,0000 | 0,0000 | 1,8550 |
| II- 112 *) | PLOCHA OV (POŽÁRNÍ ZBOJNICE)- PŮVODNÍ STABILIZOVANÁ PLOCHA | OV | 14 | | | | 0 | 0 | 0,0000 | | |
| Celkem 112- Bez záboru *) | | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| II- 113 *) | PLOCHA SV (BYDLENÍ SMÍŠENÉ)- PŮVODNÍ STABILIZOVANÁ PLOCHA | SV | 13 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | |
| | | | 5 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Celkem 113- Bez záboru *) | | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| II- 114 *) | PLOCHA ZV (ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH)- NÁVRH | ZV | 14 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Celkem II- 114- *) bez záboru | | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| II- 115 | PLOCHA ZV (ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH)- NÁVRH | ZV | 7 | 0,0300 | 0,0000 | 0,0300 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0300 |
| | | ZV | 7 | 0,0000 | 0,0300 | 0,0300 | 56401 | 2 | 0,0000 | 0,0000 | |
| | | ZV | 14 | 0,0000 | 0,0188 | 0,0188 | 0 | 0 | 0,0188 | 0,0188 | |
| Celkem II- 115 | | | | 0,0300 | 0,0488 | 0,0788 | | | 0,0188 | 0,0000 | 0,0300 |
| Zábory celkem **) | | | | 3,9832 | 0,1468 | 4,1300 | | | 0,1857 | 0,0000 | 3,6516 |

*) Tyto plochy jsou v zastavěném území stabilizované a tedy již funkčně využité, platný ÚP ke je navrhoval ovšem k jinému funkčnímu využití (komunikace), ale touto zm.č.2 se navrácí dotčené plochy zpět k původní funkci v území (tedy bydlení a občanská vybavenost)

**) Toto jsou celkové plochy záborů řešené změnou č.2 ÚP Měčín
Území řešené změnou č.2 tj. plochy změn- zastavitelné plochy, je již zčásti zahrnuto v platném ÚP Měčín.
V tomto platném ÚP již bylo schváleno v tomto řešeném území k odnětí cca 1,35 ha zemědělské půdy v kultuře TTP (pro původní návrh přeložky silnice a veřejné prostranství-parkoviště).
Proto je de facto možno nové požadované zábory zemědělské půdy pro ÚP Měčín- změnu č.2 uvažovat o tuto plochu menší.

| Tabulka č.2 | | | | | ÚP Měčín-změna č.2 | | |
|--|---------------------------|---------------|---------------|---------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku | | | | | | | |
| Funkční soubor - Návrhová plocha | Výměra zeměděl. půdy /ha/ | | | | Výměra nezeměděl. půdy /ha/ | | |
| | eZU | iZU | celkem | Kultura | eZU | iZU | celkem |
| A. Bydlení (BI) | | | | 2 | | | |
| | | | | 5 | | | |
| | 1,0066 | 0,0000 | 1,0066 | 7 | | | |
| | | | | 11 | | | |
| | | | | 13 | | | |
| | | | 14 | | | | |
| c | 1,0066 | 0,0000 | 1,0066 | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| C- Občanská vybavenost (OS) | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2 | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 6 | | | |
| | 1,8550 | 0,0000 | 1,8550 | 7 | | | |
| | | | | 11 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 13 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 14 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| c | 1,8550 | 0,0000 | 1,8550 | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| E -Dopravní infrastruktura (DS) | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2 | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | |
| | 0,0415 | 0,5866 | 0,6281 | 7 | | | |
| | | | | 11 | 0,0000 | 0,0060 | 0,0060 |
| | | | | 13 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 14 | 0,1104 | 0,0505 | 0,1609 |
| c | 0,0415 | 0,5866 | 0,6281 | | 0,1104 | 0,0565 | 0,1669 |
| G. Veřejná prostranství (PV) | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2 | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | |
| | 0,3046 | 0,0000 | 0,3046 | 7 | | | |
| | | | | 11 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 13 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | 14 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | |
| c | 0,3046 | 0,0000 | 0,3046 | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| H-Zeleň veřejná typu PV (ZV) | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2 | | | |
| | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5 | | | |
| | 0,1200 | 0,0300 | 0,1500 | 7 | | | |
| | | | | 10 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 13 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | | | | 14 | 0,0000 | 0,0188 | 0,0188 |
| c | 0,1200 | 0,0300 | 0,1500 | | 0,0000 | 0,0188 | 0,0188 |
| Celkem e+i | 3,3277 | 0,6166 | 3,9443 | | 0,1104 | 0,0565 | 0,1857 |
| | 4,1300 | | | | | | |

| Tabulka č.3 | | | | ÚP Měčín-změna č.2 | |
|---|---------------|--------|--------|--------------------|--------|
| Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF | | | | | |
| Třída ochrany | Výměra v (ha) | | | Výměra v (%) | |
| I. | 0,0000 | | | 0,00% | 95,50% |
| II. | 3,9443 | | | 100,00% | |
| III. | 0,0000 | | | 0,00% | |
| IV. | 0,0000 | | | 0,00% | |
| V. | 0,0000 | | | 0,00% | |
| Výměra zemědělské půdy z celého území | | 3,9443 | | 95,50% | |
| Výměra nezemědělské půdy z celého území | | 0,1857 | | 4,50% | |
| Celkem výměra (zábor) | | ha | 4.1300 | 100.00% | |

| TABULKA č. 4 SHRNUTÍ ZÁBORŮ | | ÚP Měčin- změna č.2 |
|--------------------------------|--|------------------------|
| mimo zastavěné území | | 3,9832 |
| zastavěné území | | 0,1468 |
| celkem | | 4,1300 |
| z toho zemědělská půda | | 3,9443 |
| z toho nezemědělská půda | | 0,1857 |
| Zem. půdy s vlož. Inv. | | 3,6516 |
| PUPFL | | 0 |