

M Ě Č Í N

Ú Z E M N Í P L Á N

návrh a odůvodnění TEXTOVÁ ČÁST

kopie č.

12/2009

d plus

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

Pořizovatel :

Městský úřad v Klatovech
Odbor výstavby a ÚP

Náměstí Míru 62
339 01 Klatovy
tel: 376 347 111

Zhotovitel:

d plus, projektová a inženýrská a.s.

Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 - Karlín
tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247
Alej Svobody 56, Plzeň
tel: 377 52 03 78

Základní údaje k dokumentaci :

Město Měčín IČO: 255785, ZUJ 556637, ID 9244
určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem ÚP -
Stanislav Skala, starosta

Pořizovatel: Městský úřad v Klatovech
Odbor výstavby a ÚP
Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, tel: 376 347 111

Zpracovatel: d plus, projektová a inženýrská a.s.
Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 - Karlín
tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247
Alej Svobody 56, Plzeň, tel: 377 52 03 78

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Jana Schneiderová, číslo autorizace 3366
Ing. arch. Miroslav Jirsa
Ing. Milan Kropáček
Ing. Martin Jedlička
Ing. Jindřich Sláma Ph. D.
Ing. Vladimír Velát
Spolupráce:
Ing. Jiří Wimmer
Nikola Píšková

Záznam o účinnosti :

1) označení správního orgánu vydávající územní plán Měčín :

Zastupitelstvo města Měčín

2) údaje o vydání :

Číslo jednací :

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

3) údaje o pořizovateli :

Městský úřad v Klatovech, odbor výstavby a ÚP

4) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:

Jméno a příjmení : Eva Krčmářová, služební číslo 415415

Funkce :

Úřední razítko a podpis :

5) nadřízený orgán územního plánování :

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

Město Měčín

č.j.

V Měčíně dne:

Zastupitelstvo města Měčín, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává

ÚZEMNÍ PLÁN MĚČÍN

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A) Textová část návrhu

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B) Grafická část návrhu územního plánu

N1. Základní členění	1 : 10 000	1 x A0
N2. Hlavní výkres	1 : 5 000	4 x A0
N3. VPS	1 : 5 000	4 x A0
N4. Dopravní řešení	1 : 10 000	1 x A0
N5. Vodní hospodářství	1 : 10 000	1 x A0
N6. Plynofikace	1 : 10 000	1 x A0
N7. Elektro	1 : 10 000	1 x A0
N8. Etapizace (zájm. výřez)	1 : 5 000	1 x A2

Poznámka :

Výkresy N.4 až N.8. jsou schémata doplňující hlavní výkres N3 o podrobnosti, které by narušily čitelnost hlavního výkresu. Proto jsou uvedeny samostatně.

I. A) Textová část návrhu územního plánu**a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území pro město Měčín a všechny místní části obce bylo vymezeno v dokumentaci k 31.1. 2009.

Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu .

Řešené území: správní obec Měčín

Dotčené části místní části obce:

Měčín	k.ú. Měčín,	756229
Radkovice	k.ú. Radkovice u Měčina,	692492
Osobovy	k.ú. Radkovice u Měčina,	692492
Bíluky	k.ú. Bíluky,	692417
Petrovice	k.ú. Petrovice u Měčina,	692484
Nedanice	k.ú. Nedanice,	692450
Nedaničky	k.ú. Nedaničky,	692468
Třebýcina	k.ú. Třebýcina,	652506
Hráz	k.ú. Třebýcina,	652506
Trní (osada)	k.ú. Nedanice,	692450

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**b1) Zásady vyplývající z nadřazené dokumentace**

Řešený územní plán města Měčina je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 561 ze dne 17.5. 2006. (dále rovněž „PUR ČR“),

Dle ní se obec Měčín se nachází mezi nadmístními rozvojovými osami OR3 (Plzeň-Klatovy) a OR2 (Plzeň- Nepomuk- hranice kraje). Leží mezi nadmístními rozvojovými plochami RO2-Rozvojová oblast Klatovy a vybranou rozvojovou oblastí okolo Nepomuka.

Vlastní k.ú. obce nepatří do žádné rozvojové oblasti. Z této dokumentace nevyplývá pro území obce Měčín žádný požadavek.

V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“(ZUR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, jsou respektovány jeho závěry v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování.

Z dokumentaci ZUR je fixována v k.ú. obce Měčín základní silniční síť a koridor trasy VVTL plynovodu včetně jejích zařízení, dále poddolované území, přírodní park Plánický hřeben. Je vymezen i prvek systému NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)- maloplošné území u místní části Hráz. Zapracována je poloha maloplošného zvláště chráněného území přírody- přírodní památky „Bejkovna“.

Do ÚP obce je převzat regionální systém ÚSES procházející příčně územím obce. Je rovněž zapracována krajinná veduta ležící jižně od Nedaniček.

V územním plánu Měčina je z hlediska širších územních vztahů stabilizována především koncepce 2. etapy plynofikace mikroregionu. Návrh ÚP řeší plynofikaci v trase mezi obcemi Měčín, Bíluky a Petrovice.

Hlavní cíle rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou tedy v souladu s platnou nadřazenou dokumentací PUR ČR a ZUR PK. Při tvorbě návrhu ÚP byly požadavky obou dokumentací plně respektovány a zapracovány v rozsahu řešeného území.

b2) Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

- Vlastní koncepce rozvoje celého území obce Měčina, města s přilehlými správními obcemi, vychází především z vymezení místní hlavní rozvojové osy území Měčín- Bíluky- Petrovice.
- V případě samotného Měčina jako přirozené spádové obce se jedná především o aktualizaci funkčního využití stávajících stabilizovaných ploch a vlastní organizaci území v zastavěném území města i řešení nových rozvojových ploch (ploch změn). Dále je předmětem ÚP dořešení technické, dopravní a dopravní infrastruktury a doplnění přilehlého území okolo města nad rámec platného územního plánu města, a to dle koncepce a požadavků schváleného „Zadání ÚP“. V popsané ose je kladen důraz nejen na stabilizaci území, (případně ploch přestaveb) základních stávajících funkcí obcí, ale i na standardní rozvoj území (vymezení nových ploch změn) včetně doplnění části chybějící veřejné (především technické infrastruktury).
- Nový územní plán v ostatních místních částech obce řeší umírněným způsobem rozvoj zastavitelných ploch mimo vlastní zástavbu obcí a minimalizuje rozvojové záměry zasahující do krajiny. Urbanizuje nevyužitá plochy uvnitř zastavěného území obce. Koncepce rozvoje je uvedena do souladu s regionálním i místním, nově zrevidovaným, systémem ÚSES a respektuje zákonné i obecné požadavky na ochranu přírody a krajiny.
- Cílem územního plánu obce je racionální využití dalšího zatím nezastavěného území a vymezení nových ploch v prostorově oddělených lokalitách obce s ohledem na potřeby správní obce Měčín.
- Zásadní požadavky v území obce jsou směřovány k rozšíření dostupných ploch pro potřeby bydlení obyvatelstva, vytvoření podmínek pro podporu zaměstnanosti v rámci obce ve výrobní případně podnikatelské sféře, protože potenciál pro tyto aktivity je již téměř vyčerpán. Z rozvoje výrobní a podnikatelské složky současně vyplývá požadavek na posílení funkce bydlení, ale i posílení dalších doprovodných funkcí jako jsou především plochy občanské vybavenosti, plochy pro sport a rekreace, ale i ploch sídelní zeleně.
- Zvýšená pozornost je věnována stabilizaci přeložky silnice 2. třídy II/117 zastavěným územím města Měčín, rovněž stabilizaci ploch pro oddechový a sportovní účely v přilehlých sídlech.
- Dále je v ÚP zaměřena pozornost k protierozním úpravám území v rizikových obcích a přiměřenému doplnění technické a dopravní infrastruktury s ohledem potenciál jednotlivých sídel.
- Hlavní cíle rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, kromě výše uvedených dokumentů vychází v širších souvislostech rovněž ze závěrů původní koncepční dokumentace širšího regionu VÚC Klatovsko převzatých do ZUR PK.

- Realizace ÚP Měčín nebude ovlivňovat území okolních obcí.
- Řešené území je vymezeno ve všech výkresech grafické části dokumentace .

b3) Historické a památkové hodnoty území

b.3.1. Vývoj Měčina

Z hlediska historického vývoje území je zásadní vývoj města Měčina.

Ostatní části obce mají historický vývoj víceméně spjat s jeho existencí, které jsou i s ohledem na malou velikost sídel bez výraznějšího historického podtextu. S výjimkou Petrovic jsou zbývající sídla obce bez většího počtu památkově hodnotných staveb.

b.3.2. Památkové hodnoty

b.3.1 Památkově chráněné kulturní nemovité památky:

Na území obce Měčín je nutno chránit všechny památky, které jsou zařazeny na Seznamu mezi kulturní nemovité památky (viz dále Odůvodnění ÚP) a respektovat jejich statut vyplývající se zákona č.20/1987 Sb.

Chráněné památky se nachází ve většině sídel obce a na jejich k.ú.

Žádná další památka není navržena k vyhlášení jako nemovitá kulturní památka.

b.3.2 Další památkově hodnotné objekty

V jednotlivých sídlech obce je nutno dále přiměřeně chránit historické památkové hodnoty, které mají zásadní význam pro dotváření jednotlivých částí (sídel) obce.

Soupis těchto památkových hodnot je součástí odůvodnění územního plánu.

b 3.3. Archeologie- koncepce

- na k.ú. celé obce Měčín jsou 3 lokality označeny statutem kulturní památky – KP
- v rozsahu území řešeného územním plánem jsou dále vymezeny plochy s archeologickými nálezy, které se dále člení na území s prokázanými nálezy a na území určené dle historických pramenů. Podrobný soupis těchto lokalit je součástí odůvodnění územního plánu. a jsou zakreslena v grafické části dokumentace (O2-koordináční výkres).
- na celé území se vztahuje ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. ve vztahu k archeologii, zejména §22.
- ani na ostatním, zatím nijak neoznačeném území, však nelze archeologické nálezy vyloučit a nutno postupovat v souladu s ustanoveními zákona č.20/1987

B4) Přírodní faktory a hodnoty, ŽP

b.4.1. Přírodní faktory území

Přírodní faktory krajinného území Měčina významně determinují výrobně-ekonomickou základnu obce, jeho obytnou funkci (polohu sídel) i demografický rozvoj.

Na zájmovém území obce bude i nadále prioritní jeho zemědělská funkce s rostlinou výrobou na převažující části neurbanizovaného území.

Nebezvýznamný podíl lesního hospodářství zůstane zachován v okrajových partiích k.ú obce. Je lokalizován zejména do oblastí severně nad Měčínem a Radkovicemi, dále do širší oblasti Petrovic až směrem k Osobovům a v partii severně nad Třebýcinou směrem k Hrázi.

Historická poloha většiny sídel je a zůstane ovlivněna údolními trasami místních vodotečí, z nichž nejvýznamnější je Třebýcinka, která prochází územím ve směru východ - západ přes zastavěné území Měčina, Nedaniček, Hráze a okrajově i Nedanic.

Druhou významnou páteří území je vodoteč Měcholupského respektive Petrovického potoka v jižní části území, která teče obcemi Bíluka a Petrovice.

Obě vodoteče spadají do povodí řeky Úhlavy.

Třetí vodoteč pramení v Radkovicích a prochází přes Osobovy východním do povodí řeky Úslavy

Tyto místní vodoteče budou i nadále ovlivňovat stabilizované i rozvojové území zmíněných obcí. ÚP podřizuje těmto podmínkám strukturu a organizaci území.

b.5.3. Životní prostředí

b.5.3.1. Vlivy na koncepci ŽP

Obec Měčín se nachází v relativně málo narušené krajině průmyslovou výrobou. V dané oblasti převažují zemědělsky obhospodařované plochy a největším zdrojem narušení prostředí je síť zemědělských areálů převážně živočišné výroby.

Rozvoj zemědělské výroby je směřován do lokalit Měčín a Petrovice, která mají vymezena dostatečná ochranná pásma okolo areálů. Stávající rozsah zemědělské výroby zůstane zachován v Nedanicích a Radkovicích, které leží na kontaktu s obcemi a jejich ochranná pásma zasahují okraj zástavby. V Bílukách se navrhuje mírný útlum v kombinaci s možností zavedení alternativní drobné výroby bez vlivu na stávající obytné území obce. Areál v Osobovech je po restituci nevyužit, ÚP navrhuje možnost obnovy původní funkce s ohledem na oddělenou polohu od zástavby.

V Měčíně je rovněž navrženo ukončení činnosti zem. družstva v areálu zámku ležícím v kontaktu obytné zástavby, a jeho přemístění do nově vymezené polohy při stávajícím ZD ležícím východně od města.

Ochrana ovzduší

Stěžejním opatřením ke zlepšení kvality ovzduší byla plynofikace části území (Měčín, Nedanice, Nedaničky a Třebýcina). ÚP navrhuje doplnění o 2. etapu plynofikace zahrnující obce Bíluky a Petrovice.

I nadále nutno preferovat využívání paliv nezatěžujících ŽP včetně alternativních zdrojů.

Dále se navrhuje důsledné ozeleňování volných ploch zvyšováním podílu veřejné zeleně v obci a zpevňováním komunikací ve stávajících rozvojových lokalitách.

Ochrana čistoty vod

Zásadním úkolem ÚP k ochraně čistoty vod, především potoka Třebýcinka, je komplexní odkanalizování zastavěného území obce a následná likvidace vod do centrální ČOV v Měčíně, kde již probíhá příprava na výstavbu celého záměru.

V rámci předpokladů Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je stabilizováno do ÚP komplexní odkanalizování území v Petrovicích včetně centrální ČOV.

ÚP dále navrhuje vybudování jednotné kanalizace a ČOV v Nedanicích, dále s ohledem na možný rozvoj v Bílukách, případně v Radkovicích odkanalizování rozvojových ploch ÚP (územní rezerva).

K celkové čistotě vod nutno rovněž využívat ekologicky únosné zemědělské hospodaření na pozemcích v blízkosti vodotečí při zachování a založení dostatečně ekologicky stabilizujících ploch trvalých travních porostů, a to okolo zastavěného území obcí.

Dále se navrhuje zachování a zakládání nových mezí v rozsáhlých polních celcích pro omezení vodní a větrné eroze ve vytypovaných lokalitách.

Ochrana před hlukem

Zásadním opatřením pro snížení hladiny hluku v Měčíně je návrh nové trasy obchvatu silnice II/117 obcí. Dostatečně široký koridor nové silnice, který počítá s doprovodnou (ochranou) zelení odcloní negativní vliv tranzitní dopravy, dále jsou podél této trasy navržena 2 odstavná parkoviště sloužící i pro parkování místní těžké dopravní techniky mimo obytné území, čímž se vytvoří předpoklady pro menší zátěž města.

Nově navrhované provozy (drobná výroba) jsou důsledně umisťovány mimo obytné zóny.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001Sb. O odpadech původcem odpadu, který je povinen odpady zařazovat dle Katalogu odpadů a vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb., ve znění pozdější vyhlášky č.504/2004 Sb.

Obce jsou původcem komunálního odpadu vznikajícího na jejím území za podmínek běžného provozu.

Zákon o odpadech ukládá původcům odpadu zpracovat Plán odpadového hospodářství, pokud produkuje ročně více jak 10 t nebezpečného odpadu nebo více jak 1 000 t ostatního odpadu do 1 roku po schválení zásad dle závazné části PHO Plzeňského kraje.

c) urbanistickou koncepcí včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

Urbanistická koncepce obce Měčín je podmíněna stávající strukturou jednotlivých částí obce- jednotlivých sídel, jejich historickým vývojem i zároveň současnými rozvojovými předpoklady. Urbanistické řešení je limitováno i přírodními podmínkami ve vazbě na konfiguraci území i hierarchií ve struktuře celé obce a možnosti budování ekonomicky přijatelné veřejné infrastruktury.

Navrhovaná urbanistická koncepce navazuje ve většině případů na stávající sídelní strukturu. Cílem bylo vytvořit nové zastavitelné území v koncepčně uceleném útvaru, který doplňuje a zároveň rozvíjí obec s ohledem na uspokojení potřeb obyvatel v celém jejich spektru.

V rámci celkové koncepce území je vytyčena hlavní rozvojová osa Měčín- Bíluky-Petrovice, která má největší potenciál rozvoje. Ostatní části obce (sídla) jsou přiměřeně doplněny rozvojovými plochami s důrazem na využití nestabilizovaných ploch v zastavěném území.

Zemědělské plochy v zastavěném území obcí mají převážně navrženou funkci smíšeného nezastavitelného území umožňující kromě primárního zemědělského využití, i využití přírodní -zatravnění, založení prvků ÚSES a prvků proti erozním opatření na dotyku se zástavbou; případně okrajové využití pro funkci lesnické., nepobytové či pobytové rekreační funkce, funkce kulturně- historické bez vynětí těchto ploch ze zemědělského půdního fondu.

Programově je podporována stabilizace a rozvoj sídelní zeleně všech forem.

Měčín

Mezi jednotlivými sídly (obcemi) má jednoznačné dominantní postavení vlastní město Měčín, které jako jediné má již zpracovaný územní plán.

Historickými a přírodními podmínkami je daná struktura území města a možné směry jeho rozvoje. Koncepční záměry jsou navíc zásadně ovlivněny nutností stabilizace nové trasy II/117 městem. I když původní územní plán již tuto trasu vymezil, bylo nutno s ohledem na nové podmínky území znova prověřit navržené řešení. S ohledem i na případnou alternativní trasu silnice a požadavku založení centrálních parkových a rekreačních ploch veřejné zeleně podél potoka Třebýcinky bylo nutno nově organizovat část území při příjezdu od Nedanic.

Urbanistické řešení se soustřeďuje na vymezení nových rozvojových ploch změn nejen mimo obec (v souladu se záměry zatím platné ÚP města Měčina, ale i ploch změn v zastavěném území města - určených především pro bydlení (BI, SV, případně SM), /např.23,24,25,28,32/, případně občanskou vybavenost ploch (OV) /č.26,32/, které vznikají nejen mezi silničním obchvatem a silnicí na Skašov, ale i v okrajových lokalitách především jihovýchodní části obce /např. č.14,15,18,19,20,21,22/, dále na západním okraji /např. č. 2,3,4,7,8,9/, či /č.39-41/. Jsou vymezeny nově plochy veřejné zeleně (ZV), které vytvoří jak chybějící park v zastavěné části při městském úřadě /č.42/,

ale je založen i rozsáhlý centrální park, který bude sloužit města obyvatelům města k oddechovým aktivitám při potoce Třebýcinka /č.43-45/.

Podpora rozvoje nezávadné výroby a průmyslu (VL) výrobu drobnou (VD) či výrobu specifickou (VSe) je soustředěna do ploch změn lokalizovaných v dosahu stávajícího zem družstva (VD) - /č.34, 35, 36/

Jsou navrženy změny v oblasti dopravní infrastruktury (DS)- zmíněný koridor silničního obchvatu, ale i parkovišť budovaných v rámci ploch veř. prostranství (PV)- /např.12,31,38,49/, a technické infrastruktury (TI)- kanalizace s ČOV /13/ a směrová úprava, byť částečně výhledová, primární trasy vzdušného VN křížící jednu hlavních rozvojových zón východně mezi městem a ZD.

Územní plán klade rovněž důraz na vymezení ploch přestavby v kulturně i historicky klíčovém území města, kterým je kompoziční osa zámek s parkem - kostel s farou - náměstí. V územním plánu je navržena přestavba (asanace) části tohoto území, jehož cílem je obnova původní dominantní funkce zámku (OV)- /č. 47/ včetně nenásilného začlenění parku, jehož využití je dáno dle platného stavebního povolení /č.48) a rovněž asanace a nová citlivá dostavba proluky (území SM)- /č.1/ místo devastovaných objektů bývalého ZZN v území mezi farou a bývalou poštou. Součástí dostavby centrálního území je i doplnění objektů zázemí fary (OV) -/č.5 a č.6/ na farní zahradě. Dále je navržena k celkové úpravě centrální část – veřejné prostranství (PV) nezastavěného náměstí./č. 46/

Tyto změny v zastavěném území by měly městu přinést nejen vyšší urbanistickou kvalitu a zvýraznit hlavní kompoziční osu ale zároveň mu pomoci získat vyšší prestiž v rozvoji kulturního zázemí či zvýšení cestovního ruchu a atraktivitu.

Bíluky

Obec s výhodnou polohou v blízkosti Měčina, v ÚP navržena k mírnému rozvoji v rámci celkové koncepce území, a to i s ohledem na plánovanou plynofikaci obce. Při stávající struktuře zástavby umístěné téměř jednostranně při státní silnici je navržen rozvoj obytné zóny obce (SV) i (BI) při její západní, zatím jen částečně zastavěné, straně. S ohledem na doplnění ostatních funkcí v území je navržena stabilizace ploch zatím funkčně nevymezeného sportovního areálu v severní části území, přestavba a rozšíření zem. areálu (VL), a plochy pro drobnou výrobu (VD) v severovýchodním cípu při okraji zastavěného území obce. Výhledově nutno zvážit v případě realizace obytné zóny výstavbu ČOV a odkanalizování min. nové obytné zóny. Toto řešení je navrženo zatím jako územní rezerva. S ohledem na ochranu ZPF je navržena etapizace zástavby v rozvojové zóně.

Petrovice

Druhá největší obec po Měčíně s významným potenciálem zemědělské výroby (ZD Měčín, a Lubská zemědělská a.s.). S ohledem na přímý dotyk zástavby obce s okrajem přírodního parku Plánický hřeben, rozsáhlá pásma hygienické ochrany zmíněné zem. výroby a páteřní niva Petrovického potoka je rozvoj obce zatím spíše umírněný, i když jsou Petrovice na hlavní rozvojové ose ÚP.

Návrh ÚP řeší pro území bydlení (SV), (BH) především doplnění volných proluk podél silnice na Nepomuk, které jsou částečně v zastavěném území obce.

Dále je navržena stabilizace funkčně nevymezených sportovních ploch v severní části obce (OS) a komunikační pěší propojení (PV) od návsi k nepřístupné kapli sv. Vojtěcha, která je kulturní dominantou území.

V ÚP je plánovaná plynofikace i navržena centrální ČOV s odkanalizováním celého území obce (fixovaná v koncepčních dokumentech) dávají do budoucni dobré předpoklady dalšího rozvoje, proto je v ÚP uvažováno i s plochou územních rezerv pro obytné území (SV) včetně koncepčního doplnění místního komunikačního systému v severovýchodní části území. Hraniční rozsah této plochy bude prověřen případnou Změnou ÚP.

Nedanice

Obec ležící rovněž v přímém dosahu spádového Měčina rozložená podél II/117.

Poměrně nepříznivé rozvojové možnosti rozvoje dané velikostí, i polohou s poměrně složitou terénní konfigurací území a omezeními ve formě ochranných pásem zem. výroby, případně bezpečnostního pásma trasy VVTL plynovodu, ale i přímá blízkost Nedaniček determinuje při stávajícím rozložení funkčních ploch jednoznačně možné doplnění urbanistické struktury obce. Nové rozvojové plochy pro obytnou zástavbu vesnického charakteru (SV) jsou navrženy pouze při východním okraji obce okolo stávající místní komunikace k osadě Trní. Ve směru na Nedaničky je navržena plocha pro drobnou výrobu (VD). Pro sportovní využití je vymezena plocha (OS) uprostřed nově založené zeleně charakteru (ZO), a to s ohledem na odclonění obce od poměrně blízko položeného areálu ZD.

Technická infrastruktura předpokládá rekonstrukci stávajícího systému vodovodu včetně zdroje a vodojemu nad obcí (zásobující přílehlé Nedaničky). Koncepčně je pro obec navržena i ČOV včetně odkanalizování celé obce.

V k.ú. Nedanice je rovněž navržena další obytná plocha (SV), která svoji lokalizací patří spíše do urbanistické struktury zástavby přílehlých Nedaniček.

Součástí obce je i osada Trní, ve které je stabilizován zatím funkčně nevymezený sportovně- rekreační areál pro děti, zařazený v ÚP jako malá občanská vybavenost komerčního typu (OMe).

Nedaničky

Malá obec ležící v přímém kontaktu s Nedanicemi se vzájemně prorostlou zástavbou ve východním cípu. Zde je navržen pouze umírněný rozvoj území : jedna obytná plocha (SV) při severním okraji území a plocha pro drobnou výrobu (VD) v jihovýchodním cípu zástavby při stávající MK. Poměrně zásadní pro obec z hlediska bezpečnosti a zpřehlednění dopravní infrastruktury bude navržena směrová úprava silnice II/117 včetně rekonstrukce přílehlého mostku (DS) a včetně napojení v západní části území.

Třebýcina

Navrhuje se malá plocha pro bydlení venkovského charakteru (SV) podél MK směrem na Nedaničky a dostavba původního areálu zem. družstva pro drobnou výrobu (VD). Rozsah a počet ploch je dán s ohledem na požadavky Zadání.

Hráz

Navrhuje se rekonstrukce a dostavba bývalého Rudického dvora, s funkční náplní pro drobné výroby a podnikání (VD). V rámci zastavěného území jedna plocha pro bydlení venkovského charakteru (SV) a dále je navržena stabilizace místní komunikace (PV) v jižním cípu zástavby.

Radkovice

Ve stávajících prolukách při zastavěném území obce navrženy 2 lokality pro výstavbu RD (plochy SV), dále je v obci stabilizována funkčně nevymezená plocha v jižní části území pro sportovní a dětské hřiště (OS). V západním cípu na ploše v minulosti využívané pro zem. výrobu je navržen areál drobné výroby (VD). V rámci stávajícího koridoru silnice 3. třídy je navržena směrová úprava oblouku (DS) včetně úpravy napojení stávající místní komunikace (MK) západní části nově navrženého i již zastavěného území.

Osobovy

Malá obec položená zcela mimo hlavní dopravní trasy s pouze vazbou na nedaleké Radkovice a okrajovým propojením na silnici k Nepomuku. Je zde stabilizována funkce trvalého bydlení (SV) pro stávající strukturu obytné zástavby i funkce nezávadné výroby pro dnes nevyužitý bývalý areál zem. družstva (VL).

Hlavním záměrem v území je ale oživení obce. Na základě požadavků Zadání ÚP je navrženo využití jižních svahů v zemědělsky málo kvalitních partiích položených severozápadně nad obcí pro vybudování plochy pro elektrovoltaickou elektrárnu (VSe).

c2) přehled a charakteristika všech funkčních ploch

Na území celé obce jsou vymezeny plochy zastavěného, zastavitelného území a nezastavitelného území:

Zastavěné a zastavitelné území:

Čisté bydlení	- rodinné domy	(BI)
	- bytové domy	(BH)
Smíšené území	- obytné venkovské	(SV)
	- obytné městské	(SM)
Výroba a skladování		
	- lehký průmysl, skladování a zeměd.výroba	(VL)
	- drobná výroba	(VD)
	- specifická (elektrovoltaická elektrárna)	(VSe)
Občanská vybavenost-	veřejná infrastruktura	(OV)
Občanská vybavenost-	hřbitov	(OH)
Občanská vybavenost-	komerčního typu malé	
	- specifické	(OMe)
Občanská vybavenost-	sport. a těl. zařízení	(OS)
Technická infrastruktura		(TI)
Rekreace, zahrádkové osady		(RZ)
Rekreace individuální		(RI)
Veřejné prostranství,		
Místní komunikace, parkoviště a garáže		(PV)
Zámecký park		(ZZ)
Zeleň v zastavěném území-	veřejná	(ZV)
	- vyhrazená a soukromá	(ZS)
	- ochranná	(ZO)
Zeleň přírodní, doprovodná a ostatní		(ZP)
Komunikace	- silnice II. a III.třídy	(DS)

Nezastavitelná území:

Plochy ZPF	- orná půda	(NZ)
	- trvalé travní porosty	(NP)
Pozemky určené k plnění funkce lesa		(NL)
Vodní plochy a toky		(VO)
Plochy smíšené nezastavitelné:		(SN)
s indexy:		
- zemědělské		(SNz)
- přírodní		(SNp)

- rekreační pobytové (SNr)
- rekreační nepobytové (SNc)
- sportovního charakteru (SNs)

c3)Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území dle ÚP

c3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh:

MĚČÍN

- 1- Dostavba asanované proluky u fary (SM)
- 2 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD
- 3 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 7 RD
- 4 - Bydlení čisté v RD - cca 10 RD (BI)
- 5 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)
- 6 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)
- 7 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 8 - Bydlení čisté v RD (BI) - cca 6 RD
- 9 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 10 - Přeložka silnice II/117 městem (DS)
- 11- Přestavba stávající silnice II-117 na MK (PV)
- 12 - Parkoviště u centrálního městského parku (PV)
- 13 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)
- 14 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 6- 12 RD
- 15 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 5-8 RD
- 16 - Technická infrastruktura- trafostanice TS-plocha (TI)
- 17 - Zeleň veřejná (ZV)
- 18 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 19 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD
- 20 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 8 RD
- 21 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 12 RD
- 22 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 23 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 14 RD
- 24 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2 RD
- 25 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2-4 RD
- 26 - Občanská vybavenost (OV)
- 27 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 28 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 29 - Zahrádky (RZ)
- 30 - Zahrádky (RZ)
- 31 - Parkoviště (PV)
- 32 - Rozšíření hřbitova (OH)
- 33 - Zahrádky (RZ)
- 34 - Rozšíření areálu zem.družstva (VL)
- 35 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
- 36 - Elektrovoltaická elektrárna (VSe)
- 37 - Rekonstrukce stávajícího objektu na penzion a bydlení (BI) - 1 RD
- 38- Parkoviště (PV)
- 39 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD

- 40 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 41- Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 42- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 43- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 44- Zeleň veřejná - PARK (ZV)
- 45- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 46- Úprava náměstí-dopravní obsluha a parking (PV)
- 47- Rekonstrukce zámku na občanskou vybavenost (OV)
- 48 -Úprava zámeckého parku (ZZ)
- 49 -Záchytné parkoviště (PV)

BÍLUKY

- 51 - Bydlení venkovského typu (SV)- 9 RD
- 52 - Bydlení venkovského typu(SV)- cca 10 RD
- 53 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 4 RD
- 54 - Bydlení čisté v RD -(BI) cca 4 RD
- 55 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2-3 RD
- 56 - Stabilizace ploch sportovního areálu včetně jeho zázemí (OS)
- 57 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
- 58- Rozšíření areálu ZD pro zem. případně drobnou výrobu- (VL)

NEDANICE

- 61- Bydlení venkovského typu (SV)- 2 RD
- 62 - Bydlení venkovského typu (SV)- 4 RD
- 63 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
- 64- Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)
- 65- Sportovní plochy -víceúčelové hřiště (OS)
- 66- Bydlení venkovského (SV) - cca 2-4 RD
- 67- Směrová úprava napojení silnice III/117 60 (DS)
- 68- Vodojem (TI)
- 69- Plocha pro trafo -TS
- 70- Sportovně- rekreační středisko pro děti v Trní (OMe)

NEDANIČKY

- 71- Bydlení venkovského typu (SV)- 3 RD
- 72- Směrová úprava silnice II/117 včetně rekonstrukce mostku a napojení MK (DS)
- 73 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)

PETROVICE

- 81- Sportovní plochy, víceúčelové hřiště- stabilizace (OS)
- 82- Vytvoření veřejného pěšího koridoru z návsi ke kapli sv.Vojtěcha (PV)
- 83 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 4-8 RD
- 84 - Bydlení hromadné (BH) - 1 bytový dům
nebo bydlení venkovského typu (SV) -2 RD
- 85 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 1 RD
- 86 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2 RD
- 87- Neobsazeno-(zrušeno)
- 88 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)

RADKOVICE

- 91- Bydlení venkovského typu (SV) -cca 2 RD
- 92 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 3 RD
- 93 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 4 RD
- 94 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 6 RD
- 95 - Sportovní a dětské hřiště- stabilizace (OS)
- 96 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
- 97 - Směrová úprava silnice III-117 59 a napojení MK (v rámci stávající DS)

OSOBOVY

- 98- Elektrovoltaiická elektrárna (VSe)

TŘEBÝCINA

- 101- Bydlení venkovského typu - cca 3 RD (SV)
- 102- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání- rek. a rozšíření stáv. plochy (VD)

HRÁZ

- 103- Bydlení venkovského typu - 4 RD (SV)
- 104- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání- rekonstrukce a rozšíření stáv. plochy dvora Rudice (VD)
- 105- Stabilizace místní obslužné komunikace (PV)

c3.2. rekapitulace kapacity návrhových ploch spojené s funkcí bydlení (RD, BJ):

Měčín	138 RD (BJ)
Bíluky	29 RD (BJ)
Nedanice	9 RD (BJ)
Nedaničky	3 RD (BJ)
Petrovice	11 RD (BJ)
Radkovice	15 RD (BJ)
Osobovy	0 RD(BJ)
Třebýcina	3 RD (RD)
<u>Hráz</u>	<u>4 RD (BJ)</u>
Celkem:	212 BJ (RD)

d) Koncepce veřejné infrastruktury**d1) Dopravní infrastruktura****d.1.1. Koncepce silniční sítě****Celková silniční síť**

- koncepce silniční dopravy obce Měčín, které se rozkládá na SV okraji okresu Klatovy, kdy prochází tři státní silnice 2.třídy - II/191, II/182 a II/117 a které tvoří hlavní dopravní kostru v širším i řešeném území se zachovává.
- Tato hlavní silniční kostra zůstává doplněna sítí státních silnic 3. třídy, propojující především další místní části obce
- části Osobovy a osady Trní zůstanou dopravně napojeny pouze přes místní komunikace.

Návrh úprav silniční sítě

- nevyhovující dopravní průtah městem (křižovatka silnic II/117 a II/182 na náměstí v Měčíně včetně přilehlého úzkého koridoru komunikace II/117 v západní zastavěné

části území ve směru na Nedanice) je v návrhu územního plánu města Měčina řešen jižním obchvatem silnice II/117. Obchvat je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS).

- V ÚP je tomuto řešení následně přizpůsobeno i úprava napojení III/ 117 59 v Měčíně od Radkovic
- Část II/117 zrušená po výstavbě obchvatu bude přestavěna na MK, rovněž část silnice mezi obchvatem i školou bude následně vedena jako MK.
- V Nedaničkách je pro silnici II/117 (Od mostku až po výjezd z obce směrem na Předslav) navrženo nové směrové řešení této silnice. Vymezeno jako VPS
- Dále je v rámci silniční sítě řešeno nové napojení II/117 x III/11760 u Nedanic, úprava směrového oblouku včetně napojení MK na dotyku s Radkovicemi (v rámci koridoru státní silnice)
- Problémový výjezd z Hráze směrem na Třebýcinku (Červené Poříčí)- směrové a výškové parametry silnice III/11761 při napojení na III/11760, jsou ale s ohledem na stávající zástavbu a konfiguraci terénu reálně neřešitelné a je zařazen v ÚP mezi územní rezervy
- Silniční i dopravní síť je vymezena a popsána i v grafické části ÚP na samostatné příloze N4.

Návrh parametrů silniční sítě

Pro silniční síť 2. třídy, se navrhuje:

- pro stávající zastavěné území kategorie MO 8/50
- pro nové silnice v zastavěném území (obchvat Měčínem) MO 8/50 + oboustranný chodník
- pro extravilán kategorie S 11,5m/70
- funkční třída místní komunikace sběrná B2

Pro silniční síť 3. třídy, se navrhuje:

- pro stávající zastavěné území kategorie MO 8/50
- pro extravilán kategorie S 7,5m/60
- funkční třída místní komunikace sběrná B2

d.1.2. Místní komunikace

- S ohledem na převážně nízkou intenzitu provozu na těchto komunikacích se navrhuje maximalizovat jejich současné parametry v rámci možností stávajících koridorů při rekonstrukcích těchto MK.
- Pro dopravní obsluhu nových lokalit je využita v max. míře síť stávající místní komunikace (MK)
- v Měčíně , Bílukách a v dalších větších rozvojových obytných lokalitách v sídlech obce (Radkovic) je z hlediska nutnosti zachování dopravní organizace a průchodnosti území navrženo i dopravní řešení uvnitř lokalit. Je vymezeno jako veřejné prostranství (PV), standardně je navržena funkční třída C3 (obslužné, motoristické) .

d1.3.Pěší doprava

- Koncepce ÚP zahrnuje neúplný systém chodníků často nenormových parametrů především podél silnic II. a III. třídy uvnitř zastavěného území. V rámci MK nejsou až na výjimky v novějších lokalitách Měčina chodníky vybudovány.
- Navrhuje se doplnění chodníků okolo silniční sítě procházející zástavbou v rámci možností existujících parametrů stávajících komunikačních koridorů, i na síti MK, kde to parametry stávajících koridorů umožní.
- U nových komunikací i silničního obchvatu Měčínem je navržen oboustranný chodník 2* 2,25 m.

- Samostatné pěší stezky jsou trasovány v rámci existujících tahů a cílových vazeb zpřístupňujících okrajové části obce.
- V rámci ÚP budou vybudován systém pěší stezek v návrhové lokalitě centrálního parku města Měčína.

d1.4. Cyklostezky

- Územím obce prochází síť značených cyklostezek (č.2042, 2186, 2188 a 2082) které navazují na okolní obce a následně na cyklostezky širšího regionu. Jsou vymezeny převážně po stávající silniční síti, případně částečně po MK v Měčíně.
- Tato koncepce zůstane zachována, ÚP neřeší další rozvoj. Při realizaci obchvatu Měčínem bude případně řešen v souběhu samostatný pruh pro cyklostezku.

d1.5 Doprava v klidu

- Pro území vlastního města Měčína byla vymezena již stabilizovaná, případně nově navržená síť parkovišť, která bude absorbovat nárazové zátěže ve vytypovaných územích smíšené městské centrální části převážně při plochách sportovního areálu, zámku, rekreačního parku, hřbitova či objektech hromadného bydlení. Podél navrženého obchvatu budou umístěna dvě parkoviště záchytného typu, které budou částečně eliminovat a vytěsňovat nežádoucí dopravu v klidu (především nákladního charakteru) mimo zklidněné obytné části města.
- Plochy pro parkování automobilů v nových obytných lokalitách, které představují především plochy pro bydlení venkovského typu (SV), či bydlení čisté (BI) budou umístěny na vlastních pozemcích RD v rámci vlastních návrhových ploch. Parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích je uvažováno i pro další návrhové plochy ÚP (plochy změn) jako je území výroby, obč. vybavenost a pod).
- V rámci dopravní koncepce dalších menších sídel obce Měčína, nejsou navrhovány až na výjimky nové samostatné parkovací plochy (v převážné míře zde vytváří nároky na dopravu v klidu pouze bydlící obyvatelstvo).
- Plochy pro dopravu v klidu jsou navrženy na vlastních pozemcích jak pro stabilizované tak i pro nové plochy změn ÚP.

d1.6.Veřejná doprava

- Spojení v trase Klatovy- Měčín- Radkovice- Petrovice je zajištěno autobusovou dopravou, v současnosti linkami ČSAD autobusy Plzeň.
- Tato koncepce se v ÚP obce zachovává. Nerozšiřuje se. V místě úpravy silnice II/117 (Nedanice a Nedaničky) je upravena poloha zálivů pro zastávky BUS.

d1.7.Ochranná pásma

- Mimo zastavěné území obce je pro silnice II. a III. třídy stanovené silniční ochranné pásmo, které činí od osy vozovky 15 m na každou stranu.

d2) Zásobování vodou

d2.1. Celková koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je zahrnuta v platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.(dále také jen v „PRVK PK“). Pro území obce řešené územním plánem Měčín zůstává výše zmíněná koncepce jedním z hlavních podkladů pro návrh ÚP.

- v sídlech s vybudovaným vodovodním systémem s dostatečnými vlastními vodními zdroji, vodojemy, případně úpravny- provozovatelem jsou Šumavské vodovody a kanalizace a.s. - zůstane zásobování vodou veřejným vodovodem zachováno a do rozvojových území navržených územním plánem pro nové lokality bude řešeno zásobování prodloužením řadů do místa spotřeby.

Jedná se o sídla je Měčín, Nedanice a Nedaničky a okrajově Petrovice a Bíluky (kde je část území zásobena vodou z vodovodu ZD)- V případě Měčina bude systém doplněn místním zokruhováním okrajových částí vodovodu.

- Případná potřeba posílení zdrojů a jednotlivých kapacit, či doplnění sítě bude předmětem dalšího stupně dokumentace a projednáno se správcí sítě.
- Pro ostatní místní části obce je navrženo zásobování pitnou vodou z vlastních domovních studní, a to jak pro stávající zástavbu, tak i rozvojové lokality ÚP .
- Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami z Klatov. Užitková voda budou zajišťována z místních recipientů (Petrovický a Měcholupský potok, Třebýcinka, či bezejmenné přítoky), případně bude využito vlastních studen.

d3) Odkanalizování

d3.1. Celková koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, likvidace dešťových vod

Koncepce zásobování pitnou vodou je zpracována v platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK). Pro území obce řešené územním plánem je tato koncepce přiměřeně zapracována, případně místně upravena vyplývající z požadavků rozvoje obce.

Na území obce se vyskytuje část sídel - Měčín, Petrovice a Nedanice, kde se připravuje komplexní řešení odkanalizování zástavby včetně výstavby ČOV, u Radkovic a Bíluk je uvažováno s ČOV jako s územní rezervou a zbývající sídla- Nedaničky, Hráz, Třebýcina a Osobovy bude řešena individuálně.

1. komplexní systém odkanalizování obce včetně centrální ČOV

- zahrnuje vybudování komplexního systému odkanalizování včetně nové ČOV pro místní část Měčín a místní část Petrovice.
- v Nedanicích je s ohledem na navržený rozvoj území a posouzení místních podmínek rovněž navržena nová ČOV a je doplněna do koncepce řešení územním plánem.
- nově řešené lokality v ÚP budou v případě Měčina, Petrovic a Nedanic napojeny na nový systém splaškové kanalizace a dále na centrální ČOV prodloužením kanalizačních řadů z lokalit.
- v případě potvrzeného rozvoje Bíluk a Radkovic bude následnou Změnou ÚP řešeno komplexní odkanalizování obce nebo rozvojových lokalit včetně centrální ČOV, která je v ÚP vymezena jako územní rezerva.

2. systém odkanalizování v ostatních místních částech obce :

V obou výše uvedených sídlech Bíluky a Radkovic (pro návrh ÚP) a dále ostatních místních částech obce, kde se s ohledem na jejich velikost, polohu a malé předpoklady rozvoje se v návrhu ÚP neuvažuje s vybudováním komplexního systému odkanalizování ani s centrální ČOV bude:

a) Likvidace splaškových vod řešena:

- odvodem na vlastní jímky na vyvážení pro jednotlivé objekty RD
- domovními čistírnami MČOV (pro jednotlivé RD či skupiny objektů, která bude po vyčištění napojena na místní vodoteč, případně stávající kanalizační síť - tzv. decentralizované čištění odpadních vod ve smyslu vyhlášky č. 428/2001, 7(b). M ČOV dle (ČSN 756402, tab.3)- typové řady která má stejnou čisticí účinnost jako velké čistírny. Čistírna musí být umístěna co nejbližší zdroje znečištění (max. do 10 m) a předčištěná voda může odtékat do vodoteče, kanalizace či může být použita pro zavlažování
- Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.
- V cílovém roce 2015 budou veškeré odpadní vody z jednotlivých obcí akumulované v žumpách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Měčín.

b) Likvidace dešťových vod bude prováděna:

- max. množství srážkových vod nutno řešit přirozeným vsakem do území
- ze zpevněných ploch odvádět dešťové vody zásadně oddílnou (tedy dešťovou) kanalizací
- pouze v nezbytných případech lze odvod dešťových vod řešit jednotnou kanalizací (dešťové vody společně se splaškovými)

Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Dále dle Nařízení vlády 61/2003 o ukazatelích a hodnotách a vyhlášky č.7/2003 o vodoprávní evidenci

V případě změny vstupních předpokladů, ze kterých ÚP vycházel, bude tento systém místně přehodnocen Změnou ÚP, nebo bude řešeno individuálně vyšším stupněm dokumentace s ohledem na postup zástavby a celkový skutečný trend rozvoje jednotlivých sídel.

d3.2.Ostatní podmínky a ochranná pásma

ČOV v Měčíně má dle projektové dokumentace stanoveno OP ČOV 50m. Bylo převzato do ÚP.

Pro Nedanice a Petrovice je navrženo OP ve vzdálenosti 20m od oplocení ČOV . Bude upřesněno s ohledem na použítou technologii v dalším stupni dokumentace

d4) zásobování el. energií, veř. osvětlení, telefonní a dálkové kabely

d4.1. Celková koncepce zásobování elektrickou energií

- Obec respektive její jednotlivé místní části jsou zásobeny el. energií vzdušným vedením VN 22 kV vycházejícím ze tří transformoven :
Přeštice, Klatovy a Nepomuk, jejichž trasy se spojují v jednom uzlu jižně pod městem Měčín
- Stávající rozvodná síť a jednotlivé transformační stanice zabezpečují stávající potřebu všech místních částí obce a dle koncepce ÚP pokryjí s menším rozšířením a úpravami i nárůst nových bilancí spotřeby a požadavků na zařízení - dle sdělení správce sítě - ČEZu v Klatovech.
- řešení ÚP a vymezení rozvojových ploch v SV cípu města Měčín si vyžádá přeložku části primární trasy VN. Její realizace bude odvislá od postupu zástavby v území a bude řešena v souladu se správcem sítě.(část rozvojových ploch je vedena jako územní rezerva)
- Pokrytí nárůstu elektrické energie nových rozvojových ploch dle ÚP bude řešeno:
 - u menších návrhových lokalit prodloužením stávající distribuční sítě nn do místa spotřeby
 - u návrhových lokalit střední a větší velikosti bude zajištěno zásobování využitím rezerv ve stávajících trafostanicích či zvýšením jejich výkonu, případně výstavbou nových trafostanic na základě vyjádření ZČE ke konkrétním lokalitám

Z hlediska spotřeby elektrické energie jsou bytové jednotky rozděleny do tří skupin:

A - byty, ve kterých je el. energie využíváno pouze k osvětlení a k napájení drobných spotřebičů a příkonem do 3,5 kVA.

B - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k přípravě pokrmů a případně ohřevu TUV.

C – byty, ve kterých se el. energie používá navíc k vytápění.

- u většiny jednotlivých sídel, kde je provedena plynofikace nebo se plánuje její realizace (a navrhuje se vytápění plynem je uvažován nejnižší stupeň elektrifikace (skup A) u zástavby RD, tj do 3,5 kVA.

- u sídel bez plynofikace Hráz, Radkovice, Osobovy pak ve skup (B) 7 kVA, respektive (C) 10-13 kVA.
- v navrhovaných výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností.
- Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Předběžné přírůstky soudobého příkonu elektrické energie:

Návrh (konečný stav dle návrhu ÚP s horizontem min. 15- 20 let):

Měčín

Bydlení	138 RD * 3,5	485 kW
Výroba		100 kW
Drobná výroba		50 kW
Obč. vybavenost, sport		100 kW
Zámek		100 kW
<u>Ostatní</u>		<u>50kW</u>
Celkem		885 kW

Bíluky

Bydlení	29 RD *3,5	100 kW
Drobná výroba		50 kW
Výroba		100 kW
Ostatní		5 kW
<u>Sport</u>		<u>20 kW</u>
Celkem		275 kW

Nedanice

Bydlení	9 RD *3,5	22 kW
Výroba drobná		30 kW
Sport		5 kW
<u>Ostatní</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		62 kW

Nedaničky

Bydlení	3 RD *3,5	11 kW
Drobná výroba		20 kW
Sport		5 kW
<u>Ostatní</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		41kW

Třebýcina

Bydlení	3 RD *3,5	11 kW
Drobná výroba		20 kW
Sport		5 kW
<u>Ostatní</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		41 kWA

Petrovice

Bydlení	11RD *3,5	40 kW
Drobná výroba		20 kW
Sport		10 kW
<u>Ostatní</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		75kWA

Radkovice

Bydlení	15RD *13* 0,33	65 kW
Drobná výroba		20 kW
Ostatní		5 kW
<u>Sport</u>		<u>5 kW</u>
Celkem		95 kW

Osobovy

Bydlení- drobná výroba		5 kW
Celkem		5 kW

Hráz

Bydlení	4RD *10 * 0,33	15 kW
Drobná výroba		30 kW
Ostatní		5 kW
Celkem		45 kW

d.4.2. Návrh koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých částí obce Měčín

- S ohledem na budoucí možnou kolizi primární trasy VN a nových rozvojových lokalit navržených územním plánem mezi městem a ZD se koncepčně navrhuje částečná směrová úprava vstávající vzdušné VN trasy, ze které bude v Měčíně zajištěn příkon z hladiny 22 kV. Do realizace lokalit 33, 34, respektive 35 lze zachovat primární trasu VN ve stávajícím koridoru, VN odbočky, především k TS: M-4, nutno rekonstruovat na zemní VN kabel
- Zásobování vlastního sídla jeho rozvojových lokalit bude řešeno vybudováním nových VN odboček, které budou v místě nově navržených rozvojových území propojeny zemním kabelem VN na stávající či rekonstruované TS zděného typu (u školy a u rybníka (TS: M-4 a TS: M-3), tedy v zastavěné části obce.
- Pro rozvojové lokality na jihovýchodním okraji města se navrhuje nová vzdušná odbočka VN a nová TS: M-6.
- V lokalitě č. 36- elektrovoltaická elektrárna bude po realizaci záměru napojena do systému VN nová trafostanice TS: M-7.
- Stávající vzdušná vedení VN budou postupně nahrazována zemními kabely.
- Nové rozvody nízkého napětí budou vedeny především zemními kabely.
- Řešení jednotlivých lokalit bude dále upřesněno v dalších stupních dokumentace. Obecně je zapotřebí dodržet zásady zákona č. 458/2000 Sb.

Nedanice

- Na základě závěrů urbanistické studie Nedanice se navrhuje pro okraj rozvojového území provedení vzdušné VN odbočky včetně výstavby TS ze stávající VN trasy k Trní. Realizace nové TS: N-4 by měla zlepšit zásobování el. energií východní části území Nedanic.

Osobovy

- V lokalitě č. 98- elektrovoltaická elektrárna bude po realizaci záměru zapojena do systému VN nová trafostanice TS: O-2.

Ostatní sídla obce

- V ostatních místních částech obce (Bíluky, Radkovice, Nedaničky, Petrovice, Třebýcina a Hráz není navržena úprava či výstavba tras VN odboček a ni výstavba nových TS. Nároky na zásobování el. energií budou řešeny dle koncepce d.4.1.

d.4.3 Veřejné osvětlení

- v Měčíně i jeho místních částech je vybudován systém veřejného osvětlení.

- v rozvojových lokalitách budou dle koncepce ÚP zřízeny osvětlovací body splňující požadavky na intenzitu osvětlení

d.4.4 Dálkové kabely

- Územím obce prochází ve směru západ- východ trasa sdělovacího kabelu v souběhu s VVTL plynu.
- Od Předslavi vede rovněž trasa dálkového kabelu, přes, který prochází napříč zastavěným územím Nedaničky, Nedanic, Měčina, kde je telefonní ústředna. Dále se stáčí jižně do Bíluk a na Petrovice. Trasa optických kabelů je ve správě Telefonica O2, a.s.
- V ÚP jsou trasy kabelů max. respektovány. V kolizní poloze s rozvojovým územím Nedanice č. lok 63 a č. 66 bude provedena částečná přeložka, případně v podrobné dokumentaci bude v dalším stupni dokumentace upřesněny podmínky zástavby rozvojového území.
- Současný průběh sdělovacích sítí v území je zakreslen v grafické části. Přesnost zákresu je orientační a před realizací jednotlivých stavebních záměrů je tyto sítě nutno ověřit jejich vytyčením správcem sítě.

d.4.5 Ochranná pásma

- Dle zákona 458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů
- pro trasu vzdušného VN 22 kV je předepsáno OP 10 (7) m od krajního vodiče
- VN kabel vzdušný OP- 1,5 m na obě strany
- Ochranná pásma telekomunikačních vedení jsou dána zákonem č. 110/64 Sb. s novelizací 3/1992, a to u DK a sdělovacích kabelů 2 metry na každou stranu a 3 m nad i pod úroveň terénu

d5) Zásobování plynem

d.5.1. Návrh koncepce

- respektování nadřazené sítě VVTL a k ní se vážících zařízení VVTL a VTL regulační stanice na území obce.
- respektování páteřního řadu STL plynovodu územím mezi obcemi Měčín, Nedanice, Nedaničky a Třebýcina a dále mimo vlastní k.ú (na sever ve směru na Kbely a od Nedanic jižně na Makov (Petrovičky).
- zachování a rozšíření plynofikace sídel Měčina, Nedanic, Nedaniček a Třebýciny.
- v územním plánu obce jsou vymezením rozvojových ploch nastaveny předpoklady pro doplnění plynofikace území v ose Měčín, Bíluky a Petrovice.
- pro tyto rozvojové a přestavbové lokality navržené v ÚP bude zajištěno zásobování plynem ze STL plynovodního řadu. Bude řešeno prodloužením stávající distribuční sítě do místa spotřeby.

d.5.2. Ochranná pásma

Ochranné pásmo VVTL plynovodu - 12 m na obě strany

Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu pásmo - 200m na obě strany od obrysu potrubí
Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze na základě písemného souhlasu provozovatele zařízení, v návrhu ÚP zasahují do okraje BP tyto lokality:

Bíluky - č. 56, 57 a 58. Pro návrhové plochy bude projednáno v rámci ÚP a v dalším stupni dokumentace bude případně řešeno organizací vlastní lokality - umístění zástavby v rámci ploch po projednání se správcem sítě.

Hráz -č.103 (BP týká se části celého stávajícího zastavěného území obce)

Ochranné pásmo STL plynovodu mimo zástavbu - 4 m na obě strany od povrchu potrubí

Ochranné pásmo STL plynovodu v zástavbě - 1 m na obě strany od povrchu potrubí

d6) zásobování teplem

V řešeném území se nenachází zařízení plnicí funkce kotelny s centrálním vytápění zahrnující vymezené oblasti obce či lokality o vícebytovém domech. Výjimku tvoří pouze kotelna pro 2 bytové domy v Měčíně a kotelna pro bytový dům v Petrovicích. Tento systému centrálního vytápění není v území prioritní a není v řešeném území mimo vlastní Měčín ani realizovatelný s výjimkou větších komplexů ZD.

Základní koncepce zásobování obce teplem je směřována na využití ekologicky příznivého zemního plynu, pro jehož zavedení byly vytvořeny podmínky v rámci energetické koncepce mikroregionu (plynofikace části území- Měčín, Nedanice, Nedaničky a Třebýcina).

V územním plánu se navrhuje plynofikace a tedy je řešeno zásobování teplem pro další místní části Bíluky a Petrovice.

Na ostatní území obce (Radkovice, Osobovy, Hráz) je jako základní prvek v zásobování teplem navrženo využití potenciálu ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), případně alternativní zdroje energie.

Vytápění el. energií není v koncepci uvažováno, její využití je uvažováno pouze jako doplňkové.

Pro rozvojové případně přestavbové lokality navržené v ÚP tedy zůstane koncepce vytápění při využití zemního plynu prioritní.

d7) Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Ve vlastním Měčíně je vybudována komplexní struktura této občanské vybavenosti, která odpovídá postavení města ve struktuře osídlení. Chybějící vyšší občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Klatovech.

Na území řešené obce Měčín se nachází objekty a zařízení občanské vybavenosti mající statut samostatných ploch pouze ve městě Měčíně.

Samostatná plochy OV v jednotlivých sídlech jsou nově vymezeny pro občanskou vybavenost typu: sportovní plochy (OS) stávající i navržené, (OH) - hřbitov a komerční vybavenost (Ome). Zařízení drobnějšího charakteru se dále nachází v rámci smíšených území městských případně venkovských na území města ale i na území ostatních místních částí obce.

Koncepce ÚP tento systém v území stabilizuje a případně nově vymezuje a doplňuje strukturu občanské vybavenosti. Zásadní plochou pro OV pro město je z hlediska významu především nově funkční vymezení areálu zámku, vymezení rozvojových ploch hřbitova, a dále městotvorně vymezená plocha OV v cípu větvení silnic vedoucích na Radkovice a na Skašov. Se zařízením typu občanské vybavenosti se počítá v rámci podrobnějšího řešení lokality č.1 (smíšené území městské vedle kostela) a při rozšíření zázemí farního úřadu.

V okolních sídlech územní plán stabilizuje plochy (OS) v Bílukách, Petrovicích a Radkovicích a nově vymezuje (OS) v Nedanicích či nově stabilizovaná komerční vybavenost (Ome) v případě osady Trní.

d8) Veřejná prostranství

Systém veřejných prostranství (PV) ve městě i ostatních místních částech je stabilizován a byl zpracován v rozsahu provedených zjištění v území.

S ohledem na jednotnou terminologii v legislativě, která mezi PV zahrnuje bez další specifikace jak prostranství veřejná typu : náměstí, návsi či ploch veř. parkovišť stejně jako koridory místních komunikací, jsou tyto plochy v ÚP (hlavní výkres) zpracovány stejným způsobem.

Pro popis koncepce ÚP lze ale rozlišit pro tyto potřeby plochy PV typu plošného (např. návsi, náměstí parkoviště) a typu lineárního (komunikace).

V Měčíně je především k dalšímu dořešení vymezena severní část stávající plochy náměstí, dále je fixována stabilizovaná i nově navržená síť parkovišť uvnitř zastavěného území, ale i kolem budoucího obvodu města.

V rozvojových lokalitách jsou zapracovány nové koridory místních komunikací s ohledem na budoucí bezproblémovou průchodnost území při řešení veřejné infrastruktury (dopravní obsluha, technická infrastruktura).

U velkých lokalit obce Měčína je naznačen i systém veřejných ploch typu „minináměstí“, a to s ohledem na městotvornost, na rozdílnost v členění území a kompoziční strukturu zástavby. Důvodem je zabránění vytváření zcela primitivní urbanistické struktury zaměřené pouze na „normovou“ průchodnost území po stránce dopravní obslužnosti danou finančními aspekty řešení.

V ostatních částech obce jsou s ohledem na rozsah těchto ploch nově vymezovány pouze nové koridory místních obslužných lokalitách s ohledem na zajištění bezproblémové obsluhy navržených rozvojových ploch.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e1) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází:

e1.1. vymezení ploch zeleně

V rámci ÚP jsou navrženy plochy sídelní zeleně a dále plochy přírodního charakteru, které mají v území nezastupitelnou a specifickou funkci.

V zastavěném území obcí vymezena zeleň veřejného charakteru (ZV), případně (ZS) a (ZO) u ploch pro zeleň vyhrazených respektive zeleň ochrannou (ZO), kdy je i jednou z jejich funkcí (kromě primární).

V okrajových částech obcí na dotyku s krajinou - u nezastavitelného území (NS) lze využít zemědělskou půdu i k doplňkovým funkcím. V navržené funkci smíšeného nezastavitelného území umožňující kromě primárního zemědělského využití, i využití : - přírodní - zatrávňování, založení prvků ÚSES na dotyku se zástavbou; případně i okrajové využití pro nepobytové či pobytové rekreační funkce, a to bez vynětí těchto ploch ze zemědělského půdního fondu. Tyto plochy pomáhají nenásilnou formou propojit urbanizované území s krajinou.

V nezastavěném území obcí jsou vymezeny nezastavitelné plochy krajinné a ostatní zeleně (ZP) zachovávající charakter krajiny a plochy trvalých travních porostů (NP) na zemědělských půdách. Dále se zde nachází nebo jsou navrženy k založení či registraci:

- prvky ochrany přírody
- prvky ÚSES

e1.2. prvky ochrany přírody

Na území obce se nachází:

- přírodní park Plánický hřeben
- maloplošného zvláště chráněného území přírody- přírodní památka Bejkovna
- systém NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)- maloplošné území

V obci jsou vymezeny VKP:

- registrovaný VKP- č.1 - náměstí v Měčíně
- prvky VKP dané ze zákona.
- nejsou navrženy žádné nové VKP k registraci

Všechny prvky ochrany přírody jsou zapracovány a respektovány.

e1.3. Prvky ÚSES

Územní systémy ekologické stability krajiny (RÚSES, ÚSES) pro území obce Měčín navrhuje a vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilních částí krajiny. Cílem vytváření těchto systémů je:

- zachování genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní soustavu prvků krajiny
- území obce je dotčeno nadřazeným systémem - RÚSES - s koridorem regionálního biokoridoru, procházející v ose sever- jih, Severní okraj k.ú. obce zasahuje regionální biocentrum. Vlastní systém RÚSES tvoří i prvky lokálního ÚSES (BC) v ose a regionální biokoridory (BK). Systém regionálního ÚSES je do ÚP převzat z vyšší dokumentace beze zásadních změn.
- na území Měčina je dlouhodobě vymezen Systém lokálních prvků územních systémů ekologické stability (MÚSES), který na přelomu r.2008 /2 009 prošel celkovou Revizí. V rámci návrhu územního plánu jsou revidované prvky ÚSES zapracovány a ve spolupráci se zpracovatelem „Revize“ zpřesněny, a to především na kontaktu se nezastavěným územím obce, případně na základě koncepce rozvoje nového územního plánu obce. V přehledné tabulce je zobrazen celkový přehled navržených prvků RÚSES, i revidovaných prvků ÚSES. Místní části ÚSES, jsou seřazeny dle základního členění -Lokální biocentra (LBC), lokální biokoridory (LBK) a interakční prvky (IP).
- tyto prvky jsou v území závazné a jsou vymezeny rovněž jako veřejně prospěšná opatření (VPO)
- Komplexní tabulky jsou sestaveny z jednotlivých aktuálních generelů ÚSES.

e2) Protierozní opatření

Krajina v řešeném území je nepříliš stabilní z hlediska eroze. S ohledem na poměrně intenzivní využití ploch ZPF dochází k ohrožení erozí některých sídel obce.

Zásadní opatření pro snižování půdní eroze a zvyšování retenčních schopností území jsou vymezena do územního plánu obce ve vytypovaných oblastech na doteku se zastavěným územím obcí, kde dochází k jeho narušení:

- Měčín, Radkovice, Nedanice a Petrovice.

Tyto opatření jsou závazné a jsou vymezeny rovněž jako veřejně prospěšná opatření (VPO)

Měčín-koncepce :

Zásadní opatření jsou navržena především na zemědělsky obhospodařovaném svahu ležícím jihovýchodně nad městem, kde je systémově vyřešena ochrana území města proti přívalovým deštům a možným splachům s erozními účinky z přilehlých polností, případně i lesa v poloze nad ZD (na severovýchodní straně města).

Systém zahrnuje vybudování stabilizačních mezí v celé rizikové ploše. Na JV straně území doplněno v údolní části o systém odváděcích záchytných příkopů, které přes pás zatravněného průlehu odvádí rekonstruovaným otevřeným příkopem srážkové vody podél komunikace od ZD k rybníku a do Třebýčinky.

Radkovice- koncepce

Návrh vymezuje rizikovou partii polností severně nad Radkovicemi zvané „Nad ovčínem“ Protierozní opatření zahrnují trvalé zatravnění nejrizikovější části krajiny ve dvou pásech- v jižním cípu partie - v místě přímého erozního vstupu na dotyku se zástavbou obce a paralelně ve vzdálenosti cca 165 m výše pak další trvale zatravněný pás v šíři cca 100m. Na celé vymezené ploše určuje zásady ekologicky stabilnějšího systému obhospodařování zem. půdy (výsadba víceletých pícnin)

Nedanice- koncepce

vymezeno na severním okraji obce, za zastavěným územím je vymezen přílehlá pás zemědělské půdy určený územním plánem jako nezastavitelné území smíšené s primární funkcí přírodní, tj. určen k zatravnění na kontaktu s hranicí zástavby je navržen otevřený záchytný příkop.

Petrovice- koncepce

Specifická oblast okolo Petrovického potoka procházející zástavbou a rybníku na návsi je kromě vlastního rozlivu potoka i koridorem spojeným s působením půdní eroze.

Popsaný koridor území bylo v roce 2009 rekonstruován. Pro další období nutno monitorovat stav provedených opatření a případně zajistit jejich obnovu (funkčnost).

Protierozní opatření jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

e3) Ochrana před povodněmi

Na potoce Třebýcinka není stejně jako na Měcholupském respektive Petrovickém potoce, když oba toky tvořící přítok Úhlavy, není stanoveno záplavové území.

Stejná situace je i na bezejmenném přítoku Úslavy pramenícím v Radkovicích a procházející Osobovami.

ÚP Měčín navrhuje:

- Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury
- jako preventivní opatření v údolních nivách všech zmíněných potoků se nenavrhuje žádná nová zástavba, s výjimkou objektů technické infrastruktury a dopravní infrastruktury (čistírna odpadních vod v Měčíně a Petrovicích, v Nedanicích či výhledově v Bílukách a Radkovicích), aby nebyly zhoršeny odtokové poměry v území.
- nepovolují se žádné terénní úpravy, které by mohly ovlivnit odtok, případně budou vyžadované terénní úpravy budou posuzovány a korigovány správními orgány s ohledem na možné narušení odtokových poměrů vodoteče.
- ve stávajícím zastavěném území obcí bude případné nebezpečí rozlivu a zlepšení retenčních schopností území řešeno technickými úpravami v koridoru vlastního koryta potoka a technickými úpravami na rybnících na základě vyššího stupně dokumentace.
- v Petrovicích monitorovat nebezpečí rozlivu Petrovického potoka včetně stavu rybníka. (V roce 2009 provedeno radikální vyčištění celé trasy koryta potoka a odbahnění rybníka.)
- návrhem a realizací lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí.
- tyto navržené zásady (ochrana proti rozlivům a zlepšení retenčních schopností území) jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

e4) Dobývání nerostů, poddolované území

Na území obce Měčina se nenachází chráněná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory.

Do území řešeném ÚP obce Měčíně zasahuje poddolované území č. 821 „Měčín 1“, velikost 2,55 ha. Vymezení přesné. Nachází se v místě důlní dílo, kde se těžila

minulosti (do 18.století) těžily železné rudy. Nachází se v SV území obce směrem od Měčina okolo silnice na Malinec.

Dále se v Měčíně vyskytuje v bodovém zákresu poddolované území č.834 „Měčín2“ - rovněž původně těžené železné rudy. Z neznámého období a neznámé velikosti , lokalizace je nepřesná.

Dle současně platné legislativy, lze na tomto území realizovat jakoukoliv stavbu po předchozím souhlasu příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Poddolovaným územím není dotčena žádná lokalita územního rozvoje obce

Území je vymezeno ve výkresové dokumentaci.

e5) Obrana státu, civilní ochrana, požární ochrana

Obrana státu

Z hlediska obrany státu se v území nevyskytují žádné zájmy

Civilní ochrana

Vychází z požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovených vyhláškou ministerstva vnitřní záležitostí č.380/2002 ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva k § 7 odst. 7 písm. h) zákona 239/2000 Sb.

Souvisejícími předpisy jsou zpracovávány dokumenty pro správní území Měčina :

- Plán ukrytí obyvatelstva

Tento dokument řeší i požadavky civilní ochrany k územnímu plánu (§ 20), návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- b) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- c) skladování materiálu a humanitární pomoci
- d) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Návrh ÚP Měčín nenaruší současný systém civilní ochrany řešeného území, který zůstane zachován.

Navržené záměry ÚP budou respektovat požadavky civilní ochrany obyvatelstva dle zásad platných souvisejících dokumentů.

V rámci předprojektové a projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami podle konkrétního využití území.

Požární ochrana a ochrana veřejného zdraví

Řešení územního plánu zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu – přístup do lokality po místní komunikaci. Komunikace pro příjezd a vstup požární techniky do nových lokalit budou řešeny dle zákona o požární ochraně dle §29. odst.1, písmeno k), a dále v souladu s ČSN 730802 respektive ČSN 730804.

Koncepce ochrany obyvatelstva Plzeňského kraje stanovuje zásady a priority organizačních a organizačně-technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Plzeňském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Upřesňuje základní součinnost mezi orgány státní správy a samosprávy, složkami integrovaného záchranného systému a dalšími subjekty, zdůrazňuje jejich odpovědnost. Rozpracovává na podmínky Plzeňského kraje úkoly a závěry koncepce ochrany obyvatelstva, schválené vládou v roce 2002. Stanovuje základní rozvoj sil a prostředků pro provádění opatření k ochraně obyvatelstva. Koncepci ochrany obyvatelstva Plzeňského kraje projednala na svém řádném zasedání dne 3.června 2003 Bezpečnostní rada Plzeňského kraje.

Celé území spadá do působnosti integrovaného záchranného systému Západočeského kraje (HZS PK- hasičský záchranný sbor, požární stanice Klatovy, ZZSPK- zdravotnická záchranná služba, Policie ČR).

Ochranu životů, zdraví a majetku obyvatel při požárech a poskytování účinné pomoci při mimořádných událostech zajišťuje Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (pobočka Sušice II), (pobočka Klatovy IV).

Uvedené záměry dané by vzhledem k svému charakteru neměly představovat potenciální ohrožení.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

f1) regulativy funkčních ploch

Čisté bydlení - rodinné domy (BI)

1) Hlavní využití:

Toto území je určeno pro čisté bydlení v nízkopodlažních rodinných domech

2) Přípustné využití

- rodinné domy
- objekty, plnící doplňkovou funkci (garáže pro obsluhu území, zahradní altány a skleníky do 25 m² zast. plochy, kůlny na náradí do 16m² zast. plochy)
- chov domácích zvířat
- pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu

3) Výjimečně přípustné využití:

- zařízení distribuce nevýrobních služeb a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=15 (K=20 pro pozemky do 600m²);
- P=0,45 ;(P=0,60) při podsklepení suterénem (s) max.do výše 1m nad rostlým terénem)

- výška zástavby (V)=2 nebo 1+ podkroví

- min. podíl zeleně (Z)= 60

Čisté bydlení- bytové domy (BH)

1) Toto území je určeno pro bydlení ve vícebytových domech

2) V tomto území je přípustné umisťovat:

- nízkopodlažní bytové domy
- občanskou vybavenost pro obsluhu tohoto území
- specifické bydlení (seniorské bydlení, sociální byty apod.)
- garáže, parkoviště a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území

3) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat:

- zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, případně podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=30
- podlahová plocha (P)= 0,6 ; (P=0,9 při podsklepení suterénem (s) max.do výše 1m nad rostlým terénem)
- výška zástavby (V)=2 nebo 1+ podkrovní
- min. podíl zeleně (Z)= 40

Smíšené území venkovské (SV)

1) Hlavní využití:

Toto území je určeno pro bydlení spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemku

2) Přípustné využití:

V tomto území je přípustné umísťovat:

- nízkopodlažní objekty bydlení
- objekty drobné zemědělské výroby, splňující hygienické a veterinární předpisy
- chov domácích zvířat i pro komerční účely
- chov drobného zvířectva
- skleníky až do limitu využití území
- zařízení výroby živnostenského a řemeslného charakteru
- zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek)
- zařízení maloobchodu, veřejného stravování a ubytování a služeb

3) Pro všechna zařízení platí zásada neobtěžování sousedů nad přípustnou míru, rozsah ochranných pásem nesmí přesahovat hranice pozemku

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=20 (K=25 pro pozemky do 600m²);
- podlahová plocha (P)= 0,4 ; (P=0,5 pro pozemky do 600m²);
- P=0,6 ;(P=0,75) při podsklepení suterénem (s) max.do výše 1m nad rostlým terénem)
- výška zástavby (V)=2 nebo 1+ podkrovní
- min. podíl zeleně (Z)= 40

Území smíšené městské (SM)

1) Hlavní využití:

Území je určeno pro bydlení spojené s občanskou vybaveností a živnostenským podnikáním

2) Přípustné využití:

- objekty obytné
- zařízení občanské vybavenosti (správy, administrativy, vzdělávání, soc. péče a zdravotnictví, spojů a bezpečnosti)
- objekty nevýrobních a výrobních služeb
- zařízení maloobchodu
- zařízení veřejného stravování a ubytování

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

4) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=50
- podlahová plocha (P)= 1,0 ; (P=1,5 při podsklepení suterénem (s) max.do výše 1m nad rostlým terénem)
- výška zástavby (V)=2 nebo 1+ podkroví (upřesnit ve vyšším stupni dokumentace dle ÚP a stanoviska ústavu Památkové péče v případě lok. č1)
- min. podíl zeleně (Z)= 20

Území výroby a skladování, lehký průmysl (VL)

1) Hlavní využití:

Území je určeno pro zařízení výroby, která mohou potenciálně narušit obytné území a nelze je proto umisťovat v jiných územích

2) V charakteristice konkrétních ploch může být upřesněn druh využití a jeho intenzita

3) Přípustné využití pro zařízení:

- lehké výroby
- skladů včetně distribučních
- zemědělské výroby
- služeb zemědělské výroby
- zpracování zemědělské produkce
- zařízení technické infrastruktury
- zařízení obchodu a služeb

4) Výjimečně přípustné zařízení:

- pohotovostní bydlení a bydlení majitelů při splnění požadavků vyhlášky č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění

5) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

6) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2

7) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění (K)=60
 - podlahová plocha (P)= 0,6
 - min. podíl zeleně (Z)= 20
- vyžaduje použitá technologie

Území drobné výroby (VD)

1) Hlavní využití:

Území je určeno pro zařízení výroby a služeb, které mohou potenciálně narušit obytné území a nelze je proto umisťovat v jiných územích.

2) Přípustné využití pro zařízení:

- obchodní, správní a administrativní budovy a zařízení
- všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
- zařízení pro vědu a výzkum
- čerpací stanice pohonných hmot

3) Výjimečně přípustné zařízení:

- kulturní, církevní, sportovní, zdravotnické a sociální zařízení a školství zařízení

- zařízení maloobchodu
 - zařízení veř. stravování
 - zábavní zařízení
 - pohotovostní bydlení a bydlení majitelů jako součást zařízení (doplňková funkce) zařízeních dle add 2) a add 3)
 - všechny objekty uvedené v add3) pouze při současné splnění požadavků vyhlášky č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění a případných požadavků -posouzení případných vlivů vyplývajících z jiných přílehlých stabilizovaných zařízení VL
- 4) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 5) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2
- 6) Prostorové uspořádání
- max plocha zastavění (K)=60
 - podlahová plocha (P)= 1,2
 - min. podíl zeleně (Z)= 20
 - Výška zástavby (V)=2 nebo10m

Území výroby specifické (VSe)

- 1) Hlavní využití:
Území je určeno pro nezbytně nutné objekty, zařízení a plochy elektrovoltaické elektrárny
- 2) Přípustné využití pro zařízení:
Nezbytné komunikace, technická infrastruktura
- 3) Výjimečně přípustné zařízení:
- pohotovostní bydlení a bydlení majitelů při splnění požadavků vyhlášky č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění
- 4) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 5) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2
- 6) Prostorové uspořádání
- max plocha zastavění (K)=70 ; pro body add2 a ad3 do 100m²
 - podlahová plocha (P)= 0,7
 - min. podíl zeleně (Z)= 20
 - výška zástavby (V)= dle technolog. el.; pro doprovodné objekty dle add2 a add3 max.7m

Občanská vybavenost veřejná(OV)

- 1) Hlavní využití:
Plochy jsou určeny k umístování veřejné občanské vybavenosti
- 2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umístována pouze tato zařízení
- 3) V zařízeních občanské vybavenosti je podmíněčně přípustné umísťovat služební byty při dodržení hlukových limitů daných vyhláškou č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění

- 4) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 5) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění (K)=60 ;
 - podlahová plocha (P)= 1,2
 - min. podíl zeleně (Z)= 20
 - výška zástavby (V)= 2 nebo 10m

Občanská vybavenost- hřbitovy (OH)

- 1) Plochy jsou určeny k umístování objektů, a zařízení a ploch hřbitova
- 2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umístována pouze tato zařízení
- 3) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 4) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění (K)=do 5 ;
 - podlahová plocha (P)= max 100m²
 - výška zástavby (V)= 1+ (p) nebo 10m
 - min. podíl zeleně (Z)= 40

Občanská vybavenost komerčního charakteru- malá specifická (OMe)

- 1) Plochy jsou určeny k umístování k objektům, zařízením a plochám komerční občanské vybavenosti typu rekreační zařízení pro děti i dospělé
- 2) Přípustné využití - chatové a další objekty přechodného ubytování o kapacitě max. 60 osob; dále objekty, zařízení zázemí a plochy sloužící dané funkci včetně nezpevněných ploch či částečně zpevněných ploch v rámci areálu
- 3) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umístována pouze tato zařízení.
- 4) V zařízeních občanské vybavenosti je podmíněčně přípustné umístit služební byty při dodržení hlukových limitů daných vyhláškou č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění
- 5) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 6) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění (K)= do10 , ale max 300m²
 - podlahová plocha (P)= 0,1 , ale max 300m²
 - výška zástavby (V)= 1+ (p)
 - min. podíl zeleně (Z)= 50

Občanská vybavenost- tělovýchova a sportovní zařízení (OS)

- 1) Hlavní využití:
Plochy jsou určeny k umístování objektů (hal, tělocvičen), zařízení a ploch sportovního zařízení a hřišť a dětských hřišť. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umístována pouze tato zařízení
- 2) Přípustné využití- objekty komerčního i nekomerčního typu (občerstvení, soc. a hyg. zázemí) jako doprovodné funkce k funkci hlavní
- 3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

- 4) Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2
- 5) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění objekty hal, tělocvičen (K)= do 10 , ale max 600m²
 - podlahová plocha (P)= 0,1 , ale max 600m²
 - výška zástavby (V)= 1+ (p), do 7 m, případně dle technologie
 - min. podíl zeleně (Z)= 30

Veřejná prostranství (PV)

- 1) Hlavní využití:
 - místní komunikace, pěší cesty, chodníky pro pěší a cyklisty, plochy pro shromažďování obyvatel
 - související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství
 - plochy doprovodné a okrasné zeleň, prvky drobné architektury (kašny) , mobiliář
- 2) Přípustné využití
 - parkoviště osobních automobilů
- 3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 4) Podmínky prostorového uspořádání

Zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost ploch s rozdílným funkčním využitím
- 5) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění (K)= do 5 , ale max 50m² (kašny a pod)
 - min. podíl zeleně (Z)= 30 (netýká se MK)

Technická infrastruktura (TI)

- 1) Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k umístování zařízení technické infrastruktury:

 - čistírny odpadních vod
 - transformační stanice
- 2) Přípustné využití
 - nezbytné plochy dopravní obsluhy území
- 3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 4) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění (K)=dle technologie
 - min. podíl zeleně (Z)= 20
 - výška zástavby (V)= dle technologie

Rekreace, zahrádkové osady (RZ)

- 1) Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k umístování rekreačních a zahrádkových ploch v hromadných lokalitách
- 2) Přípustné využití

- zahraniční domky
 - kolny
 - skleníky
- 3) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 4) Prostorové uspořádání
- max plocha zastavění (K)=16m² pro domky , 25 m² skleníky
 - min. podíl zeleně (Z)= 70
 - výška zástavby (V)= do 7m

Rekreace individuální (RI)

- 1) Hlavní využití:
Plochy jsou určeny k umístování rekreačních objektů :
- v solitárních lokalitách volné krajiny
 - ve stávající zástavbě v objektech nevyužívaných k trvalému bydlení
- 2) Podmíněně přípustné využití
- zahradní domky
 - kolny
 - skleníky
- 3) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 4) Zastavění plochy a výška objektů
U stávajících zástavby zachovat stávající objemy a plochy zástavby
- max plocha zastavění pro (K)=16m² pro nové rekreační domky, 25 m² skleníky
 - min. podíl zeleně (Z)= 70 u nových lokalit
 - výška nové zástavby (V)= do 7m

Zámecký park (ZZ)

- 1) Hlavní využití:
- památkově chráněný park v rámci zámeckého areálu, údržba, ochrana a výsadba kvalitní zeleně
 - všechny stavby, objekty a zařízení dle platného stavebního povolení a změně stavby před dokončením dle č.j.OVÚP 878/08 v Klatovech
- 2) Přípustné využití:
- a) skleník, pařeniště, prvky zahradní architektury, zahradní altány
 - b) kůlny na nářadí
 - c) chov domácích zvířat
 - d) pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- 3) Výjimečně přípustné využití :
- další objekty a stavby sportovně- rekreačního využití dle jednání s odborem OŠKCRMÚ v Klatovech
- 4) Nepřípustné využití:
- Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti bez souhlasu OŠKCRMÚ v Klatovech
- 5) Prostorové uspořádání
- jsou daná platným stavebním povolením,
- 6) Vlastník musí dodržovat povinnosti vyplývající se zákona č.20/1987 Sb., případná další zástavba, změny a případně další záměry musí být schváleny odborem kultury OŠKCRMÚ v Klatovech

Zeleň veřejná (ZV)

- 1) Hlavní využití:
Plochy veřejné zeleně jsou určeny pro rekreační pohyb a odpočinek
- 2) Přípustné využití:
V plochách veřejné zeleně v zastavěném území obce nebo na kontaktu s ním je povoleno umisťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší
- 3) Výjimečně přípustné využití :
V plochách veřejné zeleně zastavěném území obce lze výjimečně umístit objekty, zařízení a plochy sloužící k drobnému sportovnímu či rekreačnímu využití včetně dětských hřišť.
- 4) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 5) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění (K)= do 5 , ale max 50m² (drobná architektura, altány, dětské hřiště pod)
 - min. podíl zeleně (Z)= 80

Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

- 1) Hlavní využití:
 - zahrada, sad
- 2) Přípustné využití:
 - a) skleníky, pařeniště, prvky zahradní architektury, zahradní altány
 - b) kůlny na nářadí
 - c) chov domácích zvířat
 - d) pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- 3) Výjimečně přípustné využití :
 - vyhrazená zeď soukromého nebo z hlediska přístupu omezeného charakteru (např. zámecký park v rámci areálu)
- 4) Nepřípustné využití:
Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- 5) Prostorové uspořádání
 - max plocha zastavění pro (K)=16m² pro nové rekreační domky, 25 m² skleníky
 - min. podíl zeleně (Z)= 80 u nových lokalit
 - výška nové zástavby (V)= do 7m

Ochranná zeď (ZO)

- 1) Hlavní využití:
Ochranná zeď eliminující negativní vliv vzájemně sousedících ploch s rozdílným funkčním využitím
- 2) Přípustné využití:
V plochách ZO je povoleno umisťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší, in-line dráhy apod.
- 3) Podmínečně přípustné využití:
Plochy pro parkování, garáže
- 4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

5) Prostorové uspořádání

- max plocha zastavění pro (K)= 50m² dle add2 a add3),
- min. podíl zeleně (Z)= 80- u nových lokalit
- výška nové zástavby (V)= do 4m

Plochy nezastavěného smíšeného území (NS)

1) Hlavní využití:

- | | | |
|------------------------|-------|---|
| - zemědělské | (NSz) | plochy zatravněné, plodiny snižující erozi území |
| přírodní | (NSp) | pozemky blízké přírodě a přírodním ekosystémům, biokoridory ÚSES, založení prvků protierozních opatření |
| - lesnické | (Nsl) | zalesnění. v souladu s regulativem (NZ) |
| - rekreační pobytové | (NSc) | bez staveb, pouze vymezená plocha |
| - rekreační nepobytové | (NSr) | bez staveb, pouze vymezená plocha |
| - sportovní | (NSs) | bez staveb, pouze vymezená plocha |
| - kulturně-historická | (NSk) | bez staveb, pouze vymezená plocha |

2) Přípustné využití:

- pozemky související liniové technické a dopravní infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny a cílovou obsluhu území

3) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

Plochy zemědělského půdního fondu

1) Plochy zemědělského půdního fondu jsou členěny dle hlavního a jediného možného využití na :

- orná půda (NZ)
- trvalé travní porosty (NP)

2) Přípustné využití

- Na plochách ZPF je přípustná změna kultury směřující ke zvýšení ekologické stability krajiny
- Plochy ZPF lze převádět na lesní pozemky

3) podmíněčně přípustné využití

Na plochách ZPF lze umisťovat stavby a zařízení nezbytné pro obsluhu a hospodářské využití

4) Nepřípustné využití:

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

Pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)

1) Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkce lesa zahrnují :

- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení dle platného hospodářského plánu
- lesní cesty a další pozemky pro obsluhu

- 2) Přípustné využití
 - v lesích zvláštního určení provozování činnosti spojené s charakterem zvláštního určení (např. lesy rekreační, lázeňské apod.)
- 3) Nepřípustné využití:
 - Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

Vodní plochy a toky (VO)

- 1) Hlavní využití:
 - vodní toky
 - náhony
 - rybníky
 - víceúčelové a požární nádrže
 - rekreační vodní plochy
- 2) Přípustné využití
 - opatření směřující k ochraně území před povodněmi
 - činnosti v rámci širší plochy vymezené jako (VO) spojené s funkcí hlavního využití (rekreace)
- 3) Nepřípustné využití:
 - Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

f2) podmínky využití funkčních ploch

f.2.1 Výjimky využití stabilizovaných ploch a ploch změn

V zastavěném a zastavitelném území je možno umisťovat stavby území využívat pouze v souladu s funkční regulativem a limity využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určitou funkci území.

f.2.2. Vliv na životní prostředí

Z hlediska vlivů na životní prostředí musí všechny záměry v stabilizovaném, rozvojovém, asanovaném území ale i na plochách výhledových (územní rezervy), které jsou zařazené dle funkčního využití do ploch pro výrobu a skladování, smíšené výrobní území, plochy technické infrastruktury a území sportovní splňovat tyto podmínky:

Svou lokalizací, umístěním, využitím i regulačními podmínkami musí zaručit, že jakýkoliv záměr na využití těchto ploch zpracovaný ve vyšší projektové dokumentaci musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy na životní prostředí.

Tímto není dotčena případná povinnost posouzení záměru v režimu posuzování vlivu záměru podle zákona č. 100/2001, pokud záměr naplní předpoklady ustanovení některého bodu přílohy č.1 tohoto zákona.

f.2.3 Výjimky využití nezastavitelného území

Obecný souhrn, v souladu s jednotlivými regulativy.

V nezastavitelném území nelze umisťovat stavby, s výjimkou liniových bodových staveb technické infrastruktury a dopravy, určené k obsluze tohoto území. Na plochách ZPF je výjimečně možno umisťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu a liniová vedení.

f.2.4 Upřesnění pojmů

Pro účely tohoto plánování se rozumí:

- 1) Chovem drobného zvířectva- hospodářský chov zvířat, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí apod.
- 2) Chovem domácího zvířectva- zájmový chov zvířat, avšak ne pro komerční účely
- 3) Zemědělskou malovýrobou – chov hospodářských zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků

f3) Urbanistické limity využití území (souhrnný přehled v rámci předepsaných regulativů)

Souhrnný přehled prostorových regulativů pro jednotlivé plochy změn v rámci navržené dokumentace ÚP Měčín:

- koeficient zastavění (Z) - udává max podíl zastavění plochy pozemku objekty v procentech
- koeficient podlažní plochy (P)- vyjadřuje max poměr součtu podlažních ploch vůči ploše pozemku
- koeficient výšky objektu (V) udává max. počet nadzemních podlaží k hlavní římse, (+p) udává nadzemní podlaží řešené formou využití zastřešení objektu (sedlového typu, valbového apod.)
- koeficient zeleně (Z) udává min. podíl ploch zeleně vůči ploše pozemku v procentech

Index plochy	Funkční plocha	Max. podíl zastavění	celková plocha zastavění	Max.výška objektů	Min podíl zeleně
		koef- (K)	koefi (P)	koef- (V)	koef- (Z)
BI	Čisté bydlení- Rodinné domy	15+ ₋ ^{1/}	0,45 při (s) (0,6) při (s)	2 nebo 1+(p)	60
BH	Čisté bydlení- Bytové domy	30	0,6 (0,9) při (s)	2 nebo 1+(p)	40
SV	Smíšené území- venkovské (RD)	20+ ₋ ^{2/}	0,6 při (s) (0,75) při (s)	2 nebo 1+(p)	40
SM	Smíšené území- městské	50	1,0 1,5 při (s)	2 nebo 1+(p) + ₋ ^{3/}	20
VL	Lehká výroba a skladování	60	0,6	1 nebo 10m	20
VD	Drobná výroba	60	1,2	2 nebo 10m	20
VSe	Elektrovoltaická elektrárna	70 (pro hlavní fci)	0,7+ ₋ ^{4/}	dle techn+ ₋ ^{4/}	20
OV	Občanská vybavenost- veřejná	60	1,2	2 nebo 10m	20
OS	Občanská vybavenost- sport	do 10, ale max 600m ²	do 0,1, ale max 600 m ²	1 nebo 7m+ ₋ ^{5/}	30
OH	Občanská vybavenost- hřbitov	do 5, ale max100m ²	Do 0,05, ale max 100m ²	1 +(p) nebo 10m	40
OMe	území komerční vybavenosti malé	do 10, ale max300m ²	Do 0,1, ale max 300 m ²	1+(p)	50

TI	Technická infrastruktura	dle techn+ ₋ ^{6/}	dle techn+ ₋ ^{6/}	dle techn.+ ₋ ^{5/}	20
PV	Prostranství veřejné	do 5, ale max 50 m ²	-	-	30+ ₋ ^{7/}
ZZ	Zámecký park	Dle stav.povolení ^{8/}	Dle stav.povolení povolení ^{8/}	Dle stav.povolení povolení ^{8/}	Dle stav.povolení povolení ^{8/}
ZV	Veřejná zeleň	do 5, ale max 50 m ²	-	-	80
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	do 5, ale max 50 m ²	-	do 7m	80
ZO	Ochranná zeleň	do 5, ale max 50 m ²	-	do 4m	80
RZ	Rekreace, zahrádkové osady	16m ² zahr.domky 25m ² skleníky	-	do 7m	70
RI	Rekreace individuální	16m ² zahr.domky 25m ² skleníky	-	do 7m	70

Indexy:

- (s) suterén (+s) do 1m nad rostlý terén
- (p) podkroví (+p) -střecha sedlová, polovalbová, valbová a pod.
- ₋^{1/} u pozemků BI do 600 m² (K) do 20%
- ₋^{2/} u pozemků SV do 600 m² (K) 25%
- ₋^{3/} před realizací záměru ÚS+ stanovisko orgánu památk. péče- lok.č.1
- ₋^{4/} pro doplňkové objekty (K) do 100m², (V) do 1 NP nebo 7m
- ₋^{5/} objekty mohou být vyšší, pokud to vyžaduje použitá technologie
- ₋^{6/} limity území závisí od druhu zařízení a použití technologie
- ₋^{7/} neplatí pro PV- místní komunikace
- ₋^{8/} k dalším záměrům či zástavbě je nutné stanovisko orgánu památk. péče

f4)neurbanistické limity využití území

zahrnují soubor platných zákonných a normových předpisů vztahujících se využití území:

- vybraná ochranná pásma dopravy a zařízení technické infrastruktury:
 - OP silnice a II.a III. třídy - 15m od osy mimo zastavěné území obce
 - OP vzdušného VN 22 kV.10 (7) m od krajního vodiče
 - OP VVTL plynovodu (12 m)
 - Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu (200m)
 - STL plynovod mimo zastavěné území (4m)
 - Ochranné pásmo STL plynovodu v zástavbě - 1 m na obě strany od povrchu potrubí
- ochranná pásma lesa – 50m (je vyznačeno na kontaktu se zástavbou v hlavním výkresu a koordinačním výkresu ÚP a výstavba uvnitř tohoto pásma je možná jen na základě souhlasu orgánu ochrany lesa)
- ochranná pásma hřbitova - 100m
- ochrana kulturních památek ve vymezených hranicích
- dodržení podmínek ochrany a zabezpečení archeologických nalezišť

- ochrana chráněných území přírody (registrované významné krajinné prvky a prvky ze zákona)
- ochrana prvků ÚSES všech úrovní
- pásma hygienické ochrany zemědělských areálů (vymezení- viz hlavní a koordinační výkres)
- pásma hygienické ochrany vodních zdrojů vyhlášené
- pásma hygienické ochrany III.stupně vodárenských toků Úhlavy a Úslavy

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje výčet veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), ploch asanací

Nově navržené plochy jsou vymezeny v grafické příloze ÚP. Jedná se o plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a §101 STZ.

Pro plochy asanací lze uplatnit pouze možnost vyvlastnění dle § 170 STZ .

Vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odst.1. písmena k)_ 1 a_ 2 stavebního zákona;

Vybraná veřejně prospěšná opatření dle §2 odst.1. písmena m) stavebního zákona;

Asanace

Druh	číslo	ÚP Měčín- návrh vps, vpo a asanací popis	k.ú.
WD		Zařízení dopravy	
	1	přeložka II/117 Měčínem (koridor)	Měčín
	2	úprava napojení silnice III/117 59	Měčín
	3	přeložka II/117 včetně ploch zastávky BUS	Nedaničky
	4	úprava napojení silnic u Nedanic včetně ploch zastávky BUS	Nedanice
	5	směrová úprava -III/117 59	Radkovice
WT		Technická infrastruktura	
	1	ČOV, ČS a pod. včetně obs.komunikace	některá k.ú.
	2	Kanalizace	některá k.ú.
	3	Vodovod	některá k.ú.
	4	Zařízení a objekty na vod. síti (VDJ, vrty)	některá k.ú.
	5	STL plyn-páteř regionu -II-etapa	některá k.ú.
	6	STL plyn-rozvody	některá k.ú.
	7	VN trasa-nová-vzduch	některá k.ú.
	8	VN trasa nová- zemní kabel	některá k.ú.
	9	VN trafostanice	některá k.ú.
WR		Protierozní opatření	
	1	otevření odvodňovacího příkopu	Měčín
	2	system odvodnění na doteku zast. území města	Měčín
	3	protierozní meze	Měčín
	4	protierozní meze	Měčín
	5	protierozní meze	Měčín
	6	protierozní meze	Měčín
	7	protierozní úpravy -úprava hospodaření- zatravnění	Radkovice
	8	protierozní úpravy-zatravnění	Nedanice
WO		Ochrana archeologického dědictví (kult. památky)	
	1	mohylové pohřebiště	Bíluky- Radkovice

	2	pravěké výšinné sídliště Osobovská skála	Radkovice
	3	pravěké mohylové pohřebiště, vrch Hůrka	Nedaničky
WU		založení prvků ÚSES	
		viz výkres VPS+ text. část	všechna k.ú.
VA		asanace	
	1	přestavba území u fary a kostela	Měčín

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo dle §101

V řešeném území je vymezena vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odstavce1 písmena k)_ 3 a_ 4 STZ :

Druh	číslo	ÚP Měčín- návrh vps, vpo a asanací popis	k.ú.
PP		Veřejná prostranství (jen předkupní právo)	
	1	založení parku Měčín	Měčín
	2	veřej. zeleň podél přeložky II/117	Měčín
	3	veřej. zeleň podél přeložky II/117	Měčín
	4	veřej. zeleň v centrálním prostoru u MěÚ	Měčín
	5	veř. zeleň maloplošná	všechna k.ú.
	6	ochranná zeleň	všechna k.ú.
	7	úpravy náměstí- komunikace, parkování	Měčín
	8	parkoviště	Měčín; Nedanice
	9	místní komunikace v nových lokalitách	všechna k.ú.
PO		Občanská vybavenost (jen předkupní právo)	
	1	Rozšíření hřbitova	Měčín
	2	Rekonstrukce zámku	Měčín
	3	stabilizace sport. areálu	Bíluky
	4	sport. prostranství	Radkovice
	5	sport. prostranství	Petrovice
	6	rozšíření koupaliště	Petrovice
	7	sport. prostranství	Nedanice

i) Další podmínky pro rozhodování pro v ÚP Měčín

i.1) Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V ÚP Měčín nebyly tyto plochy vymezeny.

i.2) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování pro následné využití území

V dokumentaci jsou pro podrobnější prověření formou územní studie vymezeny tyto plochy:

Plochy přestavby území:

- č. 1 Dostavba asanované proluky u fary
- č. 3 Bydlení čisté
- č. 5 Objekty a zázemí farního úřadu

- č. 44 Rekonstrukce areálu zámku
- č. 46 Úprava severní části náměstí- dopravní obsluha a parking
- č. 47 Rekonstrukce zámecké zahrady (další záměry mimo stav. povolení)

Plochy změn:

- č. 2 Bydlení čisté
- č. 6 Objekty a zázemí farního úřadu
- č.26 Občanská vybavenost.veřejná
- č.42 Plochy veřejné zeleně

Plochy dopravy (DS)

obchvaty, přeložky, směrové úpravy respektive dílčí úpravy na DS budou zpřesněny v rámci vymezených koridorů další stupněm dokumentace

Pokyny :

- 1, 2, 3, 5, 6- prověření limitních regulativů výškové hladiny, plochy, objemu a členění zástavby ve vztahu k přilehlé dominantě kostela a fary, nutná spolupráce s Památkovým ústavem
- 44, 47- účelem je detailní prověření celkových objemových případně asanačních zásahů na objektu zámku včetně odborného návrhu obnovy části zaniklé zámecké zahrady
- 46- předepisuje se prověření optimální varianty dopravní obsluhy stáv. zástavby náměstí včetně stabilizace umístění parkoviště, vše na plochách PV
- 26- pohledově exponovaný objekt veř. Vybavenosti v kompoziční ose a centru zástavby- prověřit limitní regulativy výškové hladiny, plochy, objemu a členění zástavby

Pro plochy platí:

- časový horizont zpracování územních studií není stanoven, je pouze podmínkou další činnosti v daném území.
- studie bude zpracována autorizovaným architektem, v případě řešení technické infrastruktura a doprava v odůvodněných případech autorizovaným inženýrem
- ve výkresu základního členění území N1 jsou graficky tyto plochy vymezeny

Nad rámec těchto určených ploch ÚP doporučuje zpracovat územní studie pro všechny kapacitnější rozvojové plochy určené pro bydlení v Měčíně, Bílukách, případně v Radkovicích s ohledem na koordinaci výstavby v území a koordinaci výstavby dopravní a technické vybavenosti jako celku.

i.3.) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci ÚP Měčín byly vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

Měčín

(R1)- Komunikační koridor (PV) od stávající sportovního areálu k jižně položené MK

(R2, R3, R4)- plochy rekreace a zahrádkové osady (RZ)- 2 sousedící lokality v severní části při silničním obchvatu včetně obslužné komunikace

Bíluky

(R5)- ČOV včetně trasy jednotné kanalizace z rozvojových lokalit

Radkovice

(R6)- ČOV včetně jednotné kanalizace z rozvojových lokalit

Petrovice

(R7)- bydlení vesnického charakteru (SV)

(R8)- obslužná MK v severní části území (PV)

Hráz

(R9)- úprava křižovatky státní silnice (DS)

Plochy územních rezerv (R) je možno využít pouze po jejich převedení do návrhových ploch formou schválení Změny platné ÚP.

i4) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace v rámci ÚP Měčín je uvažována pro území s větším podílem rozvojových ploch stejného funkčního využití (ploch změn pro bydlení fce BI případně SV).

Etapizací obytných ploch je řešeno území města Měčina a obce Bíluky.

Principiálně budou zastavovány nejdříve plochy uvnitř případně na dosahu zastavěného území obce, následně zástavba směrem do volné krajiny.

Při určení pořadí změn ÚP rovněž zohledňuje dosažitelnost pozemků po stránce vlastnicko- uživatelských vztahů v území, polohu stabilizované i plánované technické a dopravní infrastruktury v území.

Pořadí změn v území je rozděleno do 4 skupin, které budou postupně chronologicky realizovány od 1. do 4. etapy, vždy za podmínky min. 70% vyčerpání kapacity ploch předchozí etapy.

Měčín

1. etapa pořadí změn- č.1,2,3,23,24,25,37

2. etapa pořadí změn- č.19,20,22,27,28,39

3. etapa pořadí změn- č.4,14,18

4. etapa pořadí změn- č.7,8,9,15,21, 40,41

Bíluky

1. etapa pořadí změn- č.51, 55

2. etapa pořadí změn- č.53

3. etapa pořadí změn- č.52

4. etapa pořadí změn- č.54

Pořadí změn je zapracováno do grafické přílohy N8 návrhu územního plánu.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické částia) textová část

Návrh 41 listů formátu A4

b) grafická část

Návrh 8 výkresů

Poznámka: výkresy N4 až N8 jsou doplňující schémata k hlavnímu výkresu, které by narušily čitelnost hlavního výkresu, proto jsou uvedeny samostatně.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH ODŮVODNĚNÍ :

A.) Textová část odůvodnění

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek

B.) Grafická část odůvodnění

O1. Širší vztahy	1 : 50 000	1 x A2
O2. Koordinační výkres	1 : 5 000	4 x A0
O3. ZPF	1 : 5 000	4 x A0

a) Postup při pořízení územního plánu

Termíny projednávání ÚP Měčín:

- schválení pořízení územního plánu ZO Měčín-	3.3.2008
- zahájení projednání -	19.9.2008
- schválení zadání -	usnesením ZO obce Měčín č.251 ze dne 15.12.2008.
- zahájení projednání návrhu -	10.9.2009
- společné jednání k návrhu ÚP se konalo-	30.9.2009
- stanovisko KÚPK RR -	21.12.2009
- veřejné projednání k upravenému návrhu ÚP-	8.2.2010
- vydání územního plánu= OOP -

b) vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších vztahů v území

Řešený územní plán města Měčina je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 561 ze dne 17.5. 2006. (dále rovněž „PUR ČR“),

Dle ní se obec Měčín se nachází mezi nadmístními rozvojovými osami OR3 (Plzeň-Klatovy) a OR2 (Plzeň- Nepomuk- hranice kraje). Leží mezi nadmístními rozvojovými plochami RO2-Rozvojová oblast Klatovy a vybranou rozvojovou oblastí okolo Nepomuka.

Vlastní k.ú. obce nepatří do žádné rozvojové oblasti. Z této dokumentace nevyplývá pro území obce Měčín žádný požadavek.

V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“(ZUR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, jsou respektovány jeho závěry v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování.

Územní plán respektuje závěry ZUR PK:

- základní silniční síť
- koridor trasy VVTL plynovodu včetně jejích zařízení
- poddolované území,
- přírodní park Plánický hřeben
- prvek systému NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)- maloplošné území u místní části Hráz
- polohu maloplošného zvláště chráněného území přírody- přírodní památky „Bejkovna“.
- regionální systém ÚSES procházející příčně územím obce.
- je zapracována krajinná veduta ležící jižně od Nedaniček.

Měčín se z hlediska širších územních vztahů zabývá zejména lokálními změnami v sídlech a jeho nejbližšího okolí a v podstatě se nedotýká se problematiky širších vztahů.

S ohledem na širší vazby se pouze uplatňuje a v ÚP je zapracován záměr plynofikace mikroregionu Měčínka (je stabilizována především koncepcí 2. etapy plynofikace mikroregionu). Návrh ÚP řeší plynofikaci v trase mezi obcemi Měčín, Bílky a Petrovice.

S ohledem na ochranu přírody a krajiny je zapracována do ÚP celková Revize ÚSES, které zahrnuje širšího území Klatovská a tím i zaručuje vzájemné vazby tohoto ÚSES mezi jednotlivými obcemi.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování a potažmo územního plánu je zajistit předpoklady pro výstavbu v území a jeho udržitelný rozvoj, chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů včetně podmínek jejich ochrany

Úkoly územního plánu jsou :

- zhodnotit stav řešeného území obce a vymezit koncepci rozvoje obce
- stanovit regulativy využití ploch a stanovit podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce
- posoudit vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území

- zajistit podmínky pro kvalitní bydlení a kvalitní životní prostředí
- prověřit změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů i soukromých zájmů
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních vlivů
- vytvořit podmínky pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva
- zajistit koncepční a hospodárné vynakládání veřejných prostředků

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je vyhotoven v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a metodickými pokyny MMR ČR jako opatření obecné povahy.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován dle aktuálních právních předpisů a projednán v souladu s legislativou platnou od 1.1. 2007.

Územní plán je upraven dle stanovisek a je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Úprava územního plánu na základě projednání návrhu:

1. Omezení plochy veřejných prostranství (PV) - č.46 na náměstí v Měčíně pouze na jeho severní část na základě dohody s ŽV v Klatovech
2. Zrušení navržené plochy (č. 87) rozšíření koupaliště v Petrovicích na základě požadavku
3. Zámecký park (č.48) v Měčíně - v ÚP je vymezen jako samostatná nová plocha s funkčním využitím „zámecký park“ (ZZ) - na základě projednání s odborem OŠKCRMÚ v Klatovech. Stávající platné stavební povolení na úpravy v území zůstává zachováno.

f) údaje o splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu

f1) Návrh ÚP Měčíně je zpracován v souladu s projednaným a schváleným Zadáním.

Drobné odchylky vyplývající z podrobného řešení územního plánu byly řádně popsány a zdůvodněny a při projednání návrhu ÚP dotčenými orgány následně akceptovány.

Odůvodnění odchylek návrhu ÚP oproti schválenému Zadání

1. V zastavěném území obce byly do návrhu ÚP (v souladu se stále platným původním ÚP města) malé plochy zástavby proluk různého funkčního využití, které nebyly podrobně vymezeny ve zjednodušené grafické části Zadání, ale nejsou v rozporu se zněním Zadání. viz návrh ÚP č.24, 25
2. U bloku B15 bylo upraveno funkční využití (pro zadání převzaté ze starého ÚP). Z důvodu požadavku obce byla navržena plocha veřejné zeleně - viz návrh ÚP č.42
3. Záměr vymezení plochy pro sportovní areál při Třebýncině (bloku B7) bylo zástupci obce přehodnocen, s tím, že v daném území bude do návrhu ÚP vymezena plocha veřejné zeleně (ZV) plnící funkci centrálního rekreačního parku města ve navržených hranicích bloku B7.
-viz návrh ÚP č.45

4. Z návrhu ÚP nebude realizován záměr plochy pro bydlení - blok B5 a mírně omezen blok B6. Plochy byly nahrazeny plochami veřejné zeleně (ZV)
-viz návrh ÚP č. 43, 44
Úpravy 3), 4) nemají zásadní vliv na případné řešení dlouhodobých koncepčních záměrů obce, dávají naopak prostor k případnému upřesnění území a navržených koncepcí v dalším časovém horizontu.
5. Plocha pro elektrovoltaickou elektrárnu v Osobovech byla dle pokynů obce pozměněna ve svých hranicích, aby její poloha neznemožňovala ekonomické obhospodařování ZPF.
S ohledem na velmi nízký stupeň třídy ochrany (5) na 95 % záborové plochy, a příznivé polohy na hranici zástavby, bez zásadního zásahu do krajinného rázu, byla její velikost pouze mírně omezena z důvodu zachování min. efektivnosti využitelnosti plochy pro stanovený účel- viz návrh ÚP č.98
6. Z bloku B29 na pozemcích bývalé koupaliště byl ponechána s ohledem na dobré dopravní napojení pouze jeho východní, již zastavěná část- (kde dochází jen ke změně funkčního využití zastavěného území.
Západní část bloku B29- zcela odřízlá od obslužných komunikací, která by po výstavbě zásadním způsobem narušovala celkovou navrženou koncepci území (dopravní přístup, izolovaná solitérní poloha za zadními trakty rozsáhlých zahrad a volnou krajinou) -byla po prověření z návrhu ÚP vyjmuta.
Uvedený záměr zásadně nekorespondoval s obnovou zámecké zahrady a cíly památkové péče ochrany historických hodnot území. Blok 29 je navíc celý uvnitř plochy zámecké zahrady, které je vyhlášena registrovanou kulturní památkou.
- viz návrh ÚP č.37
7. V Petrovicích byla- v průběhu prací na návrhu ÚP- na základě podrobnějšího vyhodnocení všech vstupních podmínek do území, vymezena navíc oproti schválenému Zadání - lokalita územní rezervy pro výstavbu RD (SV) včetně dopravního řešení.
Byla vymezena z důvodu připravovaných investic do území (jako je plán plynofikace území a stabilizace záměru komplexního odkanalizování obce včetně výstavby centrální ČOV v obci a poměrně důležitá poloha obce na hlavní rozvojové ose území. Tyto faktory nebyly v době zpracování zadání zcela vyjasněny a velikost a počet rozvojových ploch neodpovídal velikosti stávající obce

f2) Pokyny pro zpracování návrhu:

1. Z návrhu ÚP jsou v souladu s čistopisem zadáním vyjmuty tyto plochy:
- Radkvice- blok B4; Bíluky- blok B3
2. Upraveny byly plochy:
- blok B1- Hráz; blok B1- Osobovy
3. Etapizace:
- na základě požadavku dotčených orgánů byla navržena etapizace výstavby pro lokality bydlení v místních částech Měčina a Bíluky

Čistopis Zadání byl po zapracování připomínek a odsouhlasení ze strany pořizovatele ÚP schválen zastupitelstvem obce Měčíně usnesením č.251 ze dne 15.12.2008.

V průběhu prací na návrhu ÚP byly ze strany města Měčín dány pokyny k upřesnění některých ploch vyplývajících z řešení ÚP .

Celkové úpravy, kterými se návrh ÚP odchyluje od Zadání, jsou dané v převážné většině pouze zpřesněním funkčního využití vytypovaných ploch. Tyto, pro zadání ne zcela zásadní úpravy, vykryštalizovaly z podrobnějšího zpracování území u výše uvedených ploch s ohledem na propracování koncepce ÚP.

Záměry Návrhu ÚP pro plochy změn nepřesahují ve svých hranicích rozsah zástavby dle schváleného zadání ÚP.

g) komplexní odůvodnění přijatého řešení

g1) urbanistické řešení

Návrh územního plánu není v rozporu s projednaným a schváleným Zadáním. Návrh je v souladu s cíly územního plánování v řešeném území.

Struktura a poloha města Měčín- s jeho jednotlivými místními částmi a jejich širší vazby na okolní krajinu, stavem veřejné vybavenosti zahrnující poměrně jednoznačně daný stav dopravní a technické infrastruktury, ale i občanské vybavenosti a dalších funkcí v jednotlivých sídlech, dále pracovní podmínky, podmínky dalšího rozvoje ve vazbě na potenciál jednotlivých sídel zemědělský charakter území- dává poměrně jednoznačnou představu o koncepci a organizaci území pro potřeby jeho dalšího rozvoje.

Je potvrzena dominantní úloha města a posílen jeho potenciál ve všech oblastech rozvoje, který pomáhá důstojně plnit roli nejbližšího spádového centra pro území obce. Na území města je dá důraz nejen na vymezení rozvojových ploch plnících řadu funkcí od obytné přes výrobní až po rekreačně oddychovou (založení centrálního parku), ale i na koncepční přestavbu a úpravu hlavní historické osy města: zámek s parkem- kostel s farou - až k náměstí. Zásadním úkolem bylo vyřešení (stabilizace) koridoru obchvatu silnice II-117 městem. Byla vymezena hlavní osa urbanistického rozvoje: s Měčínem směrem blízkým Bílukám a druhé největší místní části - Petrovicím a zajištěna stabilizace ostatních místních částí obce včetně vytvoření min. podmínek jejich oživení, případně mírného rozvoje za účelem stabilizace místního obyvatelstva.

Velký důraz je kladen na celkové zlepšení podmínek hospodaření v zemědělsky využívané krajině a byly vytvořeny podmínky pro stabilizaci krajiny a území na dotyku s obcemi. Zpracováním souběžné revize ÚSES v přímé vazbě na koncepční řešení rozvoje území v ÚPN byly vytvořeny podmínky pro stabilizaci přírodního potenciálu území, ale i jeho bezkonfliktní rozvoj - je koncepčně stabilizována a navržena prostupnost nejen krajiny ale i zastavěného území.

g2) rozvojové předpoklady, demografie

Zemědělsko- přírodní prostředí vytváří dobré podmínky pro kvalitní bydlení, cestovní ruch a turistiku s možností stabilizace a mírného rozvoje nezávadné lehké výroby a drobného podnikání.

Obec Měčín se skládá se 7 katastrálních území a 9 samostatných sídel (obcí):

Měčín, Bíluky, Petrovice, Radkovice, Osobovy, Nedanice, Nedaničky, Třebýcina

Hráz. V k.ú. Nedanice se nachází ještě malá osada Trní. Administrativním centrem obce je město Měčín.

Obec po stránce počtu obyvatelstva vykazuje v předposlední dekádě víceméně stagnující charakter. V posledních 5 letech lze sledovat mírný nárůst.

S bilancí z posledních let také vyplývá, že počty obyvatelstva jsou ovlivněny přirozenou migrací obyvatel především za pracovními příležitostmi

Zvýšení stability území je dáno dostatkem připravených ploch pro bydlení, zaměstnaností, pracovní příležitostmi a kvalitou veřejné infrastruktury.

Územní plán je nástrojem pro celkovou harmonizaci území, stabilizaci obce a zajištěný plánovaného rozvoje území ve vazbě na obyvatelstvo.

S ohledem na předpokládaný mírný rozvoj obce pro který ÚP vytváří podmínky nejen po stránce zabezpečení rozvojových ploch pro bydlení, ale i připravuje podmínky pro rozšíření zaměstnanosti vyčleněním ploch pro lehký průmysl, drobné podnikání či obč. vybavenosti.

Vymezení rozvojových ploch lze akceptovat, a to i s ohledem na etapizaci využití nově navržených ploch změn.

V horizontu 5 až 10 let se díky rozvojovým předpokladům předpokládá zvýšení počtu obyvatel o cca 100. Nárůst v delším horizontu cca 20 let se předpokládá o dalších cca 100 obyvatel, tedy na cca 1320 a bude odvislý rovněž na investiční připravenosti území a obce a postavení města ve struktuře osídlení pro které mu dává územní plán dobré předpoklady

Celkový počet obyvatel, rozloha

Obec	Správní obvod obce s rozšířenou působností	Výměra (ha)	Počet částí obce	Počet obyvatel (sčítání lidu)					
				1970	1980	1991	2001	2005	2008
Měčín	Klatovy	3 890	9	1 449	1 300	1 154	1 125	1 119	1 118

Struktura obyvatelstva

Obec	Počet obyvatel k 1. 1. 2008			Průměrný věk (roky)			
	název	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem
Měčín		573	545	1 118	39,81	41,94	40,85

Pohyb obyvatel za rok 2007

Počet obyvatel k 1. 1. 2007	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Počet obyvatel k 31. 12. 2007
1122	12	14	31	33	-2	-2	-4	1118

Ekonomické subjekty se sídlem na území měst k 31. 12. 2005

Město:	Celkem	v tom					
		fyzické osoby	z toho živnostníci	právníkové osoby	z toho		
					obchodní společnosti	družstva	státní podniky
Měčín	211	173	144	38	14	1	-

Obec Měčín	Počet obyvatel 2009	Předpokládaný stav obyvatelstvo (horizont 5-10 let)	Trvale obydlené domy	Počet rekreačních domků
Bíluky	79	90	26	18
Hráz	29	30	6	9
Měčín	596	650	153	49
Nedanice	72	80	24	12
Nedaničky	28	28	10	10
Osobovy	27	27	13	13
Petrovice	156	170	46	34
Radkovice	88	95	32	28
Třebýcina	47	50	14	17
Celkem	1122	1220	324	190

g3) ochrana hodnot území

g.3.1 přírodní hodnoty

Přírodní charakteristiky území

Geomorfologická a geologická charakteristika

Řešené území obce Měčín patří z hlediska regionálního členění reliéfu k provincii Česká vysočina, soustavám (subprovinciím) Česko-moravské a Poberounské.

Soustava Česko-moravská je zastoupena podsoustavou Středočeská pahorkatina, celkem Blatenská pahorkatina, podcelkem Nepomucká vrchovina, okrskem Plánická vrchovina a soustava Poberounská je zastoupena podsoustavou Plzeňská pahorkatina, celkem Švihovská vrchovina, podcelkem Radyňská vrchovina, okrskem Blovičská pahorkatina.

Nadmožská výška Měčina je 476 m n.m., nejvyššími vrcholy a dominantami v okolí jsou vrchy Chlumeč (616 m), Hora (567 m), Ptín (573 m), Bočanův vrch (506 m), Bor (533 m) a Holý vrch (568 m).

Geologické podloží v severní a střední části území je tvořeno břidlicemi, fylity, svory až pararulami proterozoického stáří, s dvěma podélnými vložkami proterozoických až paleozoických vulkanických hornin zčásti metamorfovaných (amfibolity, diabasy, melafyry, porfyry). Jižní část je tvořena granodiority až diority tonalitové řady, do jihovýchodního cípu zasahuje maloplošně jednotvárná série moldanubika (svorové ruly, pararuly až migmatity).

Půdní poměry

Zastoupeny jsou kambizemě typické, kyselé až silně kyselé, podzolované, na živných stanovištích eutrofní, místy oglejená, v depresích luvizemě a luvizemě pseudoglejové i primární pseudoglej, v jádru depresí přecházející do glejů, místy s náznakem slabého rašelinnění. Půdy na skalách jsou kyselé litozemě, v jejich okolí jsou kyselé hnědé rankery, kambizemní rankery, na svazích přecházející do silně kyselých kambizemí.

Klimatické poměry

Podle klimatické klasifikace náleží většina plochy zájmového území k mírně teplé klimatické oblasti, která je zastoupena MT 7, MT 5.

Hydrologická charakteristika

Území je odvodňováno Úhlavou a Úslavou a jejich přítoky. V území jsou zastoupeny následující dílčí povodí:

1-10-03-064, 1-10-03-066, 1-10-03-069 (Třebýcinka), 1-10-03-071, 1-10-03-073, 1-10-03-064, 1-10-05-007 (bezejmenný přítok Úslavy) a 1-10-05-010.

Uvedené toky jsou spravovány Zemědělskou vodohospodářskou správou.

Fytogeografická charakteristika

Z hlediska fytogeografického členění lze řešené území zařadit do oblasti A - oblast středoevropské lesní květeny - Hercynicum, podoblasti A3 - podoblast přechodné květeny hercynské - Subhercynicum, obvodu b - obvod přechodné květeny hercynských pahorkatin a vysočin - Hercynicum submontanum a obvodu d - obvod teplejší květeny hercynské - Praehercynicum.

Podle regionálně fytogeografického členění ČR můžeme území zařadit do fytogeografické oblasti mezofytikum, obvodu Českomoravské mezofytikum, do podokresu 31a. Plzeňská pahorkatina vlastní a do okresu 34. Plánický hřeben.

Dle přírodních lesních oblastí lze území zařadit do PLO 6 - Západočeská pahorkatina a PLO 12 - Předhoří Šumavy a Novohradských hor. Převažuje 3. dubobukový lesní vegetační stupeň (lvs) ve vyšších polohách přecházející do 4. bukového lvs, na klimaticky sušších a teplejších stanovištích je maloplošně zastoupen 2. bukodubový lvs.

V zájmovém území mapovány následující potenciální vegetační jednotky:

18 - květnaté bučiny (bučina s kyčelnicí devítilistou)

36 - biková anebo jedlová doubrava z rámce acidofilních bikových, jedlových, březových a borových doubrav.

Téměř v celém území představují potenciální vegetaci acidofilní doubravy (Qa), v protáhlých pruzích podél vodních toků a v rybníčních sníženinách jsou mapována společenstva luhů a olšin (AU). Maloplošně ve vyšších polohách jsou mapovány jednotky květnatých bučin (F).

Převedeno na syntaxony jsou zastoupeny sv. Genisto germanicae-Quercion, podsv. Alnenion glutinos-incanae, podsv. Eu-Fagenion.

Společenstva na lesních stanovištích můžeme podrobněji popsat za použití lesnických typologických jednotek - lesních typů či skupin lesních typů. V následujícím přehledu jsou uvedeny plošně nejvíce zastoupené skupiny lesních typů (SLT):

2K-kyselá buková doubrava; 2N- kamenitá buková doubrava; 2C-vysychavá buková doubrava; 3K-kyselá dubová bučina; 3N- kamenitá dubová bučina; 3I-uléhavá dubová bučina; 3O-svěží jedlová doubrava; 3Y-skeletová dubová bučina; 3S-svěží dubová bučina; 3L-jasanová olšina; 4M-chudá bučina; 4K-Kyselá bučina; 4S-svěží bučina; 4O-svěží dubová jedlina; 4P- kyselá dubová jedlina; 5G-podmáčená jedlina

Podle lesnické typologie je tedy potenciální skladba poněkud pestřejší, k dříve jmenovaným lesním společenstvům můžeme přiřadit i stanoviště společenstev z rámce bikových bučin a jedlin sv. Luzulo-Fagion, květnatých jedlin podsv. Galio-Abietenion.

Zoogeografická charakteristika

Z hlediska zoologické rajonizace leží zájmové území podle Buchara (1983) v provincii listnatých lesů. Fauna provincie listnatých lesů vykazuje celkem dosti vysokou heterogenost. Je zde možné zastihnout jak teplomilné druhy, tak pravé lesní druhy (dutinová ptáčí a netopýři), druhy holarktické a dealpínské prvky (alpské, alpsko-karpatské, karpatské, boreo-montánní).

Biogeografické členění území

Bioregiony a biochory

Do řešeného území zasahují následující bioregiony a biochory :

Plzeňský bioregion s biochorami:

- 4PM Pahorkatiny na drobách v suché oblasti
- 4PJ Pahorkatiny na bazickém krystaliniku
- 4ZT Hřbety na křemencích
- 4PR Pahorkatiny na kyselých plutonitech v suché oblasti
- 4RP Plošiny na neutrálních plutonitech v suché oblasti

Plánický bioregion s biochorami:

- 4PM Pahorkatiny na drobách
- 4DO Podmáčené sníženiny na kyselých horninách
- 4ZT Hřbety na křemencích
- 4PJ Pahorkatiny na bazickém krystaliniku
- 4PR Pahorkatiny na kyselých plutonitech
- 4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech
- 4VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech

Chráněné přírodní hodnoty:

- přírodní park Plánický hřeben (částečně je okraj- na jih od Petrovic); park zřízen dle vyhlášky č. 446/79
- maloplošného zvláště chráněného území přírody- přírodní památka Bejkovna (plocha 0,6 ha. Zbytek bývalé obecní pastviny s prameništěm s výskytem vzácných druhů rostlin.(k.ú. Petrovice, západně od obce)

- systém NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)- maloplošné území u místní části Hráz;
- registrovaný VKP- č.1 -skupina 15 stromů v centru obce (náměstí) v Měčíně (jírovec maďal a lípa srdčitá). Zaregistrován k 21.3 1996.
- prvky VKP dané ze zákona.
VKP je dle zák. č. 114/92 Sb. je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky (ze zákona) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy – ve zdejších případech potoky se svými údolními nivami, jejich přítoky a vodní plochy v území a plochy vymezené pro funkci lesa.

Prvky ÚSES:

- vymezeny a závazné jsou tyto prvky ÚSES :

Systém regionálního ÚSES- celkový přehled					
číslo prvku	prvek	název	Statut Stav/návrh	rozloha /ha/ Fční	rozloha /ha/ Nefční
3030	RBC	Plachta	S	138,90	0,00
2044_01	LBC (RUSES)	Na Kopaninách	S	46,3	0,00
2044_02	LBC (RUSES)	Bílucký lesík	S+N	27,2	8,3
2044_03	LBC (RUSES)	Za beranicí	S+N	5,2	12,3
2044_04	LBC (RUSES)	Na vrchu	S+N	25,7	20
2044_05	LBC (RUSES)	Skalka	S	89,2	0,00
2044_01- 2044_02	RBK		N		
2044_02-2044_03	RBK		N		
2044_03-2044_04	RBK		S+N		
2044_04-2044_05	RBK		S		
3030-2044_01	RBK		S		

Lokální ÚSES dle Revize ÚSES 2009- lokální biocentra- celkový přehled					
číslo prvku	prvek	název	statut	rozloha /ha/ Fční	rozloha /ha/ Nefční
11 480	LBC	V Držalech	N	0,00	6,31
11 481	LBC	Osobovská skála	S	2,77	0,00
11 482	LBC	Pod Ledvinou	S	16,87	0,00
11 483	LBC	Na Mokřých	S	5,52	0,00
11 485	LBC	Jamky	S	12,45	0,00
11 488	LBC	Pod Osenicí	S+N	6,29	1,36
11 489	LBC	Na Břovech	S	6,37	0,00
11 492	LBC	Pahorky	S	10,63	0,00
11 493	LBC	Na bahenkách	N	0,00	6,40
11 494	LBC	Pod Trním	S	5,35	0,00
11 495	LBC	Haškovec	S	6,3	0,00
11 498	LBC	Hůrka	S	13,50	0,00
11 499	LBC	Planá Hora	S	15,40	0,00
11 500	LBC	Malinecká skála	S+N	4,95	3,24
11 501	LBC	Na ovčácké	S+N	5,00	2,05

11 502	LBC	Třeb.Planá hora	S	17,10	0,00
11 511	LBC	Pod hrází	S	5,00	0,00
11 648	LBC	Na ovčáckých (obec)	S	7,99	0,00
2044_01	LBC	Na Kopanínách	S	46,30	0,00
2044_02	LBC	Bílucký lesík	S+N	27,16	8,29
2044_04	LBC	Na vrchu	S+N	25,70	20,00
2044_05	LBC	Skalka	S	103,2	0,00
N 74	LBC	Za drahami	S	10,1	0,00

Lokální ÚSES dle Revize ÚSES 2009- lokální biokoridory- celkový přehled			
číslo prvku	prvek	název	statut
12 377	LBK	U Palackého kamene	S
12 519	LBK	U Radkovic	N
12 519	LBK	U Radkovic	N
12 520	LBK	Za hájem	N
12 522	LBK	Na hřeběnce	S
12 523	LBK	Osobovy	S
12 524	LBK	Radkovic	S+N
12 525	LBK	Obec	S
12 528	LBK	Měčínská hůrka	N
12 528	LBK	Měčínská hůrka	S+N
12 529	LBK	Třebýcinka u Měčina	S+N
12 530	LBK	Třebýcinka u Trní	S
12 531	LBK	Třebýcinka u Nedaniček	S
12 536	LBK	Za Pecháněm	S+N
12 538	LBK	U buku	S
12 539	LBK	Hořejší hony	S+N
12 543	LBK	Třebýcinka u Třebýcinky	S
12 544	LBK	Třebýcinka u Hráze	S
12 545	LBK	Třebýcinka u Třebýciny	S+N
12 546	LBK	Za Mečkovem	S+N
12 547	LBK	Planá hora- Bor	S+N
12 667	LBK	Jamky	S
22 138	LBK	Na olšovkách	S+N
22 140	LBK	Petrovický potok	S+N
N 68	LBK	Štěpnice	S
N 72	LBK	Petrovický potok- u Bíluk	S+N
N 73	LBK	Horův lesík	S+N
N 75	LBK	Pod Smrčkou	S+N

INTERAKČNÍ PRVKY dle Revize ÚSES 2009- lokální biokoridory- celkový řehled		
číslo	název	k.ú.
252	Pod Hrází	Třebýcína
254	Nad Hladovou	Třebýcína
255	Síťovatka I	Třebýcína
256	Síťovatka II	Třebýcína
257	Na vápenné peci	Třebýcína
258	Osobovy	Radkovic u Měčina

259	Skalka	Radkovice u Měčina
260	Na novině	Radkovice u Měčina
261	Pod Borem	Měčín, Nedanice
262	V lavinách	Nedanice
263	Nedanice	Nedanice
264	Pod průhonem	Měčín
265	Hůrka	Měčín
266	Na panských	Měčín
267	Za hospodou	Bíluky
268	U luhu	Radkovice u Měčina
269	Radlina	Radkovice u Měčina
275	U cihelny	Nedanice

Komplexní tabulky jsou sestaveny z jednotlivých aktuálních generelů ÚSES.

g.3.2.kulturní hodnoty

Historie území

Historické prameny uvádí, že Měčín byl na konci 12. století pouze statek, který přešel v té době do majetku rodu Drslaviců, který v tomto období působil se na Plzeňsku. První písemná prameny o Měčíně ovšem pochází až z roku 1352. Získání statutu města pro Měčín není rovněž přesně doloženo, nejstarší zmínka o jeho statutu pochází z roku 1413. Koncem 15. století se Měčín dostal přešel do majetku panství hradu Švihova, jehož držitelem byl Půta Švihovský.

V Měčíně stála v 15. století pravděpodobně tvrz, která byla lokalizována na místě dnešního zámku. Později, v roce 1548 získal Měčinský a Švihovský statek Heralt Kavka Říčanský z Říčan, který zde kolem roku 1580 nechal postavit sídlo nazvané Nový hrad. Pravděpodobně to byl již původní zámek, tehdy ale pouze s levým křídlem. Zámek byl přestavěn na počátku 18. století. Dnešní podobu ale získává až po požáru z roku 1874.

Rovněž počátkem 18. století je v souvislosti s vlastnictvím Měčina spojována hraběnka Alžběta z Klenové, rozená z Walmerode. Kolem roku 1839 náležel Měčín k žinkovskému panství, v polovině 19. století byl součástí okresu Nepomuk a později patřil k okresu Přeštice. V rámci pozemkové reformy v roce 1924 získal statek Měčín. Jeho rodina vlastnila statek až do pozemkové reformy v roce 1948. Od roku 1960 Měčín náleží k okresu Klatovy. V roce 1945 byl Měčínu zrušen statut města, znova obnovený byl až zákonem České národní rady z roku 1992 a město v roce 1994 získává i vlastní znak.

Památková ochrana

Z hlediska památkové ochrany je v řešeném území obce Měčín v současné době evidováno:

Kostel Sv. Mikuláše (areál s pozemkem) – rejstříkové číslo 22195/4 – 3124; k.ú Měčín

- 1/ kostel
- 2/ márnice
- 3/ ohradní zeď s branou
- 4/ výklenková kaplička
- pozemky: st.p.č.42, 43, p.p.č.60

Jedná se o gotickou stavbu ze 14.století, postavenou z lomového kamene. Informace o tom, kdo byl autor stavby, se nedochovala. První zmínka o chrámu pochází z roku 1352, kdy je uváděn mezi katolickými farami.

V letech 1776 – 1777 byl barokně upraven plzeňským stavitelem Antonínem Bartlem.

Býv. panský hostinec- čp.21- rejstříkové číslo 34602 / 4-3125; k.ú Měčín

- pozemky: st.p.č.40 část

Zámek (areál včetně hosp. křídla a parku)-čp.41– rejstř. číslo 46320/4 – 3126; k.ú Měčín

1/ zámek

2/ hospodářský trakt

3/ park

- pozemky: st.p.č.96/1, 203, 87, 288, 296 a p.p.č. 3007/24, 3014/2, 3015/1-3, 3015/6, 3015/8, 3015/12-13 s pozemky

Na místě dnešního zámku stávala původně tvrz pocházející z 15.století. V roce 1596 zde byl postaven renesanční zámek. Ten prodělal v 18.století barokní přestavbu. Další stavební úpravy byly po požáru v roce 1874. Fasádu zámku zdobí sgrafity obnovené v roce 1925.

Socha sv. Jana Nepomuckého - rejstříkové číslo 46051/4- 3127; k.ú. Měčín

Na náměstí

Fara Měčín čp.22 (areál s pozemkem) – rejstříkové číslo 49728/4 – 5140; k.ú. Měčín

-pozemky: st.p.č.41/1

Zemědělský dvůr Nedanice (čp.17 a č.31)– rejstř.číslo 35227/4 – 3157; k.ú. Nedanice

1/ obytná budova č.p 37

2/ špýchar čp.17

-pozemky: st.p.č. 28/1-2

Mohylník, archeologické stopy- Hůrka– rejstříkové číslo 41152 / 4-3159; k.ú. Nedanice

-pozemky: p.p.č 179 (část), 182 (část)

Venkovská usedlost čp.13 (z toho jen špýchar) rejstř. číslo 24386 / 4-3160 k.ú. Nedaničky

-pozemky: p.p.č 54/5 část

Mohylník Bíluky – rejstříkové číslo 21445/4 – 2754; (k.ú.Radkovice u Měčina)

-pozemky: p.p.č 1171

V lokalitě Planá hora (517 m.n.m.) se nachází mohylové pohřebiště ze střední doby bronzové. Severně od vsi.

Boží muka – rejstříkové číslo 14273/4 – 3129; k.ú. Radkovice

-pozemky: p.p.č 621-na pozemku

Ve směru na Žinkovy

Venkovská usedlost, Radkovice čp. 9– rejstříkové číslo 924757 / 4-3128; k.ú. Radkovice

(pouze sroubek s kůlnou a seníkem)

-pozemky: st.p.č 18-na pozemku

- Venkovská usedlost, Petrovice čp. 10– rejstříkové číslo 32959 / 4-3213; k.ú. Petrovice

1/ obytné stavení s chlévy

2/ brána

-pozemky: st.p.č. 32/1, 32/2, p.p. č 22 s pozemkem

Venkovská usedlost, Petrovice čp. 11– rejstříkové číslo 18115 / 4-3214; k.ú. Petrovice

z toho jen: brána

-pozemky: st.p.č. 33

Venkovská usedlost, Petrovice čp. 16– rejstříkové číslo 41977 / 4-3215; k.ú. Petrovice

Z toho jen brána
-pozemky: st.p.č. 41

Kaple Sv.Vojtěcha, Petrovice – rejstříkové číslo 28271/4 – 3216; k.ú. Petrovice
-pozemky: st.p.č. 16

Socha sv. Jana Nepomuckého, Petrovice- rejstříkové číslo 15351 / 4-3217; k.ú. Petrovice

Venkovská usedlost, Petrovice čp. 7– rejstříkové číslo 39798 / 4-3220; k.ú. Petrovice

Z toho jen : brána s ohradní zdí
-pozemky: st.p.č. 29, p.p.č. 11/2- na pozemku

Venkovská usedlost, Petrovice čp. 8– rejstříkové číslo 15043 / 4-3221; k.ú. Petrovice

z toho jen: brána a špýchar
-pozemky: st.p.č. 30- na pozemku

Venkovská usedlost, Petrovice čp. 9– rejstříkové číslo 39798 / 4-3222; k.ú. Petrovice

Z toho jen: brána
-pozemky: st.p.č. 31- na pozemku

Pomník padlým I. a II. světové války, Petrovice- rejstříkové číslo 44215 / 4-4314; k.ú. Petrovice

-pozemky: p.p.č. 2167/3- na pozemku

Eneolitické výšinné neopevněné sídliště Skály u Osobov ; k.ú. Radkovice u Měčina archeologické stopy, kóta 491– rejstříkové číslo 17342 / 4-4048

-pozemky: p.p.č. 1379, 1381/8- část s pozemkem

Další památkově hodnotné objekty

V jednotlivých sídlech obce je nutno dále přiměřeně chránit tyto památkové hodnoty:
Měčín

- V Měčíně je historicky hodnotné především původní jádro obce včetně jasně vymezené návsi (náměstí). Ta je součástí historické osy území s dříve dominantním areálem zámku a zástavbou v okolí kostela a fary.
- Z novější výstavby je kvalitní secesní budova základní školy.

Bíluky

- Ves je prvně písemně zmiňována k r. 1373. Organicky rostlá zástavba při silnici mezi Měčínem a Petrovicemi
- s jasně vymezenou rozsáhlou návsi, která tvoří historické jádro obce. Zde se nachází část původní urbanistické struktury zem. usedlostí.
- Bez staveb vyžadujících zápis na Seznam.

Radkovice

- První písemná zmínka o obci se váže k r. 1379.
- Hodnotnější v zástavbě jsou partie původního centra obce okolo staré návsi se zástavbou víceméně rostlého charakteru v jižní části obce s hodnotnějšími částmi (usedlostmi) směrem ke kostelíku.
- Urbanisticky zajímavá je druhá náves vymezená v severní části zástavby.

Osobovy

- Malé ves v odlehlé poloze s rostlou zástavbou býv. zemědělských usedlostí roztroušených okolo komunikační sítě. S náznakem veřejného prostranství okolo kapličky. Dominantní strukturou v zástavbě je nevyužívaný areál bývalého ZD na příjezdu obcí.
- Bez výraznějších hodnot.

- Za vsí se nachází původní výšinné sídliště Skály.

Petrovice

- První písemný doklad se váže již k r. 1245. O
- obec s historicky s rozlehlou návší, z níž řada zemědělských usedlostí (či jejich částí) především na její západní straně je zařazena do Seznamu.
- Dominantou obce, dnes komunikačně volně nepřístupnou, je kaple sv. Vojtěcha na návrší nad návší.

Nedanice

- První písemná zmínka k obci z r. 1368. Zástavba bývalých hospodářských usedlostí podstatě uličního charakteru okolo státní silnice s náznakem trojúhelníkové návsi u kapličky s rybníkem.
- Hodnotnější zástavba rovněž ve formě bývalých usedlostí v jihovýchodní části území.
- V jižní části k.ú. obce se nachází území bývalé středověké vsi Tukleky, zaniklé koncem 16. století.

Nedaničky

- Obec téměř spojená s vedlejšími Nedanicemi. Zástavba spíše rostlého charakteru se zemědělskými usedlostmi bez výrazného centrálního prostoru.
- Dochována v původní podobě malá část hospodářských staveb v centrální části.
- Severně nad vsí archeologické stopy po původní struktuře osídlení Hůrka.

Třebýcina

- Ves je prvně zmiňována již k roku 1245.
- Zástavba s rostlou strukturou zemědělských usedlostí na historicky založeném jádru.
- Bez jasně vymezené návsi. Bez staveb vyžadujících zápis do Seznamu.

Hráz

- Patří k nejmenším sídlům celé administrativní obce. Vznikla až v polovině 18. století na hrázi Velkého rybníka pod panským dvorem zvaným Rudice, když poříčská vrchnost dovolila několika svým poddaným, aby si zde vystavěli chalupy. Velký rybník, který dal vesnici název, byl později zrušen a přeměněn na louky a pole.
- Mezi historické hodnoty nutno zařadit bývalý panský dvůr v Rudici. Původně se skládal ze čtyř traktů – zděné stodoly se sýpkou, zděného ovčína, dřevěné obytné budovy ovčáckého mistra a dřevěných chlívků s kurníkem. Dnes je tento dvůr v podstatě v demoličním stavu. Řešit citlivou rekonstrukcí v původní stavební struktuře

Archeologie

Na území obce Měčín jsou 3 lokality označeny statutem kulturní památky – KP

- pravěké výšinné sídliště Osobovská skála (k.ú. Radkovice u Měčina)
- mohylové pohřebiště (k.ú. Bíluky, Radkovice u Měčina)
- pravěké mohylové pohřebiště, vrch Hůrka (k.ú. Nedaničky)

V rozsahu území řešeného územním plánem jsou dále vymezeny plochy s archeologickými nálezy, které se dále člení na území s prokázanými nálezy a na území určené dle historických pramenů.

Jedná se :

- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1352)
 - středověké sídliště
 - středověké sídliště
- k.ú. Nedanice:*
- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1368)

- zaniklá středověká ves Tukleky (první zmínka z roku 1413, zaniká koncem 16. století)
k.ú. Třebýcina:
- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1245)
k.ú. Petrovice u Měčina
- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1245)
- pravěké pohřebiště
- pravěké pohřebiště
- pravěké sídliště (Šusty)
k.ú. Radkovice u Měčina
- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1379)
- sejpy
k.ú. Bíluky
- historické jádro obce, (1. písemná zmínka k r. 1373)

g 4) Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

1. Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány formulací vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití)

2. Vymezení dalších druhů ploch s rozdílným způsobem využití mimo platnou legislativu: pro dané území byly vymezeny plochy změn, vzniklé odvozením od základních funkčních ploch změn dané kategorie území. Tyto odvozené plochy sledují specifické funkce v území. Jedná se o :

- plocha VSe (specifické území pro elektrovoltaické elektrárny) s menším podílem zastavění trvalými stavbami (%) než je obvyklé u zastavění ploch VL, případně VD; řešeno s ohledem na bezkolizní začlenění tohoto území do krajiny.
- plocha OMe (specifické území pro komerční zařízení malé), opět s menším podílem zastavění trvalými stavbami (%) než je obvyklé u zastavění ploch OM; opět řešeno s ohledem na bezkolizní začlenění tohoto území do krajiny
- plocha ZZ (specifické území pro zámecký park v Měčíně), regulativ reaguje na existující stavební povolení v areálu zámeckého parku, který je památkově chráněný. Jsou zapracovány platné záměry investora území a respektovány požadavky odboru OŠKCR v Klatovech a orgánů Památkové péče
- rovněž plochy (NS) byly z důvodu lepší přehlednosti upraveny na podkategorie dané jednoznačným indexy:
 - zemědělské (NSz)
 - přírodní (NSp)
 - rekreační pobytové (NSc).
 - rekreační nepobytové (NSr)
 - sportovní (NSs)
 - kulturně-historická (NSk)

g 5) Doprava

Silniční síť

Katastrálním územím obce Měčín, které se rozkládá na SV okraji okresu Klatovy, prochází tři státní silnice 2.třídy - II/191, II/182 a II/117, které tvoří hlavní dopravní kostru v širším i řešeném území.

Silnice II/182 zajišťuje propojení řešeného území ve směru sever- jih. V širších vazbách tato silnice propojuje území ze směru od Stoda (I/26 Domažlice- Plzeň), přes

Merklín, Borovy, dále na Kbely, Měčín, Bíluky až do Petrovic. Zde navazuje na silnici II/191.

Silnice II-191 spojuje jižní část řešeného území. Je trasována v širších vazbách ve směru od státní hranice- Nýrsko- Klatovy- Petrovice-Žinkovy-Nepomuk a dále pokračuje východním směrem.

Silnice II/ 117 rovněž prochází řešeným územím od SZ na JV (ze směru Hořovice, Spálené Poříčí, Blovice, Skašov, Měčín, Nedanice, Nedaničky), napojující se v obci Ostřetice na II- 191, která končí v nedalekých Klatovech.

Tato hlavní silniční kostra je doplněna sítí státních silnic 3. třídy, propojující především další místní části obce kromě části Osobovy a osady Trní. Tyto jsou dopravně napojeny pouze přes místní komunikace.

Územím obce prochází silnice III-třídy:

- III/117 59 (Měčín- Radkovic- Žinkovy)
- III / 117 60 (napojení u Nedanic- směr Hráz, Spálené Poříčí - na I -27)
- III/ 117 61 prochází obcí Hráz do Třebýciny (ve směru od Předslavi)
- III/182 15 - napojuje se jižně od obce Bíluky (odbočka z II/182 vedoucí na Petrovice s napojením na II-191 ve východní části celé obce ve směru na Žinkovy)

Hlavním dopravní křižovatkou celého území je město Měčín, kde se protínají páteřní státní silnice II/117 a II/182 a odkud navíc vychází silnice III/ 117 59, která obsluhuje SV část řešeného území a navazuje v Žinkovech na II/191.

Hlavní dopravní kostra má vzhledem ke stávající dopravní zátěži běžné parametry, odpovídají danému charakteru území, s některými směrovými a šířkovými závadami. Silnice 2. ani 3. třídy nemají často předepsané normové parametry .

V rámci návrhové části územního plánu byly vymezeny úpravy na silniční síti (obchvat obce Měčín, přeložka Nedaničky a další menší směrové úpravy a v území, které reagovaly na stav a hlavní dopravní závady v území včetně celkové urbanistické koncepce obce.

Místní komunikace

Stávající síť místních obslužných komunikací (MK) je vybudována v různých parametrech velice často nedostatečné šířky s řadou dopravních závad, které nelze s ohledem na historicky utvářená centra obcí řešit bez zásadních asanačních zásahů do zástavby.

S ohledem na převážně nízkou intenzitu provozu na těchto komunikacích se navrhuje maximalizovat jejich současné parametry v rámci možností stávajících koridorů při rekonstrukcích těchto MK.

Pro dopravní obsluhu nových lokalit je využita v max. míře síť stávající (MK), výjimečně pak dopravní napojení ze státní silniční sítě, která často procházející přímo obcemi v kategorii MO 8/50. V tomto případě se většinou jedná o dostavby proluk v zastavěném území obce. Tato koncepce se uplatňuje především v okrajových sídlech obce a při návrhu zástavby menšího rozsahu. V dalším stupni dokumentace bude upřesněno a doloženy podmínky dopravního napojení z MK, případně přímo z pozemku.

Rozsáhlejší rozvojové lokality (plochy změn ÚP) v Měčíně případně Bílukách či Radkovicích budou zpřístupněny sítí místních komunikací funkční třídy C3 (obslužné, motoristické) v parametrech 6-6,5-m + 2* 2, 25m (oboustranný chodník).

Zde i v dalších rozvojových obytných lokalitách obce (Radkovic) je z hlediska nutnosti zachování dopravní organizace a průchodnosti území navrženo i dopravní řešení uvnitř lokalit jako veřejné prostranství (PV), standardně je navržena funkční třída C3 o výše popsaných parametrech.

V rámci podrobnější stupně dokumentace lze následně komunikace uvnitř návrhových lokalit řešit v odůvodněných případech i ve funkční třídě D1 (obslužné nemotoristické zklidněné), při zachování uličního koridoru min.10 m.

Navržená dopravní koncepce musí i v dalším podrobnějším stupni dokumentace splňovat podmínky zákona č.13/1197Sb o pozemních komunikacích, zejména §10 a §12.

Komunikace pro příjezd a vstup požární techniky do nových lokalit budou řešeny dle zákona o požární ochraně dle §29. odst.1, písmeno k), a dále v souladu s ČSN 730802 respektive ČSN 730804.

Pěší doprava

V rámci MK nejsou až na výjimky v novějších lokalitách Měčina chodníky v ostatních obcích vybudovány. Doplnění chodníků okolo silniční sítě procházející zástavbou v rámci možností existujících parametrů stávajících komunikačních koridorů, i na síti MK, kde to parametry stávajících koridorů umožní je u nových komunikací i silničního obchvatu Měčínem je řešeno oboustranným chodníkem 2* 2,25 m.

Cyklostezky v území nebudou doplňovány s ohledem na dostatečnou hustotu jejich vymezení v území.

Na území obce jsou .

- Cyklostezka č. 2042 prochází územím ve směru východ- západ, tedy v ose Nepomuk, Měčín, Švihov. Prochází především po silniční kostře místními částmi Radkovic, Měčín, Nedanice a Hráz.
- Cyklostezka č.2186 směřuje řešeným územím od severního okraje k.ú. a končí v Měčíně, kde navazuje na další značené cyklostezky. Do Měčina vede z osy Roupov, Lužany, Příchovice, Horšice, Skašov.
- Cyklostezka č.2188 prochází cípem území od severu do Hráze západního cípu obce (ze směru od Kbel, Přeštic).
- Cyklostezka č.2082 vychází z Měčina v návaznosti na další cyklostezky. Pokračuje přes Bíluky na Petrovice dále na jihozápad směr Plánice (a dále navazuje na č.2082 Klatovy - Zborovy- Nalžovské Hory)

Veřejná doprava

- Spojení je zajištěno autobusovou dopravou, v současnosti linkami ČSAD autobusy Plzeň. - Linka č. 432080 jezdí v trase Klatovy- Měčín- Radkovic- Petrovice. Obsluhuje všechny části obce Měčín vyjma místní části Osobovy a osady Trní.
- Tato koncepce se v ÚP obce zachovává a nebude rozšiřována s ohledem na požadavky obce a ekonomii území.

g.6. Zásobování vodou

Měčín

Měčín je zásoben pitnou vodou z větší části z veřejného vodovodu jehož provozovatelem jsou Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vlastníkem je obec.

Zbytek obyvatel je zásoben pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody je dobrá.

Zdrojem vody veřejného vodovodu pro město jsou 3 vrty:

- vrt HV1 – (nový) severovýchodě od města, o vydatnosti 1,25 l/s
- vrt HV1 - východně od města, o vydatnosti 0,9 l/s
- vrt HV2 - jihozápadě od města, o vydatnosti 0,75 l/s. (v současnosti se nevyužívá z důvodu vysokého obsahu železa a manganu)

Kvalita vody ve zdrojích nevyhovuje z hlediska bakteriologického znečištění a v ukazateli radon (284 Bq/l).

Voda z vrtů HV1 a HV1 – (nový) je čerpána samostatnými výtlačnými řady z PVC DN 63 (o celkové délce 1,595 km) a DN 90 (0,487 km) do VDJ Měčín 1×150 m³

(529,76/527,65 m n.m.), kde dochází k hygienickému zabezpečení vody. Z vodojemu Měčín je město gravitačně zásobeno pitnou vodou jedním tlakovým pásmem z PVC DN 63 (0,335 km). Vrt HV2 je zapojen přímo do sítě. Z VDJ Měčín je obec zásobena rozvodnými řadami z PVC DN 90, 110, 160 (2,747 km) a LT DN 80, 100 (2,036 km). V obci je v současné době vybudováno 181 přípojek o celkové délce 1,51 km.

Odpadní vody jsou v současné době likvidovány dle:

Povolení k vypouštění odpadních vod z výusti č.1-5 veřejné kanalizace sídla Měčín do vod povrchových a to do toku Třebýcinka, vydané Okresním úřadem v Klatovech pod č.j. ŽP 1349/95-231-2P ze dne 14.6.1995

Odůvodnění návrhu

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Pro nové lokality bude řešeno prodloužením řadů do místa spotřeby. V případě města bude systém doplněn místním zokruhováním okrajových částí vodovodu. Koncepce vychází z kapitoly

Vrt HV2 bude užíván pouze pro závlahy nově vymezeného městského parku v ÚP. Navrhuje se zrušit jeho propojení s městským veřejným vodovodem a zároveň se u něho navrhuje zmenšení stávajícího ochranného pásma na 10 m.

Vzhledem k vyšším únikům vody z vodovodní sítě se navrhuje postupné nahrazení stávajícího litinového potrubí za polyetylenové potrubí.

Bíluky

Místní část Bíluky je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody je dobrá.

Část zástavby je napojena na vodovodní systém sloužící areálu ZD Měčín. Údaje parametrů tohoto rozvodu nejsou známy.

Odůvodnění

Stávající systém zásobování vodou s ohledem na stávající charakter obce zůstává zachován dle koncepce návrhu vycházející ze závěrů PRVK PK. V individuálních případech bude okrajově využito rozvodů ZD Měčín v případě souhlasu vlastníka vodovodního systému.

Nedanice

Místní část Nedanice je v současné době zásobena z větší části pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody není známa. Část obyvatel je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který má ve správě Zemědělské družstvo Měčín.

Zdrojem vody tohoto vodovodu je vrt a dvě studny o celkové vydatnosti 0,95 l/s a je dostatečná. Kvalita vody vyhovuje.

Studny jsou mezi sebou propojeny přívodním řadem LT DN 50 (0,121 km). Následně je pitná voda ze studny č.1 přivedena do VDJ Nedanice starý - 50 m³ řadem s LT DN 60 (0,205 km).

V obci byl zřízen nový zdroj pitné vody, a to HV, který byl uveden do provozu v roce 2005. Ve vrtu je osazeno čerpadlo, které bude čerpat vodu přes spotřebišť Nedanice přívodním řadem z PE DN 63 (0,630 km) do VDJ Nedanice nový – 250 m³. Výtlačný řad slouží zároveň jako zásobní a je jím z VDJ Nedanice nový pitná voda gravitačně přivedena zpět do spotřebišť přívodním řadem z PE DN 110 (0,324 km).

Odůvodnění

S ohledem na koncepční přípravu již projektově zpracovanou území a stávající řešení zásobování zůstane princip zásobování pitnou vodou zachován i v koncepci Územního plánu Měčína.

V Nedanicích je zřízen nový vrt HV. Z tohoto vrtu bude pitná voda přivedena přívodním řadem z PVC DN 50 (0,540 km) do VDJ Nedanice nový – 250 m³. VDJ Nedanice nový po té bude pitnou vodou zásobovat nejen obec Nedanice, ale i nedaleké Nedaničky.

Nedaničky

Místní část Nedaničky je v současné době zásobena pitnou vodou z místního vodovodu, který mají ve správě Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

Zdrojem vody gravitačního vodovodu je prameniště Planá Hora tvořené dvěma jímacími zářezy o vydatnosti 0,17 l/s. Prameniště je situováno severně od osady na katastrálním území Nedanice. Ve vodojemu dochází k hygienickému zabezpečení vody. Kvalita vody nevyhovuje v ukazateli radon (44 Bq/l).

Voda je přivedena gravitačně bez sběrné jímky do VDJ Nedaničky 1×20 m³ (442,87/440,92 m n.m.) přívodním řadem z LT DN 80 (0,010 km). Z tohoto vodojemu je místní část Nedaničky zásobena gravitačně přívodním řadem z LT DN 80 (0,436 km) pitnou vodou. Následně je po obci pitná voda vedena rozvodnými řady z LT DN 50 a 60 (0,999 km) a PVC DN32 (0,110 km). K cílovým odběratelům je zřízeno 12 přípojek o celkové délce 0,120 km.

Odůvodnění

Koncepce ÚP je podložena nově zpracovaným projektem, který řeší zásobování Nedaniček s připojením na budoucí zdroj v Nedanicích. Z tohoto vrtu bude pitná voda přivedena přívodním řadem z PVC DN 50 (0,540 km) do VDJ Nedanice nový – 250 m³. VDJ Nedanice nový po té bude pitnou vodou zásobovat nejen obec Nedanice, ale i nedaleké Nedaničky (gravitačně) z PVC DN 80 (0,460 km).

Stávající zdroj vody v Nedaničkách bude vyřazen pro nevyhovující kvalitu vody. Rovněž stávající VDJ Nedaničky 1×20 m³ (442,87/440,92 m n.m.) bude vyřazen z provozu pro nevhodné výškové umístění.

Vzhledem k vyšším únikům vody z vodovodní sítě se navrhuje nahrazení stávajícího litinového potrubí za polyetylenové potrubí.

Petrovice

Místní část Petrovice je v současné době zásobena převážně pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody nevyhovuje pouze v ukazateli železa.

Část zástavby v severo-střední části obce je napojena na vodovod ZD Měčín, který využívá pro své potřeby dvou vrtů - studní ležících na hranici k.ú s obcí Bíluky.

Odůvodnění

ÚP navrhuje zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů- dle koncepce ÚP Radkovic

Obec je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní.

Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa.

Odůvodnění

Koncepce ÚP navrhuje zásobování vodou i pro nové rozvojové lokality ÚP dle koncepce ÚP

Osobovy

Obec je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní.

Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa.

Odůvodnění

Koncepce ÚP navrhuje zásobování vodou i pro nové rozvojové lokality ÚP v souladu s „PRVK PK.

Třebýcina

Místní část Třebýcina je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní.

Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody je dobrá.

Odůvodnění

ÚP nenavrhuje vybudování veřejného vodovodu.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Viz zásady v koncepci ÚP

Hráz

Místní část Hráz je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní.

Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody je dobrá.

Odůvodnění

Dle závěrů ÚP Měčín se s ohledem na min rozvoj této místní části obce nebude způsob zásobování pitnou vodou měnit ani v budoucnu . Viz zásady dle koncepce ÚP

g.7. Odkanalizování

Jednotlivá sídla

Měčín

Obec Měčín má vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu provozovanou obcí. Síť má ale charakter a parametry kanalizace dešťové- s ohledem na dobu svého vzniku a převážně používaný materiál. Kanalizace byla vybudovaná z betonových a kameninových trub DN 300 – DN 1000 mm v celkové délce 2,643 km. Splaškové vody z části obce (cca 41 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do říčky Třebýcinka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky.

V obci se nacházejí tři domovní mikročistírny pro rodinné domky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 80 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do potoka Třebýcinka.

Odůvodnění

Na základě projekčně dokončeného odkanalizování obce bude po roce 2009 (2010) provedena výstavba nové splaškové kanalizace v celé obci včetně čerpacích kanalizačních stanic a výtlačků. S odvodem na centrální ČOV pro 700 EO situovanou v jihozápadním cípu obce pře potoku Třebýcinka.

Nově navržené lokality dle ÚP Měčín budou napojeny na novou kanalizaci a ČOV prodloužením řadů do nového systému kanalizace.

Kapacita ČOV je dostatečná i pro další rozvoj města v horizontu cca 15 let. Organizace ploch ÚP umožňuje v případě potřeby případné rozšíření ČOV.

Bíluky

mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu, provozovanou obcí. Tato kanalizace nemá normové parametry kladené na splaškovou kanalizaci. Byla vybudovaná nekonceptně z betonových trub DN 300 – DN 500 mm v celkové délce 1,054 km. Splaškové vody z části obce (cca 55 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do Petrovického potoka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 80 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do Petrovického potoka na základě:

Povolení k vypouštění odpadních vod ve výusti č.1 veřejné kanalizace sídla Bíluky do vod povrchových a to do Petrovického potoka, vydané Okresním úřadem v Klatovech pod č.j. ŽP 1346/95-231-2P ze dne 14.6.1995

Odůvodnění

V případě potvrzeného rozvoje Bíluk bude následnou Změnou ÚP řešeno komplexní odkanalizování obce nebo rozvojových lokalit včetně vybudování centrální ČOV, která je v ÚP vymezena jako územní rezerva v jižní části obce při Petrovickém potoku

V případě zachování současné koncepce odkanalizování platí zásady dle kapitoly d3.1.

Nedanice

Nedanice mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu, provozovanou obcí. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 300 mm

v celkové délce 0,593 km. Nesplňuje normové parametry předepsané pro odvod splaškových vod. Ty odtékají z části obce (cca 40 %) po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do pravostranného přítoku říčky Třebýcinka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 60 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do pravostranného přítoku říčky Třebýcinka.

Odůvodnění

Koncepce ÚP Měčín je odlišná od PRVK PK. Dle závěrů urbanistické studie je na základě poměrně výhodné polohy, kompaktní zástavbě, existenci veřejného vodovodu a v neposlední řadě na základě dobré terénní konfiguraci navržena pro vlastní obec ČOV, jejímž recipientem je přítok přilehlé Třebýcinky.

Pro návrh odkanalizování ploch ÚP platí zásady dle celkové koncepce v kapitole d 3.1.

Nedaničky

mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu, provozovanou obcí. Tato kanalizace nese všechny charakteristiky kanalizace dešťové, budované bezkonceptně, postupně podle možností předchozích správců území a momentálních požadavků. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 300 mm v celkové délce 0,075 km. Splaškové vody z části obce (cca 52 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do říčky Třebýcinka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 50 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do říčky Třebýcinka.

Odůvodnění

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015.

Pro návrh ÚP platí zásady dle koncepce v kapitole d 3.1.

Petrovice

Petrovice mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu, provozovanou obcí. Tato kanalizace nese všechny charakteristiky kanalizace dešťové, budované bezkonceptně, postupně podle možností předchozích správců území a momentálních požadavků. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 300 – DN 500 mm v celkové délce 1,915 km. Splaškové vody z části obce (cca 72 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do Petrovického potoka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 70 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do Petrovického potoka.

Odůvodnění

Územní plán navrhuje v souladu se závěry „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ výstavbu nové kanalizační sítě. Oddílná kanalizace v celkové délce 3,830 km bude vybudována z kameninových nebo plastových kanalizačních trub profilu DN 250 a DN 300.

Stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění pouze dešťových vod.

Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod.

Na čistírnu budou přiváděny oddílnou kanalizací pouze splaškové vody. Mechanický stupeň čistírny je tvořen jemnými, strojně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. V případě, že na čistírnu budou odpadní vody přečerpány, bude čerpací stanice vybavena mělnicím čerpadlem a uzpůsobena i jako objekt pro zachycení písku. Toto řešení zcela nahradí mechanickou část čistírny, je provozně

osvědčeno na mnoha čistírnách a provozovatele zbavuje problémů s hygienickým ukládáním shrabků na čistírně a s jejich následnou likvidací.

Biologická část bude rozdělena do několika samostatných technologických linek. Aktivační systém je řešen jako klasický systém s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a se separací kalu ve vertikálních dosazovacích nádržích.

Systém bude řešen bez interní recirkulace, pouze se zvýšenou recirkulací kalu. Míchání denitrifikace zabezpečí ponorná vrtulová míchadla, nitrifikace bude provzdušňována jemnobublennými elementy. Jako zdroj vzduchu budou použita dmychadla s režimem automatického střídání strojů.

Přebytečný kal bude uskladňován v zásobnících kalu, kde bude za mírného provzdušňování udržován v aerobním stavu. Takto navrženým režimem provozu tohoto zásobníku bude kal současně průběžně zahušťován a stabilizován. Stabilizovaný kal bude možno přímo vyvážet na zemědělské pozemky, případně odváděn k odvodnění na některou z ČOV vybavených tímto technologickým zařízením. Kalová voda bude průběžně odtahována zpět do čistícího procesu.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Petrovického potoka.

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

Radkovice

Obec má vybudovanou jednotnou veřejnou kanalizační síť, která nemá parametry pro odvádění nepředčištěných splaškových vod. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 300 – DN 800 mm v celkové délce 0,852 km. Splaškové vody z části obce (cca 40 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do místní bezejmenné vodoteče. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 70 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do místní bezejmenné vodoteče.

Odůvodnění

V případě rozvoje Radkovic (zástavby rozvojových ploch obce) bude následnou Změnou ÚP řešeno komplexní odkanalizování obce nebo rozvojových lokalit včetně vybudování centrální ČOV, která je v ÚP vymezena jako územní rezerva v jižní části obce při bezejmenném potoku v povodí Úslavy. Platí zásady dle koncepce návrhu

Osobovy

Obec nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní bezejmenné vodoteče patřící do povodí Úslavy.

Odůvodnění

ÚP přebírá koncepci „PRVK PK“ .Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby. Platí zásady dle koncepce návrhu

Třebýcinka

Sídlo má vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu, provozovanou obcí. Tato kanalizace je charakteru spíše kanalizace dešťové, nesplňuje současné požadavky kladené na splaškovou kanalizaci, protože byla vybudovaná z betonových trub DN 300 a DN 400 mm. celková délka 0,821 km. Splaškové vody z části obce (cca 64 %) odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace a následně pak do říčky Třebýcinka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 60 %) odváděny jednotnou kanalizací a částečně systémem příkopů, struh a propustků do říčky Třebýcinka.

Odůvodnění

Územní plán vzhledem k velikosti a umístění obce a jejímu navrženému min. rozvoji vychází se závěrů Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, kde se předpokládá zachování stávajícího stavu.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby- dle kap.3.1. U obce bez vlastní ČOV, se navrhuje vývoz odpadních vod na plánovanou ČOV v Měčíně . Nutno dále řešit v souladu se zásadami dle koncepce návrhu

Hráz

Hráz nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do říčky Třebýcinka.

Odůvodnění

ÚP s ohledem k velikosti a umístění obce a na min. navržený rozvoj obce a závěry Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje nenavrhuje vybudování splaškové kanalizace ani ČOV.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby. Při likvidaci splaškových a dešťových vod bude postupováno dle koncepce návrhu

Ostatní podmínky a ochranná pásma

Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu s ČSN 73 0873- Zásobování požární vodou, popřípadě dle ČSN 75 2411-Zdroje požární vody.

Všechny místní části obce se nachází v ochranném pásmu III. stupně vodárenského toku Úhlava. Sídla Radkovice a Osobovy jsou v ochranném pásmu III. stupně vodárenského toku Úslava.

Vrty mají vyhlášeny ochranná pásma, v případě Měčina se navrhuje pro vrt HV 2- zmenšení pásma PHO na 10m a jeho odpojení ze systému veřejného vodovodu.

Zásobování vodou areálů zemědělské výroby

Do celkové situace vodovodních sítí (výkres N-5) jsou zapracovány zjištěné trasy, vodní zdroje a ostatní zařízení využívané pro potřeby jednotlivých areálů ZD na území celé obce. Podklady a informace pro vodovodní síť a vrty ZD poskytnuty od vlastníka vodovodu.

Některé části vodovodní sítě ZD (zdroje, rozvody a zařízení) jsou nebo do koncepčního vyřešení situace budou částečně využívány i pro obyvatelstvo ve některých lokalitách u místních částí (Nedanice, Petrovice)

g.8. Elektrifikace, zásobování elektrickou energií

Obec Měčín a její jednotlivé místní části jsou zásobeny el. energií vzdušným vedením VN 22 kV vycházejícím ze 3 transformoven: Přeštice, Klatovy a Nepomuk, jejichž trasy se spojují v jednom uzlu jižně pod městem Měčín.

Stávající rozvodná síť a jednotlivé transformační stanice zabezpečují stávající potřebu všech místních částí obce a dle sdělení správce sítě pokryje i nárůst spotřeby dle požadavků ÚP dle předběžných bilancí opatřeními na zařízení ČEZu.

Návrhovou ale částečně i výhledovou úpravu primární trasy trasy VN bude řešen případný rozvoj severovýchodní části Měčina (část rozvojového území je vedena v plochách územních rezerv).

Nárůst spotřeby především v Měčíně bude pokrývat po vyčerpání stávajících kapacit osazení nových trafostanic.

g.9. Plynofikace a zásobování plynem

Územím obce Měčín prochází koridor VVTL plynovodu s třemi VVTL plynovody o parametrech DN 1 400, DN 1 000 a DN 800 . Mezi Třebýcinou a Hrází je umístěno zařízení VVTL stanice. Plynovod je ve správě Transgas Praha. Mezi Měčínem a Nedanicemi, v místě křížení trasy VVTL se silnicí II/117 je osazena VVTL x STL kapacitní regulační stanice přetlaku plynu, ze které je veden páteřní řad STL plynovodu územím mezi obcemi Měčín, Nedanice, Nedaničky a Třebýcina a dále mimo vlastní k.ú -na sever ve směru na Kbely a od Nedanic jižně na Makov (Petrovičky).

S ohledem na plánovaný rozvoj v řadě již plynofikovaných sídel, kde prochází páteřní trasy STL plynu a ekonomii území, se navrhuje zachování stávajících rozvodů STL plynu a rozšíření plynofikace v sídel Měčín, Nedanic, Nedaniček a Třebýciny.

Pro doplnění plynofikace území se rozvoj zástavby uvažují především i plynu dále v ose Měčín, Bíluky a Petrovice a v souladu s tímto i trasy STL (rovněž v souladu se ZUR ZK).

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj řešeného území

Návrh je zpracován v souladu se závěry a požadavky schváleného zadání V něm bylo vyloučeno:

1. negativní vliv na ŽP
2. ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

ÚPN Měčín je dále zpracován:

3. v souladu s prioritami územního plánování
4. návrh ÚP je zpracován v souladu s průzkumy a rozbory území případně v koordinaci se schválenými územními plány okresu
5. v souladu s územně - analytickými podklady pro správní obvod s rozšířenou působností Klatovy
6. ÚP je zpracována za účelem vytváření podmínek, které v max. míře reagují na soulad a vyváženost mezi životním prostředím, hospodářským a kulturně-společenským rozvojem a soudržností obyvatel území a předcházení rizik v území

i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

i.1) ZPF

i1.1 Úvod

Zemědělská příloha územního plánu obce Měčín je zpracována podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.50/1998 Sb. a č. 98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského fondu.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 1.10. 1996 dle č.j. OOPL/1067/96

ÚP Měčín- grafická příloha č. O3- Zemědělská příloha je zpracována v měřítku 1 : 5000.

Grafická část obsahuje mimo jiné hranici katastrálního území, hranice zastavěného území obce, hranice lokalit územního rozvoje (hranice zastavitelných ploch) a čísla návrhové lokality a kódy funkčního využití pozemků. Dále jsou zakresleny dle ÚAP hranice a kódy bonitačních tříd. Jsou zde vymezena rovněž odvodněná území, pozemky s vloženými investicemi a hranice zemědělských areálů.

i1.2. Struktura pozemků obce Měčín

Admin. Město Měčín	Zemědělská půda	z toho /v ha/			Nezemědělská půda	v tom /v ha/			
		orná půda	zahrady, ovocné sady	trvalé travní porosty		lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní
Měčín	2 765	2 117	67	581	1 125	862	22	50	191

i1.3. Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

Hlavní záborové plochy se nachází na těchto hlavních půdních jednotkách (HPJ):

- HPJ 26 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením
- HPJ 28 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvřelinách a jejich tufech; středně těžké, většinou kamenité, převážně s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 32 Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na rulách, žulách a svorech jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na dešťových srážkách
- HPJ 38 Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné půdy než předchozí
- HPJ 45 Hnědozemě oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké až slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 46 Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, k dočasnému zamokření
- HPJ 49 Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, bez šterku až slabě šterkovité, sklon k dočasnému zamokření
- HPJ 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy oglejené na různých půdách (hlavně žulách a rulách), s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření

- HPJ 54 Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- HPJ 59 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější
- HPJ 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro travalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- HPJ 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPJ 71 Glejové půdy při terasovitých částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, po odvodnění vhodné pro louky
- HPJ 72 Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu- výrazně zamokřené
- HPJ 73 Oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh , středně těžké až velmi těžké, zamokřené, a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

i1.4. Kvalita ZPF

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

V rozvojových lokalitách ÚP se nachází

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle třídy ochrany zemědělské půdy :

- 2,58% záborových ploch je zahrnuto do třídy I., do které patří bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. (V návrhu územního rozvoje ÚP je navržena pouze 1 souvislá přilehlá záborová plocha na hranici zastavěného území Měčina, která spojuje celý souvislý východní blok zástavby do jednoho celku a především zokružovává v místě problematickou dopravní obsluhu území. V etapizaci výstavby je zařazená do pozdějších etap výstavby
- 36,14% záborových ploch patří do třídy II. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu se jedná o půdy vysoce chráněné.
- Podél zastavěného území obce Měčina se bohužel nachází většinou i vysoce kvalitní zem. půdy. Záborům ZPF v této třídě pro strukturovaný územní rozvoj obce se nelze úplně vyhnout z důvodu návaznosti jednotlivých funkčních ploch na stávající utváření sídla, velkou roli hrají urbanistické a přírodní podmínky území a z nich vyplývající vazby na územní plánování a celkovou koncepci sídla.
- 20,31% záborových ploch patří do třídy III. Jedná se zemědělské půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno eventuelně využít pro rozvoj zástavby obce
- 11,89% záborových ploch patří do třídy IV. Zde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, Při jejich omezené ochraně je lze využít pro výstavbu
- 20,74% záborových ploch patří do třídy V. Do této třídy jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Jedná se většinou o půdy, které jsou postradatelné pro zemědělské využití a lze zde tedy předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkách, které jsou součástí Zemědělské přílohy.

i1.5. Zemědělská výroba

Na území obce Měčín vyvíjí činnost ZD Měčín s hlavními areály v Měčíně (živočišné areály) a přidružená výroba bramborových lupínků, dále v Radkovicích a Petrovicích.

Doplňkové areály živočišné výroby jsou v Nedanicích. V útlumu je zem. živočišná výroba v Bílukách, v Třebýcině a zejména v Osobovech, kde byl areál restituován.

Malý areál živ. areál živočišné výroby charakteru spíše přírodního charakteru s pastvou na pozemcích je u Hráze.

Na území obce vyvíjí rovněž činnost Lubská zemědělská a.s., která je stabilizována zejména okolo Petrovic, kde má moderní areál na odchov prasat

Územní plán dle podkladů ZD a vlastní koncepce ÚP viz výkres O3.

i1.6 Charakteristika klimatického regionu

Zájmové území obce Měčína a k ÚP vázané lokality územního rozvoje patří do dvou klimatických regionů označených kódem 5 respektive 7.

Východní území (Nedanice, Nedaničky, Třebýcina a Hráz) a část oblastí v k.ú Měčín a k.ú Petrovice je zařazena do klimatického regionu mírně teplého, vlhkého, který má kódové označení 5 (MT2):

Suma teplot nad +10°C	2200-2500
Průměrné roční teplota	7-8°C
Průměrný roční úhrn srážek	550-650 (700) mm
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	5-30

Západní část území (Radkovice, Osobovy) a některé partie v k.ú Měčína a obce Bíluky spadají do klimatického regionu mírně teplého, vlhkého, který má kódové označení 7 (MT4):

Suma teplot nad +10°C	2200-2400
Průměrné roční teplota	6-7°C
Průměrný roční úhrn srážek	650-750 mm
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	5-15

i1.7. Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry v území budou realizací záměrů ÚP narušeny pouze okrajově, některé návrhové plochy ÚP jsou částečně v kontaktu s odvodněnými plochami v území.

Při realizaci záměrů jednotlivých dotčených lokalit je nutno detailně upřesnit skutečnou polohu a stav úprav na těchto pozemcích, a projednat s vlastníky pozemků (provedené úpravy odvodnění spadají do jejich správy) další způsob řešení s ohledem na terénní konfiguraci (spád území) a další faktory území.

V grafické části ÚP Měčín, výkresu O3, jsou vymezeny plochy odvodnění na celém území obce, které byly zapracované z územně- analytických podkladů KÚ PK.

i1.8. Zdůvodnění záborů podle nových funkčních souborů

Územní plán obce Měčín předpokládá další rozvoj ve standardních funkcích území, tedy zejména v oblasti bydlení (čistého i smíšeného venkovského městského), lehké výroby různých kategorií, občanské a technické vybavenosti, ploch pro rekreaci a sport, ale i rozvoj ploch sídelní zeleně

Realizace návrhu si vzhledem ke specifickým podmínkám území vyžádá zábor orné půdy, přestože byly vybrány v první řadě plochy s přímou návazností na zastavěné území obce.

Tímto návrhem, který je vymezen urbanistickým řešením, nedochází k závažnému narušení organizace ZPF v oblasti jako celku, neboť se jedná u využití území v přilehlých k zastavěnému území obce, prolukách či stávajících částečně urbanizovaných územích.

i.1.9. Soupis návrhových lokalit - ploch změn - pro návrhové období ÚP

MĚČÍN

- 1- Dostavba asanované proluky u fary (SM)
- 2 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD

- 3 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 7 RD
- 4 - Bydlení čisté v RD - cca 10 RD (BI)
- 5 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)
- 6 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)
- 7 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 8 - Bydlení čisté v RD (BI) - cca 6 RD
- 9 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 10 - Přeložka silnice II/117 městem (DS)
- 11- Přestavba stávající silnice II-117 na MK (PV)
- 12 - Parkoviště u centrálního městského parku (PV)
- 13 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)
- 14 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 6- 12 RD
- 15 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 5-8 RD
- 16 - Technická infrastruktura- trafostanice TS-plocha (TI)
- 17 - Zeleň veřejná (ZV)
- 18 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 19 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD
- 20 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 8 RD
- 21 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 12 RD
- 22 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 23 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 14 RD
- 24 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2 RD
- 25 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2-4 RD
- 26 - Občanská vybavenost (OV)
- 27 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 28 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD
- 29 - Zahrádky (RZ)
- 30 - Zahrádky (RZ)
- 31 - Parkoviště (PV)
- 32 - Rozšíření hřbitova (OH)
- 33 - Zahrádky (RZ)
- 34 - Rozšíření areálu zem.družstva (VL)
- 35 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
- 36 - Elektrovoltaická elektrárna (VSe)
- 37 - Rekonstrukce stáv. objektu na penzion a bydlení - 1 RD (BI)
- 38- Parkoviště (PV)
- 39 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 40 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 41- Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD
- 42- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 43- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 44- Zeleň veřejná - PARK (ZV)
- 45- Zeleň veřejná - park (ZV)
- 46- Úprava náměstí-dopravní obsluha a parking (PV)
- 47- Rekonstrukce zámku na občanskou vybavenost (OV)
- 48 -Úprava zámeckého parku (ZZ)
- 49 -Záchytné parkoviště (PV)
- BÍLUKY
- 51 - Bydlení venkovského typu (SV)- 9 RD
- 52 - Bydlení venkovského typu(SV)- cca 10 RD
- 53 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 4 RD
- 54 - Bydlení čisté v RD -(BI) cca 4 RD
- 55 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2-3 RD
- 56 - Stabilizace ploch sportovního areálu včetně jeho zázemí (OS)

- 57 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
58- Rozšíření areálu ZD pro zem. případně drobnou výrobu- (VL)
NEDANICE
61- Bydlení venkovského typu (SV)- 2 RD
62 - Bydlení venkovského typu (SV)- 4 RD
63 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
64- Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)
65- Sportovní plochy -víceúčelové hřiště (OS)
66- Bydlení venkovského (SV) - cca 2-4 RD
67- Směrová úprava napojení silnice III/117 60 (DS)
68- Vodojem (TI)
69 -Plocha trafostanice (TI)
70- Sportovně- rekreační středisko pro děti v Trní (OMe)
NEDANIČKY
71- Bydlení venkovského typu (SV)- 3 RD
72- Směrová úprava silnice II/117 včetně rekonstrukce mostku a napojení MK (DS)
73 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
PETROVICE
81- Sportovní plochy, víceúčelové hřiště- stabilizace (OS)
82- Vytvoření veřejného pěšího koridoru z návsi ke kapli sv.Vojtěcha (PV)
83 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 4-8 RD
84 - Bydlení hromadné (BH) - 1 bytový dům
nebo bydlení venkovského typu (SV) -2 RD
85 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 1 RD
86 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2 RD
87- *Neobsazeno (Zrušeno)*
88 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)
RADKOVICE
91- Bydlení venkovského typu (SV) -cca 2 RD
92 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 3 RD
93 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 4 RD
94 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 6 RD
95 - Sportovní a dětské hřiště- stabilizace (OS)
96 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)
97 - Směrová úprava silnice III/117 59 a napojení MK (v rámci stávající DS)
OSOBOVY
98- Elektrovoltaická elektrárna (VSe)
TŘEBÝCINA
101- Bydlení venkovského typu - cca 3 RD (SV)
102- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání- rek. a rozšíření stáv. plochy (VD)
HRÁZ
103- Bydlení venkovského typu - 4 RD (SV)
104- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání- rekonstrukce a rozšíření stáv. plochy dvora Rudice (VD)
105- Stabilizace místní obslužné komunikace (PV)

i.1.10. Etapizace vybraných ploch změn ÚP

Pro území spojené s funkcí bydlení se dle požadavku KÚ PK- životního prostředí předepisuje etapizace výstavby pro místní části Měčín (s ohledem na ochranu ZPF pro větší počet návrhových ploch) a pro Bíluky (část zemědělské půdy s II. třídou ochrany)

Etapizace výstavby předpokládá rozdělení do 4. časových etap, vždy s podmínkou min. 70% využití kapacity předchozí etapy před započtením další etapy

Měčín

1. etapa pořadí změn- č.1,2,3,23,24,25,37
2. etapa pořadí změn- č.19,20,22,27,28,39
3. etapa pořadí změn- č.4,14,18
4. etapa pořadí změn- č.7,8,9,15,21, 40,41

Bíluky

1. etapa pořadí změn- č.51, 55
2. etapa pořadí změn- č.53
3. etapa pořadí změn- č.52
4. etapa pořadí změn- č.54

i1.11 Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Realizací plánovaných ploch dle územního plánu obce Měčíně dochází v navržených lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 48,1865 ha zemědělské půdy a 4,5821 ha nezemědělské půdy .

Zábor pro jednotlivé základní funkční celky činí:

	<u>(vněZÚ)</u>	<u>(uvn.ZÚ)</u>
Bydlení (BI, SV, SM) včetně vnitřních a přilehlých obsl. komunikací	22,3317ha	0,9315ha
Občanská vybavenost (OV, OH, OS, OMe)	3,6805 ha	0,0127 ha
Zeleň (ZV, ZS, ZO)	6,0261 ha	1,5295 ha
Rekreace a zahradní osady (RZ, RI)	1,7485 ha	0.0000 ha
Doprava silniční (DS)	2,1348 ha	0,5683 ha
Vybrané samostatné plochy veř.prostranství (PV)	1,5255 ha	0,0659 ha
Technická infrastruktura (TI)	0,4489 ha	0,0000 ha
Výroba (VL, VD, VS)	10,2905 ha	1,2740 ha

Celkový zábor pro ÚP Měčíně činí 52,5684 ha.

Podle údajů Katastrálního úřadu se jedná o zábor **48,1865 ha zemědělské půdy** , což činí 91,66% celkových záborových ploch.:

V zastavěném území obce zem. půda	3,4819 ha
Mimo zastavěné území obce činí zem. půda	44,7046 ha

Zábory jsou v kultuře:

- orná	25,7292 ha
- trv. travní porosty	19,8971 ha
- zahrady	1,2996 ha
- sady	1,2606 ha
- vodní plochy	0,3861 ha
- ostatní plochy	3,9958 ha
- lesy	0, 0000 ha

Požadavky nových základních funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně uvedeny v tabulce č. 1, č. 2 a tabulce č.3.

i2) Vyhodnocení záborů pozemků určených plnění funkcí lesa

i.2.1. Úvod

Zemědělská příloha s vyhodnocením záboru lesního půdního fondu pro ÚP Měčín je zpracován a podle platných předpisů zákona č. 289/1995 Sb. o lesích ve znění dalších novelizací a předpisů.(lesní zákon)

Lesní pozemky v k.ú. obce Měčín zabírají plochu 862 ha, tj 22,16% z celkových 3890 ha území obce.

i.2.2 Návrhové lokality, ochranná pásma

V rozvojových záměrech dle ÚP se zájmů ochrany lesa týkají především jen některé navržené plochy, které nějakým způsobem mohou ovlivnit nebo omezit hospodaření v lesích případně se týkat dalších ustanovení ochrany lesa.

Do ochranného pásma lesa, které činí 50 m zasahují okrajově některé návrhové lokality.

V ÚP je tímto OP dotčeno:

Měčín- návrhová plocha č-36 a plocha územní rezervy R2

Petrovice- návrhová plocha 81, 85, 86.

V ÚP je v kontaktních lokalitách s lesem toto pásmo vymezeno v grafické části (hlavní a koordinační výkres) a podmínky zástavby v tomto pásmu musí být pro další stupně dokumentace projednány se správcem lesa.

i.2.3. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru LPF

Tímto návrhem územního plánu obec Měčín nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zábor LPF celkem : **0,00 ha**

i3) Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch:

Zábor ZPF celkem	48,1865 ha
Zábor ostatní plochy celkem	4,3819ha
<u>Zábor LPF celkem</u>	<u>0,0000 ha</u>
Zábor celkem	52,5684 ha

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

1. Karel Seidl, Klatovy 893

Nesouhlas s lokalitou č. 48 Měčín - Obnova zámeckého parku

Na společném jednání na MÚ v Klatovech bylo projednáno s vlastníkem a zápisem po jednání bylo upřesněno využití území.

Upraveno po jednání s OŠKCR v Klatovech.: Nově vymezena funkční plocha s regulativem „Zámecký park“(ZZ), s možností zástavby dle platného stavebního povolení. Další případné záměry na této ploše nutno odsouhlasit odborem OŠKCR v Klatovech.

2. Karel Milt, Z. Wintra 28, Plzeň,

Námitka k začlenění pč.2544/1 v k.ú. Měčíně jako soukromá zeleň

Upraveno v ÚPN Měčín na funkční plochu BI dle požadavku vlastníka

k) Vyhodnocení připomínek

Obsah Odůvodnění územního plánu Měčín

a) textová část

Odůvodnění 31 listů formátu A4 a 16 listů tabulkové příloha zpf (tab1-3)

b) grafická část

Odůvodnění 3 výkresy

Poučení

Proti územnímu plánu Měčín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

.....
Stanislav Skala
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

NÁVRH ZÁBORU PŮDNIHO FONDU - ÚP MĚČÍN										
číslo lokality	funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
					Poloha	Výměra				
MĚČÍN- 756229										
1- Dostavba asanované proluky u fary (SM) včetně komunikace										
	bez záboru	SM	41/2 st. 1708/2		iZÚ iZÚ					
				7		0,0386	56701	V	60000	Česká republika
						0,0386				
2- Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD										
		BI	1707/1č	7	eZÚ	0,0789	56701	V	0	Parcela není zapsána na LV
			1707/2č	14	eZÚ	0,1200	0	0	60000	Česká republika
			1702/3	7	eZÚ	0,0685	56701	V	0	Parcela není zapsána na LV
						0,2674				
3 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 7 RD										
	bez záboru	BI	41/2 st.-část		iZÚ					
			1707/2č	14	eZÚ	0,0742	0	0	60000	Česká republika
			1707/1č	7	eZÚ	0,1492	56701	V	0	Parcela není zapsána na LV
			1702č	7	eZÚ	0,0500	56701	V	0	Parcela není zapsána na LV
			1702č	7	eZÚ	0,0350	56401	II	0	Parcela není zapsána na LV
			1705/2	7	iZÚ	0,0800	56701	V	60000	Parcela není zapsána na LV
			1705/2	7	iZÚ	0,0903	56401	II	60000	Česká republika
						0,4787				
4 - Bydlení čisté v RD - cca 10 RD										
		BI	1702č	7	eZÚ	0,9950	56401	II	0	není zapsána v KN
						0,9950				
5 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)										
	bez záboru	OV	41/1st						1189	Oblastní charita Klatovy Měchurova 317/16, Klatovy, Klatovy II, 339 01
			1706	5	iZÚ	0,0110	56401	II	1189	Oblastní charita Klatovy Měchurova 317/16, Klatovy, Klatovy II, 339 01
			1706	5	iZÚ	0,0250	54501	III	1189	Oblastní charita Klatovy Měchurova 317/16, Klatovy, Klatovy II,
						0,0360				
6 - Objekty a zázemí farního úřadu (OV)										
		OV	1706	5	iZÚ	0,2307	56401	II	1189	Oblastní charita Klatovy Měchurova 317/16, Klatovy, Klatovy II, 339 01
						0,2307				
7 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD										
		BI	(1340)č	7	eZÚ	0,1587	56401	II	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
			65č	5	iZÚ	0,0485	56401	II	253	Květuše Šambergrová U trati 820, Blovice, 336 01 Luděk Šimánek Pod trati 51, Hrádek, Nová Huť, 338 42 Václav Šimánek Emy Destinové 1075/7, České Budějovice 2, 370 05
			(68)č	7	eZÚ	0,0390	56401	II	85	Miroslav Kubík Drahomíra Kubíková Farní 172, Měčín, 340 37
			(66)č	7	eZÚ	0,0475	56401	II	455	Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12
			(69)č	7	eZÚ	0,1168	56401	II	455	Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12
						0,4105				
8 - Bydlení čisté v RD (BI) - cca 6 RD										
		BI	(1340)č	7	eZÚ	0,2979	56401	II	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
			(68)č	7	eZÚ	0,0500	56401	II	85	Miroslav Kubík Drahomíra Kubíková Farní 172, Měčín, 340 37
			(69)č	7	eZÚ	0,0299	56401	II	455	Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12
			(1338/6)č	7	eZÚ	0,0216	56401	II	527	Jan Jandík Černovec 180, Měčín, 340 12
			(1338/7)č	7	eZÚ	0,0283	56401	II	1044	Eliška Boříková Zastávka 9, Přeštice, Zastávka, 334 01
						0,4277				
9 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD										
		BI	(1338/6)č	7	eZÚ	0,0098	56401	II	527	Jan Jandík Černovec 180, Měčín, 340 12
			(1338/5)č	7	eZÚ	0,0539	56401	II	514	Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41
			(1338/4)č	7	eZÚ	0,0740	56401	II	496	Korčík Václav a Korčíková Marta Sadová 92, Měčín, 340 37
			(1338/3)č	7	eZÚ	0,1463	56401	II	490	Marie Vůjčehová Starokdyňská 498, Kdyně, 345 06
			1338/2č	7	eZÚ	0,0696	56401	II	457	Luděk Milka Dita Milková Farní 31, Měčín, 340 12
						0,3536				
MK k č.43,44, 8,9 (PV)										
		PV	(1340)č	7	eZÚ	0,1639	56401	II	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
			(68)č	7	eZÚ	0,0225	56401	II	85	Miroslav Kubík Drahomíra Kubíková Farní 172, Měčín, 340 37
			(69)č	7	eZÚ	0,0366	56401	II	455	Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12
			(1338/6)č	7	eZÚ	0,0250	56401	II	527	Jan Jandík Černovec 180, Měčín, 340 12

NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
		(1338/5)č	7	eZÚ	0,0113	56401	II	514	Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41
		(1338/4)č	7	eZÚ	0,0128	56401	II	496	Korčík Václav a Korčíková Marta Sadová 92, Měčín, 340 37
		(1338/3)č	7	eZÚ	0,0178	56401	II	490	Marie Vůjčchová Starokdyňská 498, Kdyně, 345 06
					0,2899				
10 - Přeložka silnice II/117 městem	DS								
část stáv. DS bez záboru		3117/5							
		1339/1č	7	eZÚ	0,0870	56401	II	0	Parcela není zapsána na LV
		(1339)č	7	eZÚ	0,1420	56401	II	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
		(1340)č	7	eZÚ	0,1541	56401	II	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
		(1338/7)č	7	eZÚ	0,0286	56401	II	1044	Eliška Bořiková Zastávka 9, Přeštice, Zastávka, 334 01
		(1338/6)č	7	eZÚ	0,0260	56401	II	527	Jan Jandík Černovec 180, Měčín, 340 12
		(1338/5)č	7	eZÚ	0,0236	56401	II	514	Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41
		(1338/4)č	7	eZÚ	0,0240	56401	II	496	Korčík Václav a Korčíková Marta Sadová 92, Měčín, 340 37
		(1338/3)č	7	eZÚ	0,0472	56401	II	490	Marie Vůjčchová Starokdyňská 498, Kdyně, 345 06
		1338/2č	7	eZÚ	0,0231	56401	II	457	Luděk Milka Dita Milková Farní 31, Měčín, 340 12
		1337/2č	7	eZÚ	0,0240	56401	II	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
		1337/1č	7	iZÚ	0,0055	56401	II	470	Vlastislav Tykal Farní 55, Měčín, 340 12
		3154/1č	11	iZÚ	0,0111	0	0	884	Česká republika Zemědělská vodohospodářská správa-(hosp)
		3100/13č	14	iZÚ	0,0013	0	0	0	Parcela není zapsána na LV
		1338/1č	5	iZÚ	0,0032	56401	II	470	Vlastislav Tykal Farní 55, Měčín, 340 12
		83st.č	14	iZÚ	0,0086	0	0	470	Vlastislav Tykal Farní 55, Měčín, 340 12
		3154/1č	11	iZÚ	0,0560	0	0	884	Česká republika Zemědělská vodohospodářská správa-(hosp)
		77/1č	11	iZÚ	0,0527	0	0	0	Parcela není zapsána na LV
		129/18č	14	iZÚ	0,1090	0	0	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
		129/18č	14	eZÚ	0,0340	0	0	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
		77/2č	11	iZÚ	0,0120	0	0	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
		103/19	14	iZÚ	0,0770	0	0	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
		129/3	7	iZÚ	0,0354	76401	II	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
		129/21	2	eZÚ	0,1608	76401	II	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
		371	2	eZÚ	0,0229	76401	II	0	Parcela není zapsána na LV
		129/4	14	eZÚ	0,0515	0	0	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
		2925č	7	eZÚ	0,0040	76401	II	0	Parcela není zapsána na LV
		2923č	7	eZÚ	0,0873	76401	II	0	Parcela není zapsána na LV
		2923č	7	eZÚ	0,0215	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
		3148/1	14	eZÚ	0,0202	0	0	1111	Pízeňský kraj Škroupova ul
		2839/2č	2	eZÚ	0,2570	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
		2839/2č	2	eZÚ	0,1018	72611	II	0	Parcela není zapsána na LV
		2839/2č	2	eZÚ	0,0812	72644	V	0	Parcela není zapsána na LV
		2839/2č	2	eZÚ	0,0377	73815	V	0	Parcela není zapsána na LV
		2878/18	14	eZÚ	0,0093	0	0	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
		3005/1	2	eZÚ	0,3866	738/15	V	0	Parcela není zapsána na LV
		3005/1	2	eZÚ	0,0903	72614	V	0	Parcela není zapsána na LV
		3005/1	2	eZÚ	0,0020	56701	V	0	Parcela není zapsána na LV
		3006/6	5	eZÚ	0,0306	56701	V	514	Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41
		3017/15	14	eZÚ	0,0271	0	0	10001	Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41
		3007/70	2	eZÚ	0,0433	72614	V	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
					2,4205				
11 - Přestavba stávající silnice II-117 na MK (PV)	PV								
bez záboru-změna kategorie									
3117/5; 3117/4; 3138/1;					0,0000	0	0	1111	Pízeňský kraj Škroupova 1760/18, Pízeň, Jižní Předměstí,
					0,0000				
12 - Parkoviště u centrálního městského parku (PV) včetně MK	PV								
		1339/1č	7	eZÚ	0,6582	56401	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,6582				
Ochranná zeleň u park-č.12(ZO)	ZO								
		1339/1č	7	eZÚ	0,1274	56401	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,1274				
13 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI) včetně obsl.kom	TI								

NÁVRH ZÁBORU PŮDNIHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
		(1327č)	7	eZÚ	0,0609	56401	II	446	Jana Chárová Obětí nacismu 1307/1, Cheb, 350 02 Marie Fryčková Husova 173, Přeštice, 334 01 Martin Kubík Dlouhá 735/42, Horní Slavkov, 357 31 Alena Štampachová V Konci 60, Měčín, 340 12
		(1328č)	7	eZÚ	0,0254	56401	II	451	Libuše Mastná, Farní 25, Měčín, 340 12 František Mastný, Farní 25, Měčín 340 12 Jiří Mastný, Farní 25, Měčín, 340 12
		(1329č)	7	eZÚ	0,0250	56401	II	451	Libuše Mastná, Farní 25, Měčín, 340 12 František Mastný, Farní 25, Měčín 340 12 Jiří Mastný, Farní 25, Měčín, 340 12
		(1330č)	7	eZÚ	0,0043	56401	II	13	Zdeněk Hromada, Farní 24, Měčín 340 12
		(1331č)	7	eZÚ	0,0048	56401	II	479	Mgr. Václava Petrová, Pod Hůrkou 557, Klatovy 3, 339 01
		(1332č)	7	eZÚ	0,0052	56401	II	188	Marie Tykalová, Farní 94, Měčín, 340 12
		(1333č)	7	eZÚ	0,0052	56401	II	455	SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12
		(1334č)	7	eZÚ	0,0051	56401	II	470	Vlastislav Tykal, Farní 55, Měčín, 340 12 Jiřina Tykalová, Farní 55, Měčín, 340 12,
		(1335č)	7	eZÚ	0,0040	56401	II	511	SJM Němec František a Němcová Věra Černovec 162, Měčín, 340 12
		(1336č)	7	eZÚ	0,0083	56401	II	1078	František Havlík, Božkovská 863/53, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00 Marie Schejbalová, Měcholupy 53, Předslav, 339 01
		(1337č)	7	eZÚ	0,0056	56401	II	10001 884 10001	(1337 díl 1)- Město Měčín, Farní 43, 340 37 (1337 díl 2)-ČR, Zemědělská vodo hospodářská správa Hlinky 60/144, Brno, Pisárky, 603 00 (1337 díl 3)-Město Měčín, Farní 43, Měčín
		69/1č	7	eZÚ	0,0028	56401	II	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
					0,1566				
14 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 6- 12 RD včetně komunikací	SV								
		379č	2	eZÚ	1,0281	74811	IV	0	Parcela není zapsána na LV
					1,0281				
15 - Smíšené bydlení venkovského (SV) cca 6- 12 RD	SV	379č	2	eZÚ	0,7358	74811	IV	0	Parcela není zapsána na LV
					0,7358				
16 - Technická infrastruktura-	TI	379č	2	eZÚ	0,0745	74811	IV	0	Parcela není zapsána na LV
					0,0745				
17 - Zeleň veřejná (ZV) včetně PV	ZV								
PV-bez záboru-stav		3105/2	14	eZÚ	0,0000	0	0	0	Parcela není zapsána na LV
		379č	2	eZÚ	0,0378	74811	IV	0	Parcela není zapsána na LV
					0,0378				
18 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD včetně MK	BI								
		297č	2	eZÚ	0,1595	74811	IV	0	Parcela není zapsána na LV
		297č	2	eZÚ	0,0550	72601	I	0	Parcela není zapsána na LV
		379č	2	eZÚ	0,0439	74811	IV	0	Parcela není zapsána na LV
		379č	2	eZÚ	0,3604	72601	I	0	Parcela není zapsána na LV
					0,6188				
19 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 3 RD	BI								
		118	2	eZÚ	0,1522	72601	I	0	Parcela není zapsána na LV
		379č	2	eZÚ	0,1058	72601	I	0	Parcela není zapsána na LV
					0,2580				
20 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 8 RD včetně MK	BI								
		379č	2	eZÚ	0,7541	74602	III	0	Parcela není zapsána na LV
		379č	2	eZÚ	0,0195	72601	IV	0	Parcela není zapsána na LV
		379č	2	eZÚ	0,1203	76401	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,8939				
21 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 12	BI								
		379	2	eZÚ	0,6814	72601	I	0	Parcela není zapsána na LV
		379	2	eZÚ	0,1882	74602	III	0	Parcela není zapsána na LV
		379	2	eZÚ	0,1383	74811	IV	0	Parcela není zapsána na LV
		379	2	eZÚ	0,0242	74811	IV	0	Parcela není zapsána na LV
					1,0321				
22 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD	BI								
		379	2	eZÚ	0,0623	76401	II	0	Parcela není zapsána na LV
		379	2	eZÚ	0,5285	74602	III	0	Parcela není zapsána na LV
					0,5908				
23 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 14 RD včetně MK	BI								
		2930/2č	7	iZÚ	0,0412	54511	III	1067	Michaela Šustáčková
		2930/2č	7	iZÚ	0,0427	76401	II	1067	Michaela Šustáčková
		2936/21	7	iZÚ	0,0007	54511	III	949	Hana Benešová Sadová 195, Měčín, 340 12
		2936/33	7	iZÚ	0,0017	54511	III	455	SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12
		2936/34	7	iZÚ	0,0010	54511	III	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3

NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
		2936/44	7	iZÚ	0,1000	54511	III	455	SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12
		2936/45	7	iZÚ	0,0600	54511	III	455	SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12
		2936/46	7	eZÚ	0,6810	54511	III	455	SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12
		2936/1	7	eZÚ	0,1862	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
		2928č	7	eZÚ	0,0571	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
		2928č	7	eZÚ	0,1086	76401	II	0	Parcela není zapsána na LV
		2925č	7	eZÚ	0,1748	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
		2925č	7	eZÚ	0,3097	76401	II	0	Parcela není zapsána na LV
		2923č	7	eZÚ	0,1037	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
		2923č	7	eZÚ	0,0750	76401	II	0	Parcela není zapsána na LV
					1,9434				
24 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2 RD	BI								
		2936/15	7	iZÚ	0,0827	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
		2936/38	7	iZÚ	0,0243	54511	III	455	SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12
		2936/26	5	iZÚ	0,0900	54511	III	933	SJM Král Václav a Králová Danuše Sadová 174, Měčín, 340 12
					0,1970				
25 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 2-4 RD	BI								
		2936/13č	7	iZÚ	0,0381	54511	III	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
		2936/7č	7	iZÚ	0,0010	54511	III	10001	Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 3
		2936/36	7	iZÚ	0,1270	54511	III	455	SJM Vlasák Václav a Vlasáková Alena Farní 28, Měčín, 340 12
		2936/39	7	iZÚ	0,0044	54511	III	1182	SJM Baštař Karel a Baštařová Miroslava SJM Hora Vladislav a Horová Libuše SJM Netřval Miroslav a Netřvalová Libuše SJM Tureček Jiří a Turečková Ivana Školní 123, Měčín, 340 12
		2936/40	7	iZÚ	0,0006	54511	III	1182	
		2936/41	7	iZÚ	0,0044	54511	III	1182	
		2936/24	7	iZÚ	0,0069	54511	III	1007	SJM Skala Stanislav a Skalová Hana Školní 191, Měčín, 340 12
					0,1824				
26 - Občanská vybavenost (OV)	OV								
		2839/2č	2	eZÚ	0,0917	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
					0,0917				
27 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD včetně MK	BI								
		2839/2č	2	eZÚ	0,3839	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
		2839/2č	2	eZÚ	0,2505	72611	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,6344				
28 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 6 RD včetně MK	BI								
		2839/2č	2	eZÚ	0,8017	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
		2839/2č	2	eZÚ	0,0269	72611	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,8286				
29 - Zahrádky (RZ)	RZ								
		2839/2	2	eZÚ	0,3423	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
					0,3423				
30 - Zahrádky (RZ)	RZ								
		2839/2č	2	eZÚ	0,0800	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
		2839/2č	2	eZÚ	0,6133	72611	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,6933				
31 - Parkoviště (PV)	PV								
		2839/2č	2	eZÚ	0,0672	72611	II	0	Parcela není zapsána na LV
		2839/3č	2	eZÚ	0,0917	72611	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,1589				
32 - Rozšíření hřbitova (OH)	OH								
		2953/3č	14	iZÚ	0,0127	72611	0	0	Parcela není zapsána na LV
		2839/3č	2	eZÚ	0,1718	72611	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,1845				

NÁVRH ZÁBORU PŮDNIHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
Ochranná zeleň (ZO)u hřbit. č32	ZO	2839/3	2	eZÚ	0,1313	72611	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,1313				
33 - Zahrádky (RZ)	RZ	3005/1	2	eZÚ	0,7129	73815 72615	V	514	Peter Hauliš Vladimíra Haulišová Spojovací 827, Dobřany, 334 41
					0,7129				
34 - Rozšíření areálu ZD (VL)	VL	2839/2č	2	eZÚ	0,3758	72611	II	0	Parcela není zapsána na LV
		2839/2č	2	eZÚ	1,6572	54511	III	0	Parcela není zapsána na LV
		3147/1	14	eZÚ	0,0087	0	0	0	Parcela není zapsána na LV
					2,0417				
35 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)	VD	2839/2	2	eZÚ	0,0672	72611	II	0	Parcela není zapsána na LV
		2839/2	2	eZÚ	0,0672	72644 73815	V	0	Parcela není zapsána na LV
					0,1344				
Ochranná zeleň (ZO)u č. 35	ZO	2839/3	2	eZÚ	0,1313	72611	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,1313				
36 - Elektrovoltaická elektrárna bez záboru st.147,st.158, st159	Vse								
		3002/2	6	eZÚ	0,9694	72644 74168	V	547	Jiří Houlík Koterovská 2042/120, Plzeň, Východní předměst Stanislav Houlík U Svahu 199/20, Plzeň, N. Hospoda, 318 00
		3005/2	2	eZÚ	0,5000	72644 74168	V	1141	Martina Cibulková Za rybníkem 182, Měčín, 340 37 Marie Vaníková Černovec 12, Měčín, 340 37
					1,4694				
37 - Rekonstrukce stáv. obj. na penzion a bydlení čisté v RD (BI) - 1 RD	BI				0,0000				
bez záboru st203; st296		3015/2č	14	iZÚ	0,0690	0	0	1087	Karel Seidl Čechova 893, Klatovy, Klatovy III, 339
					0,0690				
38- Parkoviště (PV)	PV								
		3009/1	5	iZÚ	0,1551	56701	V	547	Jiří Houlík Koterovská 2042/120, Plzeň, Východní předměst Stanislav Houlík U Svahu 199/20, Plzeň, N. Hospoda, 318 00
					0,1551				
39 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD včetně MK	BI	1813/33	7	eZÚ	0,0706	54602	III	545	Pavla Vlčková Malinecká 100, Měčín, 340 12
		1814/5	5	eZÚ	0,0693	54602	III	545	Pavla Vlčková Malinecká 100, Měčín, 340 12
		1814/5	5	eZÚ	0,1135	54712	IV	545	Pavla Vlčková Malinecká 100, Měčín, 340 12
		1768	5	eZÚ	0,2547	54712	IV	0	Parcela není zapsána na LV
		1884/2	2	eZÚ	0,1075	54602	III	0	Parcela není zapsána na LV
		1884/2	2	eZÚ	0,0656	54811	V	0	Parcela není zapsána na LV
		1814/5	5	eZÚ	0,0102	54712	IV	545	Pavla Vlčková Malinecká 100, Měčín, 340 12
		1773/1	7	eZÚ	0,0734	54712	IV	0	Parcela není zapsána na LV
					0,7648				
40 - Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD	BI	1884/2	2	eZÚ	0,0333	54602	III	0	Parcela není zapsána na LV
		1884/2	2	eZÚ	0,3703	54811	V	0	Parcela není zapsána na LV
					0,4036				
41- Bydlení čisté v RD (BI)- 5 RD	BI	1884/2	2	eZÚ	0,1923	54811	V	0	Parcela není zapsána na LV
		1814/5	5	eZÚ	0,0193	54712	IV	545	Pavla Vlčková Malinecká 100, Měčín, 340 12
		1773/1	7	eZÚ	0,4784	54712	IV	0	Parcela není zapsána na LV
					0,6900				
42- Zeleň veřejná - park (ZV)	ZV	44/1	14	iZÚ	0,1063	0	0	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
					0,1063				
43- Zeleň veřejná - park (ZV)	ZV	(1360)č	7	eZÚ	0,1363	56401	II	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
		1339/1	7	eZÚ	0,0130	56401	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,1493				

NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
44- Zeleň veřejná - PARK (ZV)	ZV								
		(1340)č	7	eZÚ	0,1703	56401	II	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
		(1339)č	7	eZÚ	0,3296	56401	II	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
		1339/1	7	eZÚ	0,1506	56401	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,6505				
45- Zeleň veřejná - park (ZV)	ZV								
		(1326/1)-dííl	7	eZÚ	1,0000	56401 55901	II	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
		(1326/1)-dííl	7	eZÚ	1,0302	56401 55901	II	790	Rímskokatolická farnost Švihov Komenského 92, Švihov, 340 12
		(1339)č	7	eZÚ	1,6805	56401	II	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
		(1340)č	7	eZÚ	0,1024	56401	II	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
		1339/1	7	eZÚ	0,2026	56401	II	0	Parcela není zapsána na LV
					4,0157				
46- Úprava náměstí-dopravní	PV								
(ostatní plochy -komunikace) bez záboru		3100/7 3100/22	14						Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
ostatní plochy -zeleň		3100/21	14	iZÚ	0,0109	0	0	10001	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
					0,0109				
47- Rekonstrukce zámku na občanskou vybavenost (OV)	OV								
bez záboru st.96/1, st.96/2, st.96/3									
		3007/24	5	iZÚ	0,0540	56701	V	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
					0,0540				
48 -Úprava zámeckého parku (ZZ)	ZS								
bez záboru st.288, st288					0,0000				
		3015/2č	14	iZÚ	0,6608	0	0	1087	Karel Seidl Čechova 893, Klatovy
		3014/2	11	iZÚ	0,2543	0	0	1087	Karel Seidl Čechova 893, Klatovy
		3015/1	14	iZÚ	0,0306	0	0	10001	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		3015/3	14	iZÚ	0,0604	0	0	184	Mentl Václav a Marie Hluboká 316/44, Plzeň 2, Doudlevice, 307 07
		3015/6	14	iZÚ	0,0090	0	0	1087	Karel Seidl Čechova 893, Klatovy
		3015/8	14	iZÚ	0,0176	0	0	1087	Karel Seidl Čechova 893, Klatovy
		3015/12	14	iZÚ	0,0405	0	0	1087	Karel Seidl Čechova 893, Klatovy
		3015/13	14	iZÚ	0,0171	0	0	1032	Lidové bytové družstvo v Plzni Prokopova 15/13, Plzeň, Jižní Předměstí,
					1,0903				
Veřejná zeleň (ZV) a infrastruktura za č.48	ZV								
		3015/11	14	eZÚ	0,0957	0	0	10002	Česká republika-Pozemkový fond ČR
					0,0957				
49 -Záchytné parkoviště (PV)	PV								
		379	2	eZÚ	0,0774	76401	II	0	Parcela není zapsána na LV
		379	2	eZÚ	0,0388	74602	III	0	Parcela není zapsána na LV
					0,1162				
Ochranná zeleň u č.49 (ZO)									
		379	2	eZÚ	0,0160	76401	II	0	Parcela není zapsána na LV
		379	2	eZÚ	0,0114	74602	III	0	Parcela není zapsána na LV
					0,0274				
Měčín- celkem					30,4369				
BÍLUKY- 692417									
51 - Bydlení venkovského typu (SV)- 9 RD včetně komunikace	SV								
		1125/1	14	eZÚ	0,0350	0	0	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		1101	2	eZÚ	0,0825	72611	II	222	František Valeš Bíluky 14, Měčín, Bíluky, 340 12
		1100	2	eZÚ	0,0742	72611	II	204	Pelíšek Josef a Anna Bíluky 9, Měčín, Bíluky, 340 12
		1099	2	eZÚ	0,0772	72611	II	1044	Prof. Dr. Ing. Bohuslav Mašek K Vodárně 308, Kaznějov, 331 51
		1098	2	eZÚ	0,0803	72611	II	224	Beran Jaroslav a Beranová Eva Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 Sova Jaroslav a Sovová Jiřina Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 Ing. Jana Tomanová U Ježíška 2712/9, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00
		1097	2	eZÚ	0,0834	72611	II	225	Václav Švejda Bíluky 19, Měčín, Bíluky, 340 12
		1096	2	eZÚ	0,0920	72611	II	91	Monika Jakubčíková Bíluky 26, Měčín, Bíluky, 340 12

NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
		1095	2	eZÚ	0,0748	72611	II	1116	Miloslav Šantora Bíluky 7, Měčín, Bíluky, 340 12
		1094/1	2	eZÚ	0,1436	72611	II	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		1094/1	2	eZÚ	0,0193	74814	V	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		1094/25	2	eZÚ	0,0395	74814	V	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		1093	2	eZÚ	0,0418	72611	II	27	Zemědělské družstvo Měčín, družstvo 202, Měčín, 340 37
		1093	2	eZÚ	0,0287	74814	V	27	Zemědělské družstvo Měčín, družstvo 202, Měčín, 340 37
		1092	2	eZÚ	0,0138	72611	II	1043	Ing. Luboš Prchlik Pálavská 1345/12, Plzeň, Severní Předměstí,
		1092	2	eZÚ	0,0516	74814	V	1043	Ing. Luboš Prchlik Pálavská 1345/12, Plzeň, Severní Předměstí,
		1089	2	eZÚ	0,0382	74814	V	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		1088	2	eZÚ	0,0060	74814	V	171	Dušan Černý Makarenkova 1245, Sokolov, 356 01 PhDr. Hana Řezáčová U elektrárny 137/2, Praha, Holešovice, 170 00
		1085	2	eZÚ	0,0060	74814	V	240	Věra Hošková Práce 749, Nýrsko, 340 22
		1122/1	14	eZÚ	0,0049	0	0	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		1122/3	14	eZÚ	0,0172	0	0	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
					1,0100				
52 - Bydlení venkovského typu(SV)- cca 10 RD	SV								
		1101	2	eZÚ	0,0836	72611	II	222	František Valeš Bíluky 14, Měčín, Bíluky, 340 12
		1100	2	eZÚ	0,0766	72611	II	204	Pelíšek Josef a Anna Bíluky 9, Měčín, Bíluky, 340 12
		1099	2	eZÚ	0,0794	72611	II	1044	Prof. Dr. Ing. Bohuslav Mašek K Vodárně 308, Kaznějov, 331 51
		1098	2	eZÚ	0,0824	72611	II	224	Beran Jaroslav a Beranová Eva Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01
		1097	2	eZÚ	0,0812	72611	II	225	Václav Švejda Bíluky 19, Měčín, Bíluky, 340 12
		1096	2	eZÚ	0,0866	72611	II	91	Monika Jakubčíková Bíluky 26, Měčín, Bíluky, 340 12
		1095	2	eZÚ	0,0756	72611	II	1116	Miloslav Šantora Bíluky 7, Měčín, Bíluky, 340 12
		1094/1	2	eZÚ	0,1531	72611	II	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		1093	2	eZÚ	0,0769	72611	II	27	Zemědělské družstvo Měčín, družstvo 202, Měčín, 340 37
		1092	2	eZÚ	0,0766	72611	II	1043	Ing. Luboš Prchlik Pálavská 1345/12, Plzeň, Severní Předměstí,
		1089	2	eZÚ	0,0525	74814	II	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		1089	2	eZÚ	0,0367	74814	V	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		1088	2	eZÚ	0,0010	74814	II	171	Dušan Černý Makarenkova 1245, Sokolov, 356 01 PhDr. Hana Řezáčová U elektrárny 137/2, Praha, Holešovice, 170 00
		1088	2	eZÚ	0,0313	74814	V	171	Dušan Černý Makarenkova 1245, Sokolov, 356 01 PhDr. Hana Řezáčová U elektrárny 137/2, Praha, Holešovice, 170 00
		1085	2	eZÚ	0,0350	74814	V	240	Věra Hošková Práce 749, Nýrsko, 340 22
					1,0285				
Ochranná zeleň při č.51 (ZO)									
		1101	2	eZÚ	0,0124	72611	II	222	František Valeš Bíluky 14, Měčín, Bíluky, 340 12
		1100	2	eZÚ	0,0112	72611	II	204	Pelíšek Josef a Anna Bíluky 9, Měčín, Bíluky, 340 12
		1099	2	eZÚ	0,0127	72611	II	1044	Prof. Dr. Ing. Bohuslav Mašek K Vodárně 308, Kaznějov, 331 51
		1098	2	eZÚ	0,0140	72611	II	224	Beran Jaroslav a Beranová Eva Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01
		1097	2	eZÚ	0,0130	72611	II	225	Václav Švejda Bíluky 19, Měčín, Bíluky, 340 12
		1096	2	eZÚ	0,0120	72611	II	91	Monika Jakubčíková Bíluky 26, Měčín, Bíluky, 340 12
		1095	2	eZÚ	0,0086	72611	II	1116	Miloslav Šantora Bíluky 7, Měčín, Bíluky, 340 12
		1094/1	2	eZÚ	0,0034	72611	II	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		1094/1	2	eZÚ	0,0130	74814	V	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		1094/25	2	eZÚ	0,0091	74814	V	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
					0,1094				
53 - Bydlení čisté v RD (BI)- cca 4 RD včetně komunikace	BI								

NÁVRH ZÁBORU PŮDNIHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
		943	2	eZÚ	0,0373	72611	II	171	Dušan Černý Makarenkova 1245, Sokolov, 356 01 PhDr. Hana Rezáčová U elektrárny 137/2, Praha, Holešovice, 170 00
		944	2	eZÚ	0,0947	72611	II	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		945	2	eZÚ	0,1609	72611	II	153	Jana Plačková 43, Mlýnské Struhadlo, 339 01 Bohumila Sikytová Rybova 1058, Přeštice, 334 01
		976/18	2	eZÚ	0,0735	72611	II	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
					0,3664				
Ochranná zeleň při č.53 (ZO)									
		944	2	eZÚ	0,0082	72611	II	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		945	2	eZÚ	0,0192	72611	II	153	Jana Plačková 43, Mlýnské Struhadlo, 339 01
		976/18	2	eZÚ	0,0110	72611	II	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		976/19	2	eZÚ	0,0288	72611	II	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
					0,0672				
54 - Bydlení čisté v RD -(BI) cca 4 RD									
	BI								
		944	2	eZÚ	0,0799	72611	II	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		945	2	eZÚ	0,1987	72611	II	153	Jana Plačková 43, Mlýnské Struhadlo, 339 01 Bohumila Sikytová Rybova 1058, Přeštice, 334 01
		976/18	2	eZÚ	0,1153	72611	II	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
					0,3939				
55 - Bydlení venkovského typu (SV) - cca 2-3 RD včetně komunikace									
	SV								
		57/1	7	eZÚ	0,4314	74814	V	153	Jana Plačková 43, Mlýnské Struhadlo, 339 01 Bohumila Sikytová Rybova 1058, Přeštice, 334 01
		1082	2	eZÚ	0,1163	74814	V	224	Beran Jaroslav a Beranová Eva Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 Sova Jaroslav a Sovová Jiřina Akátová 529, Klatovy, Klatovy IV, 339 01 Ing. Jana Tomanová
					0,5477				
56 - Stabilizace ploch sportovního areálu včetně jeho zázemí (OS)									
	OS								
		811/2	2	eZÚ	0,7637	74702	III	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		775/4	7	eZÚ	0,4036	74702	III	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
					1,1673				
57 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)									
	VD								
		774/2	7	eZÚ	1,0452	74702	III	898	Myslivecké sdružení Měčín Měčín, 340 37
		774/2	7	eZÚ	0,0547	74702	III	898	Myslivecké sdružení Měčín Měčín, 340 37
	bez záboru	st.58						898	Myslivecké sdružení Měčín Měčín, 340 37
					1,0999				
58- Rozšíření areálu ZD pro zem. případně drobnou výrobu- (VL)									
	VL								
		395/4	2	eZÚ	0,0083	72644	V	821	Josef Maršálek Bíluky 16, Měčín, Bíluky, 340 12
		395/5	2	eZÚ	0,0667	72644	V	821	Josef Maršálek Bíluky 16, Měčín, Bíluky, 340 12
		395/6	2	eZÚ	0,1060	72644	V	1016	Miloslav Šantora Bíluky 7, Měčín, Bíluky, 340 12
		395/7	2	eZÚ	0,1483	72644	V	1044	Prof. Dr. Ing. Bohuslav Mašek K Vodárně 308, Kaznějov, 331 51
		407	2	eZÚ	0,1153	72644	V	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
		406	2	eZÚ	0,0391	72644	V	225	Václav Švejda Bíluky 19, Měčín, Bíluky, 340 12
					0,4837				
Bíluky- celkem					6,2740				
NEDANICE - 692450									
61- Bydlení venkovského typu (SV)-									
	SV								
		544/1č	2	eZÚ	0,1555	52601	II		Milada Toušová Nedanice 25, Měčín, Nedanice, 340 12

NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
		544/1č	2	eZÚ	0,0182	51500	II	595	Nedanice 25, Měčín, Nedanice, 340 12
		544/1č	2	eZÚ	0,0073	54702	IV		
					0,1810				
62 - Bydlení venkovského typu (SV)-	SV								
		85/6č	2	eZÚ	0,3900	54702	IV	1023	Jan Maxa V Jezárkách 778, Blatná, 388 01 Jaroslava Maxová U lípy 344, Blovice, 336 01 Marie Maxová U lípy 344, Blovice, 336 01
		85/1č	2	eZÚ	0,0154	54702	IV	1023	ditto
					0,4054				
63 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD) včetně obsluž.kom	VD								
		423/1č	2	eZÚ	0,2109	54811	IV	580	Petra Šindelářová Nedanice 16, Měčín, Nedanice, 340 12
		423/33č	2	eZÚ	0,3085	54811	IV	565	Jan Hojda Vodní Újezd 32, Dobřan, 334 41 Josef Netrval V Konci 96, Měčín, 340 12
		423/30č	2	eZÚ	0,0362	54811	IV	591	František Kouba Babice 14, Kbel, Babice, 340 12 Jana Pišová Jílovská 1162/71, Praha, Braník, 142 00
					0,5556				
64- Čistírna odpadních vod –ČOV (TI) včetně komunikace	TI								
		45/2	7	iZÚ	0,0020	54702	IV	579	Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12
		158/4	7	iZÚ	0,0178	54702	IV	558	Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek
		58/2č	7	eZÚ	0,0315	54702	IV	151	Brant František a Brantová Zdeňka Nedanice 29, Měčín, Nedanice, 340 12
		129/36	7	eZÚ	0,0074	54702	IV	579	Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12
		129/38č	7	eZÚ	0,0100	54702	IV	579	Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12
		48č	7	eZÚ	0,0056	54702	IV	151	Brant František a Brantová Zdeňka Nedanice 29, Měčín, Nedanice, 340 12
		54č	7	eZÚ	0,0050	54702	IV	572	Jan Řezníček; Jan Řezníček Nedanice 6, Měčín, Nedanice, 340 12
		129/43č	7	eZÚ	0,0050	54702	IV	568	František Baloun Nedanice 11, Měčín, Nedanice, 340 12
		59č	7	eZÚ	0,0050	54702	IV	575	Václav Hořánek Nedanice 12, Měčín, Nedanice, 340 12
		129/47č	7	eZÚ	0,0050	54702	IV	578	Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12
		129/45	7	eZÚ	0,0045	54702	IV	576	Bauer Václav a Bauerová Libuše Nedanice 13, Měčín, Nedanice, 340 12
		129/29	7	eZÚ	0,0040	54702	IV	1047	Václav Steinbach Lábkova 890/2, Plzeň, Skvrňany, 318 00
		129/50	7	eZÚ	0,0040	54702	IV	359	Lenka Baldová Tymákov 291, Tymákov, 332 01 Marie Poppová Nedanice 14, Měčín, Nedanice, 340 12 Jana Šedivcová Tymákov 180, Tymákov, 332 01
		129/30	7	eZÚ	0,0150	54702	IV	1047	Václav Steinbach Lábkova 890/2, Plzeň, Skvrňany, 318 00
		129/46	7	eZÚ	0,0020	54702	IV	576	Bauer Václav a Bauerová Libuše Nedanice 13, Měčín, Nedanice, 340 12
		129/21	7	eZÚ	0,0020	54702	IV	578	Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12
		129/60	7	eZÚ	0,0020	54702	IV	575	Václav Hořánek Nedanice 12, Měčín, Nedanice, 340 12
		129/58	7	eZÚ	0,0020	54702	IV	568	František Baloun Nedanice 11, Měčín, Nedanice, 340 12
		129/40	7	eZÚ	0,0080	54702	IV	151	Brant František a Brantová Zdeňka Nedanice 29, Měčín, Nedanice, 340 12
					0,1378				
65- Sportovní plochy -víceúčelové hřiště (OS)	OS								
		129/38č	7	eZÚ	0,0746	54702	IV	579	Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12
		48č	7	eZÚ	0,0466	54702	IV	151	Brant František a Brantová Zdeňka Nedanice 29, Měčín, Nedanice, 340 12
		54č	7	eZÚ	0,0420	54702	IV	572	Jan Řezníček; Jan Řezníček Nedanice 6, Měčín, Nedanice, 340 12

NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
		129/43č	7	eZÚ	0,0433	54702	IV	568	František Baloun Nedanice 11, Měčín, Nedanice, 340 12
		59č	7	eZÚ	0,0430	54702	IV	575	Václav Hořánek Nedanice 12, Měčín, Nedanice, 340 12
					0,2495				
65a-Zeleň ochranná (ZO)	ZO								
		45/2	7	iZÚ	0,0664	54702	IV	579	Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12
		158/4	7	iZÚ	0,0820	54702	IV	558	Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12
		129/36č	7	eZÚ	0,0750	54702	IV	579	Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12
		129/38č	7	eZÚ	0,0300	54702	IV	579	Zdeňka Kaslová Nedanice 20, Měčín, Nedanice, 340 12
		48č	7	eZÚ	0,0212	54702	IV	151	Brant František a Brantová Zdeňka Nedanice 29, Měčín, Nedanice, 340 12
		54č	7	eZÚ	0,0220	54702	IV	572	Jan Řezníček; Jan Řezníček Nedanice 6, Měčín, Nedanice, 340 12
		129/43č	7	eZÚ	0,0240	54702	IV	568	František Baloun Nedanice 11, Měčín, Nedanice, 340 12
		59č	7	eZÚ	0,0260	54702	IV	575	Václav Hořánek Nedanice 12, Měčín, Nedanice, 340 12
		129/47č	7	eZÚ	0,0550	54702	IV	578	Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12
					0,4016				
66- Bydlení venkovského (SV) - cca 2-4 RD včetně komunikace	SV								
		196/6	2	eZÚ	0,3908	52611	II	584	Jana Hradecká Ledce 233, Ledce, 330 14 Růžena Šádková
		185/1	14	iZÚ	0,0566	0	0	584	dto
		185/3	14	iZÚ	0,0167	0	0	584	dto
		38	14	iZÚ	0,0265	0	0	584	dto
		185/4	14	iZÚ	0,0119	0	0	1114	Vlasák Petr a Vlasáková Jiřina Nedanice 41, Měčín, Nedanice, 340 12
		196/7	2	eZÚ	0,0342	52611	II	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
					0,5367				
67- Smerova uprava napojení silnice III/117 60 (DS)	DS								
stáv. DS bez záboru									
		182/1č	2	eZÚ	0,0360	54811	IV	578	Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12
		182/1č	2	eZÚ	0,0020	52611	II	578	Václav Bošek Lhovice 59, Švihov, Lhovice, 340 12 Zdeněk Bošek Zámecká 189, Měčín, 340 12
		181	2	eZÚ	0,0080	54811	IV	1	Město Měčín
					0,0460				
68- Vodojem (TI)	TI								
		404/1č	2	eZÚ	0,0070	53816	V	1047	Václav Steinbach Lábkova 890/2, Plzeň, Skvrňany, 318 00
		404/2č	2	eZÚ	0,0200	53816	V	556	Ivana Bošková Alena Kantová Předslav, Měcholupy, 339 01 Hana Tomášková Křenice 16, Křenice, 340 12 Hana Vaněčková Nádražní 243, Švihov, 340 12 Jaroslav Vlasák Josefa Hory 15, Horšovský Týn, Malé Předměstí, 346 01
					0,0270				
69- Trafostanice (TI)	TI								
		544/2č	2	eZÚ	0,0100	54602	III	135	Zdeňka Tomášková Nedanice 37, Měčín, Nedanice, 340 12
					0,0100				
70- Sportovně- rekreační středisko v Trní (OMe)	OMe								
		589/15č	7	eZÚ	0,0468	55900	II	1047	Václav Steinbach Lábkova 890/2, Plzeň, Skvrňany, 318 00
		589/16č	7	eZÚ	0,1524	55900	II	1006	Jaroslava Říhová Nedanice 21, Měčín, Nedanice, 340 12
		589/2č	7	eZÚ	0,4061	55900	II	1006	Jaroslava Říhová Nedanice 21, Měčín, Nedanice, 340 12
		592/6	7	eZÚ	0,6966	55900	II	1006	Jaroslava Říhová Nedanice 21, Měčín, Nedanice, 340 12
		644	7	eZÚ	0,1815	55900	II	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37

NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
		589/14č	7	eZÚ	0,0400	55900	II	27	Zemědělské družstvo Měčín, družstvo 202, Měčín, 340 37
		589/18	7	eZÚ	0,1394	55900	II	27	Zemědělské družstvo Měčín, družstvo 202, Měčín, 340 37
					1,6628				
Nedanice- celkem					4,2134				
NEDANIČKY - 692468									
71- Bydlení venkovského typu (SV)- 3 RD včetně MK									
část (stáv. MK) bez záboru									
	SV	196/29č	7	eZÚ	0,3623	52654	V	551	Vladimír Vlasák Nedaničky 3, Měčín, Nedaničky, 340 12
		196/13	7	eZÚ	0,0235	52654	V	551	Vladimír Vlasák Nedaničky 3, Měčín, Nedaničky, 340 12
		535/1	14	iZÚ	0,0110	0	0	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		106/4	5	iZÚ	0,0010	52654	V	977	Marie Sedláčková Nedanice 10, Měčín, Nedanice, 340 12
		106/3	5	iZÚ	0,0013	52654	V	973	Kučera Václav a Kučerová Božena Nedaničky 2, Měčín, Nedaničky, 340 12
					0,3991				
72- Směrová úprava silnice II/117 včetně rekonstrukce mostku a napojení MK									
část (stáv. silnice) bez záboru									
	DS	90č	14	iZÚ	0,0843	0	0	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		517/2č	14	iZÚ	0,0025	0	0	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		354/3	2	eZÚ	0,0040	54811	IV	69	Vlastimil Kroupa Soběkury 109, Soběkury, 334 01
		309	14	eZÚ	0,0077	54811	0	69	Vlastimil Kroupa Soběkury 109, Soběkury, 334 01
		310č	2	eZÚ	0,0760	54811	IV	69	Vlastimil Kroupa Soběkury 109, Soběkury, 334 01
		311č	2	eZÚ	0,0252	54811	IV	554	Majer Václav a Majerová Jarmila Nedaničky 7, Měčín, Nedaničky, 340 12
		313č	2	eZÚ	0,0282	54811	IV	79	Ing. Ivana Kúthanová Habrová 2439/10, Plzeň, Východní Předměstí,
		314č	2	eZÚ	0,0005	54811	IV	79	Ing. Ivana Kúthanová Habrová 2439/10, Plzeň, Východní Předměstí,
		316č	2	eZÚ	0,0005	54811	IV	558	Jiří Vlasák Nedaničky 13, Měčín, Nedaničky, 340 12
		317č	2	eZÚ	0,0037	54811	IV	558	Jiří Vlasák Nedaničky 13, Měčín, Nedaničky, 340 12
		146	14	eZÚ	0,0040	0	0	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
					0,2366				
Úprava zrušené části silnice při č. 72 na veř. zeleň (ZV)									
		517/1č	14	eZÚ	0,1011	0	0	60000	Česká republika
		523	14	eZÚ	0,0081	0	0	1	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
					0,1092				
73 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)									
	VD	357	2	eZÚ	0,0967	54811	IV	551	Vladimír Vlasák Nedaničky 3, Měčín, Nedaničky, 340 12
		364	2	eZÚ	0,3769	54811	IV	79	Ing. Ivana Kúthanová Habrová 2439/10, Plzeň, Východní Předměstí,
					0,4736				
Zeleň ochranná při č.73									
		357	2	eZÚ	0,2150	54811	IV	551	Vladimír Vlasák Nedaničky 3, Měčín, Nedaničky, 340 12
					0,2150				
Nedaničky- celkem					1,4335				
PETROVICE U MĚČÍNA- 692484									
81- Sportovní plochy, víceúčelové hřiště- stabilizace (OS)									
bez záboru									
					0,0000				
					0,0000				
82- Vytvoření veř. pěšího koridoru ke kapli sv.Vojtěcha (PV)									
	PV	189/3č	5	iZÚ	0,0080	57101 55001	III	691	Václav Franc Petrovice 102, Měčín, Petrovice, 340 12
					0,0080				
83 - Bydlení venkovského typu (SV)- cca 4-8 RD									
	SV	238/32	2	eZÚ	0,2805	73201	II	31	Ing. Karel Mašát Kamerunská 604/7, Praha, Vokovice, 16000
		238/23	2	eZÚ	0,7099	73201	II	1067	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
					0,9904				

NÁVRH ZÁBORU PŮDNIHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
84 - Bydlení hromadné (BH) - 1 bytový dům nebo bydlení venkovského typu (SV) -2 RD									
	BH	224č	7	eZÚ	0,0485	55001	III	10001	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		225č	7	eZÚ	0,0030	73201	II	1036	Jitka Vizingerová Za Rybníkem 179, Měčín, 340 12
		225č	7	eZÚ	0,0507	55001	III	1036	Jitka Vizingerová Za Rybníkem 179, Měčín, 340 12
		228č	7	eZÚ	0,0006	73201	II	1095	Ing. Jaroslav Volf Zikmunda Wintra 2285/26, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00
		228č	7	eZÚ	0,0070	55001	III	1095	Ing. Jaroslav Volf Zikmunda Wintra 2285/26, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00
					0,1098				
85 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 1 RD	SV								
		2158/11	14	eZÚ	0,1860	0	0	670	Jan Duchek Anežka Duchková Petrovice 70, Měčín, Petrovice, 340 12
					0,1860				
86 - Bydlení venkovského typu (SV) -	SV								
		2158/12	6	eZÚ	0,2912	75011	III	851	Ing. Vlastimil Šimek Mileč 53, Mileč, 335 01
					0,2912				
87- Neobsazeno (zrušeno při projednání)									
					0,0000				
Rozšíření MK k č.86 a č.87 (PV)	PV								
		241/2č	2	eZÚ	0,0130	75011	III	639	Horová Barbora Měčín 29
		241/3č	2	eZÚ	0,0205	75011	III	639	Horová Barbora Měčín 29
		242/1č	2	eZÚ	0,0165	75011	III	639	Horová Barbora Měčín 29
					0,0500				
88 - Čistírna odpadních vod –ČOV (TI)	TI								
		1644/1	2	eZÚ	0,0430	55900	II	1034	Lubská zemědělská, a.s. Luby 257, Klatovy, Luby, 339 01
					0,0430				
Petrovice- celkem					1,6784				
RADKOVICE U MĚČINA- 692492									
91- Bydlení venkovského typu (SV) -cca 2 RD včetně komunikace	SV								
		2/3	7	eZÚ	0,1490	76401	II	1059	Josef Votípka Školní 117, Měčín, 340 37
		2/3	7	eZÚ	0,0937	74911	IV	1059	Josef Votípka Školní 117, Měčín, 340 37
					0,2427				
92 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 3 RD									
	SV	2/3	7	eZÚ	0,3190	74911	IV	1059	Josef Votípka Školní 117, Měčín, 340 37
					0,3190				
93 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 4 RD včetně MK									
	SV	17/20	14	iZÚ	0,0387	0	0	0	Parcela není zapsána na LV
		17/14	7	iZÚ	0,0389	77311	V	0	Parcela není zapsána na LV
		17/14	7	eZÚ	0,4530	77311 72814	V	0	Parcela není zapsána na LV
		17/14	7	eZÚ	0,2993	74702	III	0	Parcela není zapsána na LV
					0,8299				
94 - Bydlení venkovského typu (SV) -cca 6 RD	SV								
		17/14	7	eZÚ	0,3389	77311	V	0	
		17/14	7	eZÚ	0,0915	74702	III	0	
					0,4304				
95 - Sportovní a dětské hřiště-	OS								
		49/3	7	iZÚ	0,2041	77201	V	0	Parcela není zapsána na LV
		49/3	7	iZÚ	0,0621	75800	II	0	Parcela není zapsána na LV
					0,2662				
96 - Drobná výroba, plochy pro podnikání (VD)	VD								
st.110,114,115-bez záboru									
		168/1	14	iZÚ	0,5608	0	0	10001	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		168/6	14	iZÚ	0,1911	0	0	10001	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		168/10	14	iZÚ	0,0142	0	0	10001	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
					0,7661				

NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP MĚČÍN									
číslo lokality funkční využití	funkční využití	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokality v /ha/		bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Vlastník
				Poloha	Výměra				
97 - Směr.úprava III-117 59 a nap. MK (v rámci stáv.DS)	DS				0,0000				
bez záboru					0,0000				
Radkovice- celkem					2,8544				
OSOBOVY-Radkovice u Měčina- 692492									
98- Elektrovoltaická elektrárna (VSe)	VSe								
		954	2	eZÚ	3,5479	72644	V	0	Parcela není zapsána na LV
		954	2	eZÚ	0,3055	72814	III	0	Parcela není zapsána na LV
					3,8534				
Osobovy- celkem					3,8534				
TŘEBÝCINA - 652506									
101- Bydlení venkovského typu - cca 3 RD (SV)	SV								
		340/1č	14	eZÚ	0,2638	0	0	10001	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		385/103	7	eZÚ	0,0105	57201	V	10001	Město Měčín Farní 43, Měčín, 340 37
		385/104	7	eZÚ	0,0380	57201	V	1048	Ing. Pavel Tetour Plachého 472/24, České Budějovice
		385/102	7	eZÚ	0,2260	57201	V	1035	JUDr. Věra Babíčková K Jahodárně 173, Vestec, 252 42
					0,5383				
102- Plochy pro drobn.výrobu a podnikání -rozš. stáv. plochy (VD)	VD								
		47/12	7	iZÚ	0,1875	52611	II	333	Josef Zábran Třebýcina 34, Měčín, Třebýcina, 340 12
					0,1875				
Parkoviště, MK (PV) při č.102	PV								
		47/12	7	iZÚ	0,0514	52611	II	333	Josef Zábran Třebýcina 34, Měčín, Třebýcina, 340 12
					0,0514				
Třebýcina- celkem					0,7772				
HRÁZ- Třebýcina -652506									
103- Bydlení venkovského typu - 4 RD (SV)	SV								
		401/3	5	iZÚ	0,0630	57201	V	876	Vlasák Karel a Vlasáková Marie; Marie Vlasáková Dlouhá 884/34, Plzeň, Lobzy, 312 00
		401/3	5	iZÚ	0,0237	55900	II	876	Vlasák Karel a Vlasáková Marie; Marie Vlasáková Dlouhá 884/34, Plzeň, Lobzy, 312 00
		401/4	7	iZÚ	0,0870	55900	II	1052	Miroslav Kulhavý Dlouhomostecká 752, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11
		401/5	5	iZÚ	0,0525	55900	II	339	Marie Vrtová Lipová 561, Klatovy, Klatovy IV, 339 01
		401/6	2	iZÚ	0,0522	55900	II	1048	Virt Karel Ing. a Vrtová Marie Lipová 561, Klatovy, Klatovy IV, 339 01
		401/15	5	iZÚ	0,0350	55900	II	339	Marie Vrtová Lipová 561, Klatovy, Klatovy IV, 339 01
		401/16	2	iZÚ	0,0516	55900	II	1042	Václav Kloud Na Křtině 251, Praha, Újezd, 149 00
					0,3650				
104- Plochy pro drobnou výrobu a podnikání - rekonstrukce a rozšíření stáv. plochy	VD	Stáv. areál bez záboru							
		406/1	14	iZÚ	0,1280	0	0	203	František Pilmayer Ztracená 431/11, Plzeň, Křimice, 322 00
		406/4č	14	eZÚ	0,3652	0	0	203	Marcela Rajmová Tuhnická 560/10, K. Vary, St. Role, 360 17
		406/5č	14	eZÚ	0,0060	0	0	203	Alena Rambousková Plzeňská 684, Klatovy, Klatovy II, 339 01
					0,4992				M.Blanka Urbancová M.Horákové 305/131, Praha, Hradč., 160 00
Ochranná zeleň při č.104 (ZO)	ZO								
		406/1	14	iZÚ	0,1280	0	0	203	František Pilmayer Ztracená 431/11, Plzeň, Křimice, 322 00
					0,1280				Marcela Rajmová Tuhnická 560/10, K. Vary, St. Role, 360 17
									Alena Rambousková Plzeňská 684, Klatovy, Klatovy II, 339 01
									M.Blanka Urbancová M.Horákové 305/131, Praha, Hradč., 160 00

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku								
Funkční soubor - Návrhová plocha	Výměra zeměděl. půdy /ha/				Výměra nezeměděl. půdy /ha/			
	IZU	eZU	celkem	Kultura	IZU	eZU	celkem	kultura
A- Bydlení	1,0942	11,2589	12,3531	2				
	0,3150	0,4670	0,7820	5				
	0,0000	0,2912	0,2912	6				
	0,8715	8,0339	8,9054	7				
								10
								11
					0,2304	0,7011	0,9315	14
c	2,2807	20,0510	22,3317		0,2304	0,7011	0,9315	
B-Výroba	0,0000	8,0337	8,0337	2				
	0,0000	0,0000	0,0000	5				
	0,0000	0,9694	0,9694	6				
	0,1875	1,0999	1,2874	7				
								10
								11
					0,8941	0,3799	1,2740	14
c	0,1875	10,1030	10,2905		0,8941	0,3799	1,2740	
C- Občanská vybavenost	0,0000	1,0272	1,0272	2				
	0,3207	0,0000	0,3207	5				
	0,0000	0,0000	0,0000	6				
	0,2662	2,0664	2,3326	7				
								10
								11
					0,0127	0,0000	0,0127	14
c	0,5869	3,0936	3,6805		0,0127	0,0000	0,0127	
D -Technická infrastruktura	0,0000	0,1545	0,1545	2				
	0,0000	0,0000	0,0000	5				
	0,0000	0,0000	0,0000	6				
	0,0198	0,2746	0,2944	7				
								10
								11
					0,0000	0,0000	0,0000	14
c	0,0198	0,4291	0,4489		0,0000	0,0000	0,0000	
E -Dopravní infrastruktura	0,0000	1,3677	1,3677	2				
	0,0032	0,0306	0,0338	5				
	0,0000	0,0000	0,0000	6				
	0,0409	0,6924	0,7333	7				
								10
								11
					0,1318	0,0000	0,1318	14
c	0,0441	2,0907	2,1348		0,1959	0,2406	0,4365	
F -Reakreace, zahr.osady	0,0000	1,7485	1,7485	2				
	0,0000	0,0000	0,0000	5				
	0,0000	0,0000	0,0000	6				
	0,0000	0,0000	0,0000	7				
								10
								11
					0,0000	0,0000	0,0000	14
c	0,0000	1,7485	1,7485		0,0000	0,0000	0,0000	
G. Veřejná prostranství	0,0000	0,3629	0,3629	2				
	0,1631	0,0000	0,1631	5				
	0,0000	0,0000	0,0000	6				
	0,0514	0,9481	0,9995	7				
								10
								11
					0,0109	0,0550	0,0659	14
c	0,2145	1,3110	1,5255		0,0109	0,0550	0,0659	
H- Zeleň	0,0000	0,6816	0,6816	2				
	0,0000	0,0000	0,0000	5				
	0,0000	0,0000	0,0000	6				
	0,1484	5,1961	5,3445	7				
								10
								11
					0,2543	0,0000	0,2543	14
c	0,1484	5,8777	6,0261		1,0703	0,2049	1,2752	
Celkem	3,4819	44,7046	48,1865		2,8004	1,5815	4,3819	
Záborové plochy celkem								
	1,0942	24,635	25,7292	2				
	0,802	0,4976	1,2996	5				
	0	1,2606	1,2606	6				
	1,5857	18,31138	19,89708	7				
					0	0	0	10
					0,3861	0	0,3861	11
					2,4143	1,5815	3,9958	14
Celkem	3,4819	44,7046	48,1865	52,5684	2,8004	1,5815	4,3819	

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF		
Třída ochrany	Výměra (ha)	Výměra v %
I.	1,3548	2,58%
II.	18,9973	36,14%
III.	10,67774	20,31%
IV.	6,25174	11,89%
V.	10,9049	20,74%
Výměra zem. půdy	48,1865	91,66%
Výměra nezemědělské půdy	4,3819	8,34%
Výměra (zábor) celkem	52,5684	100%